

Яндекс Недвижимость

Поисковые фильтры и запросы.

Как использовать эту информацию
в продажах и применять в рекламе?

Владимир Горовой,
руководитель отдела машинного интеллекта

Как пользователи ищут
вторичное жилье

Хотят жить рядом с метро

Выбирают район

Хотят купить квартиру

Выбирают дом



Выбирают планировку

Смотрят фото

Сравнивают цены

Думают о том, как добираться до работы

Часто используемые фильтры

Как фильтруют объявления

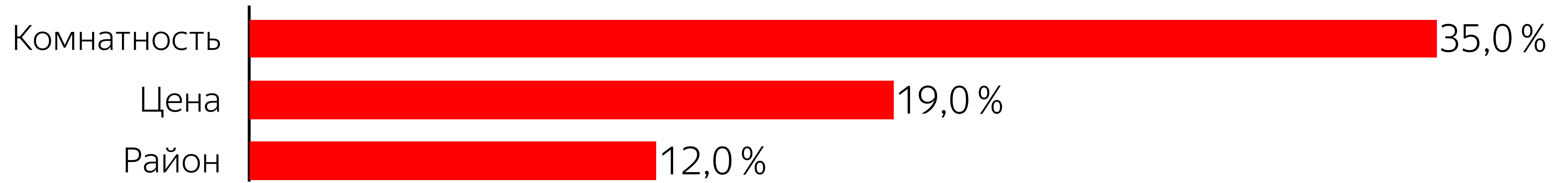
Как фильтруют объявления



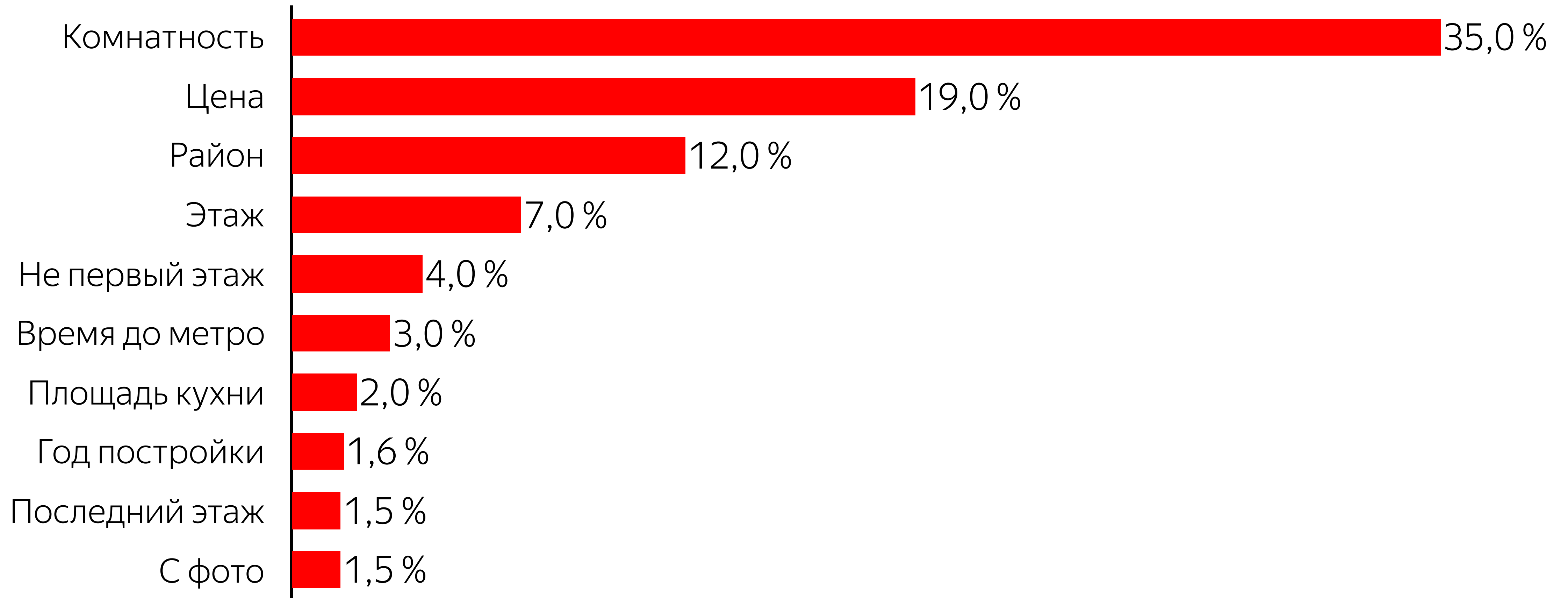
Как фильтруют объявления



Как фильтруют объявления



Как фильтруют объявления



Карта vs ЛИСТИНГ

Яндекс Недвижимость Санкт-Петербург

Продажа | Аренда | Новостройки | Коттеджные посёлки | Коммерческая | Ипотека | ещё

Купить | Квартиру

Студия | 1 | 2 | 3 | 4+

Адрес или ЖК | Метро | Район

Вторичка, новостройки

Площадь от - до м²

Цена от - до руб. | всё м²

Показать 20 998 объектов списком

Время на дорогу

Показано 1 250 из 20 998. Приблизьте, чтобы увидеть больше.

Купить квартиру в Санкт-Петербурге

Купить | Квартиру | Студия | 1 | 2 | 3 | 4+ | Адрес или ЖК | Метро | Район

Вторичка, новостройки | Площадь ... - до м² | Цена от - до руб. | всё м²

Больше параметров

Смотреть на карте | Показать 33 144 объекта

В новостройке 21270 | Проверенные в ЕГРН 7404 | Не первый этаж 30635 | Ещё

Сортировать: по актуальности

88,4 м², 3-комнатная
ЖК «OSTROV», 4 этаж из 10
Петровский проспект, 5
Спортивная 18 мин. 🚶

22 000 000 руб.
248 869 руб за м²

Проверено в ЕГРН
Готовы показать онлайн

Продается квартира 2 спальни и кухня-гостиная, два санузла. Сделан высококачественный ремонт. Продумано планировочное решение с выделением места для встроенного шкафа в прихожей.

Показать телефон | В избранное | 9 часов назад

25,2 м², студия
ЖК «Шушары», 19 этаж из 19
Посёлок Шушары, Первомайская улица, 5к2
Купчино 11 мин. 🚶

3 250 000 руб. ▲
128 968 руб за м²

Проверено в ЕГРН
Готовы показать онлайн

Ипотека

Продается студия от собственника. Прописка Санкт-Петербург. Окна выходят на пруд и детский сад. Территория закрытая. Рядом с домом всегда можно найти парковку в любое время. Подземный гараж.

Показать телефон | В избранное | 9 часов назад

7%

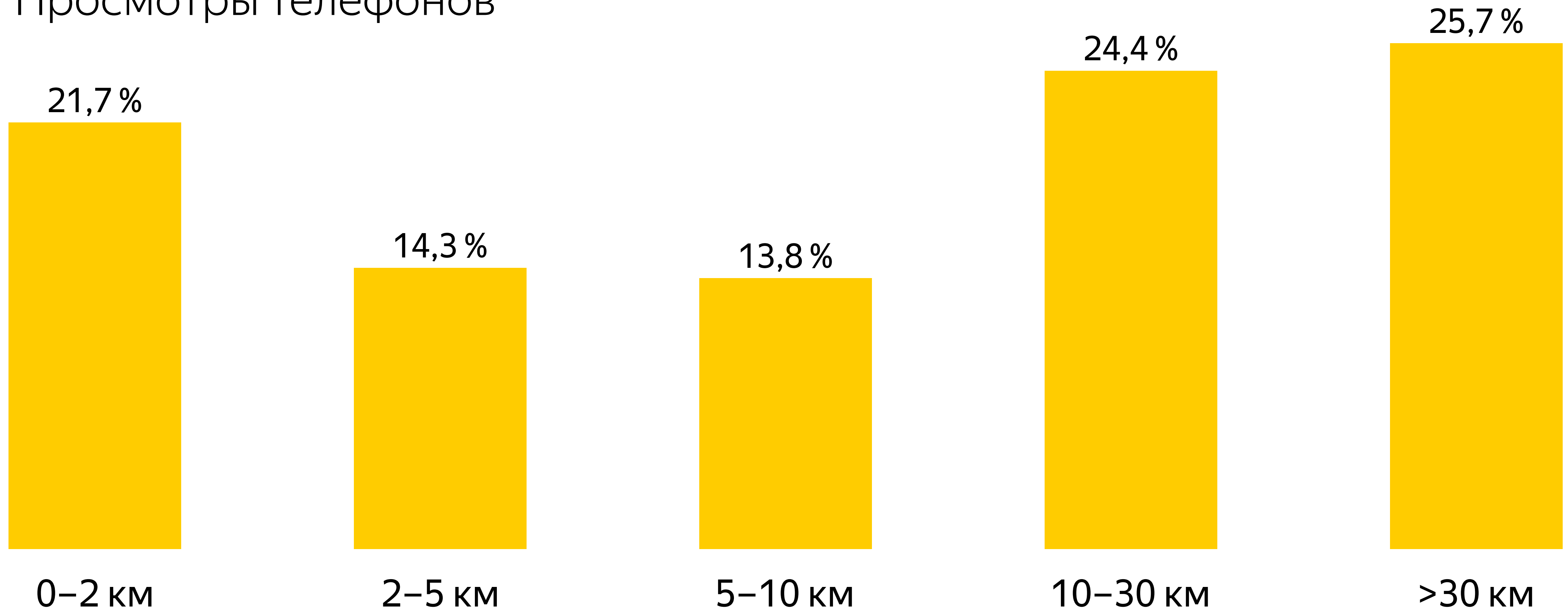
пользователей

просматривают карту

Рядом с домом или
рядом с работой?

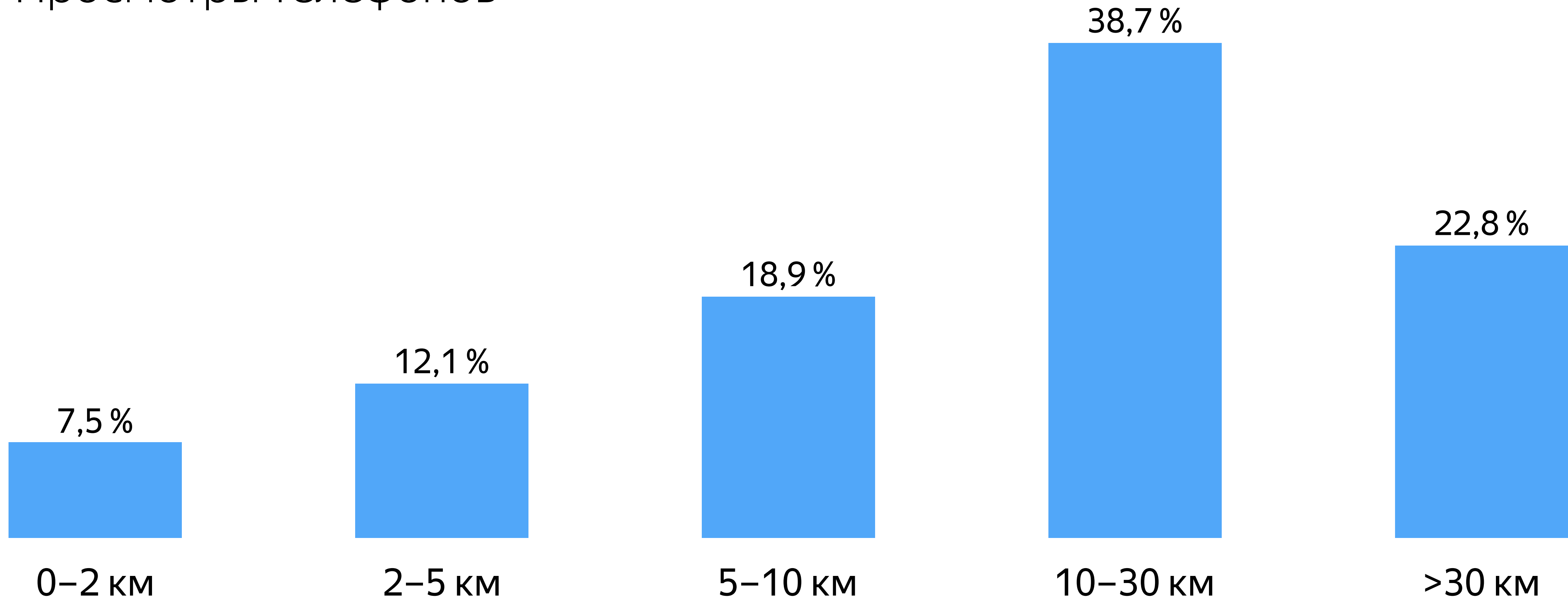
Расстояние от дома

Просмотры телефонов



Расстояние от работы

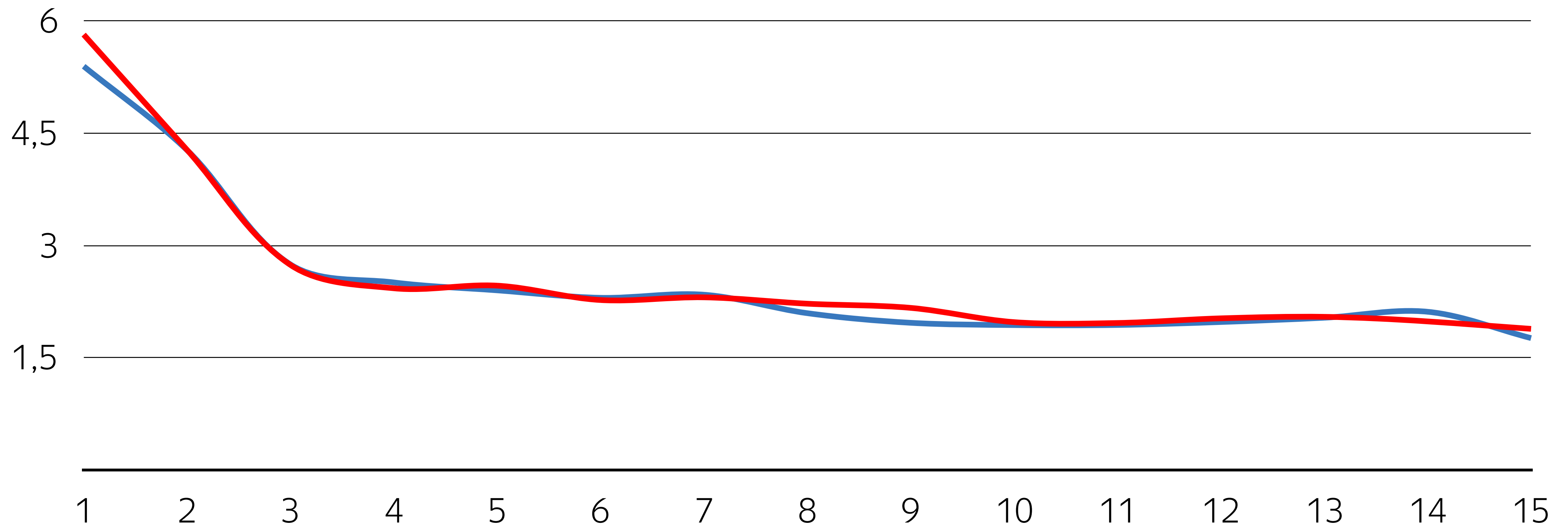
Просмотры телефонов



Наличие планировки

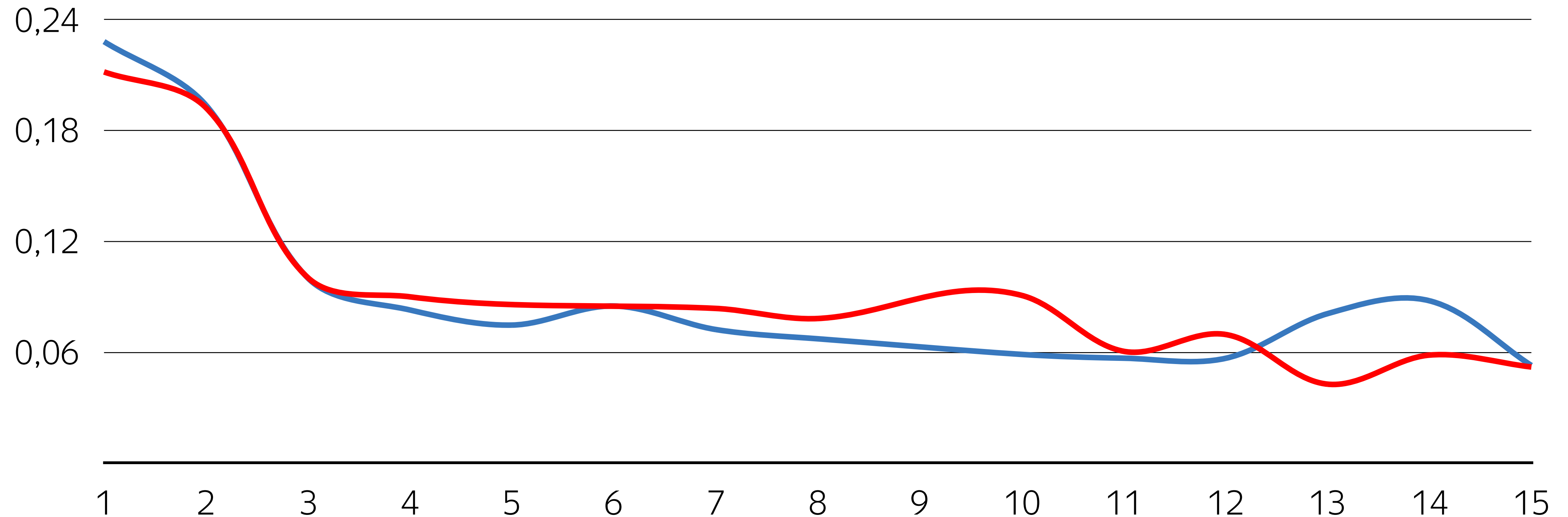
Просмотр карточек

Количество просмотров по дням **с планировкой** и **без планировки**



Просмотр телефона

Количество просмотров по дням **с планировкой** и **без планировки**

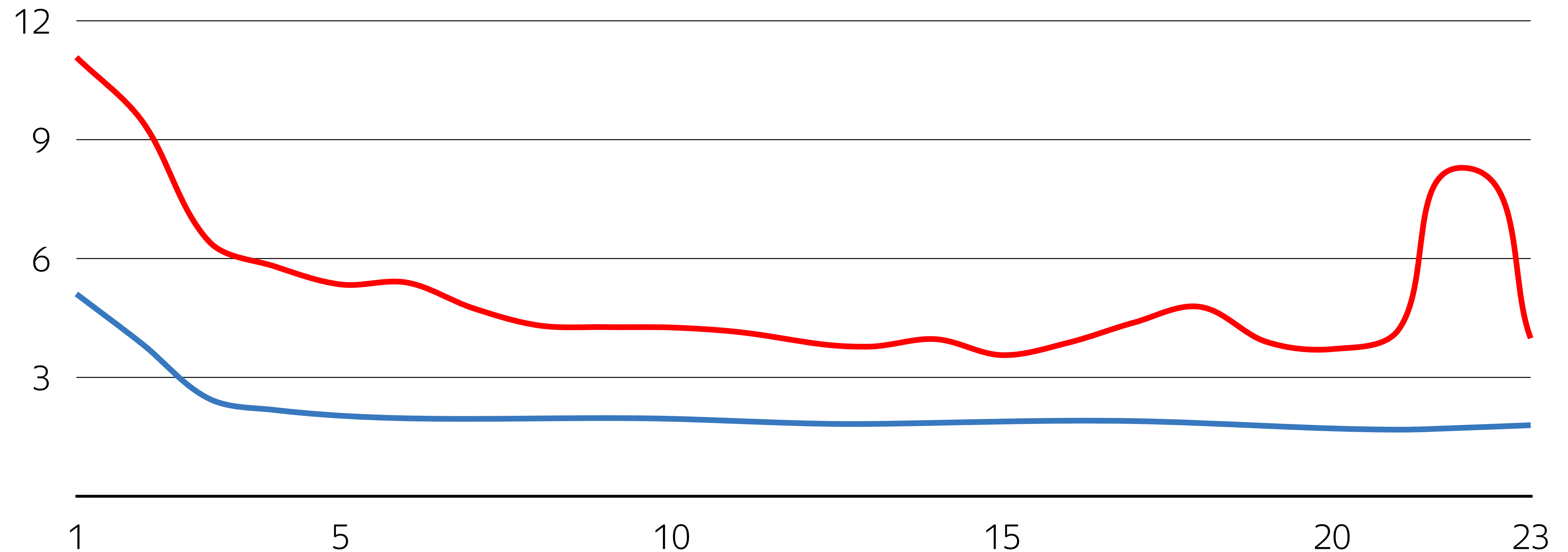


Как эффективнее
продавать объявления:
практические советы
для агентов

Как выгоднее выставить
цену объекта?

Просмотр карточек

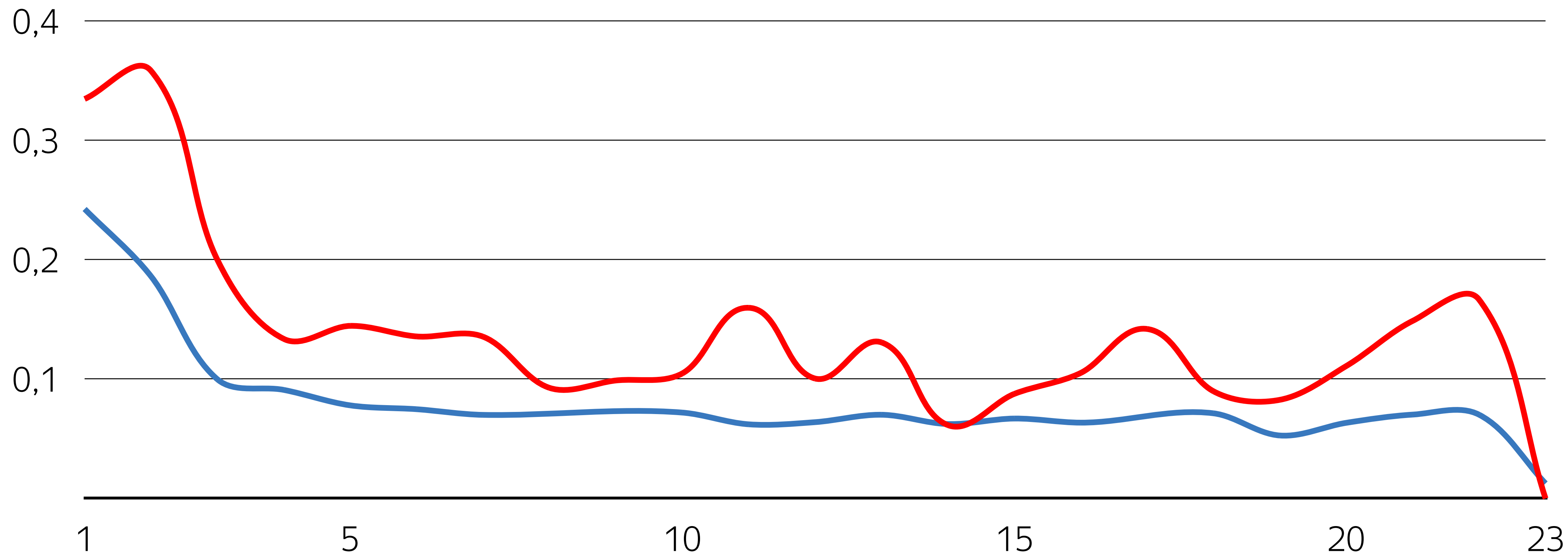
Количество просмотров по дням с хорошей ценой и плохой ценой



Хорошая цена — 70–97% от предсказанной, плохая цена — <70 и >110% от предсказанной

Просмотр телефонов

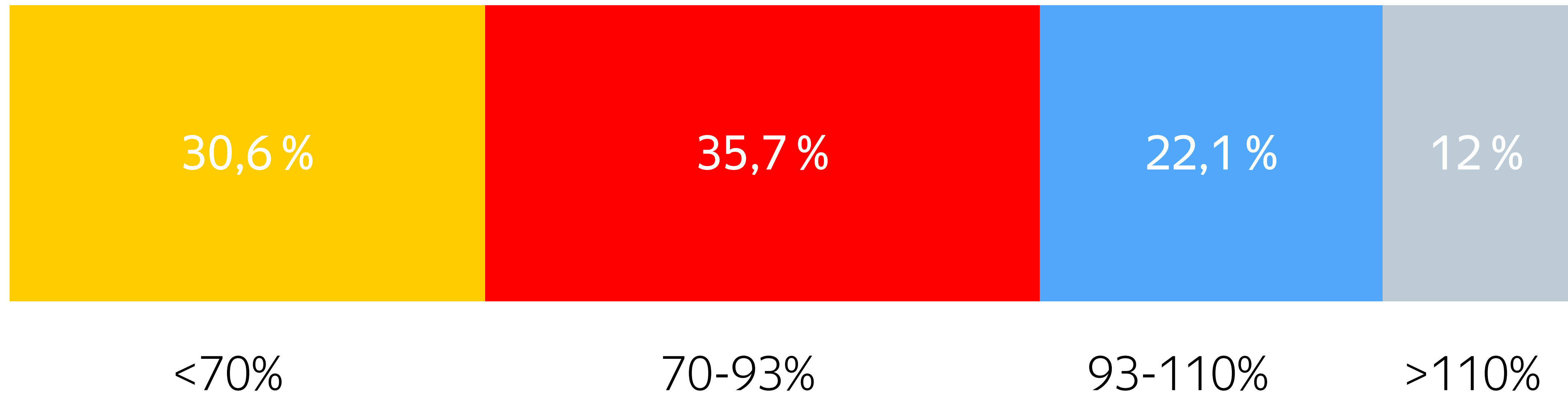
Количество просмотров по дням с хорошей ценой и плохой ценой



Хорошая цена — 70–97% от предсказанной, плохая цена — <70 и >110% от предсказанной

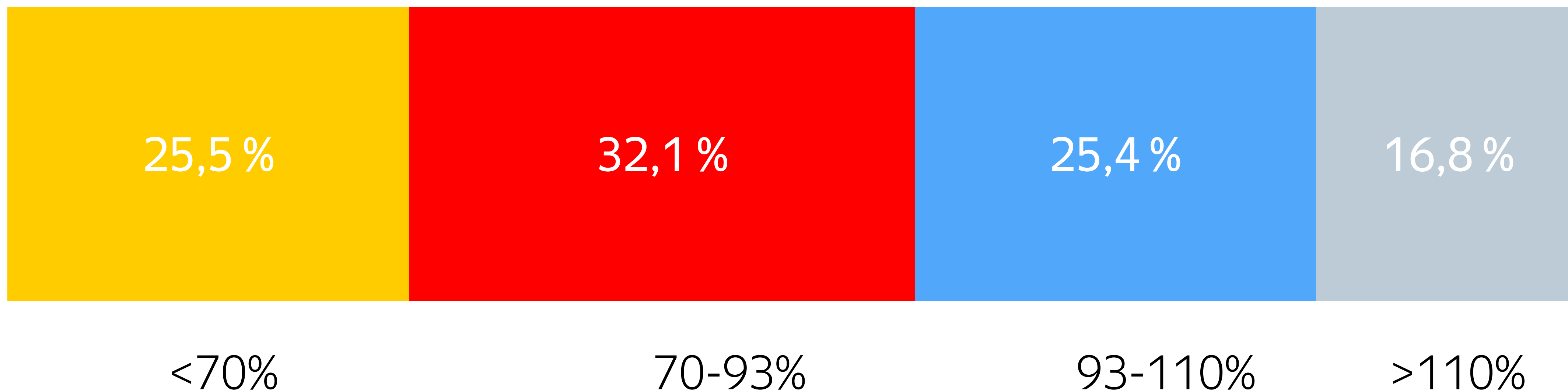
Просмотр объявлений

Доля от общего количества объявлений



Просмотр телефонов

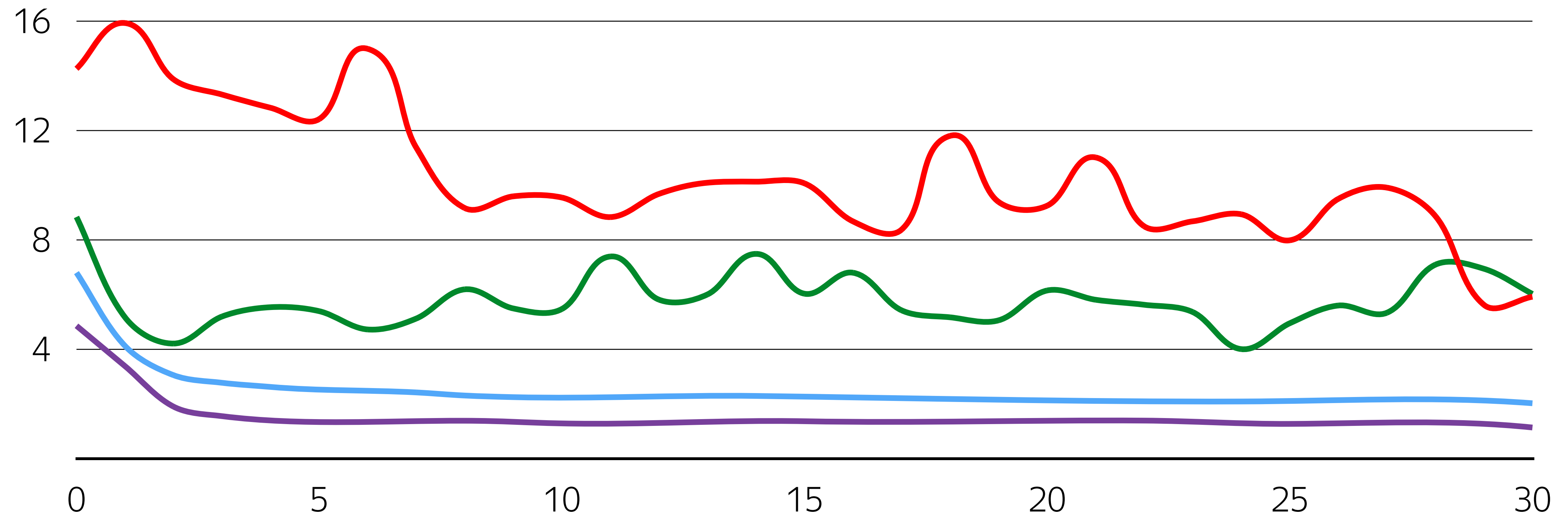
Доля от общего количества просмотров телефонов



Падение интереса
к застоявшимся
объектам или зачем
покупать VAS

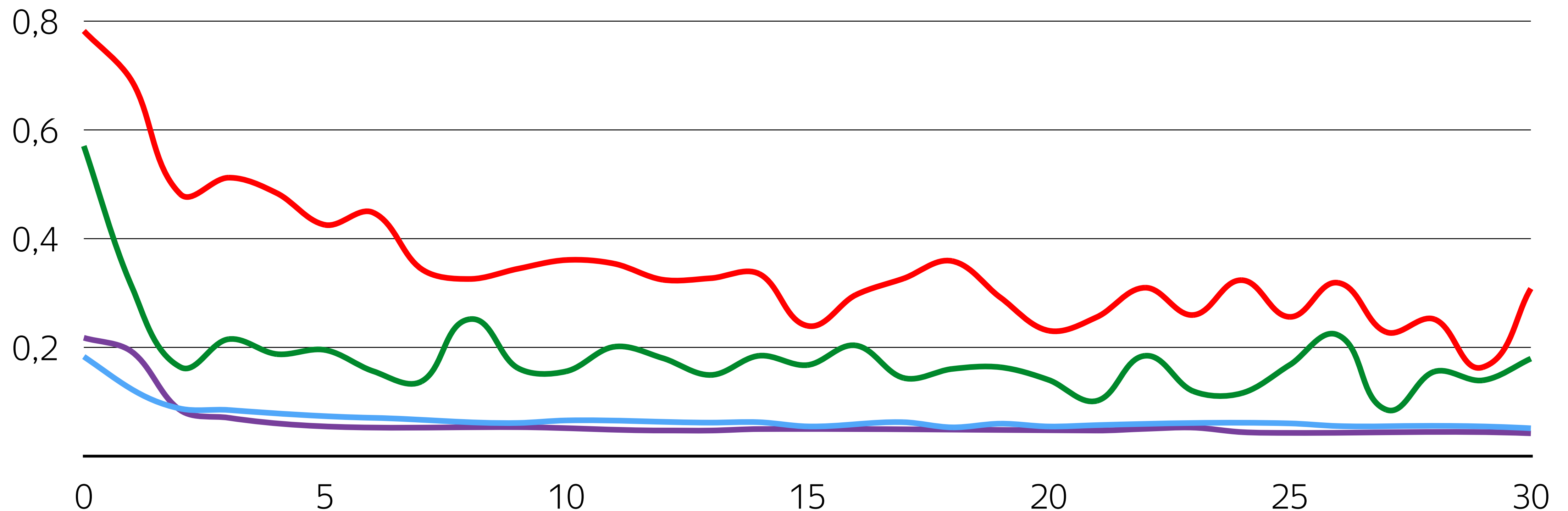
Просмотр карточек

Количество просмотров по дням с премиумом, продвижением, поднятием, без VAS



Просмотр телефонов

Количество просмотров по дням с премиумом, продвижением, поднятием, без VAS



ЭФФЕКТИВНОСТЬ
КАЧЕСТВЕННЫХ ФОТО

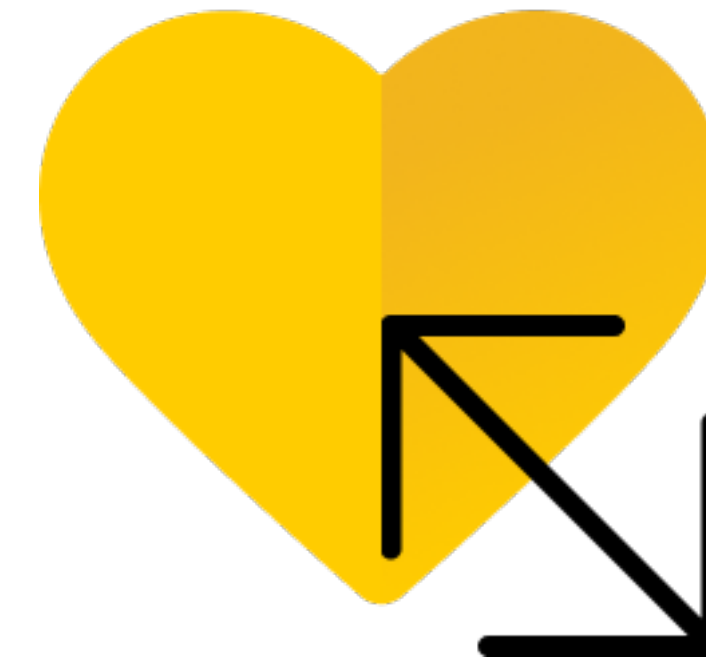
Провели эксперимент



Определили
качественные фото
с помощью машинного
интеллекта



Показали разные
главные фото



Просмотр
карточек
увеличился на 4%

Спасибо

Владимир Горовой

руководитель отдела машинного интеллекта

vgorovoy@yandex-team.ru