

Роль IT систем в продажах новостроек

Глеб Гринблат
metris.pro



Как возникла система продаж metris.pro

- Адвекс, г. С-Петербург
- 24 года лидерства на рынке в сегменте вторичной недвижимости
- 15 собственных офисов, 1700 агентов и стажеров
- 2012 г. - выделено направление Адвекс-Новостройки





Как возникла система продаж *metris.pro*

- 2016 г. – 5 000 квартир от застройщиков
- 90 застройщиков, 280 ЖК, 71 000 квартир
- 350 активных субагентов по С-Петербургу
- 2015 год – создание самостоятельного IT подразделения
- *metris.pro* - опыт успешного построения системы продаж Адвекс-Новостройки (г. С-Петербург)

metris.pro – риэлторы для риэлторов

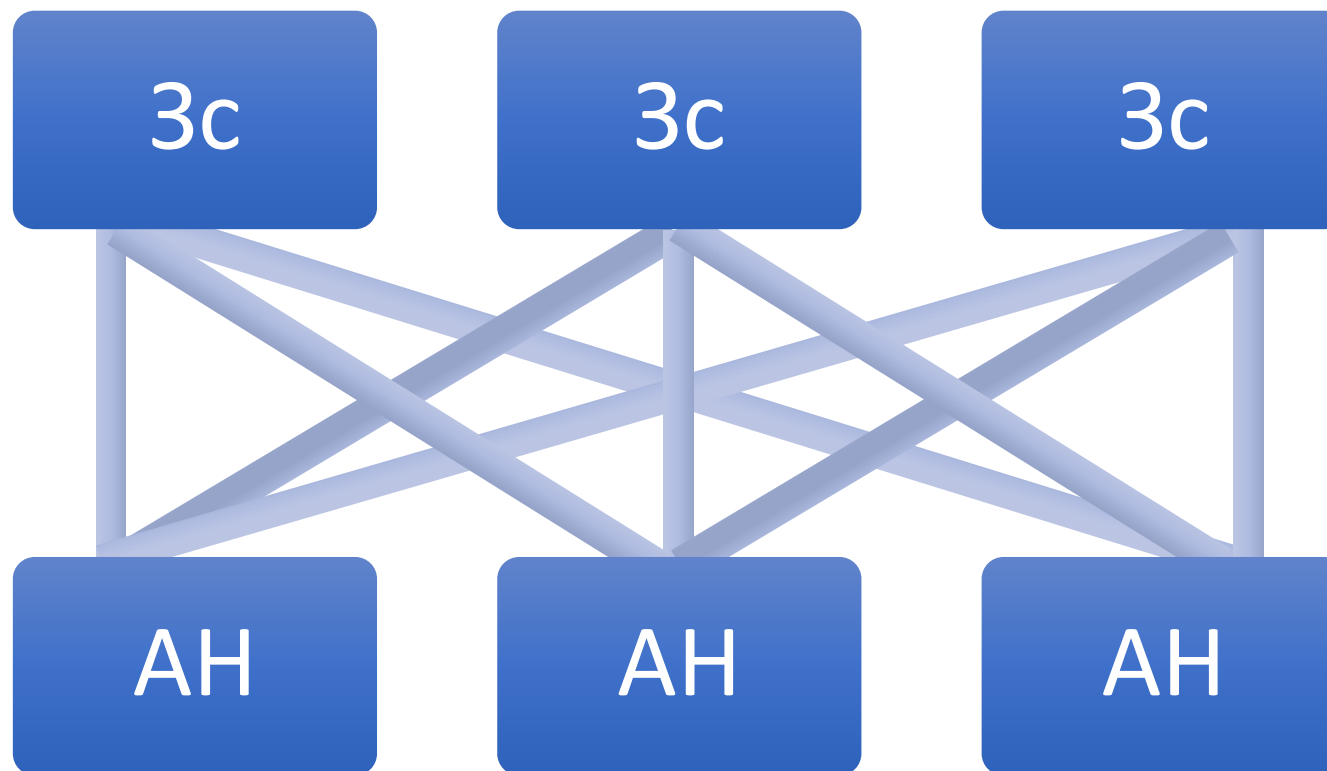


metris.pro – это...

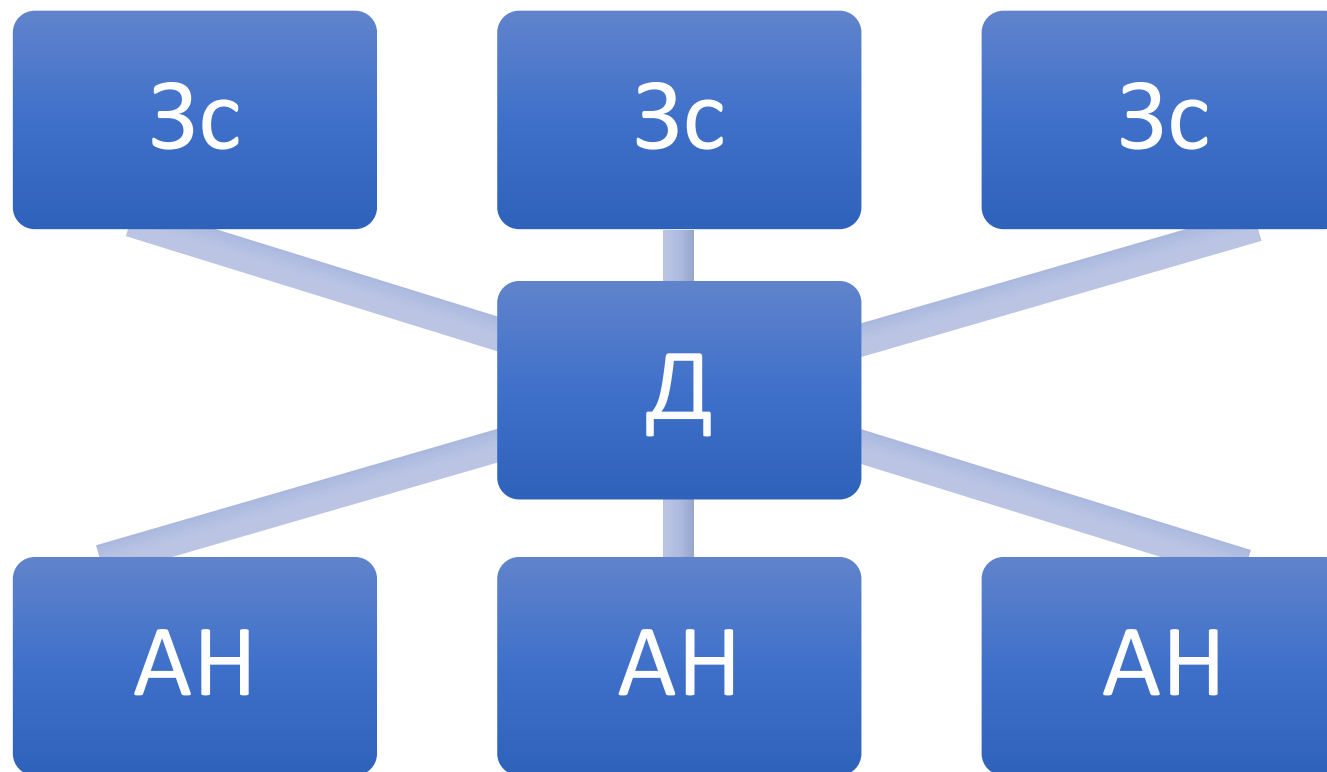
- система дистрибуции новостроек
- не CRM система
- не система подбора квартир

metris.pro – система построения продаж для дистрибьютора в регионе, а не вспомогательный инструмент

Агентский канал продаж



Агентский канал продаж



Как стать дистрибьютером?

- консолидация данных по товару
- собственный объем продаж
- сервис для Застройщиков
- сервис для Субагентов

«IT гиганты» против «риэлторов»

Сегодня однозначно риэлтор !

- сервис
- отсутствие стандарта обмена данных

Каналы продаж строящегося жилья Дистрибьютора

Основа деления на каналы продаж – источник лида.

- Агентский канал (продажи от «вторичников»)
- Менеджерский канал (продажи по рекламе)
- Субагентский канал

Роли в системе продаж

Застройщик

- Директор по продажам
- МОП

Дистрибьютор

- УП (УПЗс, УПСА, УПК)
- МБД (МДО, МБД, ФМ, Бх)

Субагент

- Директор
- КДС
- Агент

Идеальный Дистрибьютор

- Собственные продажи строящегося жилья
- Развитый агентский канал («вторичка»)
- Наличие систематизированных данных по первичному рынку
- Желание вкладываться в развитие (сотрудники, организация процессов)

Направления развития системы

- Интеграция с CRM Застройщика (брони, выгрузка данных)
- Интеграция Дольщика в процесс подготовки сделки (кабинет дольщика)
- Он-лайн бухгалтерия
- Интеллектуальное бронирование
- Коммуникационные инструменты (как персональные, так и СБА)
- Централизованная лидогенерация (без фанатизма ;)

Приглашаем в команду!