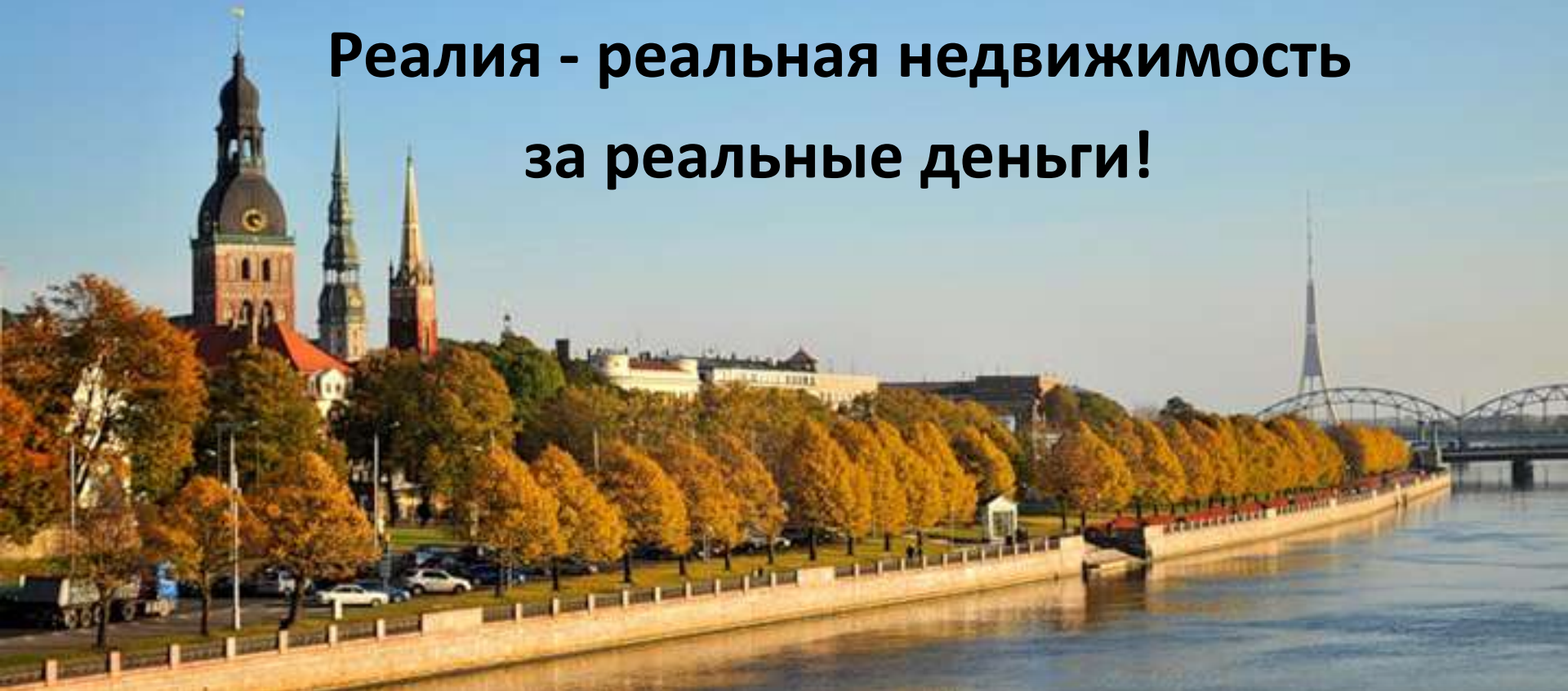


Недвижимость в Латвии “Realia”

Реалия - реальная недвижимость
за реальные деньги!



Устройство презентации:

- Деятельность Реалии.
- Плюсы покупки недвижимости в центре Риги, ценовой порядок цен.
- Плюсы покупки недвижимости в Юрмале, ценовой порядок цен.
- Наша целевая аудитория.
- Заключенные сделки и оформленные ВНЖ, условия оформления ВНЖ.
- Кредитование нерезидентов.
- Налоги.

«Realia»

- Realia свою деятельность в Латвии осуществляет с 21 июля 2001 года .
- Материнское предприятие „Realia group” ведет деятельность с 1995 года.
- В „Realia Group” работает более 220 сотрудников.
- Главное в компании — опыт, репутация и развитие.
- „Realia Group” осуществляет деятельность в следующих сферах: риэлторские услуги, оценка и обслуживание недвижимого имущества, инвестирование.

Ценовой порядок недвижимости в Центре Риги:

- **Старая Рига** – цены: 2 000 – 5 000 тыс. EUR/м²
- **Исторический центр** - цена: 2 000 – 5 000 тыс. EUR/м²
- **Ближний Центр** - цена: 800 EUR – 3,5 тыс. EUR/м²
- Цена зависит от состояния дома, вида из окна, коммуникаций, инсталляции, наличие лифта, принадлежит земля к дому.
- Дополнительные экстра (стоянка под домом, терраса, мебелировка, бассейн или спа центр в доме, спортзал)

Плюсы покупки недвижимости в Центре Риги,

Location Location Location

Реновированные дома, красивые фасады,
Отремонтированные подъезды, развитая инфраструктура
центра города.

Концентрация всех культурных мероприятий.

При не использовании недвижимости в собственных
целях, быстрая сдача в аренду.

Безопасность, удобство и комфорт.

Ценовой порядок квартир в Юрмале

- Квартиры в Лиелупе - 1 Линия: 3 500 – 6 500 EUR/м²
- Булдури - Новые проекты: 2500 – 6000 EUR/м²
- Дзинтари, Майори, Дубулты – 1 400- 3 500 EUR/ м²
- Вторичное жилье – 800-2 000 EUR/ м²
- Дома на первой линии от 1 мил. - 3 мил. EUR
- Дома средней ценовой категории от 200 000 – 500 000 EUR

Плюсы покупки недвижимости в Юрмале

- Отличное месторасположение проектов.
- Разная ценовая категория проектов и вторичного жилья.
- Расстояние между Ригой и Юрмалой 25 км.
- До аэропорта 15 минут езды.
- Перелет между городами Рига-Москва 1ч.20мин.
- Концентрация культурных мероприятий в летний период.
- Высокий спрос аренды в летний период и на праздники.
- Интенсивное развитие города как курорта.
- Ежегодное увеличение потока туристов каждый год.

- Наши клиенты – это в большинстве своем состоявшиеся люди в возрасте старше 40 лет, с детьми. Латвия привлекает их возможностью получения полноценного вида на жительство в Европейском союзе и свободным перемещением в Шенгенской зоне, возможностью проживания в стране с понятным россиянам менталитетом, с устоявшимся и цивилизованным законодательством.

Заключенные сделки и оформленные ВНЖ

➤ Почти 450 покупок недвижимости в Юрмале, около 700 в Риге -- это и есть практический результат действия поправок к закону «Об иммиграции», благодаря которому иностранцы, начиная с 1 июля 2010 года, приобрели свыше 1 400 объектов недвижимости. Это послужило юридическим основанием для предоставления вида на жительство в Латвии более чем 3 000 человек почти из 30 стран мира.

Некоторые условия для оформления ВНЖ.

- Приобрести недвижимое имущество в Латвии стоимостью от 71 500 до 143 000 EUR (в зависимости от места, где будет приобретено недвижимое имущество).
- вся семья может подать запрос на разрешение на пребывание одновременно, дети до совершеннолетия.
- документ, подтверждающий, что оплата за недвижимость произведена по безналичному расчету.
- полис на страхования здоровья на год.
- справку о судимости.
- имущество должно быть приобретено не ранее, чем 1 июля 2010 года!

Кредитование

- Для физических лиц выдаются ипотечные кредиты под 5-7% годовых в евро на срок до 20 лет.
- % ставка связана с 6 месячным евробором, маргинал начиная от 4,05%
- Обеспечением может быть недвижимость (до 60% от стоимости залога)
- Наличие постоянного дохода, позволяющего погашать платежи по кредиту, Валюта кредита -EUR.
- Страхование недвижимости.

Налоги на недвижимость

- При покупке недвижимости государственная пошлина 2% от суммы сделки.
- Канцелярская пошлина 15 Лат.
- 0,1% от суммы залога.
- Налоги с частного лица при сдаче в аренду недвижимого имущества.
- Налог с прибыли при продаже недвижимого имущества 15%.

Спасибо за Ваше внимание!

“Realia property”

улица Гертрудес, 103- 24

Латвия, Рига, LV- 1009

Моб. тел: +371 29221603, Телефон: +37167282202

Факс: +37167282201

Директор департамента жилого фонда

Андрей Козел

Skype:AndrejsRealia, andrejs@realia.lv, www.realia.lv

В случае переопубликования согласование с ООО «Realia property» обязательно.