

Жилая
недвижимость

Покупатель 2011-2013: изменение предпочтений

Специально для Всероссийского
жилищного конгресса

Промышленная
недвижимость



Коммерческая
недвижимость



Поднимайтесь с нами!

СТАРТ Девелопмент



2011 год

Таунхаус за 2,2 млн руб.
(40 000 руб./кв.м)!

Почему так дешево?

В чем подвох?

2012 год

Таунхаус должен
стоять 1,5 млн руб.

и ни копейкой

больше!

2013 год

Таунхаус за 3 млн руб.?

О'К, если цена
соответствует качеству





2011 год

Начало формирования эконом-
класса в загородном сегменте

**Соревнование картинок
о красивой жизни**



2013 год

Сегмент рынка сформирован,
дома построены

**Клиент выбирает из реального
предложения**





Причина отказа	2011 г.	2013 г.
Не устраивает технология	6%	3%
Маленькие земельные участки	9%	3%
Боязнь высоких ком. платежей	2%	0,8%
Далеко от города	12%	4%
Нужна квартира, а не дом	9,5%	4%
Отложили вопрос с покупкой	-	5%





2011 г.: ИЖС или ДНП? Прописаться можно?

2013 г.:

1. Земля в собственности или аренде?
2. На каком основании строятся таунхаусы?
3. Какие документы я получу, что будет написано в свидетельстве о собственности?

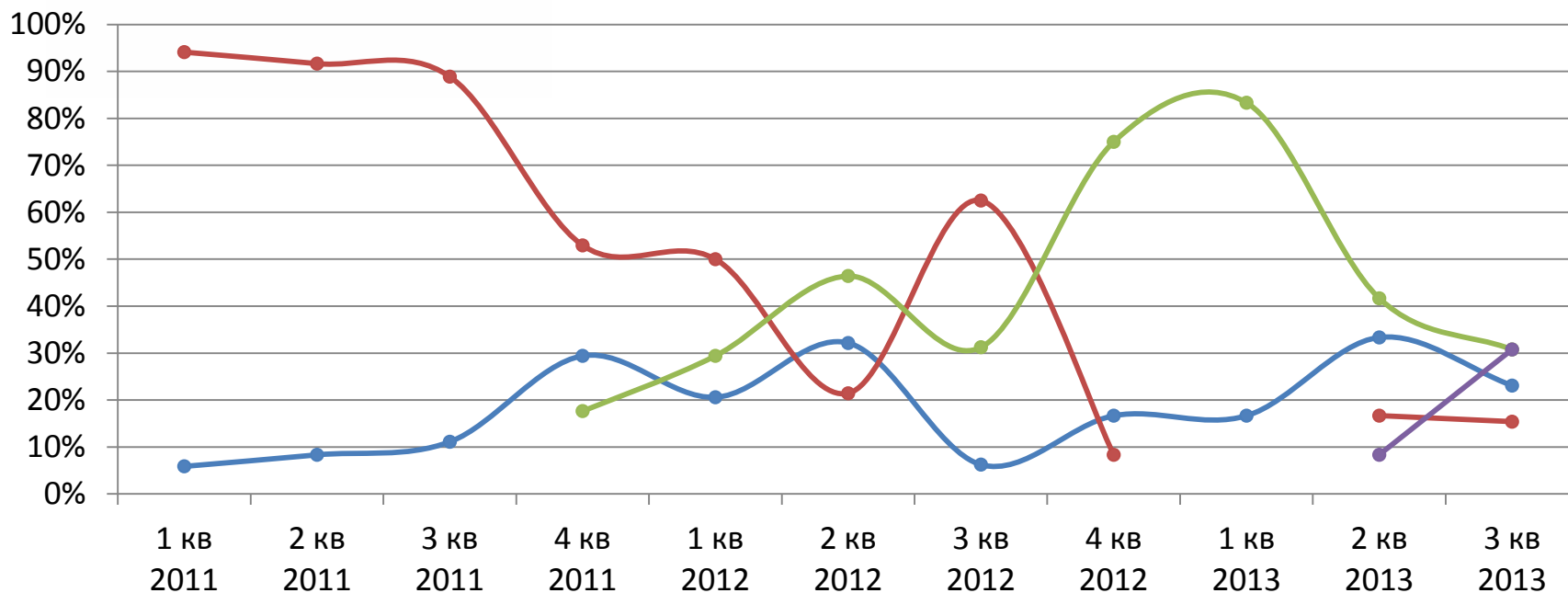




2011 г.: по результатам фокус-групп и опросов покупателей – отделка маловостребована

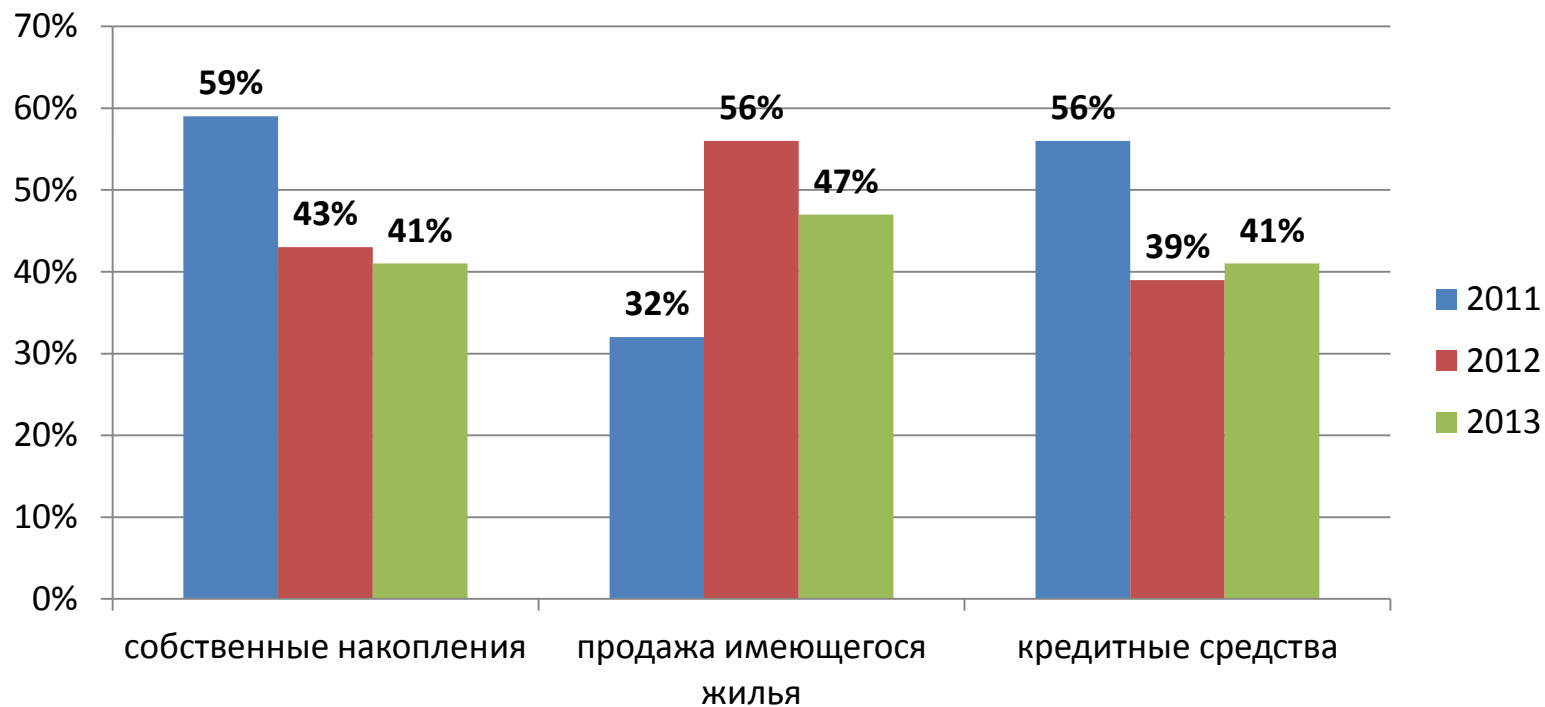
2013 г.: 50% покупателей высказываются за отделку, заплатить за неё 8-10 тыс. руб./кв.м готовы 30-35% покупателей.





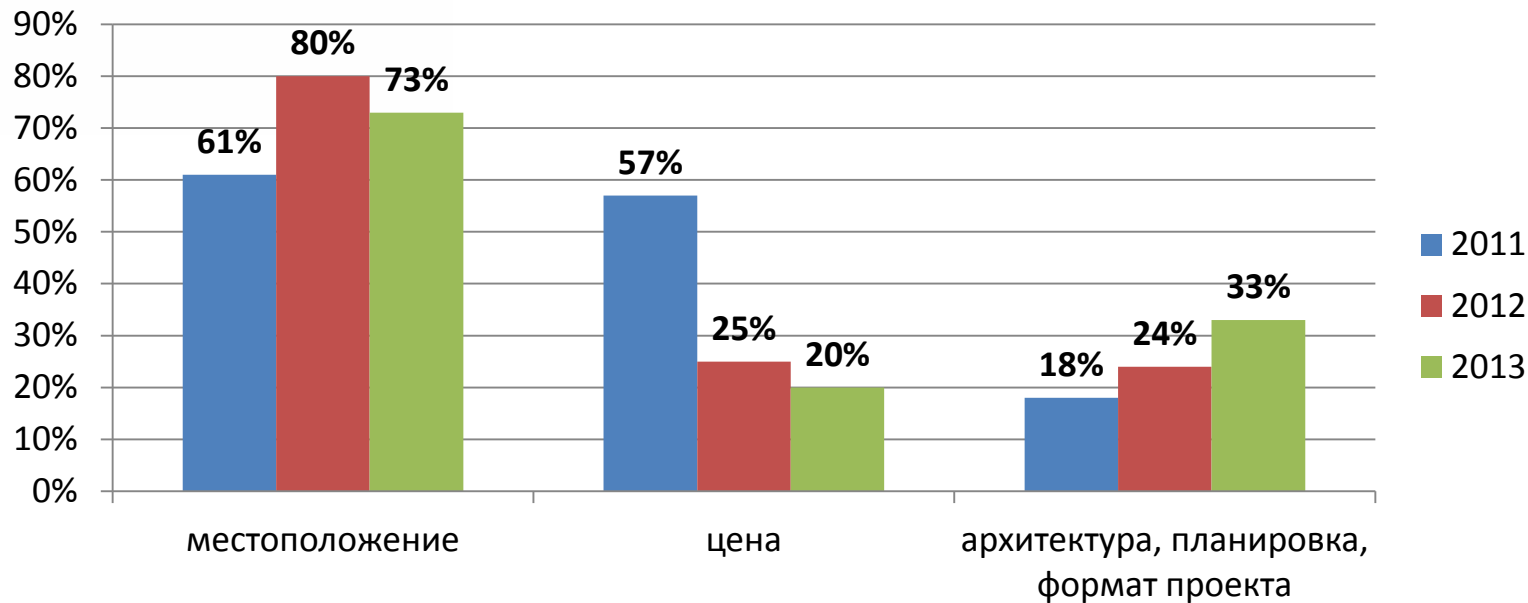
● Полная оплата ● Стандартные рассрочки ● Зачетная ● Ипотечная





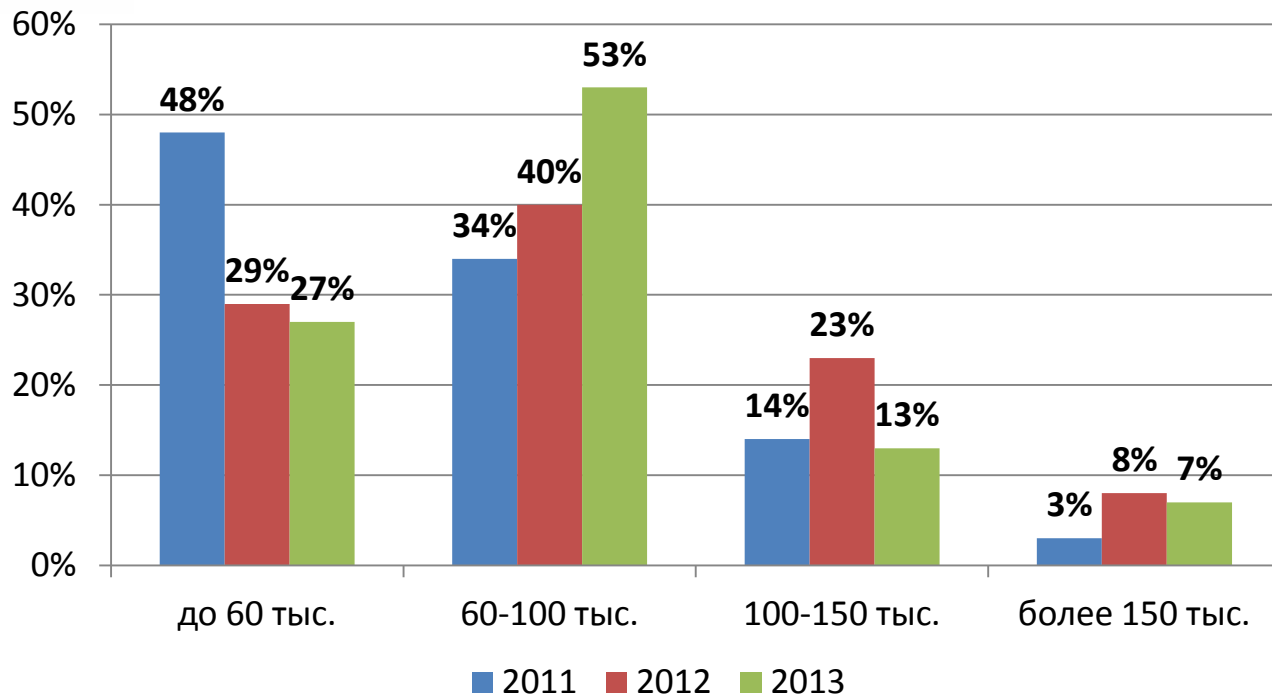
Иные источники:

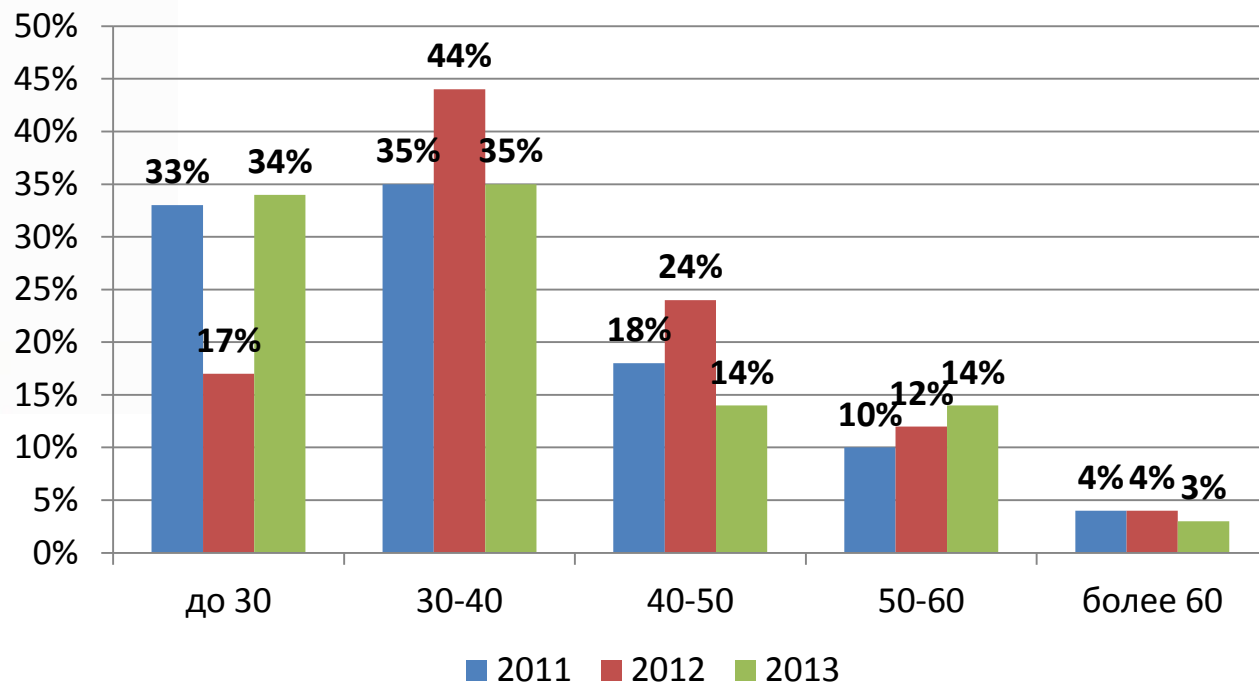
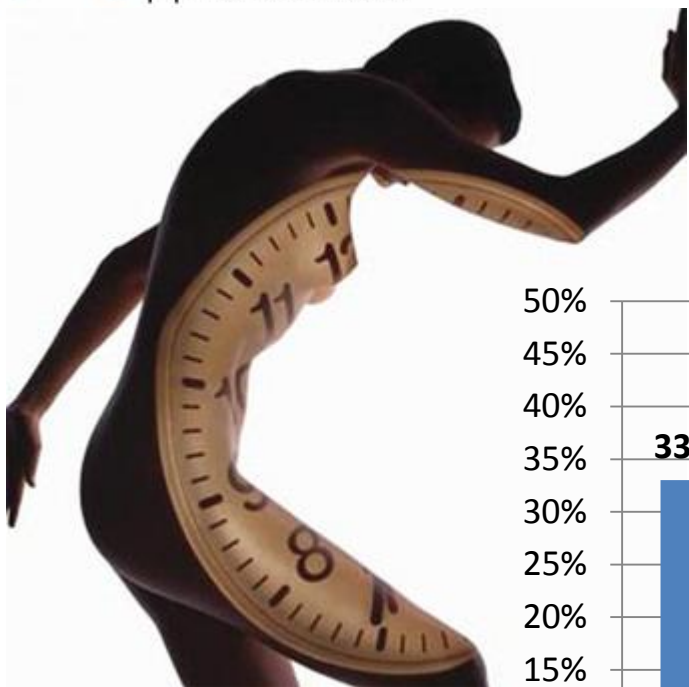
- Субсидии, сертификаты
- Материнский капитал



Иные причины:

- Все инженерные сети, наличие газа
- Хорошая экология, свежий воздух
- Ход строительства
- Земля в собственности







СТАРТ
Девелопмент

Золотые ключи



www.startdevelop.com



СТАРТ
Девелопмент

ЗАО «УК«СТАРТ Девелопмент»

Спасибо
за внимание!