

ТехноКад

Проведение ГРП в  
электронном виде с  
использованием системы  
«ТехноКад-Экспресс»

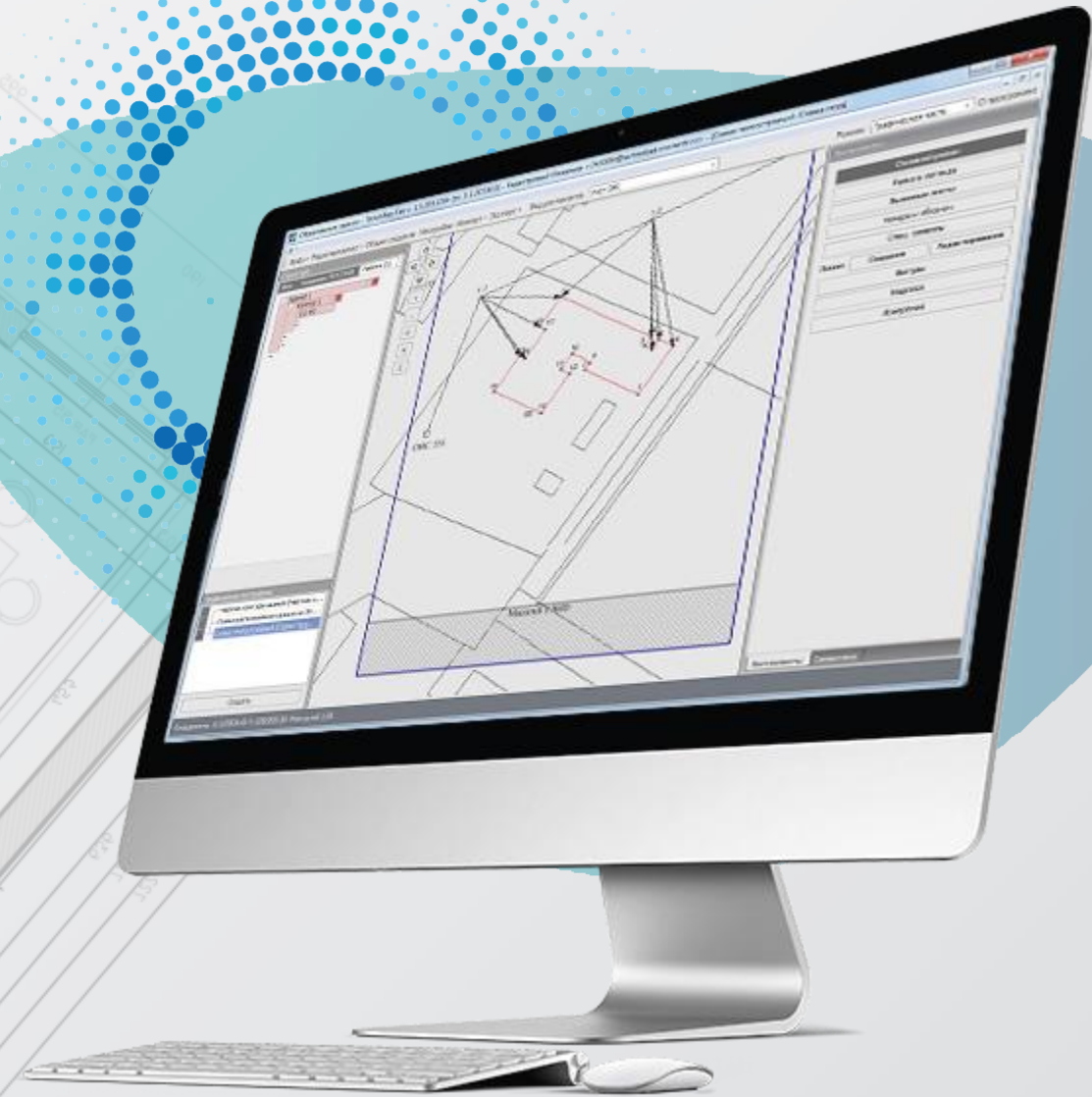


САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС  
3-6 ОКТЯБРЯ 2017  
ОТЕЛЬ «ПАРК ИНН ПРИВАЛТИЙСКАЯ»



## О компании «ТехноКад»

Компания «ТехноКад» более 10 лет является ведущим разработчиком программного обеспечения и электронных сервисов для взаимодействия юридических и физических лиц с Росреестром и иными госорганами, а также Удостоверяющим центром (УЦ), аккредитованным на выдачу электронных подписей (ЭП) для этих целей.



## О компании в цифрах

**20** Нам доверяют более **20 000** пользователей, из них **11 000** действующих кадастровых инженеров

**150** Более **150 000** выданных сертификатов электронной подписи

**50** Более **50** представительств в крупнейших регионах России



**50** Более **50%** постановок земельных участков и объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет осуществлены с использованием программных средств «ТехноКад»

**65** Более **65%** межевых и технических планов в Российской Федерации сформировано с использованием системы «ТехноКад-Экспресс»

# «ТехноКад-Экспресс» позволяет Вам...



... формировать заявления на ВСЕ виды регистрационных действий в одном ПО;



... увеличивать скорость формирования документов в среднем в 2 раза;



... визуализировать ЭП на образах документов как доказательство их подписания;



... подписывать и отправлять ВСЕ виды заявлений на ГРП во ВСЕ подразделения Росреестра в регионах РФ со своего рабочего места;



... получать методическую консультацию и техническую поддержку 8 способами в режиме реального времени!



# «ТехноКад-Экспресс Регистрация прав»



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение

(код объекта недвижимости)

Всего листов выписки:

р: 549

Братеево, ул Борисовские Пруды, д 34, корп 2,

7:05:0012003:1038

Виды разрешенного использования:

данные отсутствуют

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости):

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные учтенные"

Особые отметки:

данные отсутствуют

Получатель выписки:

Сейтхалилова Наталья Вячеславовна



## Регистрация в электронном виде:

- 1) Возникновение права собственности;
- 2) Переход права собственности;
- 3) Договор долевого участия (ДДУ);
- 4) Ипотеки (в силу договора и в силу закона);
- 5) Подача дополнительных документов;
- 6) Внесение изменений и многое другое!

## Шаг 1. Создание пакета документов



Редактор v. 2.19.20929.0

Формы

- Обращение
  - Заявление # 1
    - Заявитель # 1.1
    - Объект # 1.1
  - Заявление # 2
    - Заявитель # 2.1
    - Объект # 2.1
  - Параметры

Общие сведения | Приложенные документы | Запрашиваемые документы

- Погашение регистрационной записи об ипотеке
- Исправление технической ошибки/наличие возражения
- Внесение изменений
- Регистрация договора/сделки
- Прием дополнительных документов
- Приостановление государственной регистрации (по специальному заявлению правообладателя)
- Возобновление ранее приостановленной (по специальному заявлению правообладателя) государственной регистрации
- Возвращение документов без проведения государственной регистрации

Вид регистрируемого договора: **Договор участия в долевом строительстве**

Описание сделки

Способ получения ответных документов

В электронном виде

Восстановить | Сохранить как... | Открыть | Сформировать пакет

Правообладатель, Заявитель

Подсказка

Заявление оформляется от имени правообладателя, либо представителя правообладателя.

Категория субъекта

- Физическое лицо
- Физическое лицо, представитель заявителя
- Организация
- Субъект публичного права

Сведения о физическом лице

Физическое лицо: Карпова Наталья Александровна

Дата рождения: 15.04.1975

Место рождения: гор. Подольск

Гражданство: РФ

Пол: Женский

Право на льготу: Нет

Адрес правообладателя

Адрес по КПАДР: 142720, Московская обл, Ленинский р-н, Булатниковское с/п, Бутово п, Б...

Восстановить | Сохранить как... | Открыть | Сформировать пакет



## Шаг 2. Создание облачной электронной подписи

Информация о заявителе

Тип заявителя:  Физическое лицо  Юридическое лицо

Информация о владельце сертификата

Фамилия: Гармаш, Имя: Филипп, Отчество: Сергеевич

Пол:  Мужской  Женский, Дата рождения: 17.05.1982, Место рождения: гор. Ворошиловград

СНИЛС: 123-601-281 74, Мобильный телефон: +7 (911) 227-2355, Электронная почта: 2272355@gmail.com

Информация о физическом лице

ИНН: 470305075729

Паспортные данные

Серия: 45 85, Номер: 670385, Дата выдачи: 19.03.2015

Кем выдан: ии по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Всевол, Код подразделения: 470-009

Адрес по паспорту

Регион: 78 - город Санкт-Петербург

Населенный пункт:

Улица:

Ключевая фраза: Ключ для регистрации

Готово

Заявители

Зарегистрировать

|       |                     |                |                   | Сертификаты                         |                                     |                 |                |
|-------|---------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| #     | ФИО                 | СНИЛС          | Телефон           | Зарегистриров...                    | Выдан маркер                        | Последний вы... | Действитель... |
| 16069 | Гармаш Филипп С...  | 123-601-289 16 | +7 (911) 227-2366 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                 |                |
| 15643 | Береснев Олег Н...  | 147-742-240 73 | +7 (919) 812-5347 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 28.09.2017      | 28.12.2017     |
| 15554 | Береснев Олег Н...  | 147-742-240 73 | +7 (927) 206-6788 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 27.09.2017      | 31.12.2017     |
| 14953 | Гулякина Екатер...  | 145-464-074 63 | +7 (915) 074-1749 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 19.09.2017      | 31.12.2017     |
| 14466 | Ва ААА А            | 145-464-074 63 | +7 (962) 395-6887 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 11.09.2017      |                |
| 13742 | Гулякина Екатер...  | 145-464-074 63 | +7 (915) 466-6498 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 31.08.2017      | 31.12.2017     |
| 12402 | Жукова Екатери...   | 160-898-717 10 | +7 (985) 133-5502 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 12.07.2017      |                |
| 12356 | Жукова Екатери...   | 160-898-717 10 | +7 (926) 704-9916 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 10.07.2017      |                |
| 12355 | Жукова Екатери...   | 160-898-717 10 | +7 (926) 704-9916 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 11.07.2017      |                |
| 12190 | Гулякина Екатер...  | 145-464-074 63 | +7 (915) 411-1356 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 23.06.2017      | 23.12.2017     |
| 11860 | Сирица Ирина Бо...  | 137-311-829 45 | +7 (963) 655-2377 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 14.06.2017      | 02.01.2018     |
| 11592 | Гусев Павел Вале... | 114-358-771 55 | +7 (963) 655-2648 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 02.06.2017      |                |
| 11537 | Корякин Алексан...  | 065-049-398 73 | +7 (916) 217-4614 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                 |                |
| 11304 | Береснев Олег Н...  | 147-742-240 73 | +7 (916) 307-8060 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 25.05.2017      | 15.11.2017     |
| 11292 | Власенко Олег Вя... | 164-061-130 27 | +7 (916) 120-1029 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 24.05.2017      |                |
| 11290 | Гулякина Екатер...  | 145-464-074 63 | +7 (962) 395-6887 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 26.05.2017      |                |



## Шаг 3. Подписание пакета документов ЭП

ТехноКад-Экспресс v. 2.7.20913.0r (rv. 2.7.20913.0) - Береснев Олег Николаевич <177303eh@technokad.rosreestr.ru>

| Имя                  | Название             | Дата создания            | Размер, КБ | Состояние          |
|----------------------|----------------------|--------------------------|------------|--------------------|
| Регистрация ДДУ      | Регистрация ДДУ      | 03 октября 2017 11:02:58 | 2 381      | Не прошел контроль |
| Обращение, версия 06 | Обращение, версия 06 |                          | 2          |                    |
| Заявление, версия 01 | Заявление, версия 01 |                          | 2          |                    |
| Заявление            | Заявление            |                          | 2          |                    |

Меню действий:

- Подписать
- Подписать всё**
- Удалить подпись
- Удалить все подписи
- Просмотр XML-кода
- Печать

Информация о документе:

Уникальный идентификатор: # 1

Наименование: Заявление

Версия: 01

Полное наименование: Заявление

Вид адреса: Заявление

Объект недвижимости: Заявление

На сервере доставки 0 пакетов

Выберите абонента

| ФИО                           | Тип сертификата                  | Дата окончания сертификата |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Береснев Олег Николаевич      | Заявления ГКН и ЕГРП (физ. лицо) | 15.11.2017 23:59:59        |
| Гулякина Екатерина Витальевна | Заявления ГКН и ЕГРП (физ. лицо) | 23.12.2017 23:59:59        |
| Власенко Олег Вячеславович    | Заявления ГКН и ЕГРП (физ. лицо) | 24.12.2017 23:59:59        |
| Береснев Олег Николаевич      | Заявления ГКН и ЕГРП (физ. лицо) | 28.12.2017 23:59:59        |
| Гулякина Екатерина Витальевна | Заявления ГКН и ЕГРП (физ. лицо) | 31.12.2017 23:59:59        |
| Гулякина Екатерина Витальевна | Заявления ГКН и ЕГРП (физ. лицо) | 31.12.2017 23:59:59        |
| Береснев Олег Николаевич      | Заявления ГКН и ЕГРП (физ. лицо) | 31.12.2017 23:59:59        |

Выбрать

| Название        | Дата создания           | Размер, КБ | Состояние       |
|-----------------|-------------------------|------------|-----------------|
| Регистрация ДДУ | 03 октября 2017 11:0... | 2 385      | Прошел контроль |

Проверка корректности документа

Результат: **УСПЕХ** Дата и время

Комментарий: Документ "Заявление, версия 01"

ЭТАП

Проверка корректности ЭП

Результат: **УСПЕХ** Дата и время

Документ "Обращение, версия 06"  
 Приложение "Документ" (Files/Регистрация прав.pdf)  
 ЭП: **корректна** (Береснев Олег Николаевич; метка времени 03 октября 2017, 11:37:36)  
 ЭП: **корректна** (Сирица Ирина Борисовна; метка времени 03 октября 2017, 11:37:45)





## Шаг 4. Отправка документов и оплата госпошлин

ТехноКад-Экспресс v. 2.7.20913.0r (rv. 2.7.20913.0) - Береснев Олег Николаевич <177303eh@technokad.rosreestr.ru>

Найти

| Имя                                 | Название        | Дата создания            | Размер, КБ | Состояние       |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Регистрация ДДУ | 03 октября 2017 11:02:58 | 2 385      | Прошел контроль |

Отправить

- Исходящие
  - Тех.ошибка
  - Регистраци... 1
  - Кад.справка
  - КЛПТ
  - Сведения ...
  - Заверить ...
- Отправленные
  - Тех.ошибка
  - Регистраци... 1
  - Кад.справка
  - КЛПТ
  - Сведения ...
- Новости

Проверка корректности документа

Результат **УСПЕХ** Дата и время

Комментарий  
Документ 'Заявление, версия 01'

ЭТАП

Проверка корректности ЭП

Результат **УСПЕХ** Дата и время

Документ "Обращение, версия 06"  
Приложение "Документ" (Files/Регистрация прав.pdf)  
ЭП: **корректна** (Береснев Олег Николаевич; метка времени 03 октября 2017 11:02:58)  
ЭП: **корректна** (Сирица Ирина Борисовна; метка времени 03 октября 2017 11:02:58)



| Имя                                 | Название                 | Дата создания | Дата изменения | Номер в ОРП | Состояние |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------|----------------|-------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Заявление, версия 01     |               |                |             |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Заявление, версия 01 (2) |               |                |             |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Протокол контроля        |               |                |             |           |

Протокол контроля

Вид регламента: Регистрация прав | Пакет документов: Запрос

Идентификатор сеанса регламента: 9e7c50c1-bbc8-9e4b-1914-99958a719553

Дата: 02 августа 2017 16:34:09 | Номер заявления в ОРП: 25-247566

ЭТАП

Оплата

Результат **ОЖИДАНИЕ ОПЛАТЫ** Дата и время: 02 августа 2017 16:35:08

Комментарий  
Ожидает оплату:32130041702787872141,pravovoedelo47@mail.ru:32130041702787762148,pravovoedelo47@mail.ru

Замечания  
Ожидает оплату:32130041702787872141,pravovoedelo47@mail.ru:32130041702787762148,pravovoedelo47@mail.ru

ЭТАП

## Шаг 5. Получение ответных документов

| Название   | Дата создания            |
|--|--------------------------|
| ДДУ  | 09 августа 2017 17:25:11 |
| Обращение, версия 06                                   |                          |
| Заявление, версия 01                                   |                          |
| Заявление, версия 01 (2)                               |                          |
| Протокол контроля                                      |                          |
| Ответ ОРП - положительный                              |                          |
| Ответ ОРП (дду.pdf~47_26_0201001_11738-47_012_2017-... |                          |
| Ответ ОРП 2 (дду.pdf~47_26_0201001_11738-47_012_201... |                          |
| Документ в формате pdf (дду.pdf)                       |                          |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Произведена государственная регистрация **Участие в сделке**

Дата регистрации: 07 августа 2017 г.

Номер регистрации: 47:26:0201001:11738-47/012/2017-27

Государственный регистратор прав: \_\_\_\_\_ **Маркова А.С.**  
(подпись) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Произведена государственная регистрация **Залог в силу закона**

Дата регистрации: 07 августа 2017 г.

Номер регистрации: 47:26:0201001:11738-47/012/2017-28

Государственный регистратор прав: \_\_\_\_\_ **Маркова А.С.**  
(подпись) (Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |  |                               |                          |
|---|--|-------------------------------|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>  |  |                               |                          |
| (вид объекта недвижимости)  |  |                               |                          |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>  | Всего листов раздела <b>1</b> : __   | Всего разделов: __            | Всего листов выписки: __ |
| <b>14.02.2017</b>   |  |                               |                          |
| Кадастровый номер:  | <b>52:43:0200014:1197</b>  |                               |                          |
| Номер кадастрового квартала:  | 52:43:0200014  |                               |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 19.08.2016   |                               |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют   |                               |                          |
| Адрес:  | Нижегородская область, Перевозский район, с. Тилинино, ул. Восточная   |                               |                          |
| Площадь:  | 1598 +/- 14 кв. м  |                               |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 329363.78  |                               |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 52:43:0200014:862  |                               |                          |
| Категория земель:   | Земли населённых пунктов   |                               |                          |
| Виды разрешенного использования:  | Для ведения личного подсобного хозяйства   |                               |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 20.08.2021 |                               |                          |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                               |                          |
| Получатель выписки:   | Суякова Ольга Владимировна   |                               |                          |
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  |  | Солоницына М. А.              |                          |
| (полное наименование должности)   |  | (подпись) (инициалы, фамилия) |                          |

М П



## дает результат в виде:

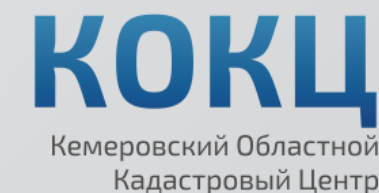
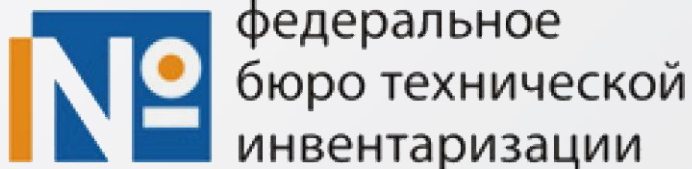
- Сокращения сроков регистрации прав в целом;
- Уменьшения размера платежа за государственную пошлину для ФЛ на 30%;
- Автоматического обновления статуса регистрации;
- Получения ответных документов и уведомления о факте проведения регистрации;
- Ведения архива заявок;
- Юридической значимости проводимых действий.



# Нам доверяют



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА





# ТехноКад

## Контакты

ООО «ТехноКад», г. Москва

8 (800) 200-87-75

8 (495) 269-86-57

8 (383) 362-48-88 (филиал в Новосибирске)

[client@technokad.ru](mailto:client@technokad.ru)

Региональный представитель в Санкт-Петербурге и СЗФО:

ООО «РАЙЗ»

8 (812) 703-82-67, 8 (812) 98-737-71

[zakazspb2011@yandex.ru](mailto:zakazspb2011@yandex.ru)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

3-6 ОКТЯБРЯ 2017

ОТЕЛЬ «ПАРК ИНН ПРИВАЛТИЙСКАЯ»