

Комплексные проекты малоэтажного девелопмента – как **не опоздать** и всегда **быть** **актуальным** для покупателя

Демин Александр

первый заместитель генерального директора
Проекта GATCHINA GARDENS,

руководитель Экспертного центра по девелопменту
при ЛОРО «Деловая Россия»



Вызовы загородного малоэтажного девелопмента

- Инженерное обеспечение территории;
- Социальная и коммерческая инфраструктура;
- Градостроительная документация и риски;
- Высокая конкуренция на рынке и проблемы идентичности для обеспеченного клиента.



Комплексные проекты. Возможности

- Опциональность для использования инструментов гл. 5.1 ГрК РФ, в частности ст. 46.9;
- Доступность быстрой и ручной перенастройки проекта;
- Ресурсы федерального и регионального софинансирования.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Комплексные проекты. Правила актуальности для инвестора и клиента

- Выбор локации на базе не только типовых предпочтений клиентов, но и стратегических планов по развитию инфраструктуры;
- Прохождение всех этапов подготовки документации. Ручная настройка градостроительного регламента территории;
- Превышение нормативов обеспеченности инфраструктурой – задел для превращения проекта в инвестиционную платформу;
- Концентрация на функциях, меняющих жизнь клиента.



Комплексные проекты. Результаты

Для инвестора:

- Увеличение сроков и бюджета проекта;
- Увеличение стоимости проектов, в первую очередь земельных участков перспективного развития;
- Качественный рост вариантов дополнительных источников финансирования объектов проекта.

Для клиента:

- Снижение сроков фактического получения продукта, соответствующего рендеру;
- Получение продукта с характеристиками, превышающими городские.



Спасибо за внимание!

Демин Александр

первый заместитель
генерального директора
Проекта **GATCHINA GARDENS**

руководитель Экспертного
центра по девелопменту
при ЛОРО «Деловая Россия»

T 951-28-56

E a.demin@list.ru

 gatchinagardens

 lendevelopment

