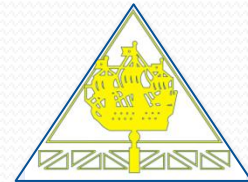


# Строительство социального жилья для нужд Санкт-Петербурга: проблемы и пути их решения



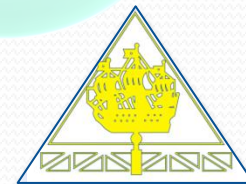
Л. М. Каплан  
д.э.н., профессор,  
вице-президент, директор «Союзпетростроя»

По данным Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга  
для неотложных нужд города  
требуется ежегодно  
не менее 20 млрд рублей.

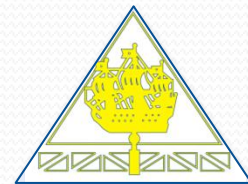


Проблема строительства социального жилья экономкласса в Санкт-Петербурге стоит очень остро:

- очередь составляет **140 тысяч семей**;
- необходимо расселить **около 100 тыс. коммунальных квартир**;
- крайне медленно движется очередь для молодежи и работников бюджетной сферы;
  - **к 2017 году** требуется по закону расселить **ветхие и аварийные дома**, но их число только увеличивается.



Еще в 2010 году было построено  
614,8 млн кв. метров  
социального жилья  
и сразу существенно подвинулась  
очередь.



В последние годы город пошел по пути покупки социального жилья у застройщиков.

В 2016 году выделено  
**600 млн рублей –**

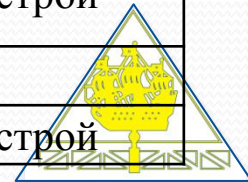
**это максимум 100 тысяч кв. м.**

Продавцов два - "Группа ЛСР"  
и "Дальпитерстрой" (в Шушарах).

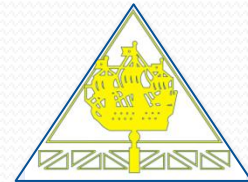


## Большой лаг времени от заключения госконтракта до заселения

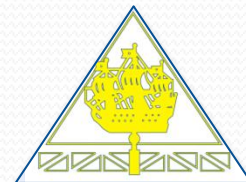
Номер контракта	Дата заключения контракта	Дата ввода жилых домов	Цена контракта млн. рублей	Застройщик
1	04.12.14	20.08.16	666	ЛСР
2	04.12.14	20.08.16	711	ЛСР
3	04.12.14	20.08.16	757	ЛСР
4	04.12.14	20.08.16	672	ЛСР
5	04.12.14	20.08.16	244	ЛСР
6	04.12.14	20.08.16	770	ЛСР
7	04.12.14	20.08.16	557	ЛСР
8	26.01.15	20.08.16	58	ЛСР
9	08.06.15	20.07.16	127	ЛСР
10	14.10.15	01.06.16	36	Дальпитерстрой
11	11.11.15	31.12.15	482	ЛСР
12	08.12.15	31.12.17	772	Дальпитерстрой
13	08.12.15	31.12.17	635	ЛСР
14	08.12.15	31.12.17	867	Дальпитерстрой



**Необходимо возобновить  
строительство городом  
социального жилья  
эконом-класса,  
т. к. покупка у застройщиков  
по цене 61 тыс. руб. за кв. м  
бесперспективна.**

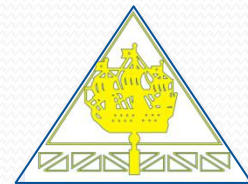


В интернете полно **жалоб**  
**на качество жилья,**  
покупаемого городом  
у застройщиков.

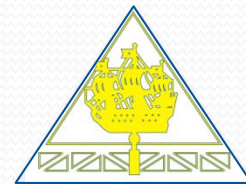




"Союзпетрострой" предложил  
строить социальное жилье  
силами компаний  
среднего бизнеса.

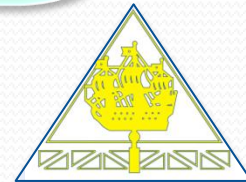


Подготовлен **проект закона**  
Санкт-Петербурга о том, что  
земли под строительство  
жилья эконом-класса могут  
выделяться **целевым**  
**назначением.**



## «Союзпетрострой»

является **выразителем интересов компаний  
малого и среднего строительного бизнеса,**  
ведет активную работу  
по решению его проблем  
и призывает такие компании  
**объединиться**  
**и принять активное участие в отстаивании**  
**своих интересов.**



**Вместе мы можем больше!**

