

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

Пустите меня по конвейеру
или страшный сон клиента.
Почему только агент полного
цикла может оказать
качественный сервис.

АЛЕКСЕЙ ГРУЗДЕВ

Real estate broker

Управляющий партнер

АН GK ESTATE

Провел более 300 сделок

Команда агентов – 20

человек



Что агент может не делать сам

Есть функционал, который агент по недвижимости может спокойно передать на аутсорсинг, не парясь



KRA captures
by Kira Layli

Фото и видео съемку объекта конечно лучше поручить профессионалам, а не бегать самому с телефоном и снимать грязные трусы на сушилке



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**5-9
ОКТАБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ



ID 1582116



Хоумсейджинг тоже стоит доверить специально обученным людям... но под вашим контролем

- 1. Ремонт;*
- 2. Починка мелких поломок;*
- 3. Дехламизация;*
- 4. Деперсонализация;*
- 5. Клининг;*
- 6. Освещение;*
- 7. Подъезд.*

В идеале квартира должна выглядеть как гостиничный номер готовый к приему гостей !!!



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

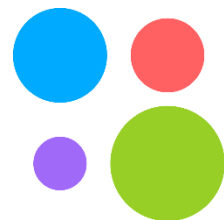


ИПОТЕЧНЫЙ БРОКЕРИДЖ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

Выгрузка рекламы:



Avito



ЦИАН

Из рук в руки

irr.ru

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

**5-9
ОКТЯБРЯ**

СПБКОНГРЕСС.РФ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

Входящий звонок принимает
коллцентр и передает агенту



5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Коммуникация непосредственно с клиентом – на агенте:
подписание агентского договора
показы
сборы документов
одобрение ипотеки (если надо)
сама сделка



В сделку не вмешивается человеческий фактор:

на сделку приходит сделщик (юрист) которому все равно (на моей сделке такой юрист переделывала договор 4 раза)

не знание тонкостей личных взаимоотношений

на показ приезжает человек, не знающий деталей

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Клиент хочет взаимодействовать с одним человеком:

клиент устал от мельтешения лиц перед ним

хочет иметь один телефон для решения вопросов

коммерческая тайна



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



@lexarealtor

www.gkestate.ru

WhatsApp +7(921)9151735

