

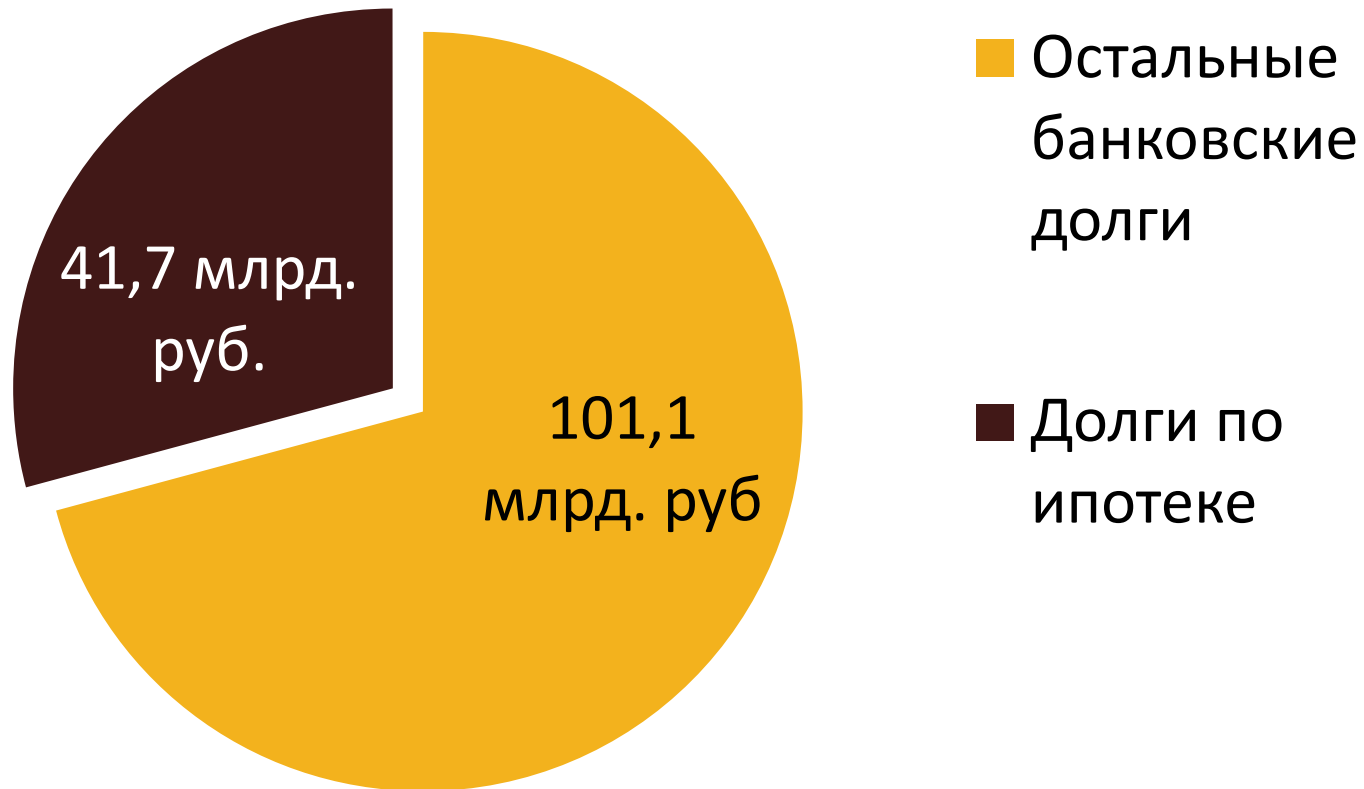


Особенности взыскания ипотечной задолженности

Потылицын Никита Викторович

03 октября 2013 г

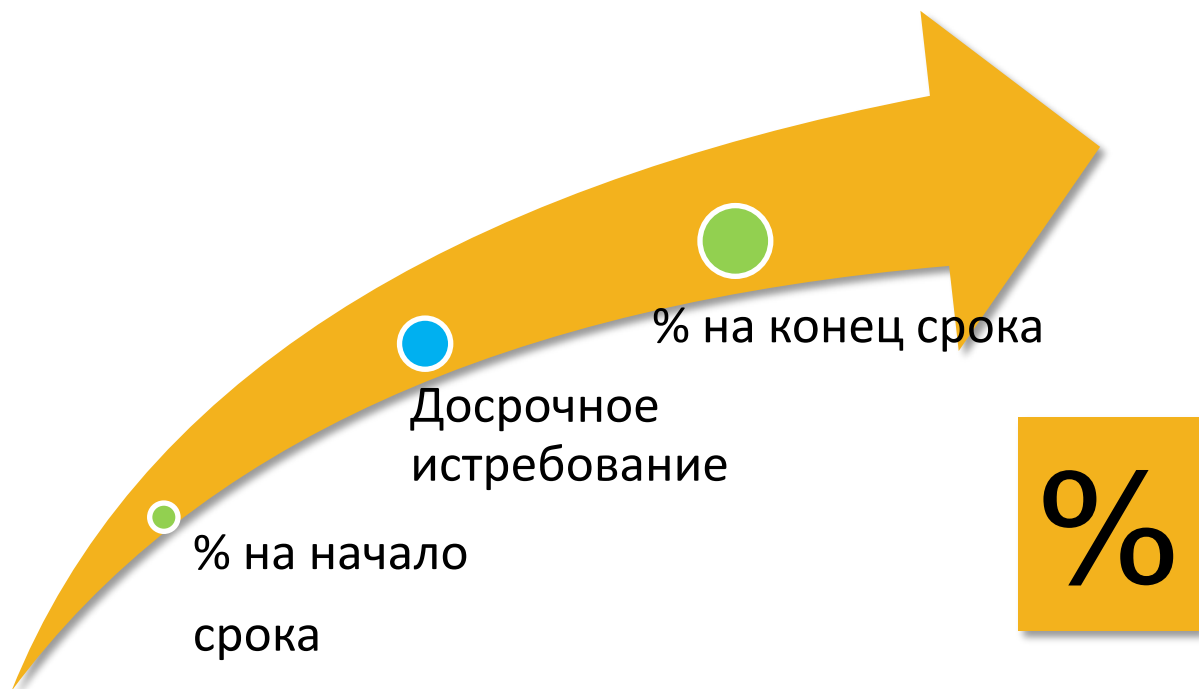
Банковские долги в работе у коллекторов на начало 2013 года



Откуда берется просрочка?



Когда прекращается начисление процентов?



Если кредитный договор не расторгнут, начисление процентов за пользование кредитом производится до даты полного возврата кредита.

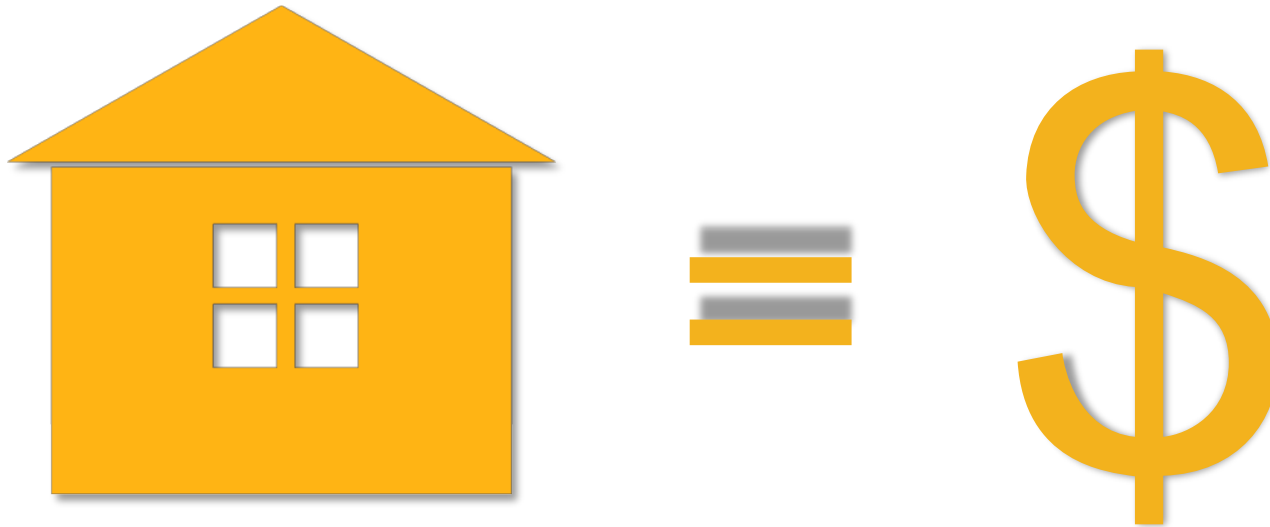
Законно ли требование страховать недвижимость?

Условие кредитного договора об обязанности заемщика застраховать заложенную квартиру на период пользования кредитом не противоречит закону.



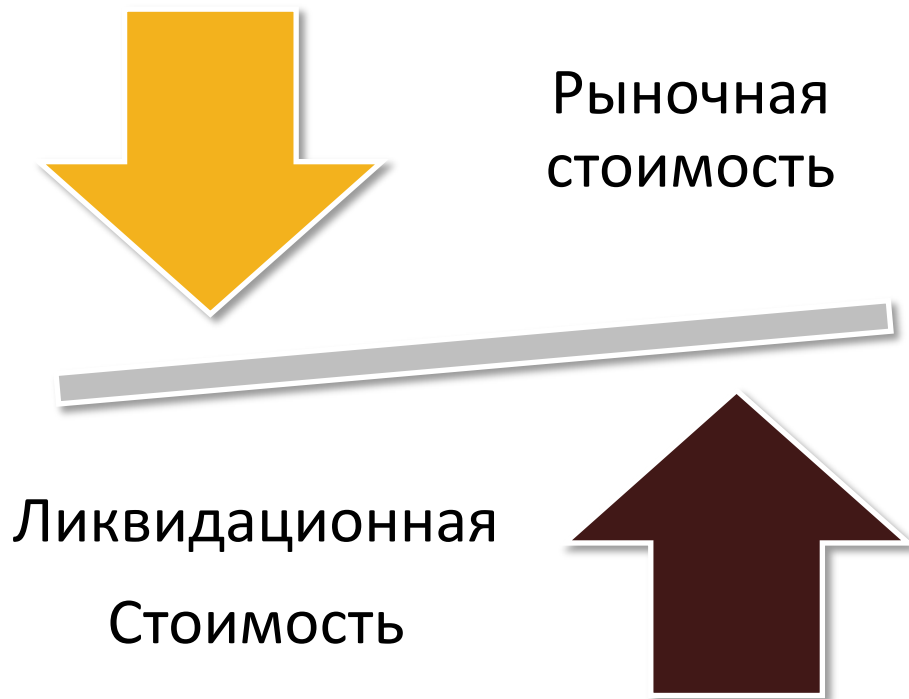
ЗАСТРАХОВАНО!

Что делать, если заложенная квартира – единственное жилье?



Отсутствие у заемщика иного жилого помещения не является препятствием к обращению взыскания на заложенную квартиру.

Рыночная и ликвидационная стоимость. В чем разница?



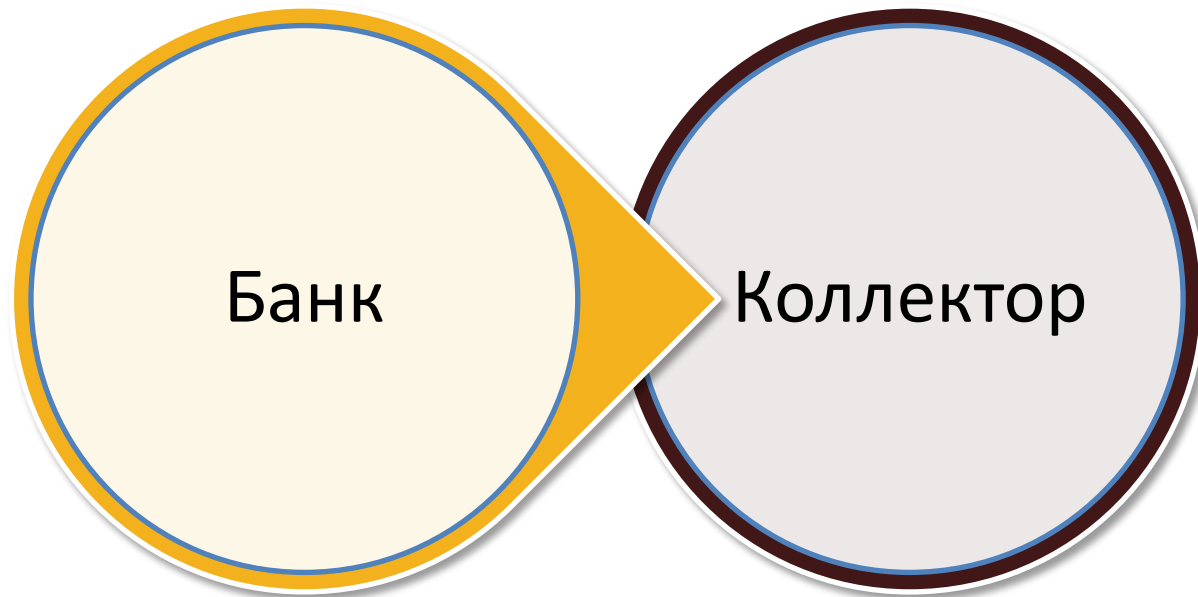
Стоимость заложенной квартиры при реализации в судебном порядке, часто оказывается ниже рыночной.

Продажа залоговой квартиры. Как покрывается долг?



Если стоимости квартиры не хватило для погашения долга, его остаток «сгорает», но не всегда.

Законна ли уступка права требования по ипотеке?



Уступка права требования, небанковской организации не противоречит закону.

Начисление процентов при уступке?



При уступке права требования небанковской организации начисление процентов прекращается.

Спасибо за внимание!

Агентство взыскания Filbert

Управление развития

8 800 333 21 25

info@filbert.pro
www.filbert.pro