



НЕСКУЧНЫЙ

HOME & SPA

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ-КЛАССА

КВАРТИРЫ
на высоте премиум-класса
уникальные условия для клиентов АН



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

- Пять премиальных небоскребов высотой от **40** до **70** этажей
- Все квартиры с эксклюзивными панорамными видами на Москва-реку, Лужники, центр города
- Панорамный плавательный бассейн с морской водой на **37- 39** этажах
- Благоустроенный двор **2** га
- Детский сад, клуб **24/7** и детский центр развития
- Охрана и консьерж-служба
- Завершение строительства I очереди - **IV квартал 2019** г.
- Передача квартир I очереди – **II квартал 2020** г.



АРХ МОСКВА NEXT!



О СОЗДАТЕЛЯХ ПРОЕКТА

АБ ATRIUM

- Бюро ATRIUM является автором знаковых объектов жилой и коммерческой недвижимости в Москве. Среди наиболее значимых проектов последних лет, отмеченных наградами и высоко оцененными профессиональной общественностью, – Московский молодежный центр «Планета КВН», жилой дом Barkli Park, ТДЦ «Водный». Ведется активная работа над целым рядом крупных строящихся проектов: ЖК «Символ» на территории бывшего завода «Серп и Молот» в Москве, гостиница Sheraton в Краснодаре, жилой квартал D2 в иннограде Сколково.

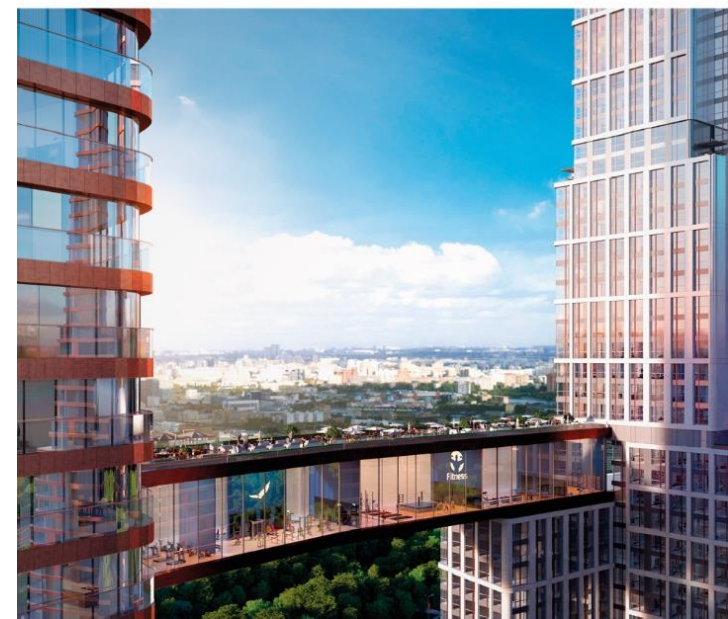
ДЕВЕЛОПЕР

- GORN Development – частная инвестиционно-девелоперская компания полного цикла, специализирующаяся на жилой недвижимости премиум-класса Москвы. Компания основана в 2013 г. Максимом Блажко - успешным девелопером с двадцатилетним опытом работы. Объекты жилой недвижимости бизнес и премиум -класса, ранее реализованные Блажко, стали знаковыми для рынка высокобюджетной недвижимости столицы. Философия компании заключается в создании жилых проектов, способных удивлять и становиться частью городской истории.





ВИД НА НЕСКУЧНЫЙ HOME & SPA С ТТК



«НЕСКУЧНЫЙ HOME & SPA» – флагманский проект компании Gorn Development в Москве. Пять жилых башен высотой от 140 до 262 м, созданных в единой футуристической концепции, станут новой архитектурной доминантой Ленинского проспекта.

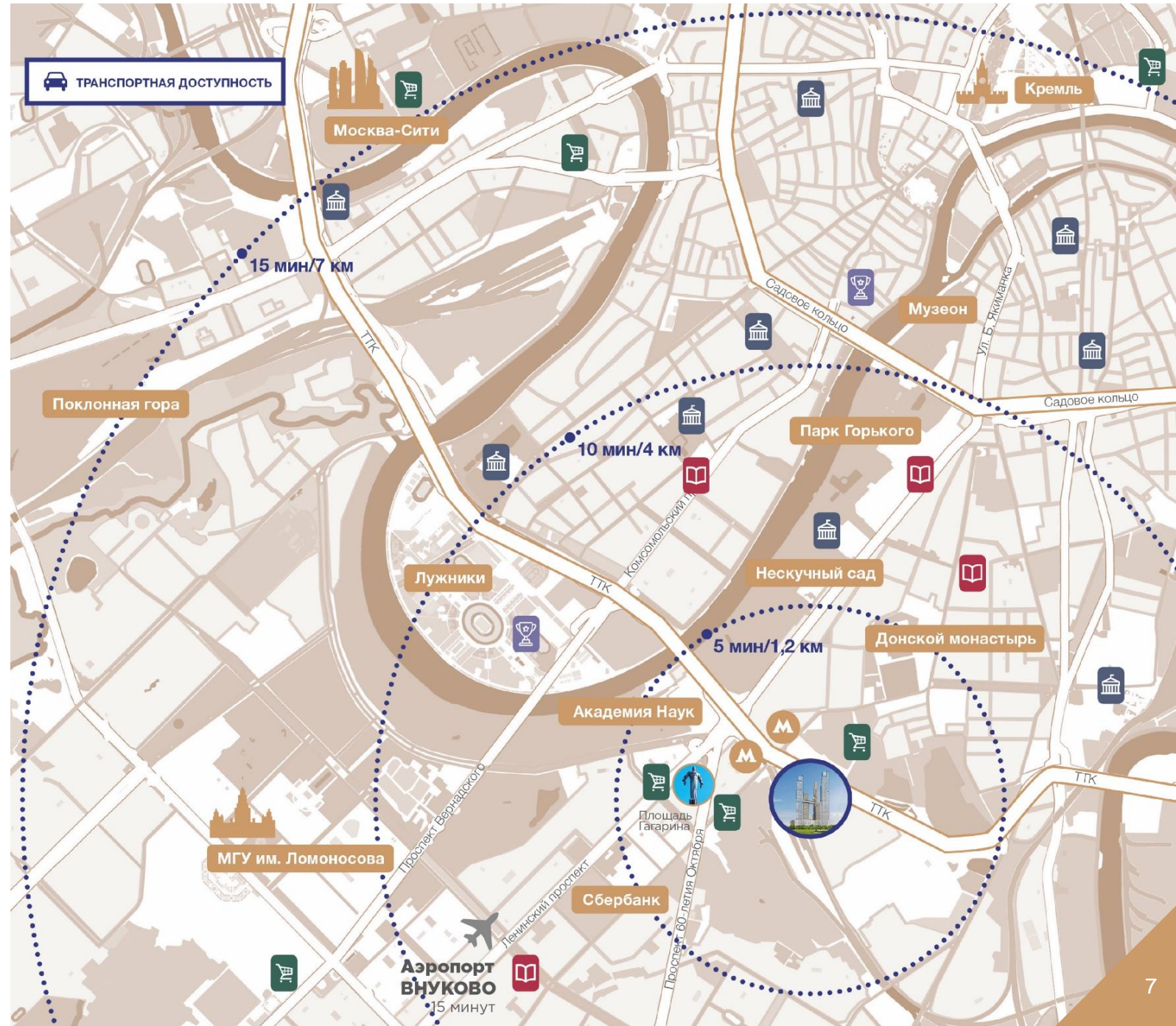
ИЗЮМИНКОЙ ПРОЕКТА НЕСКУЧНЫЙ HOME & SPA ЯВЛЯЕТСЯ
SPA КОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ НА ВЫСОТЕ 130 М



РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА



- Транспортную доступность обеспечивают ТТК и Ленинский проспект, позволяющие добраться до любой точки Москвы
- Прекрасные видовые характеристики
- Множество объектов инфраструктуры в пешей доступности
- Близость Москва-реки, благоустроенных набережных и 500 гектаров крупнейшего паркового комплекса в центре города



ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА

ДЕТСКИЙ САД
НЕСКУЧНЫЙ

РЕСТОРАНЫ
КАФЕ И ПЕКАРНИ

КОНСЪЕРЖ-СЕРВИС
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

SPA-КОМПЛЕКС
НАД МОСКВОЙ

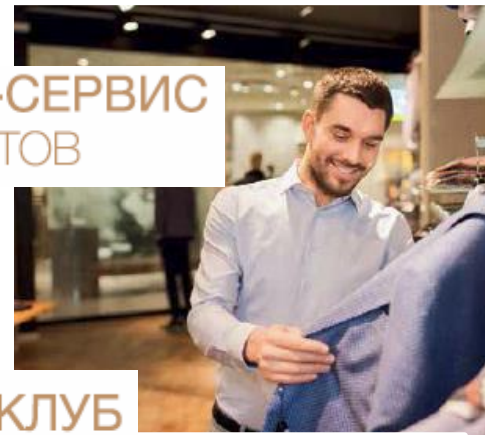
ТОРГОВАЯ
ГАЛЕРЕЯ

ДЕТСКИЙ КЛУБ
24 ЧАСА

ФИТНЕС
КЛУБ

SELF-STORAGE

RESIDENT
FAMILY CLUB



О ПРОЕКТЕ



- Жилой комплекс премиум-класса «НЕСКУЧНЫЙ HOME&SPA» состоит из пяти башен высотой до 100 этажей, созданных в единой футуристической концепции с площадью квартир 190 тыс. кв. м и апартаментов 25 тыс. кв. м.
- Инфраструктура комплекса включает в себя коммерческие площади около 30 тыс. кв. м (торговая галерея, офисный центр, а также SPA, фитнес-клуб и медцентр); детский сад на 150 мест; 4-х этажный паркинг на 3100 м/м.

Ключевые характеристики	1-ая очередь
Площадь земельного участка	0,3 га
Общая площадь зданий	54 000 м ²
Площадь квартир	40 000 м ²
Начало строительства	декабрь 2016 г.
Ввод в эксплуатацию	IV квартал 2019 г.
Застройщик	ООО «Строй-Комплекс»

- В Проекте представлен широкий ассортимент форматов квартир с панорамным остеклением, отделкой white box и уникальными параметрами, открытые террасы, высокие потолки (3,2-4 м), вместительные гардеробные, окна в ванных комнатах и многое другое.
- Проект расположен в непосредственной близости от Нескучного сада – части единого рекреационного комплекса, раскинувшегося на берегах Москвы-реки. В него входят также парк искусств «Музеон», Парк Горького и Воробьевы горы, общая площадь которых достигает 500 гектаров.

РАЗРЕШЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ



1 очередь

Решение ГЗК г. Москвы от 29.04.2015 (протокол № 12) о пересмотре ГПЗУ
Решение ГЗК г. Москвы от 04.06.2015 (протокол № 17)
о дальнейшей реализации инвестиционного проекта на зем. участке 1-й очереди
Оформлен ГПЗУ № RU77-128000-016187 от 14.05.2015 на ЖК 1-й очереди

2015

Постановление Правительства Москвы от 27.01.2016 №11-ПП
о продлении сроков проектирования и получения разрешения на строительство
Дополнительное соглашение № 3 от 17.02.2016
к **Инвестиционному контракту** от 17.05.2005 о продлении сроков
проектирования и получения разрешения на строительство по 1-й очереди

I квартал 2016

Распоряжение ДГИ от 17.06.2016 №15882 об изменении
разрешенного использования зем. участка 1-й очереди на размещение жилых объектов

II квартал 2016

Решение ГЗК г. Москвы от 15.09.2016 (протокол № 31)
о предоставлении земельного участка для строительства объекта жилого назначения

III квартал 2016

Постановление Правительства Москвы от 15.11.2016 № 751-ПП
«О прекращении реализации инвестиционного проекта строительства МФК
Решение ГЗК г. Москвы от 08.12.2016 (протокол № 42)
о предоставлении земельного участка для строительства ЖК в рамках 1-й очереди
Договор аренды земельного участка 1-й очереди для целей капитального строительства
от 14.12.2016 №И-001218
Положительное заключение МГЭ на Проект 1-й очереди №77-1-1-3-4256-16
Разрешение на строительство 1-й очереди от 22.12.2016

IV квартал 2016

- получено положительное заключение Московской государственной экспертизы
на корректировки к проектной документации
- полностью завершено освидетельствование, испытания и приемка свайного основания
высотной части здания.
- завершено бетонирование фундаментной плиты, около 2000 м. куб. непрерывного
бетонирования.

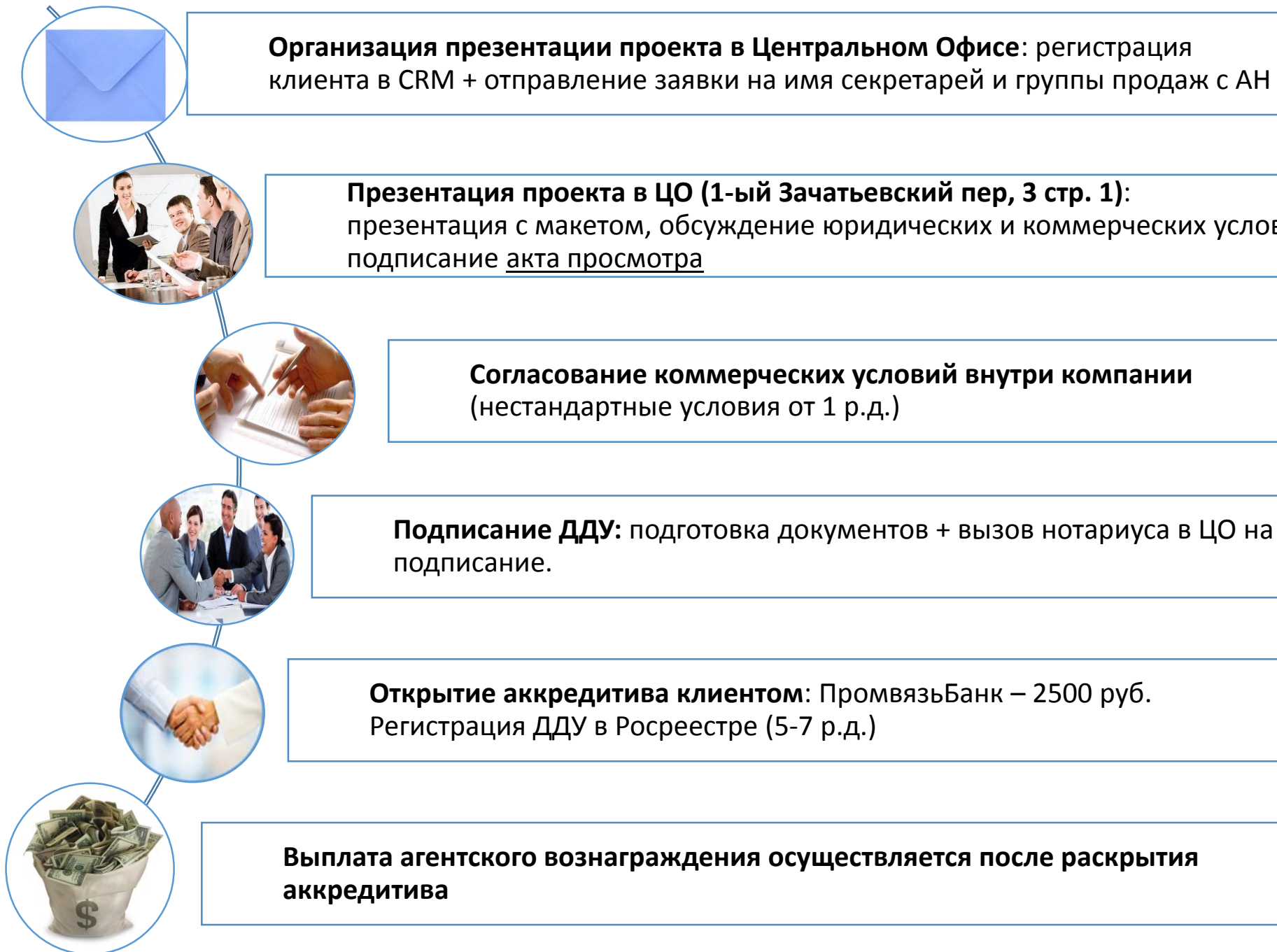
2017



КЛЮЧЕВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Реализуемые площади, м ²	Всего (м ²)	1-я очередь (м ²)	1-я очередь (шт.)
Квартиры	190 000	40 000	369
Апартаменты	25 690	630	10
Кладовки	6 000	1 395	
Машиноместа (шт.)	3 100		400
Торговая галерея	15 390		
Фитнес-центр и SPA	7 050		
Офисный центр	7 558	783	

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С КЛИЕНТОМ



АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ:



Ассортимент	Количество	от 1 до 3	от 4 до 9	от 10 и более
		объектов в месяц	объектов в квартал	объектов в квартал
квартиры 3-30 этаж «Восток Центр Запад»		3% ¹	+1% к базовой ставке	+2% к базовой ставке
квартиры 30-50 этаж «Центр-Восток»		4% ¹	+1% к базовой ставке	+2% к базовой ставке
квартиры 30-71 этаж «Центр-Запад»		5% ¹	+1% к базовой ставке	+2% к базовой ставке

¹ размер базовой ставки Вознаграждения

За первую сделку вознаграждение составляет 5% от цены Контракта

BROKERS BROTHERS

25 апреля 2017 г.



Дамы и Господа!

Имеем честь пригласить Вас на первый сбор профессионального сообщества брокеров элитной недвижимости под брендом **GORN** в закрытом клубе **SPY MOSCOW 25 апреля**.

17:00 – 18:00 Welcome
18:00 – 19:00 Презентация проекта от Максима Блажко
19:00 – 19:30 Официальная часть
19:30 – 21:40 Джазовый коллектив
21:40 – 23:00 DJ, развлекательная программа

BROKERS BROTHERS

Сбор гостей в 17:00
Адрес: SPY Moscow,
Триумфальная площадь, 24

Подтвердить свое участие в мероприятии можно по адресу Kaban_AD@get.ru или по телефону: +7(816) 583-46-67

BROKERS BROTHERS

25 август 2017 г.



BROKERS BROTHERS

ALL YOU NEED IS... GORN

Подтвердить свое участие в мероприятии можно по адресам Setpointa, OVSpoint.ru или Kibevy, AOSpoint.ru и по телефонам: +7 (967) 163 32 01, +7(916) 383 46 67

Дамы и Господа!
Второй сбор профессионального сообщества брокеров элитной недвижимости под брендом **GORN** состоится уже **25 августа**.

18:00 Сбор компании

19:00 Начало развлекательной программы. Вас ждет брифинг в стиле 'Что? Где? Когда?' от создателя проекта **НЕСКУЧНЫЙ HOME & SPA** Максима Блажко

The Beatles и DJ до позднего вечера



BROKERS BROTHERS

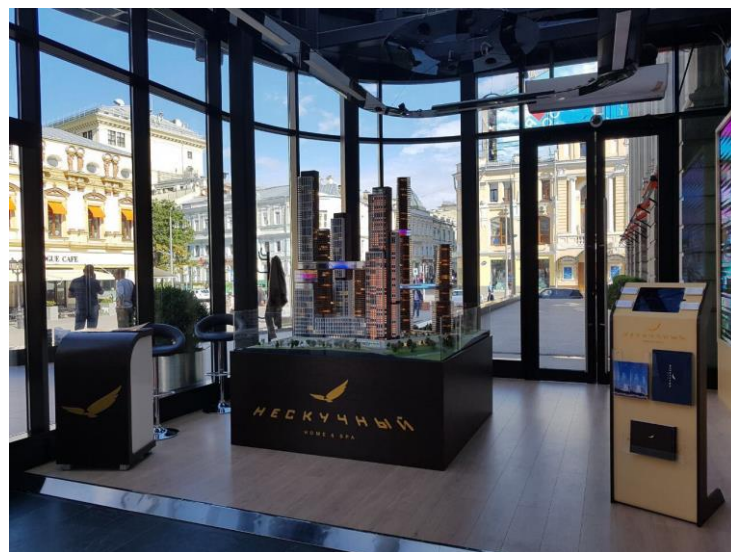




Корнер в торгово-деловом центре «Новинский»



Шоу-рум Элитной недвижимости в Крокусе



Корнер в ТД «ЦУМ»



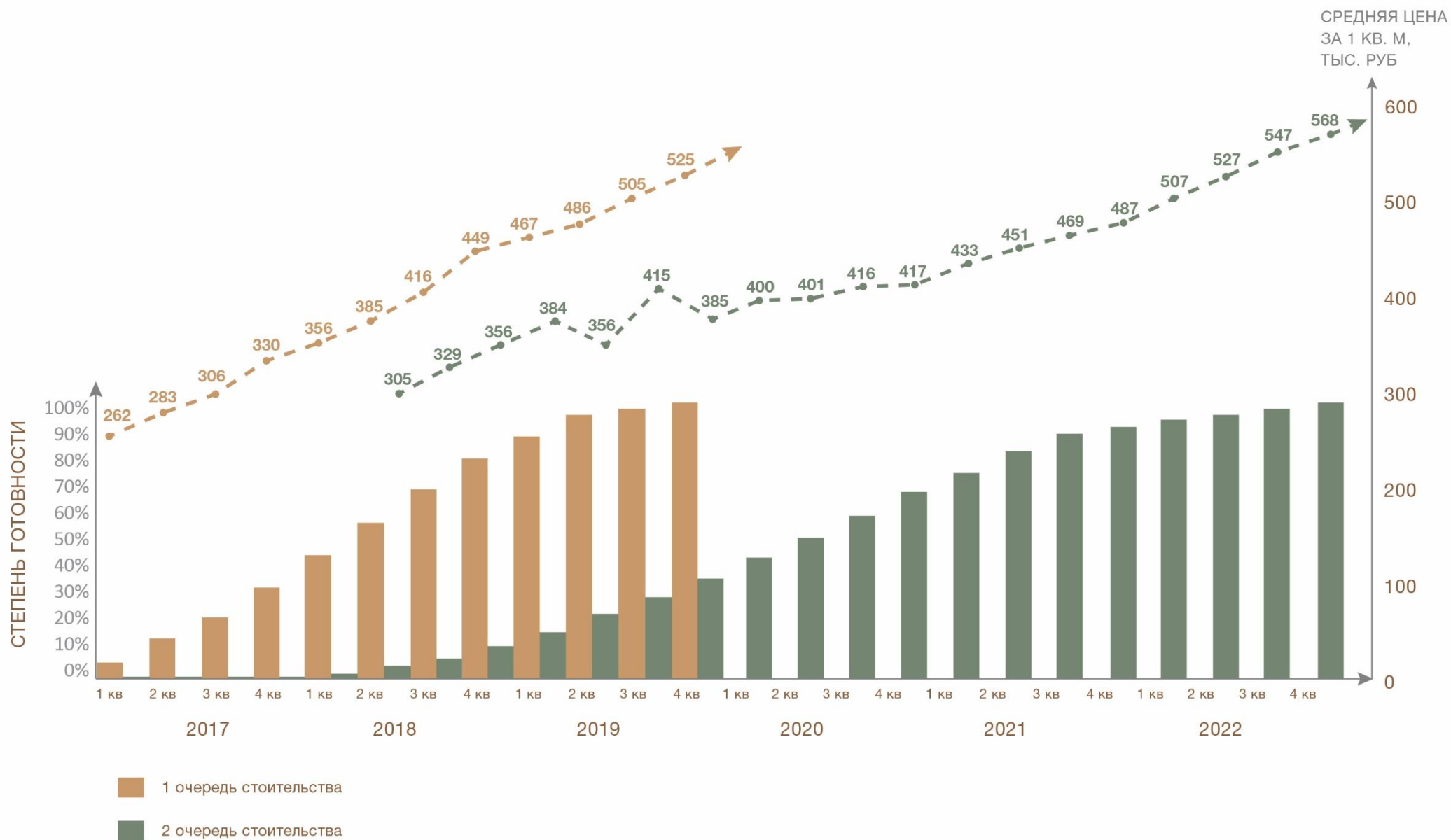
Корнер в ТДЦ «Новинский»

ОФИС ПРОДАЖ

1-й Зачатьевский пер., д.3, стр.1

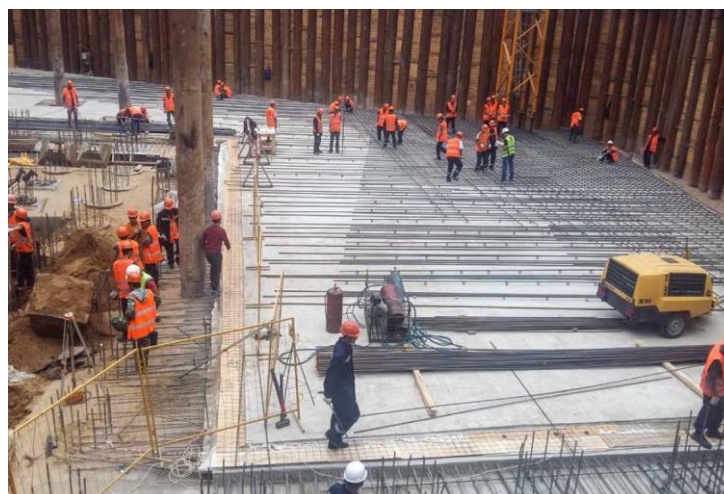
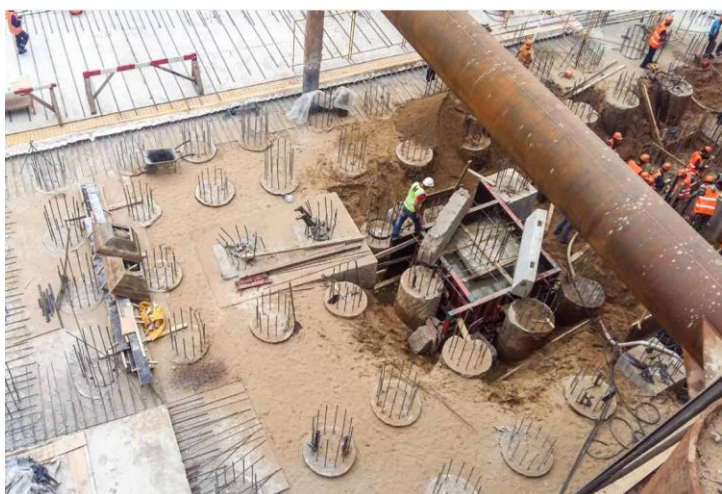
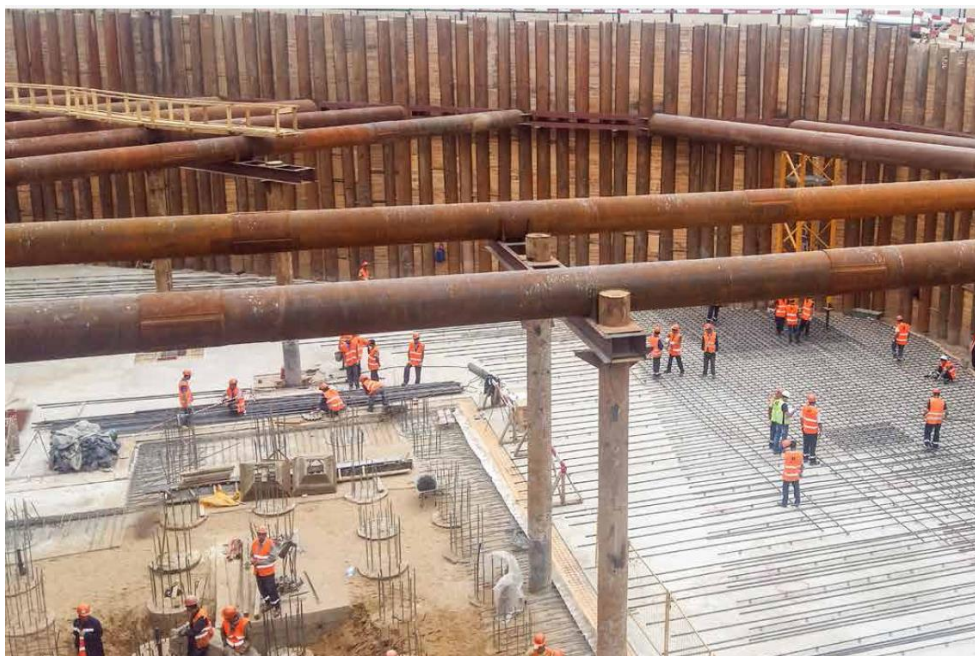


ГРАФИК СТРОИТЕЛЬСТВА И ДИНАМИКИ ЦЕН



ФОТООТЧЕТ СО СТРОЙКИ

разработка котлована, октябрь 2017





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

ЮЛИЯ ЦАРАН

Tsaran_YA@gorn.ru

+7 919 100 00 01

semenova_ov@gorn.ru, kataev_ao@gorn.ru