

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

Секреты роста компании в современных условиях. Угрозы рынка недвижимости

7-11
ОКТАБРЯ

Хасанов Рим,
генеральный директор
АН «Перспектива 24» (Уфа)

СПБКОНГРЕСС.РФ



ПЕРСПЕКТИВА24

Это международная компания на рынке недвижимости.
За это время мы зарекомендовали себя как надежное, успешное,
обязательное в своих обещаниях агентство недвижимости.





- Мы работаем в **60 городах России**.
- В 3 странах: **Россия, Турция, Казахстан**.
- Команда специалистов с опытом работы в сфере недвижимости от 7 лет
- Быстрый обмен опытом между всеми городами присутствия по всем бизнес-процессам компании.



ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ И БРЕНД ПЛАТФОРМА КОМПАНИИ :

- На основе анализа клиентов агентств недвижимости
- На основе анализа собственных клиентов по всей России
- С учётом позиционирования других крупных игроков на рынке:
АН, Банков, Агрегаторов
- За основу взята теория архетипов компании



2050

ГЛОБАЛЬНЫЕ МЕГА-ТРЕНДЫ

70% В ГОРОДАХ 8 000 000 000







ROUTE
UK | SCOTLAND-WALES

Total Length: 1060 km
Total Duration: 89 min

hyperloop one
VISION FOR
EUROPE

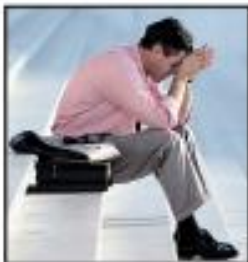


© Hyperloop One, © Mapbox, © OpenStreetMap

НЕХВАТКА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ



**ОБРАЗОВАННАЯ
БЕЗРАБОТИЦА**



РАДИКАЛИЗАЦИЯ



АЗИЯ - ДОМИНАТОР



ГЛОБАЛЬНЫЕ ТРЕНДЫ 2050

БОГАТЫЕ-БЕДНЫЕ



НЕСТАБИЛЬНОСТЬ



НЕХВАТКА ПАХОТНЫХ ЗЕМЕЛЬ

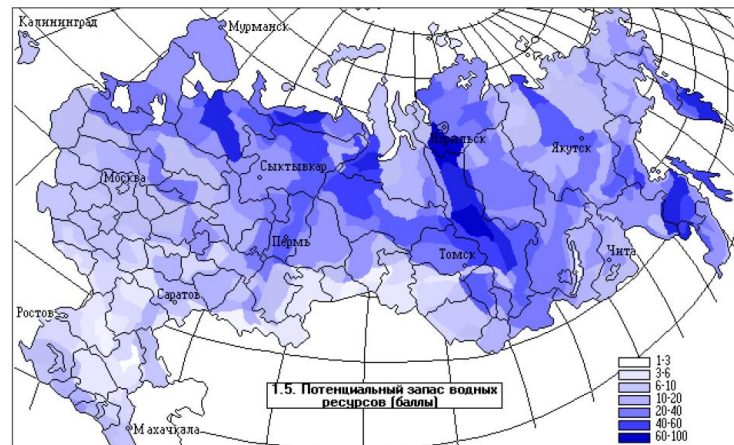
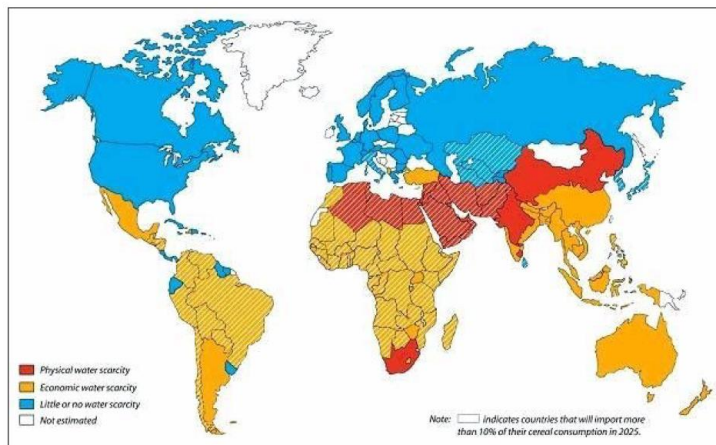


**ДЕФИЦИТ РЕСУРСОВ
МАТЕРИАЛОВ**

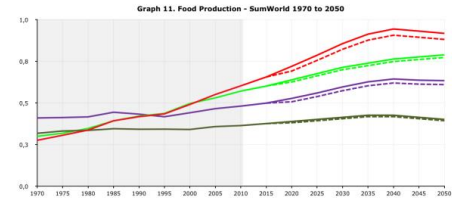


ЧИСТАЯ ВОЗОБНОВЛЯЕМАЯ ВОДА 2025

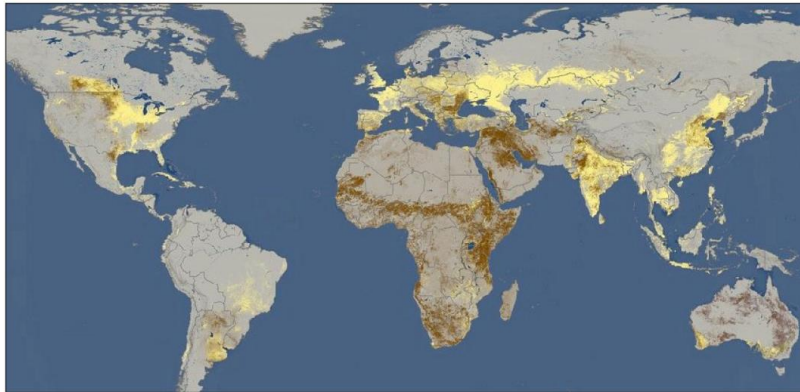
РОССИЯ: **35%** МИРОВЫХ ЗАПАСОВ ПРЕСНОЙ ВОДЫ!



ПАШНЯ / ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ



РОССИЯ: **30%** МИРОВЫХ ЗАПАСОВ ПАХОТНЫХ ЗЕМЕЛЬ!



РОССИЯ: РЕСУРСЫ

1-Е МЕСТО ПО ДОБЫЧЕ И ЭКСПОРТУ ГАЗА

35% МИРОВОЙ ДОБЫЧИ

1-Е МЕСТО ПО ДОБЫЧЕ НЕФТИ И **2-Е** ПО ЭКСПОРТУ

1-Е МЕСТО ПО РАЗВЕДАННЫМ ЗАПАСАМ КАМЕННОГО УГЛЯ

23% МИРОВЫХ ЗАПАСОВ

1-Е МЕСТО ПО ЗАПАСАМ ЛЕСНЫХ РЕСУРСОВ

47% МИРОВЫХ ЗАПАСОВ

1-Е МЕСТО ПО ЗАПАСАМ ЖЕЛЕЗНЫХ РУД

23% МИРОВЫХ ЗАПАСОВ

1-Е МЕСТО ПО ЗАПАСАМ ПИТЬЕВОЙ И ПРЕСНОЙ ВОДЫ

28% МИРОВЫХ ЗАПАСОВ

1-Е МЕСТО ПО ЗАПАСАМ СЕРЕБРА

35% МИРОВЫХ ЗАПАСОВ

1-Е МЕСТО ПО ЗАПАСАМ РЫБЫ

1-Е МЕСТО ПО ЗАПАСАМ АЛМАЗОВ

2-Е МЕСТО ПО ЗАПАСАМ УРАНА

Роботы стали экономически оправданной альтернативой человеческому труду во многих секторах промышленности США.

АВТОМОБИЛЬНАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ

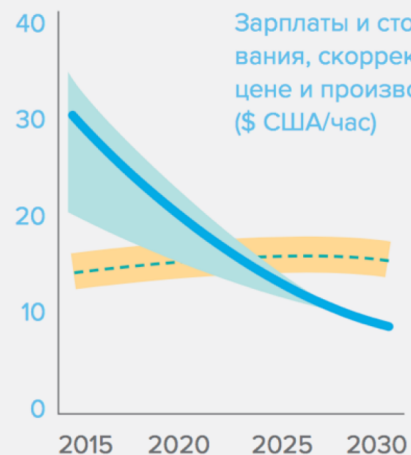
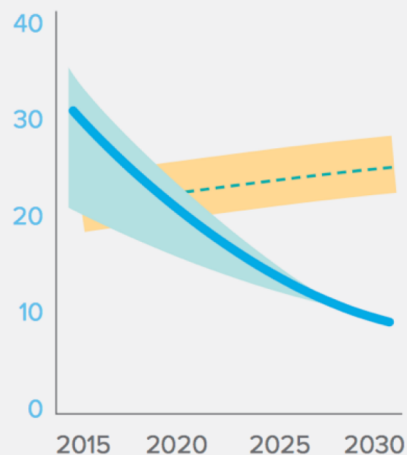
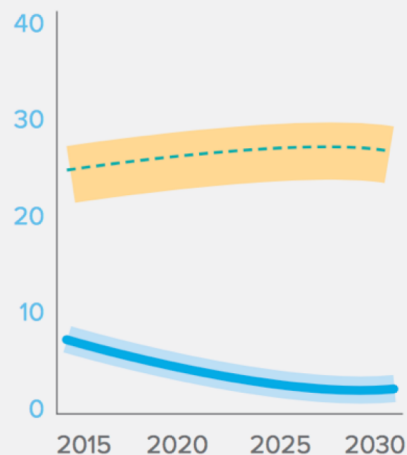
ПРОИЗВОДСТВО
МЕБЕЛИ

10 320

3 328

23

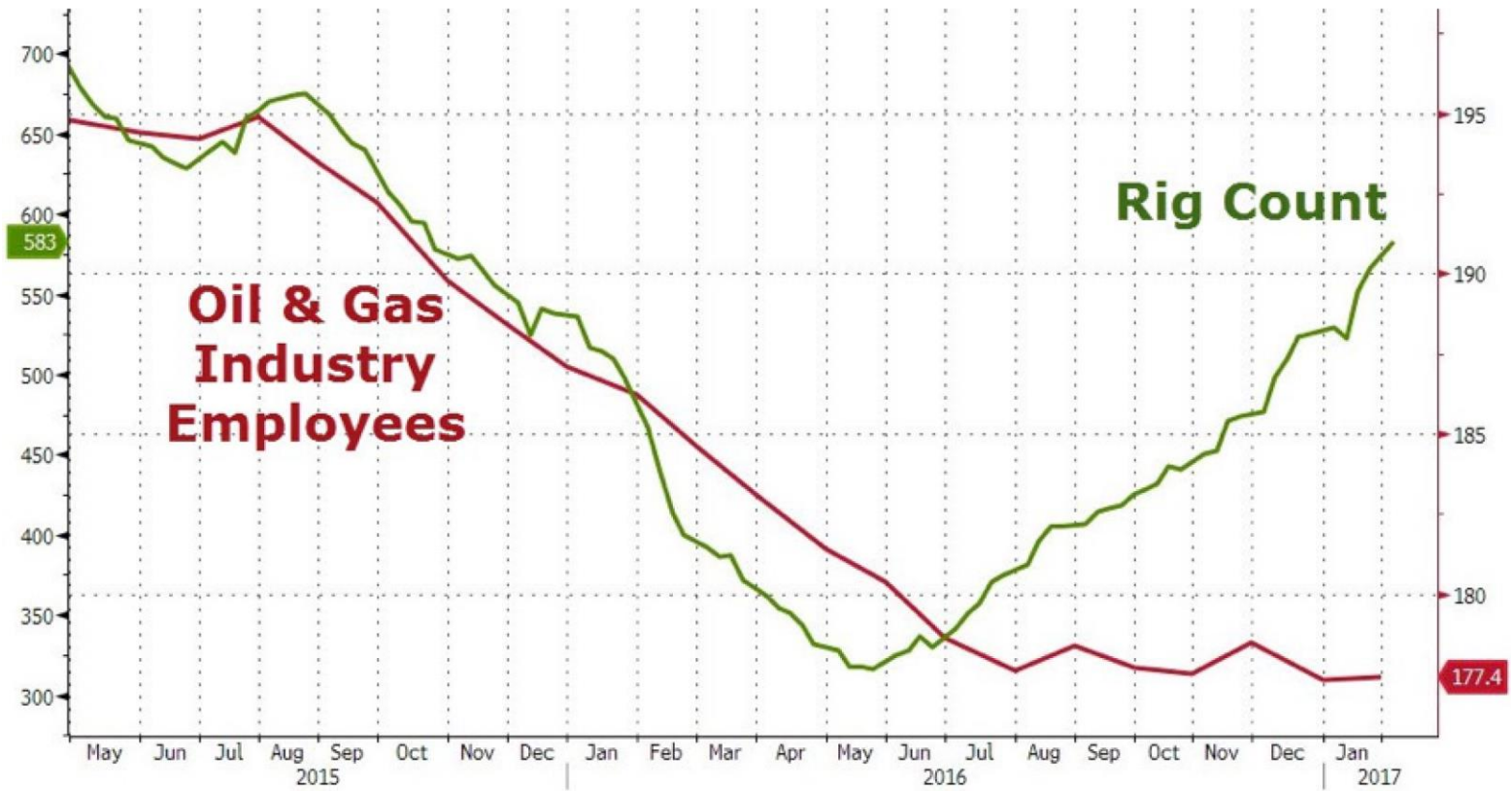
Количество промышленных роботов, поставленных в 2013 году



Зарплаты и стоимость обслуживания, скорректированные по цене и производительности (\$ США/час)

--- Зарплаты рабочих в соответствующем производстве

— Стоимость обслуживания роботов

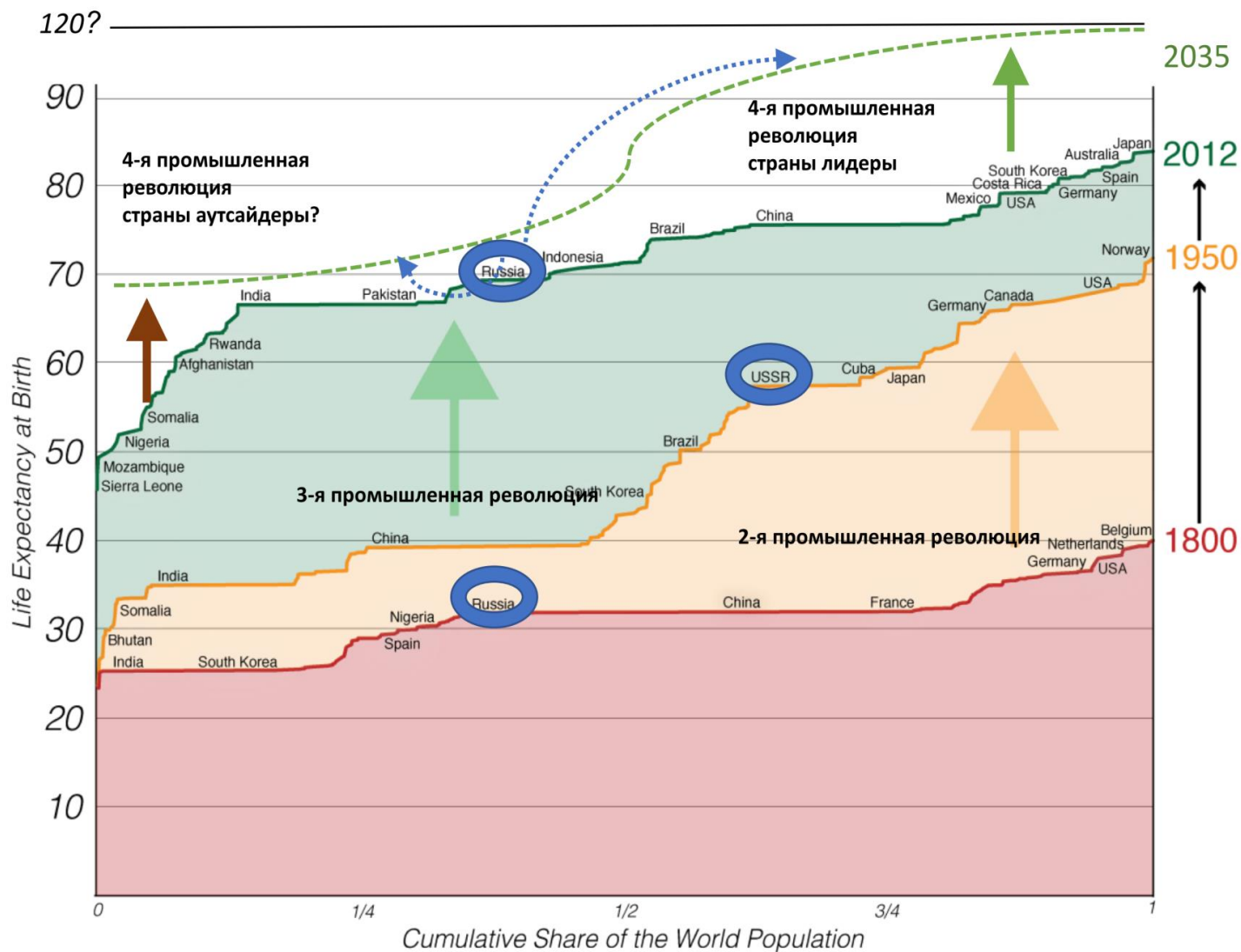


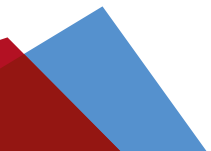
583

Oil & Gas Industry Employees

Rig Count

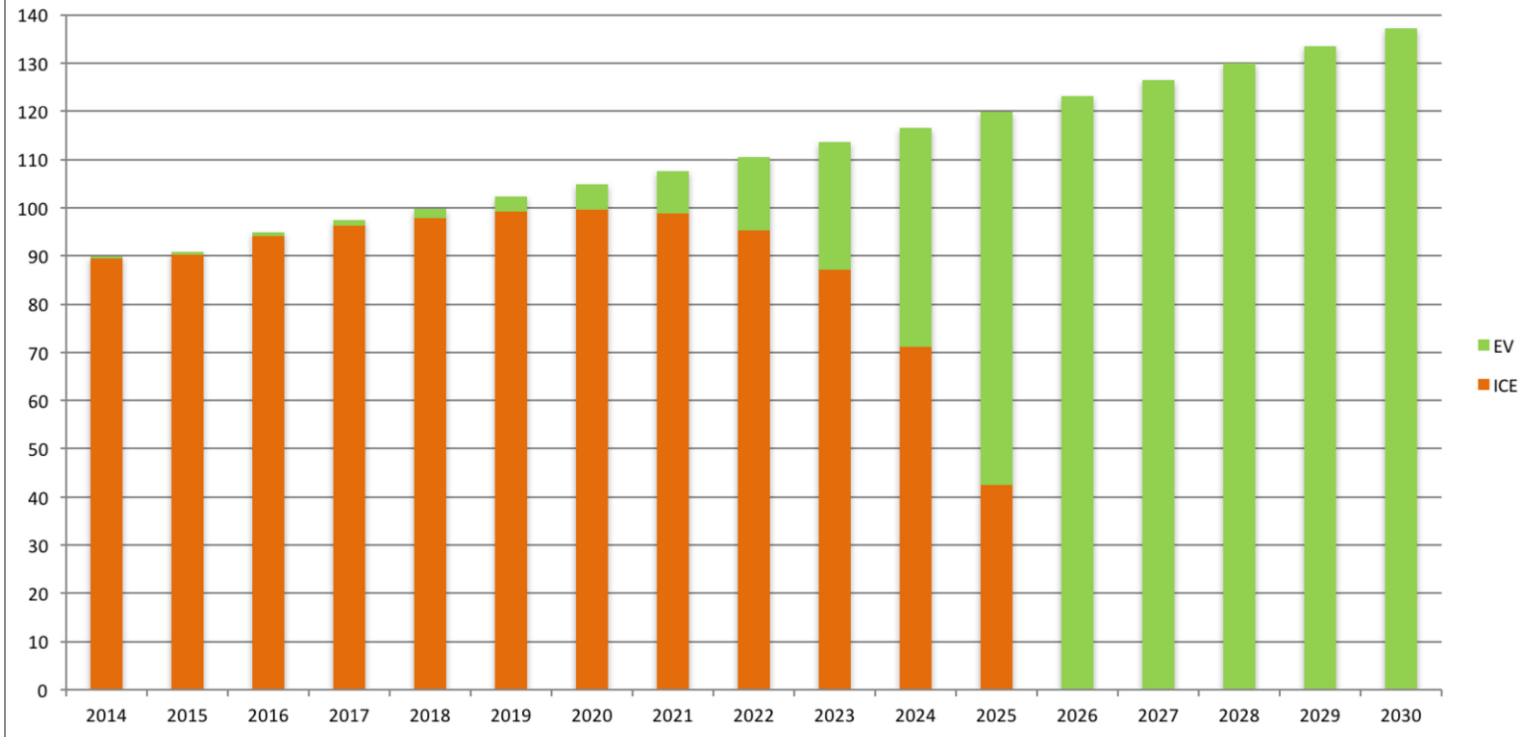
177.4





Transition to EVs - global vehicle annual sales actual to 2016 and predicted to 2030

Car data OICA; EV data 2014-2016 @InsideEVs & @IEA Chart & forecast @FSS_Au @ProfRayWills 7Sep17



Магдебургский водный мост (Германия)



Бюро
трудоустройства

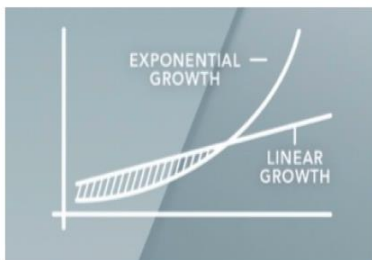
Вы никогда не
рассматривали
возможность
стать роботом?





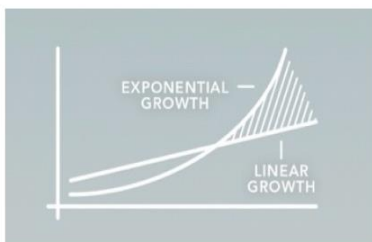
Оцифровка

Как только вы оцифровываете продукт или услугу (фотография, финансы, производство, биология и т. д.) в единицы и нули, этот продукт или услуга становятся информационной технологией и переходят на кривую экспоненциального роста. Что-то оцифрованное может быть воспроизведено и передано за почти нулевую предельную стоимость.



Обманчивый рост

В первые дни экспоненциального роста удвоение небольших чисел кажется обманчиво плоским. Возьмем, к примеру, первую цифровую камеру Kodak, которая выдает изображения с разрешением 0,01 мегапикселя. Как он вырос с 0,01 до 0,02, 0,04, 0,08 ... все они кажутся нулевыми.



Подрывной рост

За ранним обманчивым ростом следует разрушение. 30 удвоений спустя что-то выросло в 1 миллиард раз. Эта первая 0,01-мегапиксельная камера Kodak теперь генерирует 10-мегапиксельное изображение. Результатом чего является полная дематериализация и демонетизация пленочной фотографии.



Дематериализация

Товары и услуги становятся кусочками. Больше нет неуклюжего GPS на приборной панели автомобиля, сегодня это приложение в телефоне. Подумайте обо всех технологиях 1980-х или 90-х, которые теперь бесплатны для вашего мобильного телефона: GPS, двусторонняя видеоконференция, HD-видео, HD-фотография, радио, книги, записи, карты, погода и многое другое. В Изобилии я сделал быстрый расчет, чтобы показать, что современный смартфон поставляется с технологиями стоимостью более миллиона долларов с 1980-х годов.



Демонетизация

После дематериализации продукта / услуги в биты его стоимость репликации и передачи близка к нулю и в конечном итоге приводит к их возможной демонетизации. Как пример, цифровая фотография полностью демонетизировала область.



Демократизация

По мере дематериализации и демонетизации продуктов и услуг они становятся доступными для миллиардов пользователей по всей планете. Сегодня на планете Земля подключено 3 миллиарда человек. К 2025 году эта цифра увеличится до 8 миллиардов человек. Создайте цифровой банковский или страховой продукт, и у вас будет возможность продавать его по всему миру. Мы живем в невероятные времена.

Персонал по требованию



Большинство ярких людей не работают на вас, независимо от того, кто вы есть



Вместо того, чтобы «владеть» сотрудниками, ExO используют внешних сотрудников для простой и сложной работы, даже для критически важных процессов.



Почему это важно:

- Лучшие люди за пределами вашей компании
- Создает гибкость
- Финансы
- Позволяет учиться (свежие перспективы)
- Открывает быстрый глобальный охват



Во время промышленной революции наличие большой рабочей силы позволило организации добиться большего. В современном информационном веке та же самая большая рабочая сила становится якорем, который снижает маневренность и замедляет работу.

В любом информационном бизнесе большое количество внутреннего персонала кажется все более ненужным, контрпродуктивным и дорогостоящим. Аутсорсинг, когда вы можете, делает вашу компанию гибкой, быстро развивающейся и экономически эффективной.



Сообщество

Если вы строите сообщества и делаете что-то публично, вам не нужно находить нужных людей, они находят вас.

Сегодня Интернет позволил организациям создать свое сообщество и толпу в мире, которые имеют один и тот же МТР.

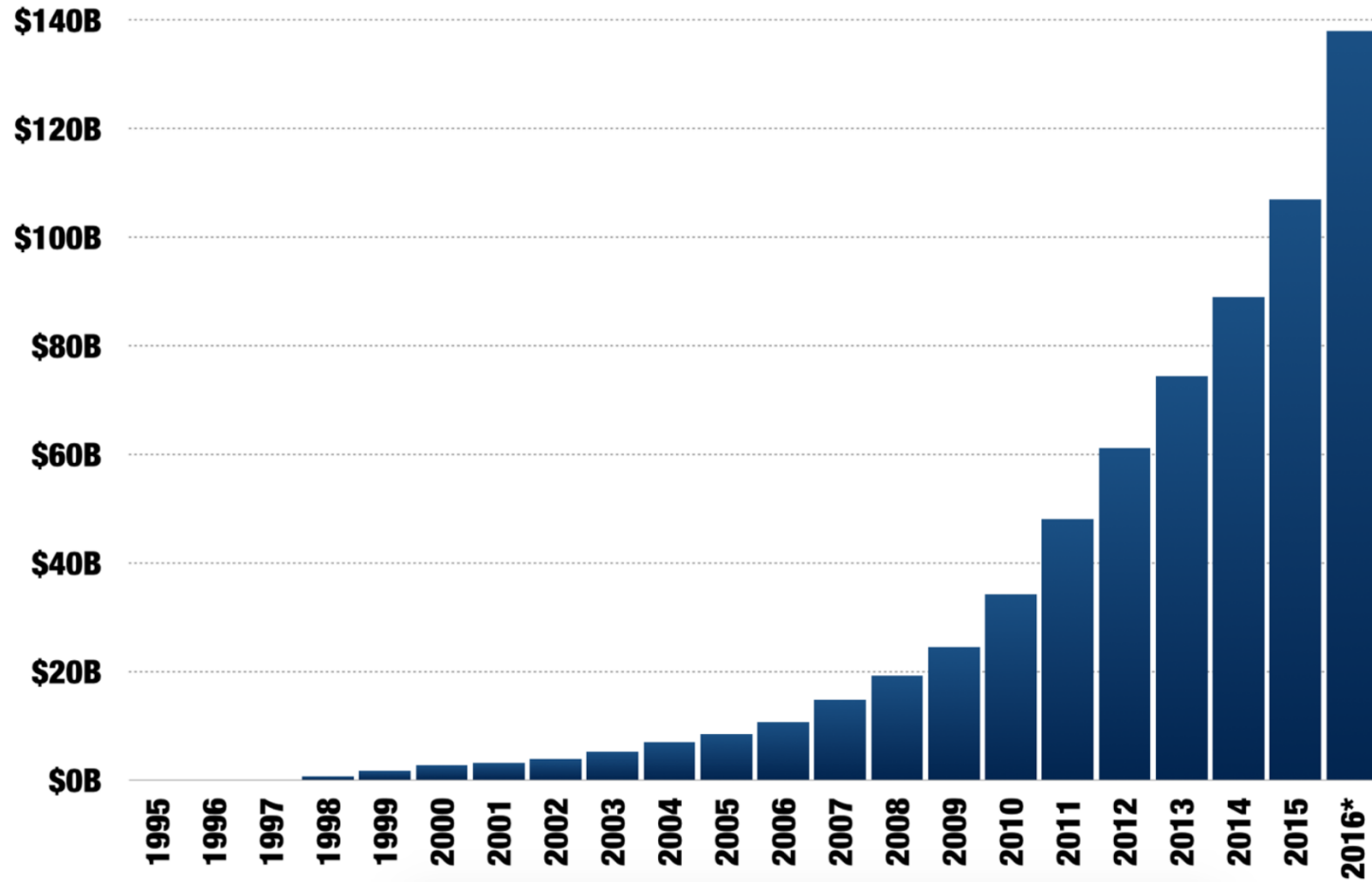
ExO используют сообщество и толпу для многих функций, традиционно выполняемых внутри предприятия, включая генерацию идей, финансирование, дизайн, распространение, маркетинг и продажи. Эта гибкость обеспечивает быстрое внедрение и экспоненциальные результаты.



www.exponential.ru

© 2019. All Rights Reserved.

Amazon Revenue



...2012 Global Market Capitalization Leaderboard =
Tech = 20% of Top 20 Companies...40% of Top 5

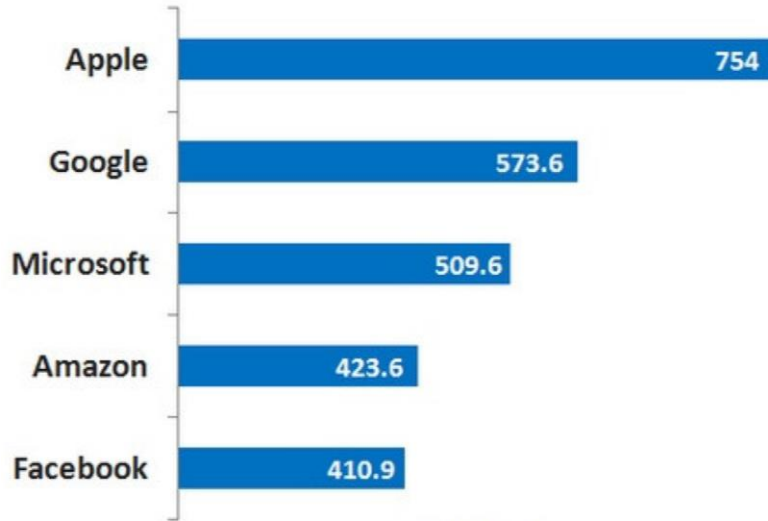
Rank	Company	Region	Industry Segment	5/31/2012 Value (\$B)	2011 Revenue (\$B)
1	Apple	USA	Tech – Hardware	\$540	\$128
2	Exxon Mobil	USA	Financial Services	368	434
3	PetroChina	China	Energy	267	318
4	Microsoft	USA	Tech – Software	245	72
5	ICBC	China	Financial Services	227	70
6	Wal-Mart	USA	Retail	224	447
7	IBM	USA	Tech – Hardware	223	107
8	China Mobile	China	Telecom	203	84
9	General Electric	USA	Industrial	202	143
10	AT&T	USA	Telecom	200	127
11	Royal Dutch Shell	Netherlands	Energy	197	470
12	Berkshire Hathaway	USA	Financial Services	196	141
13	Chevron	USA	Energy	194	236
14	Google / Alphabet	USA	Tech – Internet	189	38
15	Nestlé	Switzerland	Food / Beverages	180	90
16	China Construction Bank	China	Financial Services	173	58
17	Johnson & Johnson	USA	Healthcare	171	65
18	Procter & Gamble	USA	Consumer Goods	171	84
19	Wells Fargo	USA	Financial Services	170	73
20	BHP Billiton	Australia	Metals / Mining	170	75
Total				\$4.512	\$3.257

Активаци
Используй акти
"Продукты"

2017 Global Market Capitalization Leaderboard = Tech = 40% of Top 20 Companies...100% of Top 5...

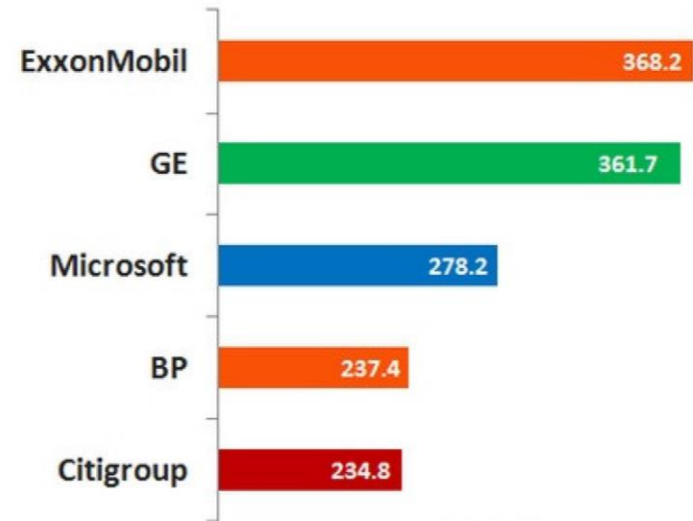
Rank	Company	Region	Industry Segment	Current Market Value (\$B)	2016 Revenue (\$B)
1	Apple	USA	Tech – Hardware	\$801	\$218
2	Google / Alphabet	USA	Tech – Internet	680	90
3	Microsoft	USA	Tech – Software	540	86
4	Amazon	USA	Tech – Internet	476	136
5	Facebook	USA	Tech – Internet	441	28
6	Berkshire Hathaway	USA	Financial Services	409	215
7	Exxon Mobil	USA	Energy	346	198
8	Johnson & Johnson	USA	Healthcare	342	72
9	Tencent	China	Tech – Internet	335	22
10	Alibaba	China	Tech – Internet	314	21
11	JP Morgan Chase	USA	Financial Services	303	90
12	ICBC	China	Financial Services	264	85
13	Nestlé	Switzerland	Food / Beverages	263	88
14	Wells Fargo	USA	Financial Services	262	85
15	Samsung Electronics	Korea	Tech – Hardware	259	168
16	General Electric	USA	Industrial	238	120
17	Wal-Mart	USA	Retail	237	486
18	AT&T	USA	Telecom	234	164
19	Roche	Switzerland	Healthcare	233	51
20	Bank of America	USA	Financial Services	231	80
Total				\$7,207	\$2,497

Top 5 Market Caps in \$B on 03/31/2017




03/31/2017

Same Day, 11 years ago





03/31/2006

© 01consulting.net

Technology 

Energy 

Banking 

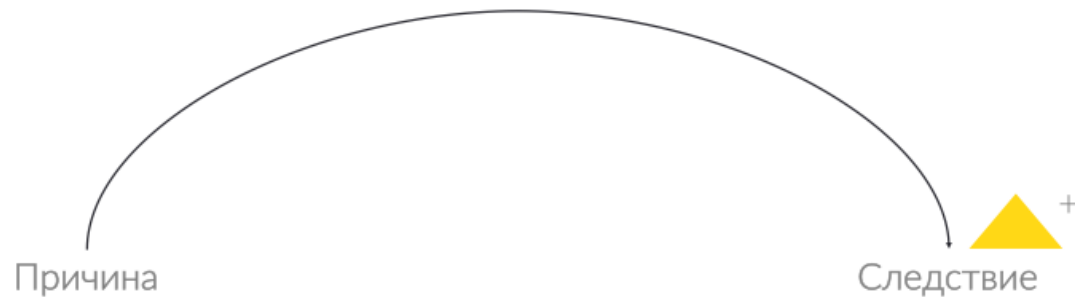
Industry 

* Berkshire Hathaway has been excluded from the rankings since it's mainly a stock portfolio company.

* Google represents Alphabet's market cap.

Петли обратной связи

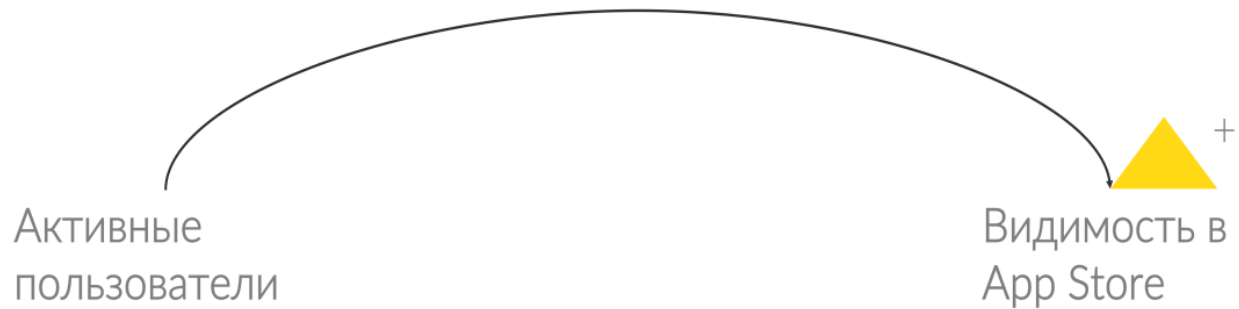
Почти все люди в мире считают, что есть причина и есть следствие
Очень мало людей задумываются, что **иногда следствие вызывает / усиливает причину**



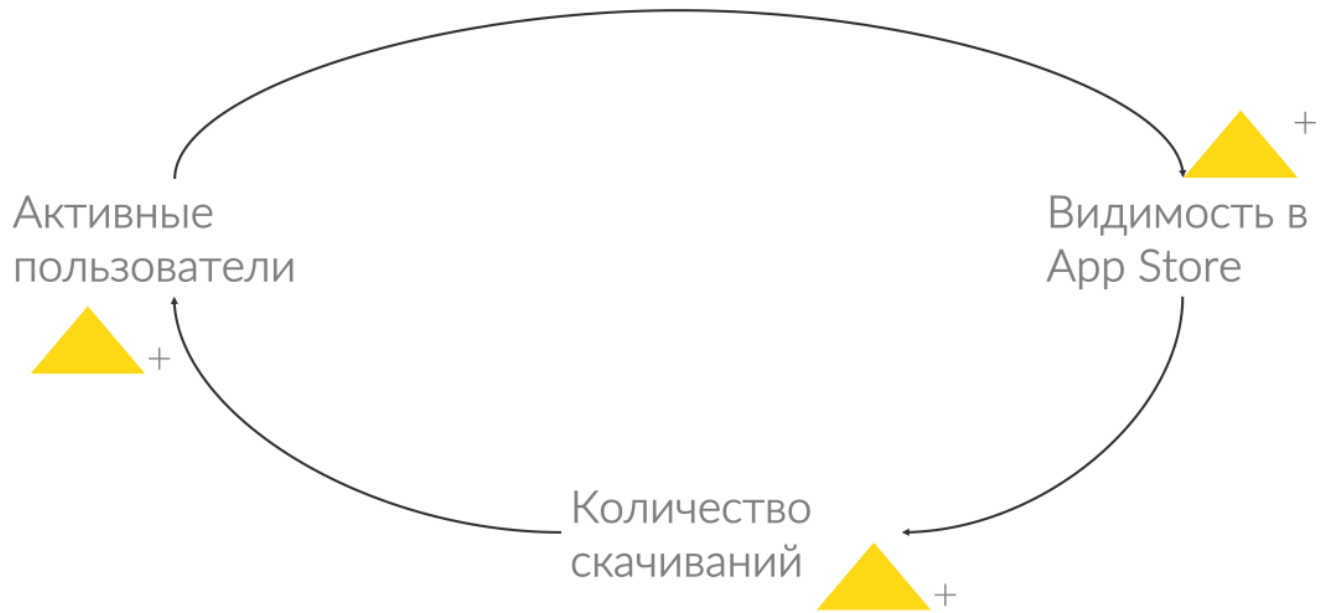
Я оглянулся посмотреть не оглянулась ли она, чтобы посмотреть не оглянулся ли я

Кейс: приложения

Петля обратной связи

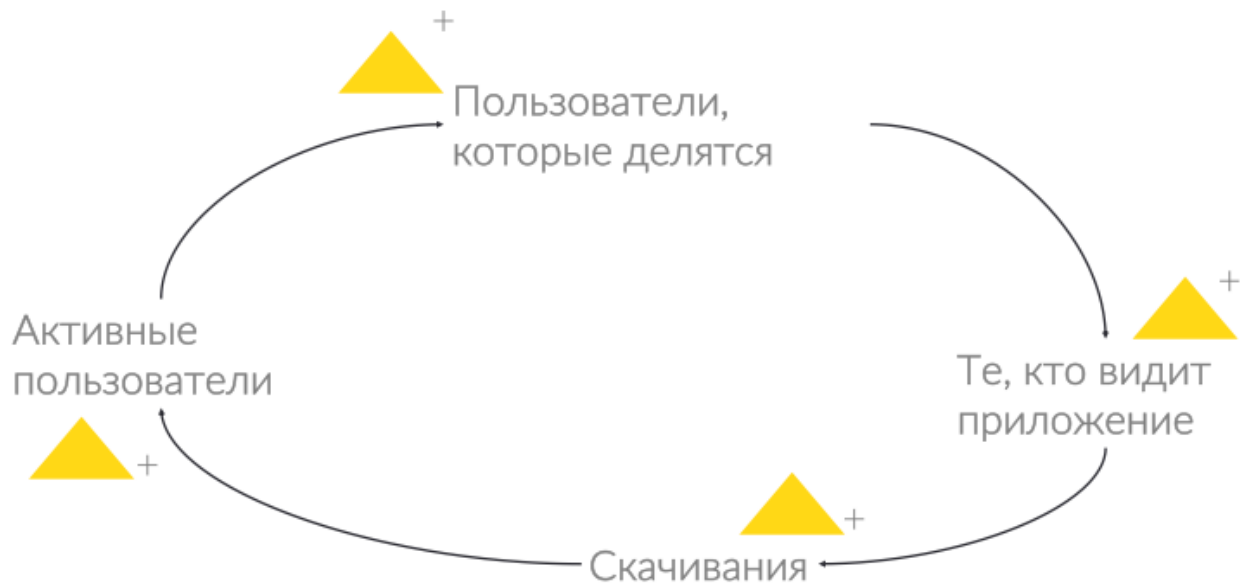


Кейс: приложения



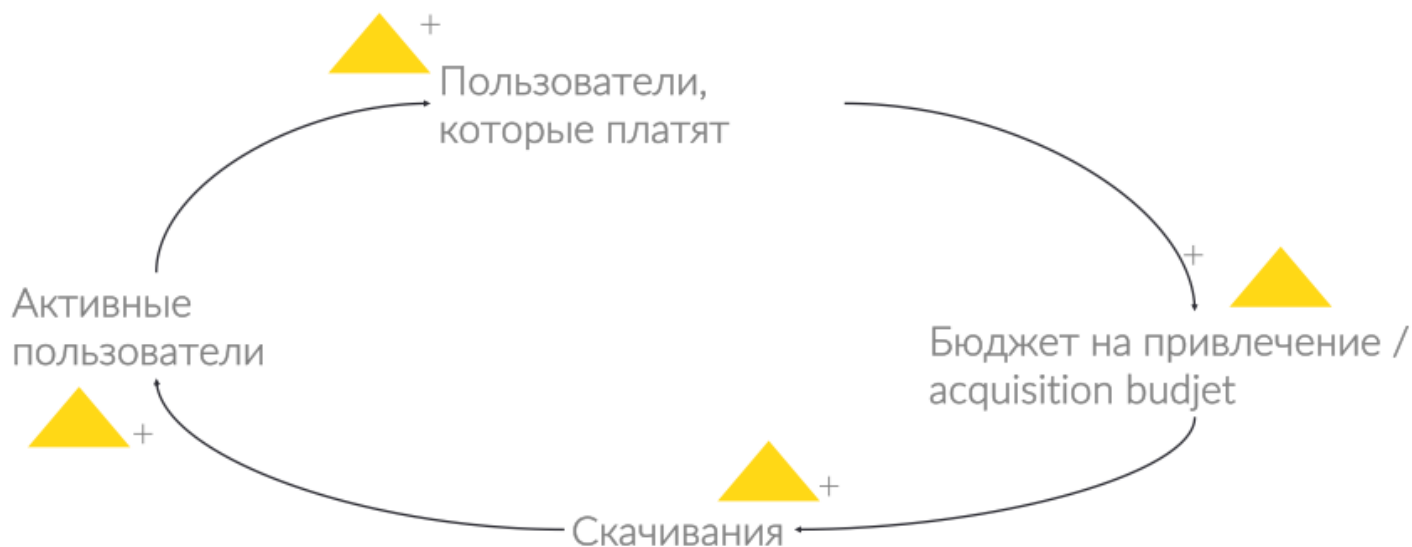
Кейс: приложения

Вирусная петля



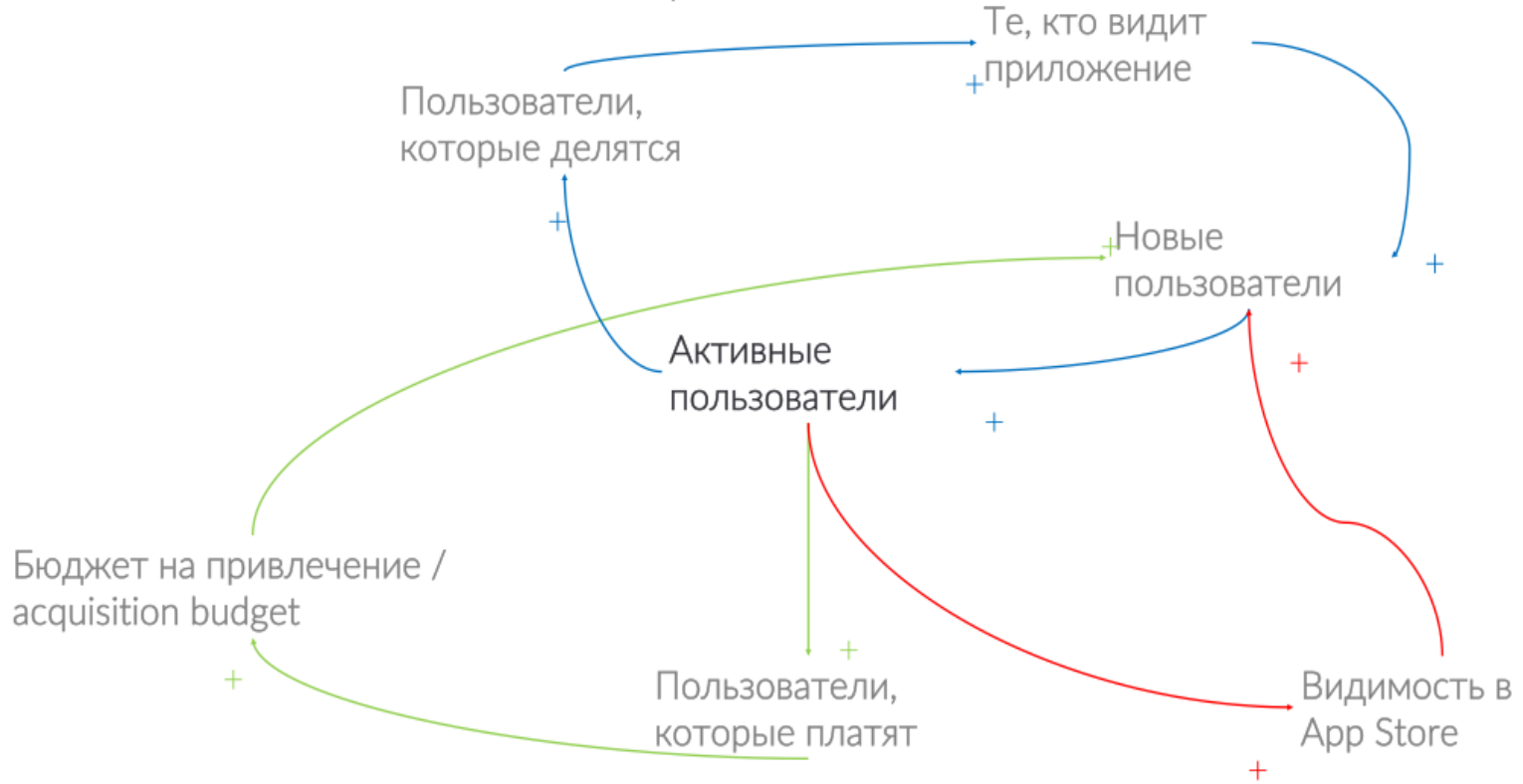
Кейс: приложения

Петля монетизации



Кейс: приложения

Три петли вместе



Выводы

Центральная позиция – количество активных пользователей

Активные пользователи – есть основное что вызывает рост всех этих экранов и что создает основу для экспоненциального роста

Как это посчитать и перевести в прогнозы?
Посчитать коэффициенты перехода из одного состояния в другое, учесть ось времени 😊


Кейс: Работа приложений

Итоговая версия



Технологическая революция

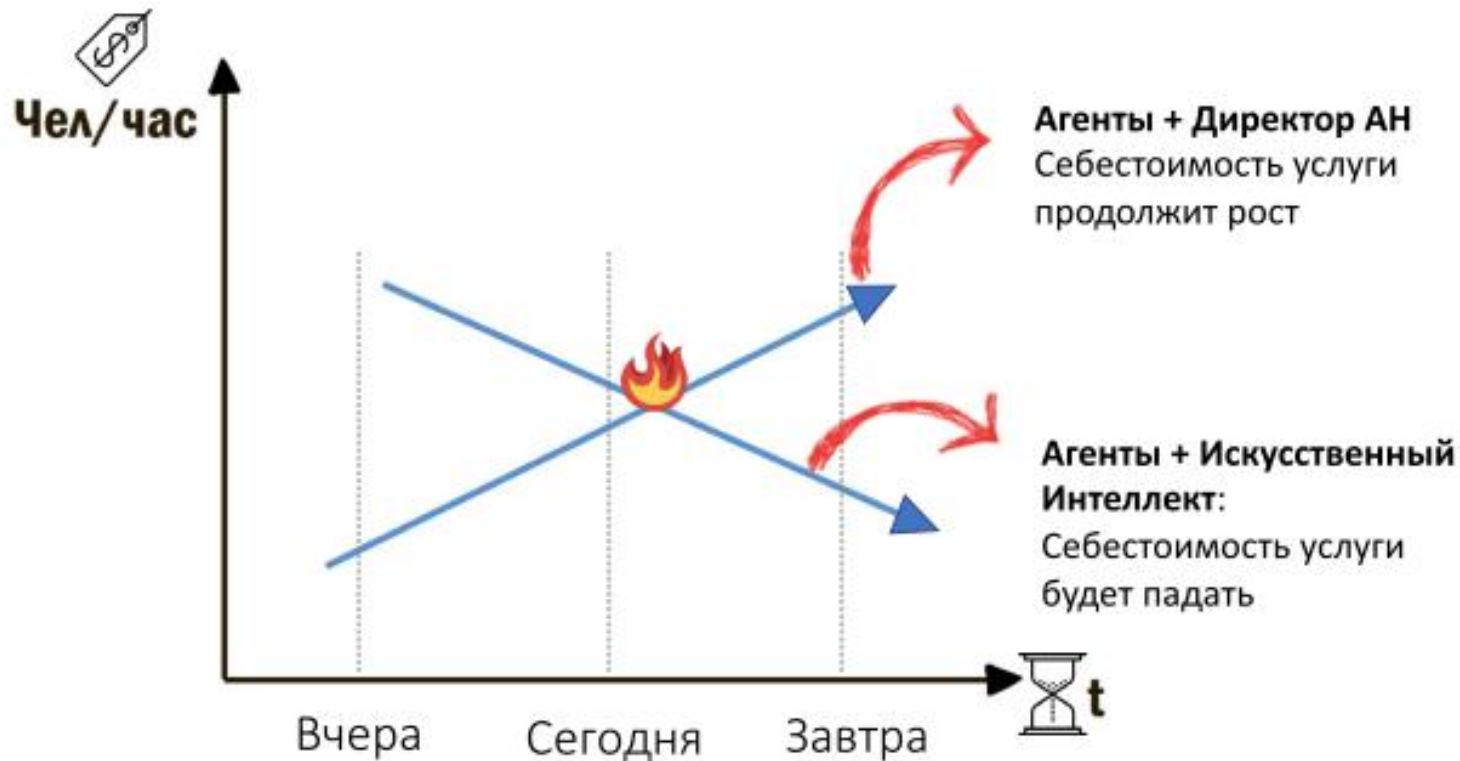
1. Как адаптироваться крупным компаниям?
2. Как адаптироваться инвесторам?
3. Как адаптироваться государствам?
4. Как адаптироваться людям?
5. Как адаптироваться природе?



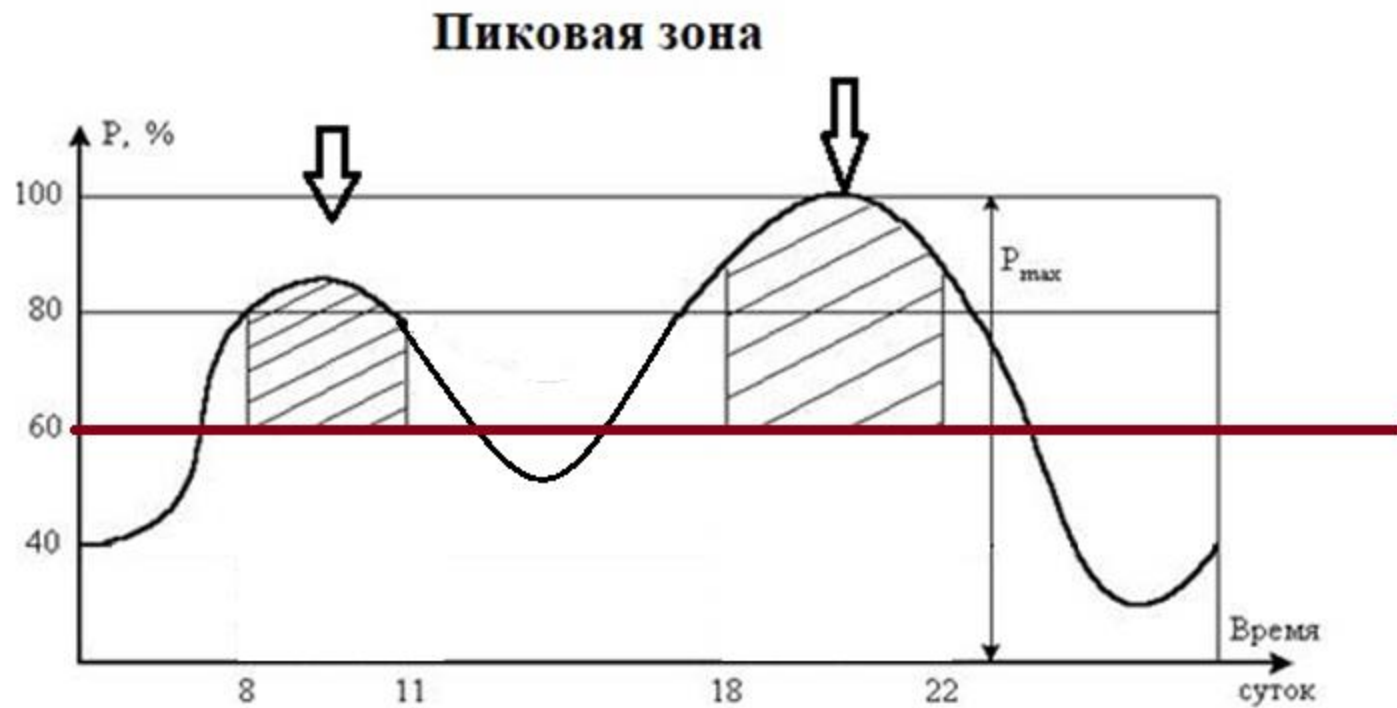
В тот момент, когда метаболизм
внешнего мира превышает
метаболизм вашей компании... вы
мертвы! Вопрос только в том, когда?

Джек Уэлч, General Electric

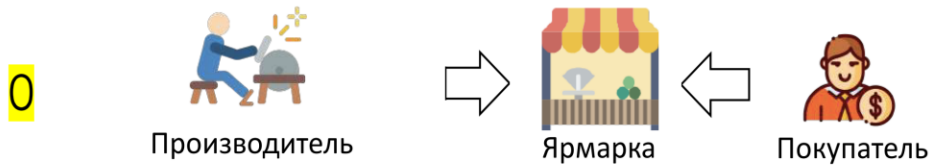
Крест отрасли близко



Потребление электричества



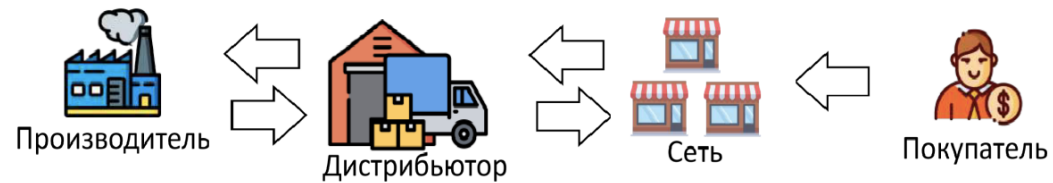
Уровни развития потребления



ДЕФИЦИТ

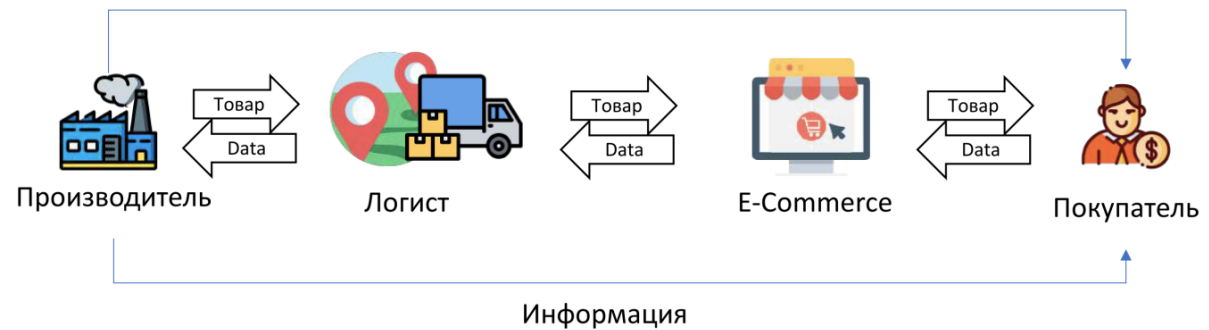
Уровни развития потребления

2



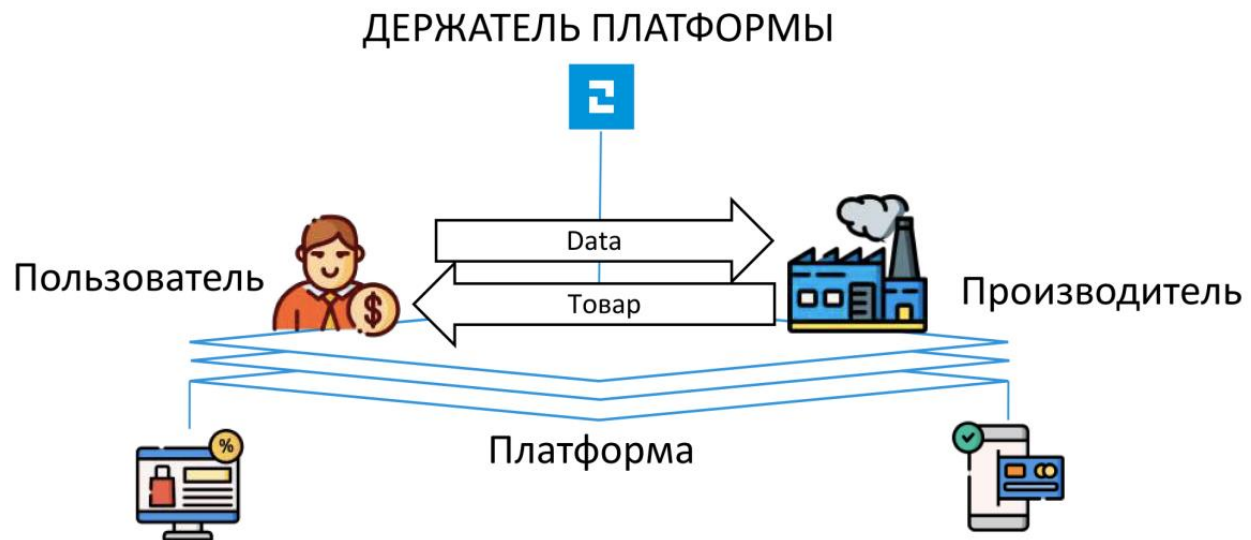
ПЕРЕПРОИЗВОДСТВО

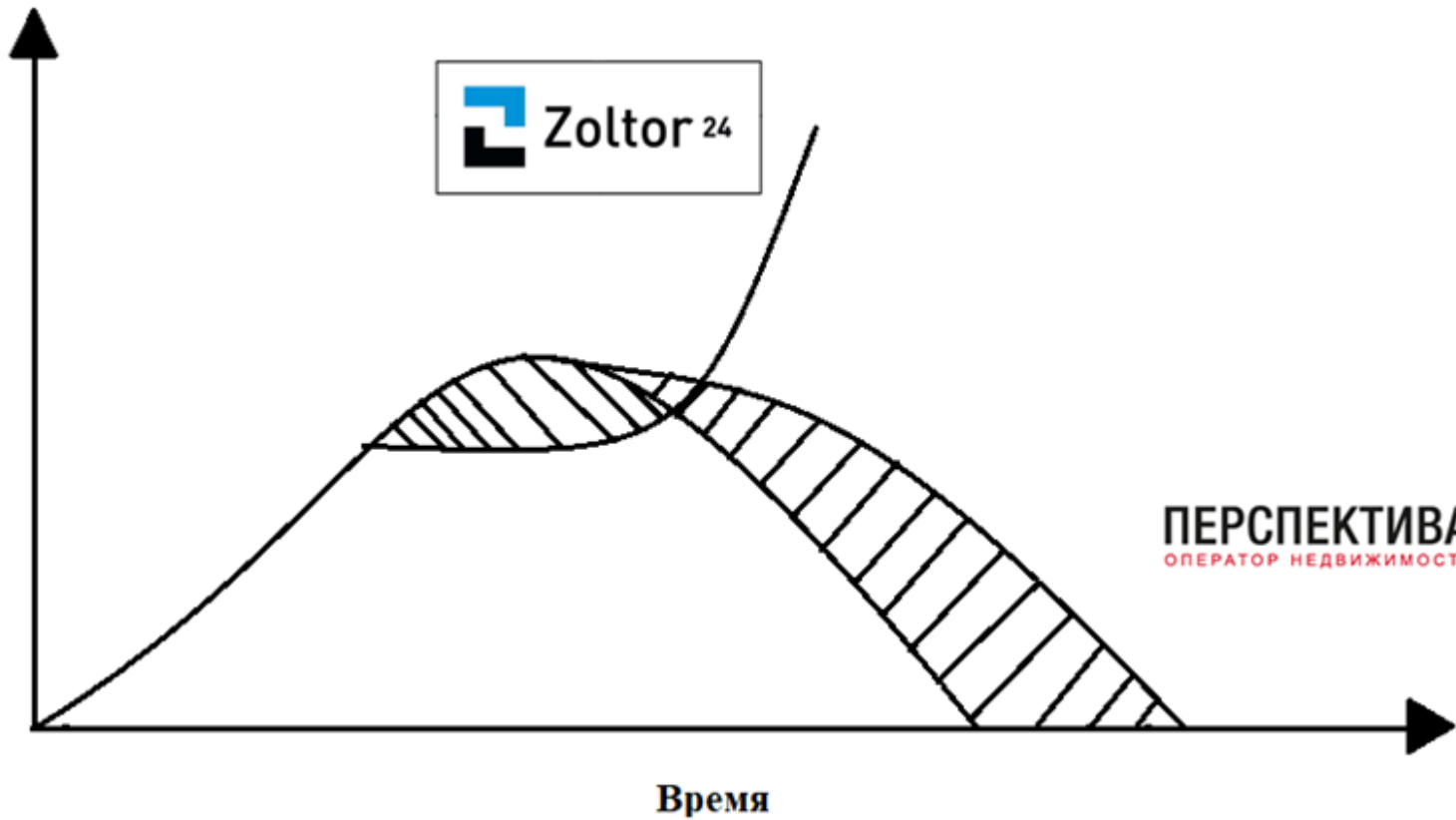
3



Уровни развития потребления

4

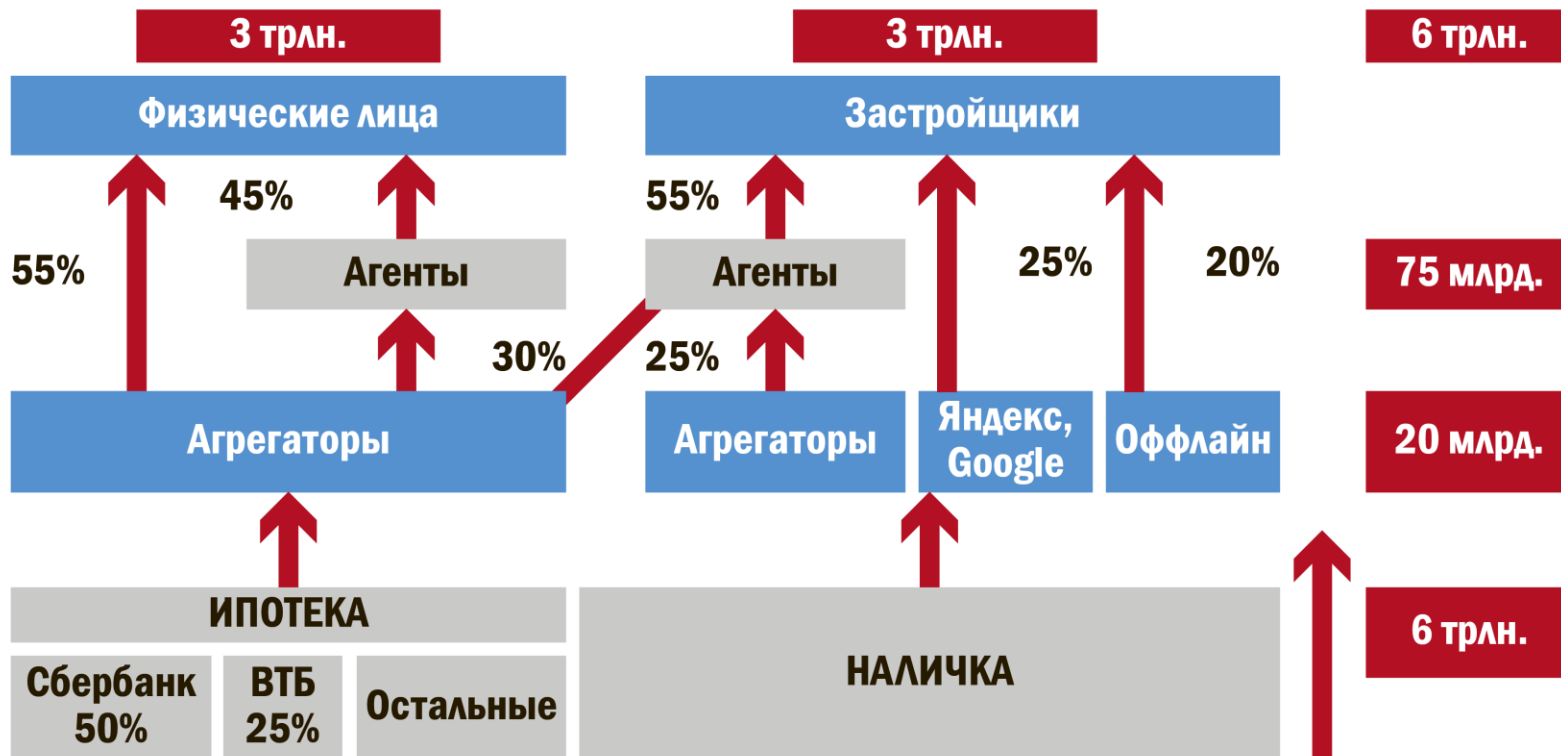




 Zoltor 24

ПЕРСПЕКТИВА 
ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ

Рынок, Объемы, Игроки



Рынок, Объемы, Игроки

	ВЫРУЧКА	ПРИБЫЛЬ	УЧАСТНИКИ
Застройщики	3 трлн.	450 млрд.	3 тыс.
Агенты	75 млрд.	10 млрд.	150 000 агентов
Банки	3 трлн.	300 млрд.	80% (Сбербанк и ВТБ), 20% – остальные
Агрегаторы	20 млрд.	10 млрд.	Avito, Yandex, Cian, Domclick, Юла



«ПЕРСПЕКТИВА24»

Повышение эффективности

The image features a white background with decorative geometric shapes in the corners. In the top-right and bottom-left corners, there are overlapping triangles in dark red and blue. The text 'Call-центр' is centered on the page.

Call-центр

The image features a white background with decorative geometric shapes in the corners. In the top-right and bottom-left corners, there are overlapping triangles in dark red and blue. The text 'HOCC' is centered on the page.

HOCC

ПОСТОЯННЫЕ → ПЕРЕМЕННЫЕ

The image features a white background with decorative geometric shapes in the corners. In the top-right and bottom-left corners, there are overlapping triangles in dark red and blue. The word "РЕКЛАМИСТ" is centered in the middle of the page in a bold, red, sans-serif font.

РЕКЛАМИСТ

БЮДЖЕТ КОМИТЕТ

Аренда 1% от вала



Команда по требованию

Оптовые покупатели

The image features a white background with decorative geometric shapes in the corners. In the top-right and bottom-left corners, there are overlapping triangles in dark red and blue. The text 'Виртуальный юрист' is centered in a dark red, sans-serif font.

Виртуальный юрист

WhatsApp-чаты

ПРОЕКТ «ВОЗВРАЩЕНЦЫ»

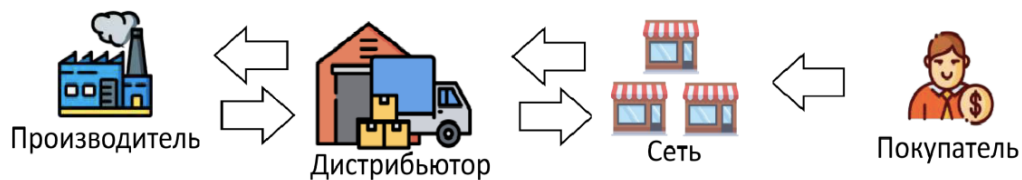
35% - ПЕРВИЧКА



ОНЛАЙН-СЕМИНАР

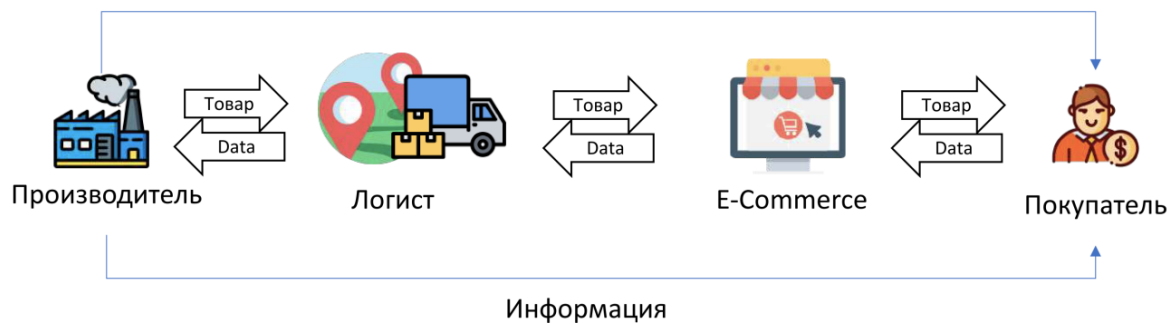
Углубление СРТ

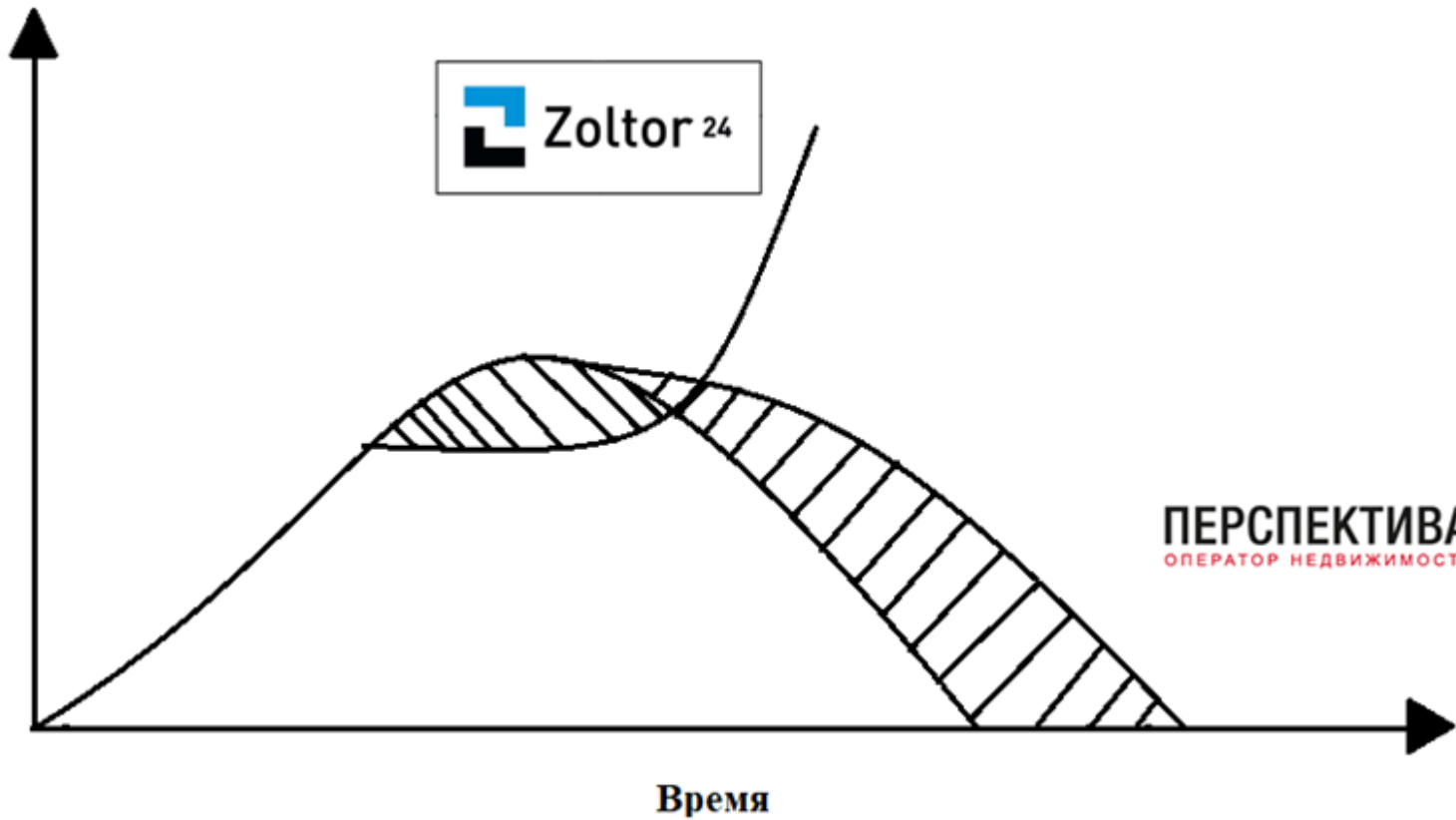
2



ПЕРЕПРОИЗВОДСТВО

3





 Zoltor 24

ПЕРСПЕКТИВА 
ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ

Пример Tesla

1



Продает 380 000 автомобилей



2



Собирает данные по управлению



Пример Tesla

3



Тесла становится шерингом самоуправляемых машин.



КЛИЕНТЫ ПРОДАВЦЫ



продайсам.рф / prodaisam.ru

КЛИЕНТЫ ПОКУПАТЕЛИ



ИСКУССТВЕННЫЙ
ИНТЕЛЛЕКТ



ПЛАТФОРМА

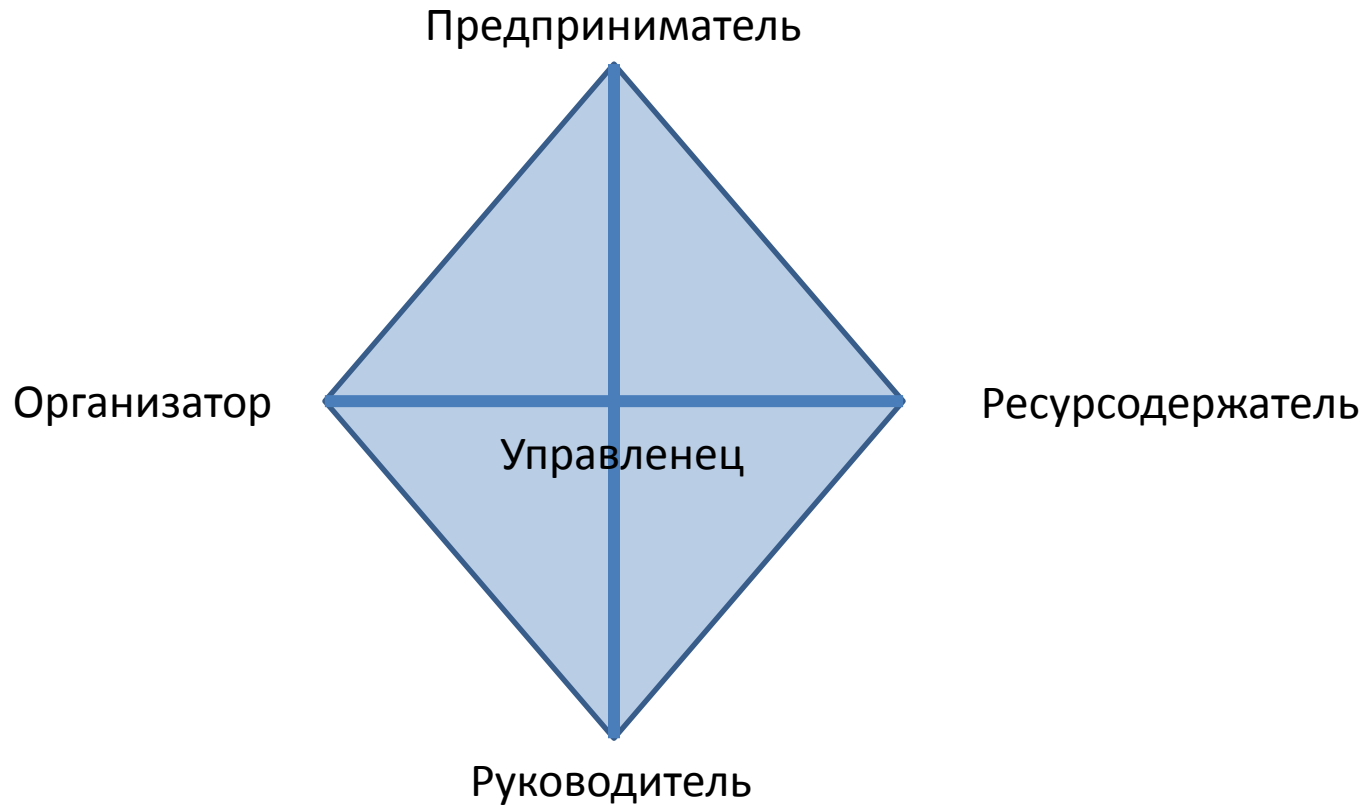
 Zoltor 24



BIG
DATA



Крест предпринимателя



Расписание выступающих

9 октября

09:30-11:00 Контуры Компании — Рим Хасанов + Алсу Галлямова

БОНУС ДЛЯ УЧАСТНИКОВ: Чек листы директора компании, что он должен делать изо дня в день

11:00-12:30 Средний менеджмент - точка роста АН или точка его развала
Исянгулов Рустам + Басырова Лейсян

БОНУС ДЛЯ УЧАСТНИКОВ: График, чек-лист РОПа

13:00-14:00 ТОП-20 проблем любого АН, и как мы их преодолели —
Гайсин Тимур

БОНУС ДЛЯ УЧАСТНИКОВ: Инструкция — ТОП-20 проблем любого регионального АН и описание как мы их решили

14:00-15:00 Управление по целям в риэлторской компании —
Рябов Игорь

БОНУС ДЛЯ УЧАСТНИКОВ: Набор рекомендаций для управления по целям

16:00-18:00 Маркетинг Федерального АН — Руслан Гараев

БОНУС ДЛЯ УЧАСТНИКОВ: Чек-лист идеального объявления для площадок

Расписание выступающих

10 октября

09:30-11:00 Цифровой менеджмент — Сираздитдинов Радмир

БОНУС ДЛЯ УЧАСТНИКОВ: Таблица управленческой отчетности РОПа

11:00-12:30 Опыт работы по франшизе «Перспектива24» —

Владимир Кретов и Анастасия Романова

БОНУС ДЛЯ УЧАСТНИКОВ: Чек-лист по подбору помещения, критерии и план-отчет по офису для крупного АН

13:00-15:00 Личностные проблемы руководителя, философия учредителя, проблемы выгорания в бизнесе — Рим Хасанов

БОНУС ДЛЯ УЧАСТНИКОВ: Список ТОП-10 книг для директора АН

16:00-18:00 Франшиза, которой нужно добиваться — Сарапулов Семен

БОНУС ДЛЯ УЧАСТНИКОВ: Маркетинг-кит франшизы «Перспектива24».

Приглашение на участие в очном бизнес-туре в центральном офисе компании «Интенсив 24»



 +7 917 807-43-93

 @rim_perspektiva24

 hasanov.rim24