

Нотариальная форма сделок
с недвижимостью –
эффективный инструмент
снижения рисков

Президент Нотариальной палаты
Санкт-Петербурга
Петр Васильевич Герасименко



Первый плюс

- Нотариус не вправе выполнять свои обязанности и совершать нотариальные действия без заключения договора страхования своей гражданской ответственности

Второй плюс

- Нотариус несет полную имущественную ответственность за вред, причиненный имуществу гражданина или юридического лица в результате совершения нотариального действия, противоречащего законодательству Российской Федерации

Третий плюс

- Нотариус в своей работе

руководствуется принципами :

- **законности** - обязан точно и неукоснительно следовать предписаниями норм закона;
- **беспристрастности** - должен всесторонне, объективно и основательно разъяснить сторонам, совершающим нотариальные действия, их права, обязанности, суть и последствия совершенного действия;
- **независимости** – нотариус свободен, не подчиняется никаким указаниям и принимает все решения самостоятельно, руководствуясь только законом;

Четвертый плюс

Нотариус при
удостоверении
договора
устанавливает
личность сторон



Пятый плюс

- Нотариус выясняет дееспособность граждан и проверяет правоспособность юридических лиц, участвующих в сделках



Шестой плюс

- Нотариус изучает представленные документы на недвижимость, устанавливает основания приобретения имущества



Седьмой плюс

- Нотариус устанавливает принадлежность имущества конкретному лицу



Восьмой плюс

- Нотариус проверяет факт регистрации брака у сторон сделки, и в случае необходимости истребует согласие супругов



Девятый плюс

- Нотариус делает необходимые запросы в компетентные органы, например, в органы опеки и попечительства, для получения согласия на отчуждение имущества, принадлежащего несовершеннолетнему

Десятый плюс

- Все документы, оформляемые в нотариальном порядке, подписываются в присутствии нотариуса



Одиннадцатый плюс

- Нотариус разъясняет сторонам смысл и значение сделки, а также проверяет, соответствует ли содержание проекта сделки действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям закона



Двенадцатый плюс

- Нотариус регистрирует совершаемые им нотариальные действия в реестре нотариальных действий



Тринадцатый плюс

- По просьбе участника сделки нотариус представляет документы на регистрацию



Четырнадцатый плюс

- Выдает собственнику, либо пересылает по указанному им адресу зарегистрированные документы



Благодарю за внимание!

Нотариальная палата
Санкт-Петербурга

Ул. Конная, дом 13

Тел. 271-50-95

www.npspb.ru

+