



lemandom™



Мария Машкин - Хромова

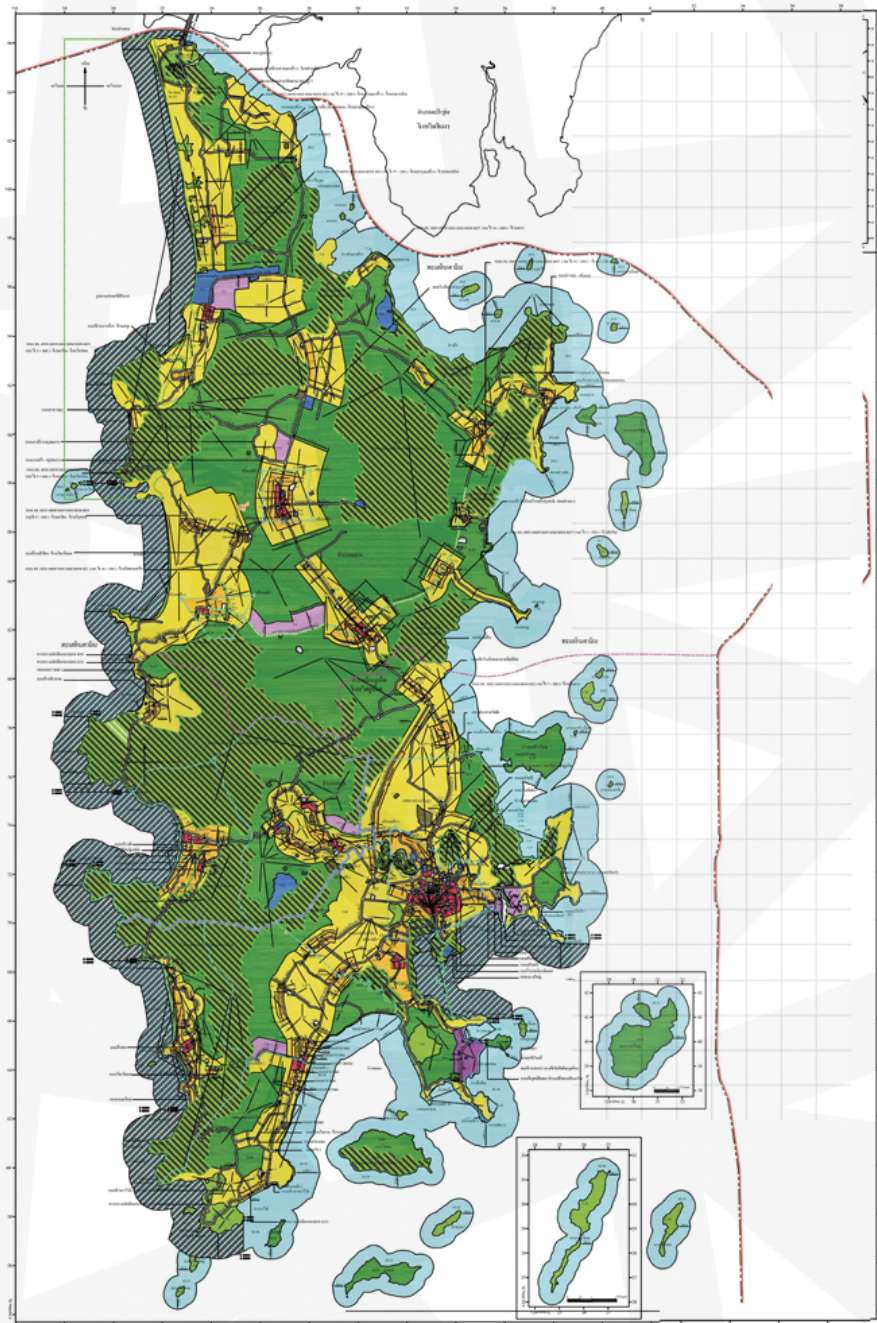
www.lemandom.com

Пхукет

Круглогодичный курорт, омывается Андаманским морем



- ✓ Принимает более 9 миллионов туристов в год
- ✓ Развита инфраструктура
- ✓ Имеет жесткие ограничения на строительство



Желтая, оранжевая и красная зоны позволяют жилищное строительство, но имеют ограничение по высоте застройки:

- не более восьми/четырёх/одного этажей
- не выше 80 м над уровнем моря
- не более 35% уклон на ландшафте

✓ Высокая ликвидность

✓ Отсутствие необходимости
доказательства происхождения
ваших средств

✓ Рост стоимости недвижимости
3-5% в год

✓ Низкие коммунальные платежи
1 месяц содержания = 1 день аренды

✓ Отсутствие ежегодного налога
на недвижимость

👍 Преимущества покупки на этапе строительства

- ✓ Рассрочка до 3-х лет
- ✓ Удорожание объекта на 25-30%
- ✓ Капитализация с каждым этапом строительства
- ✓ Самая низкая цена
- ✓ Лучшие планировки и расположения квартир в комплексе
- ✓ Современные строительные материалы



35% Начало продаж, депозит, активация контракта +35%

15% Прокладка коммуникаций, установка свай +15%

15% Укладка фундамента +15%

15% Возведение стен +15%

15% Отделочные работы +15%

5% Акт приемки + ключи +5%

Получение чанота



Пхукет

Гарантированная программа 6 – 10 % в год
Коммерческая программа ~ 5 – 15 % в год



✓ Сетка он-лайн бронирования

✓ Регистрация при заселении

✓ Показания счетчиков

✓ ПАССИВНЫЙ доход от аренды



Инвестируйте вовремя!

Мария Машкин - Хромова

www.lemandom.com



Наш Youtube



Наш Instagram

