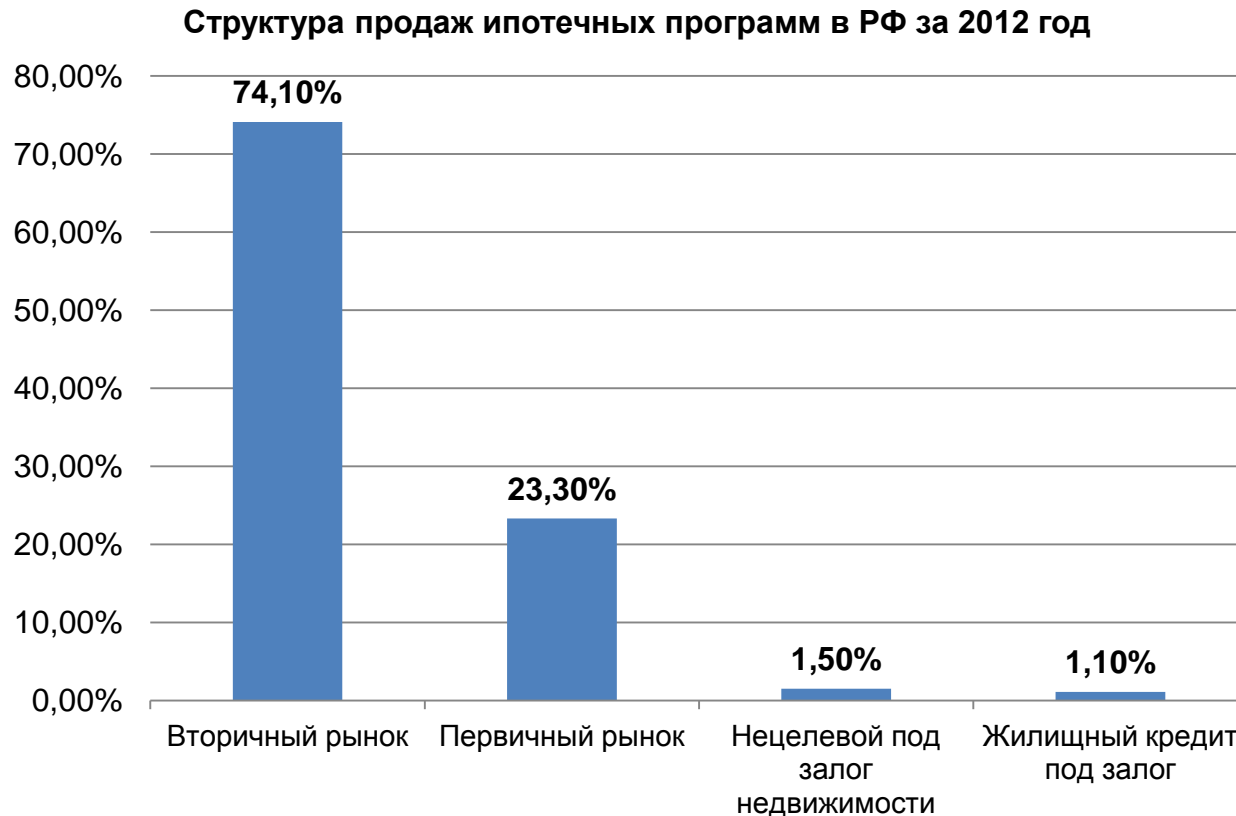


**Ипотека на вторичном рынке:
ключевые преимущества для
клиентов и партнеров.**

ОКТАБРЬ 2013

Источник:
Rusipoteka.ru



На текущий момент в структуре российского рынка ипотеки подавляющее число сделок происходит на вторичном рынке недвижимости. Число активных игроков, реализующих программы кредитования на вторичном рынке, в 2012 г. составляло чуть больше 70.

Абсолют Банк основан в 1993 году.

За годы работы на ипотечном рынке банком выдано **50** тысяч ипотечных кредитов на общую сумму более **66,8** млрд. рублей.

Позиции Банка на рынке ипотечного кредитования:

- **6-е место** в ТОП-20 банков по объему ипотечных портфелей на 1 января 2013 года (Банки.ру)
- **7-е место** в рейтинге банков по размеру портфеля ипотечных кредитов на 1 января 2013 года (РБК. Рейтинг)
- **8-е место** в рейтинге банков по объемам выданных ипотечных кредитов под залог приобретаемой заемщиком недвижимости в 2012 году (РБК. Рейтинг)
- **11-е место** в рейтинге банков по объему выданных ипотечных кредитов в 2012 году (РБК. Рейтинг)
- **12-е место** в рейтинге ведущих ипотечных банков по итогам 2012 года (Исследование аналитического центра «Русипотека»)



- Сеть банка представлена 53 точками продаж в 15 экономически развитых регионах России
- Сильные позиции в Москве и Подмосковье, обеспечиваемые за счет сети из 29 точек продаж
 - Присутствие в 15 крупнейших российских городах

Санкт-Петербург



Екатеринбург



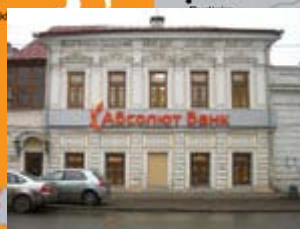
Новосибирск



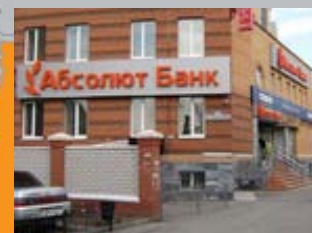
Москва



Казань

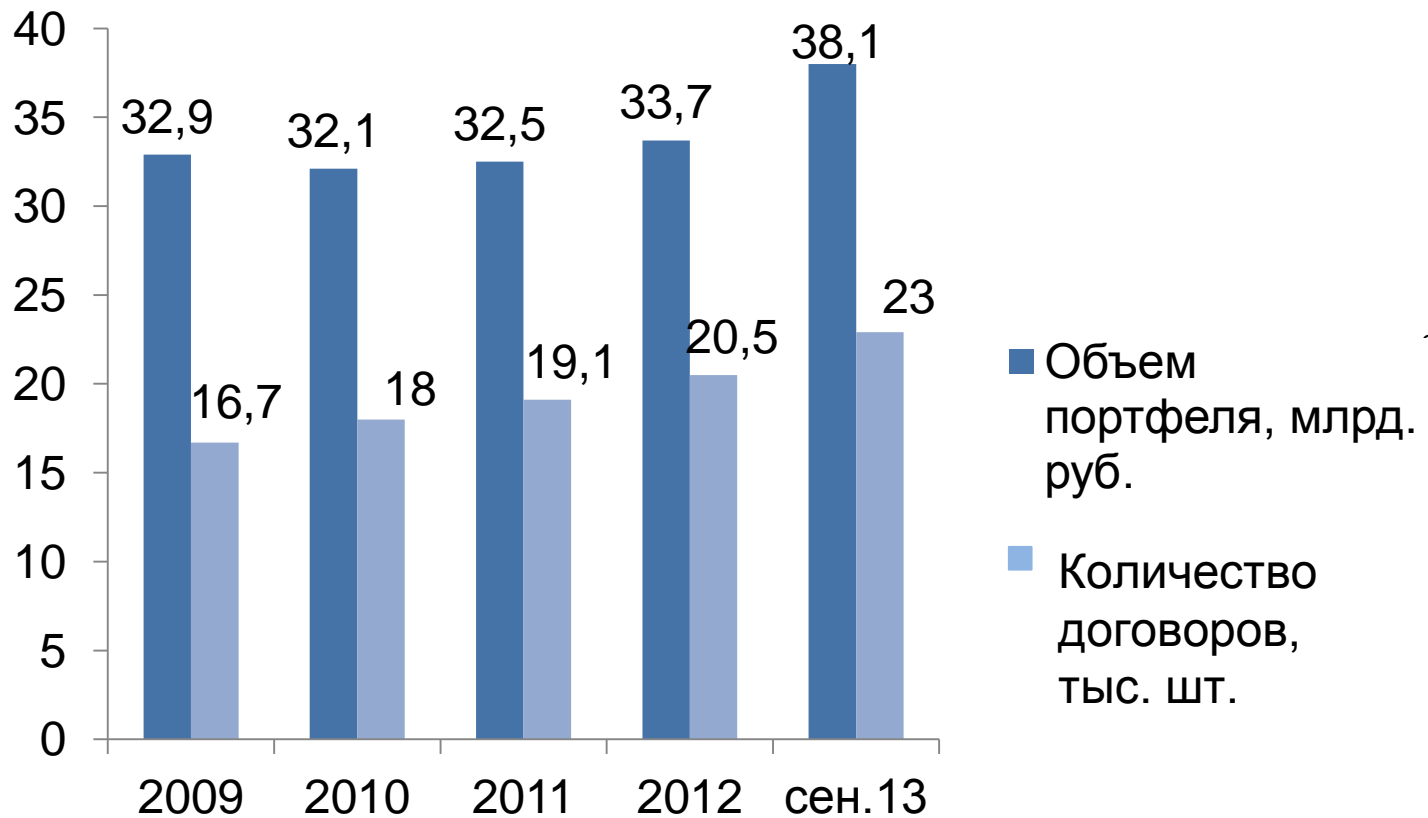


Тюмень



Нижний Новгород





Цель кредита:

приобретение квартиры на вторичном рынке
недвижимости с первоначальным взносом от 15%



Валюта кредита	Рубли РФ
Размер кредита	Не более 85% и не менее 15% стоимости приобретаемой недвижимости
Минимальная сумма кредита	300 000 рублей РФ
Максимальная сумма кредита	30 000 000 рублей РФ*
Срок кредита	До 300 месяцев (25 лет)
Досрочное погашение без штрафов и комиссии	Без ограничений

**Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика (Созаемщика) определяется на основании его (их) платежеспособности.*

Возраст

- от 21 года до 55 лет* для женщин на момент погашения кредита
- От 21 до 60 лет* для мужчин на момент погашения кредита
- *Возможно превышение указанного возрастного порога до 65 лет

Гражданство

- РФ или иностранного государства

Регистрация

- постоянная или временная на территории РФ

**Совокупный
трудовой стаж**

- от 1 года
- Стаж на последнем месте – успешное прохождение исп. срока

**Потенциальные
заемщики**

- не более 4-х человек, в том числе не состоящих в родственных связях между собой

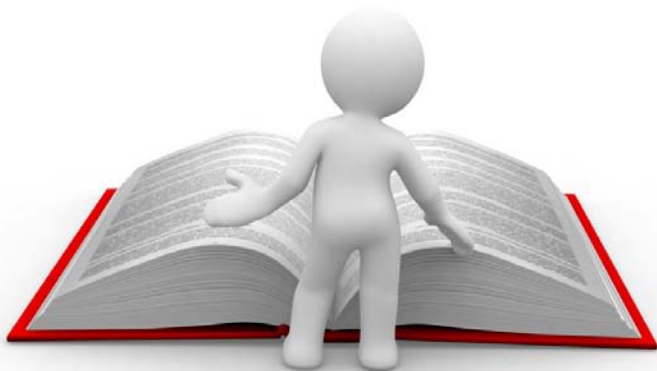
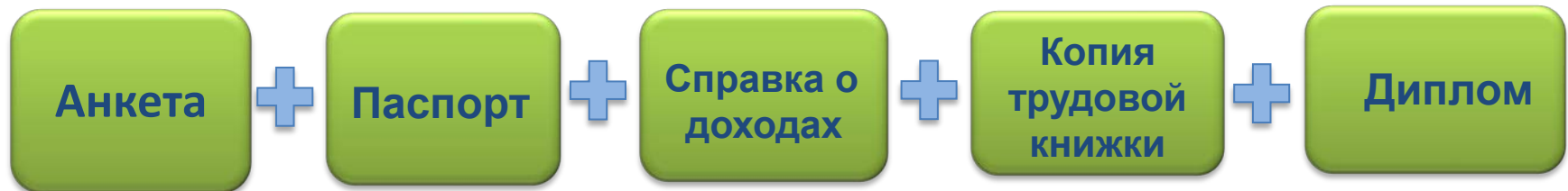
Поручители

- не требуются

Процентные ставки по ипотечному кредитованию в рамках программы «Стандарт»
(при наличии личного и титульного страхования):

Срок кредита	Первоначальный взнос (в % от стоимости приобретаемой недвижимости)			
	15,00 – 19,99%	20,00 - 29,99%	30,00 - 39,99%	от 40% и более
до 5 лет включительно	13,50	13,25	12,75	10,50
до 15 лет включительно	13,75	13,50	13,00	12,75
до 25 лет включительно	14,00	13,75	13,25	13,00

Необходимо предоставить всего **5** документов:



Для индивидуального предпринимателя

Копия декларации о доходах за последнюю отчетную дат с отметкой налоговой инспекции;

Справки, заверенные печатью обслуживающих банков **при наличии расчетного счета** (по каждому из обслуживающих банков):

- о наличии/отсутствии кредитов;
- о наличии/отсутствии картотеки №2;
- об оборотах по счету за предыдущие 12 месяцев (помесячная разбивка).

Справки, заверенные печатью банков-кредиторов **при наличии действующих кредитов**, о наличии/отсутствии просроченной ссудной задолженности в банках-кредиторах.

Для юридического лица

Бухгалтерский баланс и Отчет о прибылях и убытках за период, не менее 6 месяцев, предшествующие обращению за кредитом с отметкой налоговой инспекции;

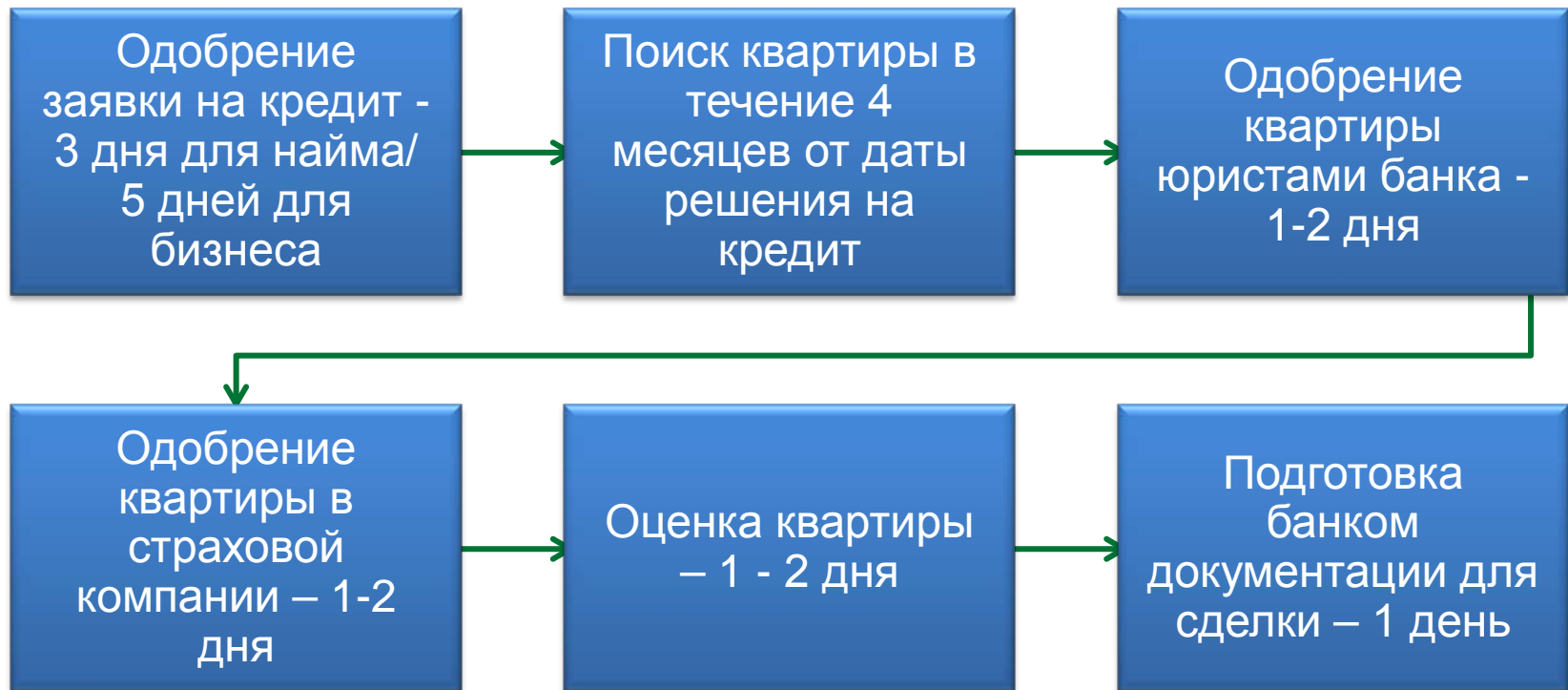
Копия декларации о доходах за последнюю отчетную дату с отметкой налоговой инспекции;

Справки, заверенные печатью обслуживающих банков **при наличии расчетного счета** (по каждому из обслуживающих банков):

- о наличии/отсутствии кредитов;
- о наличии/отсутствии картотеки №2;
- об оборотах по счету за предыдущие 12 месяцев (помесячная разбивка).

Справки, заверенные печатью банков-кредиторов **при наличии действующих кредитов**, о наличии/отсутствии просроченной ссудной задолженности в банках-кредиторах.

Этапы сделки



Таким образом, срок выхода на сделку, при условии заинтересованности всех сторон, **не превышает 7 дней!**

Персональный менеджер сопровождает клиента на всех этапах подготовки сделки!

Интересные условия Программы

- ✓ Низкие процентные ставки: от 10,50% в рублях
- ✓ Короткие сроки рассмотрения: по найму – 3 дня, бизнес- до 5 дней
- ✓ Ставки не зависят от способа подтверждения дохода
- ✓ Досрочное погашение возможно без ограничений
- ✓ Отсутствуют комиссии за выдачу кредита
- ✓ Возможность выбора в случае частичного досрочного погашения – уменьшение срока или платежа.

Программа лояльности

- ✓ Скидка для действующих и бывших клиентов банка: **-0,5%**

Специальные условия кредитования для отдельных категорий клиентов

- ✓ Специальные условия кредитования для клиентов, получающих заработную плату на карту банка и для клиентов-сотрудников компаний, аккредитованных банком

Гибкий подход при принятии решения

- ✓ Справка 2-НДФЛ не является обязательным документом
- ✓ Стаж на последнем месте работы – успешное прохождение испытательного срока
- ✓ Не требуется привлечение официального супруга в качестве созаемщика
- ✓ Возможна выдача кредита иностранным гражданам
- ✓ Созаемщики не обязательно должны состоять в родственных отношениях
- ✓ Для принятия решения требуется всего 5 документов

Удобный сервис

- ✓ Персональный менеджер для каждого клиента
- ✓ Индивидуальный подход к каждой сделке
- ✓ Организация оценки и страховки менеджером банка
- ✓ Быстрый выход на сделку



Удобно:

- ✓ Партнерами банка могут быть: юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели
- ✓ Сотрудничество с партнерами возможно на возмездной и безвозмездной основе
- ✓ Электронный документооборот
- ✓ Проводится работа с отказами и возможен пересмотр решения по заемщику
- ✓ Минимальные сроки рассмотрения и принятия решения по заемщику и объекту, а также возможность ускорить процесс по запросу
- ✓ Сопровождение персональным менеджером с момента подачи заявки по клиенту
- ✓ Банк самостоятельно организует оценку квартиры и оформление страховки

Выгодно:

- ✓ Размер комиссионного вознаграждения один из самых высоких на рынке
- ✓ Действует прогрессивная система преференций для партнеров
- ✓ Мотивационные конкурсы и акции



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Юлия Василевская

**Заместитель Начальника управления по
работе с сегментом розницы и состоятельных
клиентов**