

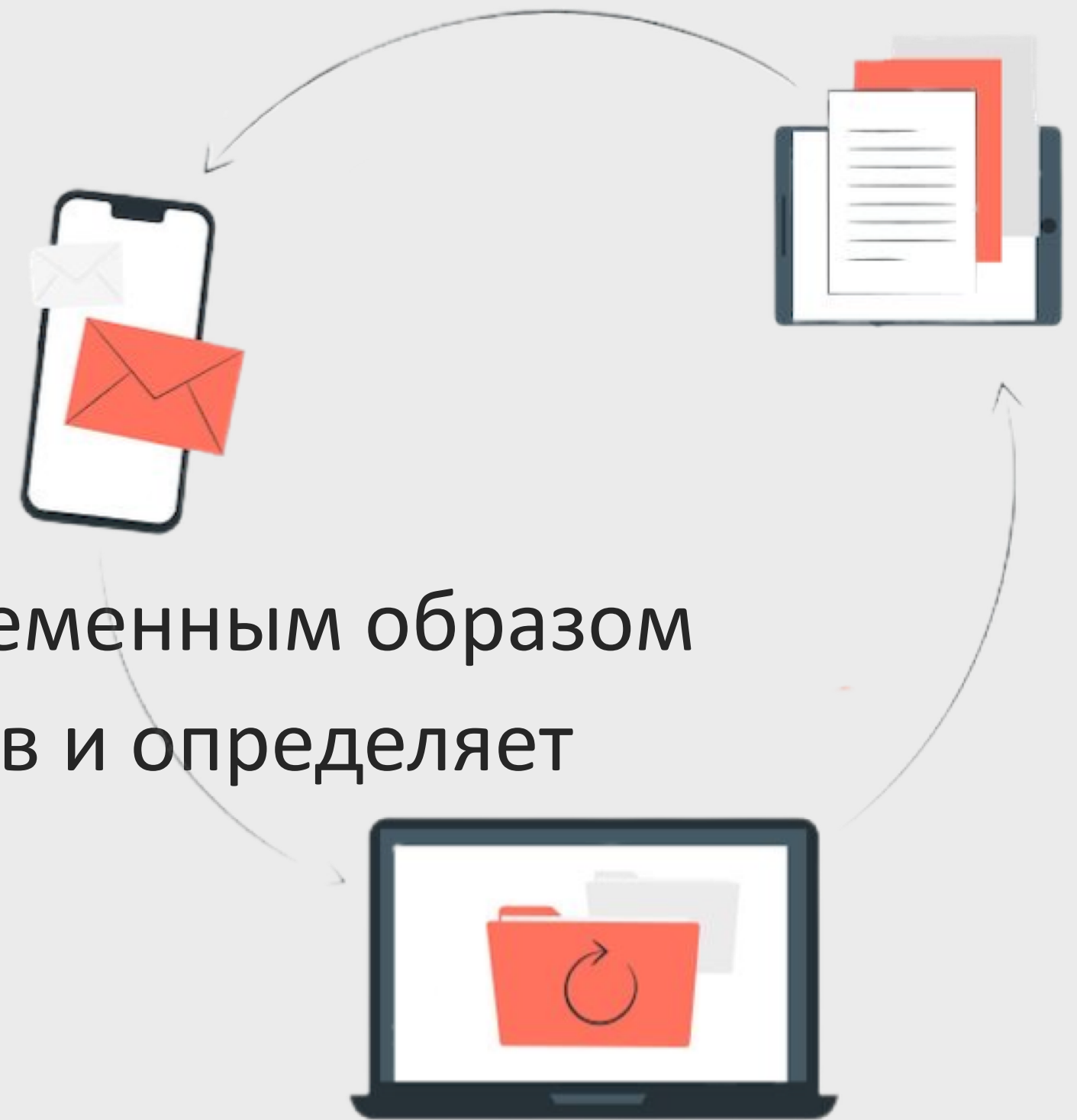
Перспективы развития электронной регистрации при взаимодействии профессиональных участников рынка недвижимости с органами власти

СПИКЕР: ОЛЬГА БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ГК МФЦУ ОЛЬГИ БЛАГОВЕЩЕНСКОЙ



«Степень цифровизации отрасли неизменно образом влияет на частоту физических контактов и определяет принцип удалённости.»



Заявитель обязан предоставить на регистрацию:



Решение суда



Выписку из домовой книги



Справку ЖСК



Сертификат на военную
ипотеку



Договор целевого жилищного
найма

01

Невозможность электронной регистрации собственности по ранее возникшему праву на основании решения суда

Росреестр не обладает возможностями получения информации напрямую из судебных органов



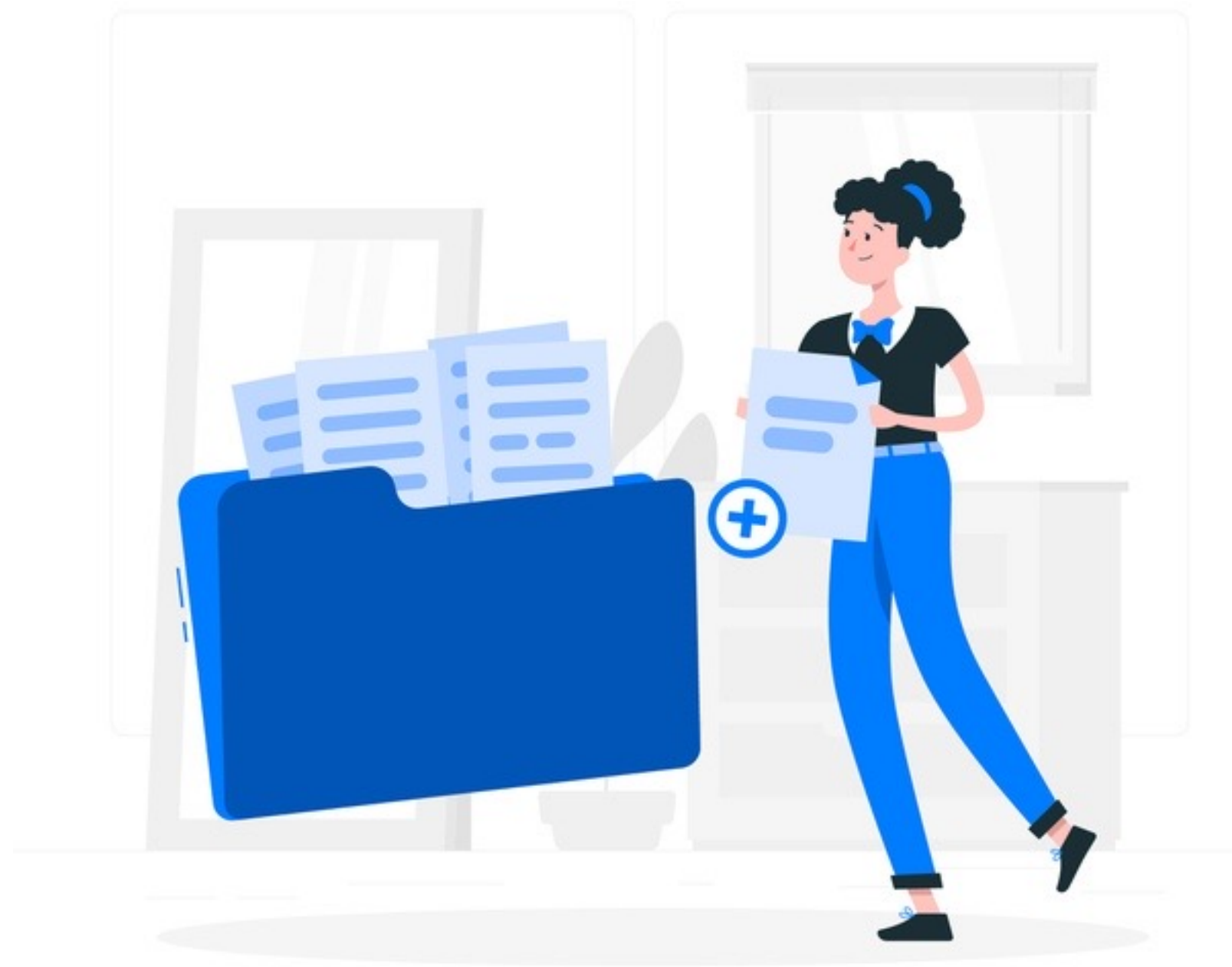
02 Администрации муниципалитетов не предоставляют в электронном виде документы для совершения сделок при помощи материнского капитала

И других действий с недвижимостью несовершеннолетних и недееспособных (на сегодняшний день, сделки с материнским капиталом – одна из самых распространенных операций на рынке жилья)



Невозможность регистрации собственности по военной ипотеке

Сертификат на военную ипотеку предусмотрен только в бумажном виде, как и Договор целевого жилищного найма, выдаваемый ФГКУ Росвоенипотека



Регистрация права собственности невозможна в большинстве регионов



Без предъявления Заявителем Выписки из домовой книги в бумажном виде, поскольку Росреестр не обладает функционалом получения информации из МФЦ

Полноценная электронная сделка

Доступ к электронным сервисам, которые позволили бы кредитным организациям (в процессе одобрения сделки) самостоятельно получать в электронном виде:

- Документы БТИ
- Выписки из домовой книги по одобряемой сделке
- Информацию из психо, нарко-диспансеров





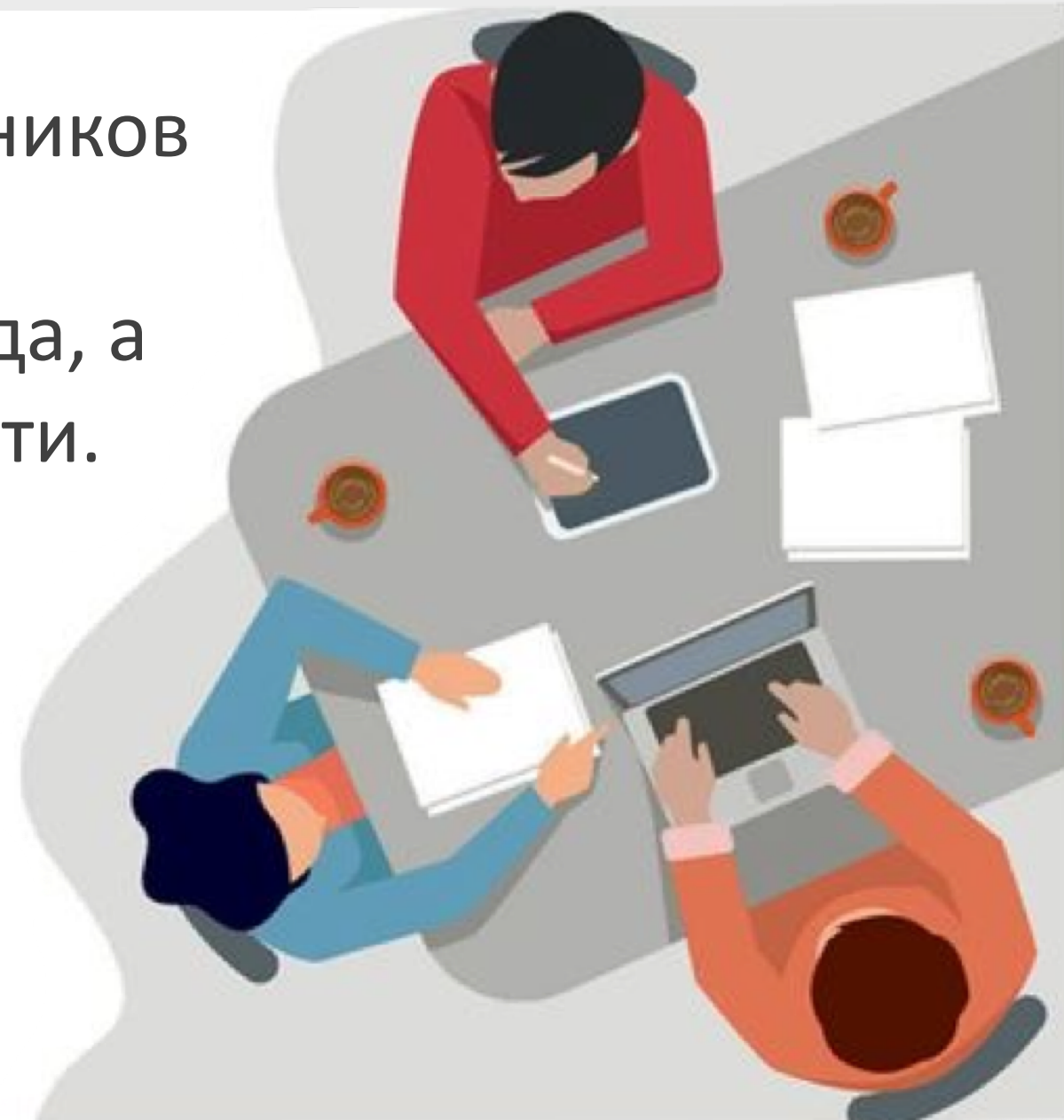
Первые успехи

Реализована платформа электронного взаимодействия с МОБТИ по аналогии с ФГИС ЕГРН

Наши инициативы по созданию новых электронных связей между кредитными организациями и различными инстанциями, связанными с недвижимостью, были услышаны и оценены в Московском областном БТИ.

Создание совместной рабочей группы с Правительством РФ

по усовершенствованию электронного взаимодействия участников рынка недвижимости, по анализу ошибок и сложностей, по выявлению проблемных моментов и нахождению путей выхода, а так же по популяризации цифровизации в сфере недвижимости.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



почтовый адрес

г. Москва, Оружейный 15 а
м Маяковская



Instagram

@blagoveshenskaya_olga



электронный адрес

mos-mfc@mail.ru



номер телефона

+ 7 (495) 136 -62-65

