

# О ситуации в малом и среднем строительном бизнесе в Санкт-Петербурге

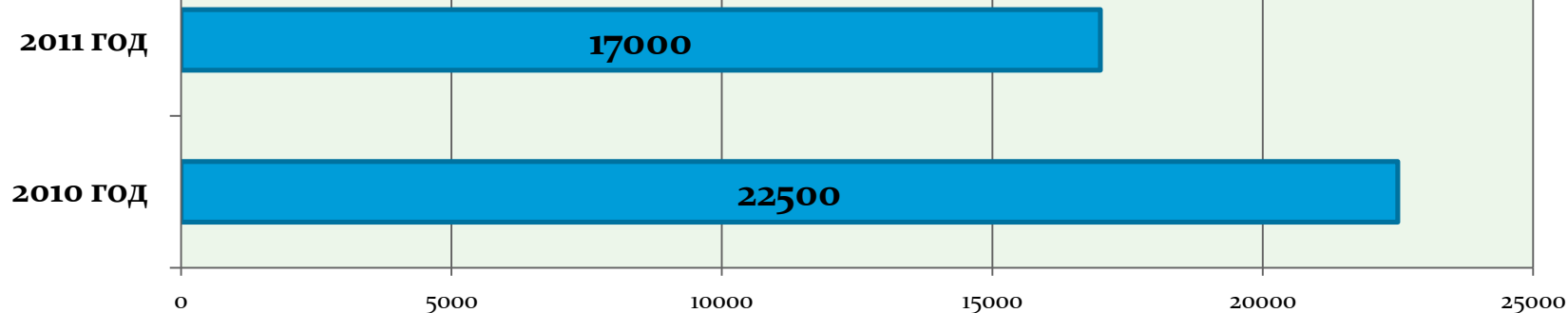


Л. М. Каплан  
д.э.н., профессор,  
вице-президент, директор «Союзпетростроя»

# Количество строительных компаний в Санкт-Петербурге сокращается

**ПО ДАННЫМ ПЕТРОСТАТА**

**В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ НАСЧИТЫВАЛОСЬ  
КОМПАНИЙ МАЛОГО СТРОИТЕЛЬНОГО БИЗНЕСА**



# Структура компаний в строительном секторе Великобритании

Число работающих	Число фирм
0-1	72 896
1-2	78 576
8-13	7 164
14-24	4 582
25-34	1 519
35-59	1 480
60-79	441
80-114	409
115-299	512
300-599	141
600-1119	66
1200 и более	39
<b>Итого:</b>	<b>167 885</b>

# Монополизация рынков строительства и промышленных материалов приводит к свертыванию конкуренции

в результате



**Значительное  
сокращение рабочих мест**



**Уменьшение платежей  
в городской бюджет**

# Основные барьеры, сдерживающие развитие конкуренции на рынках в сфере строительства

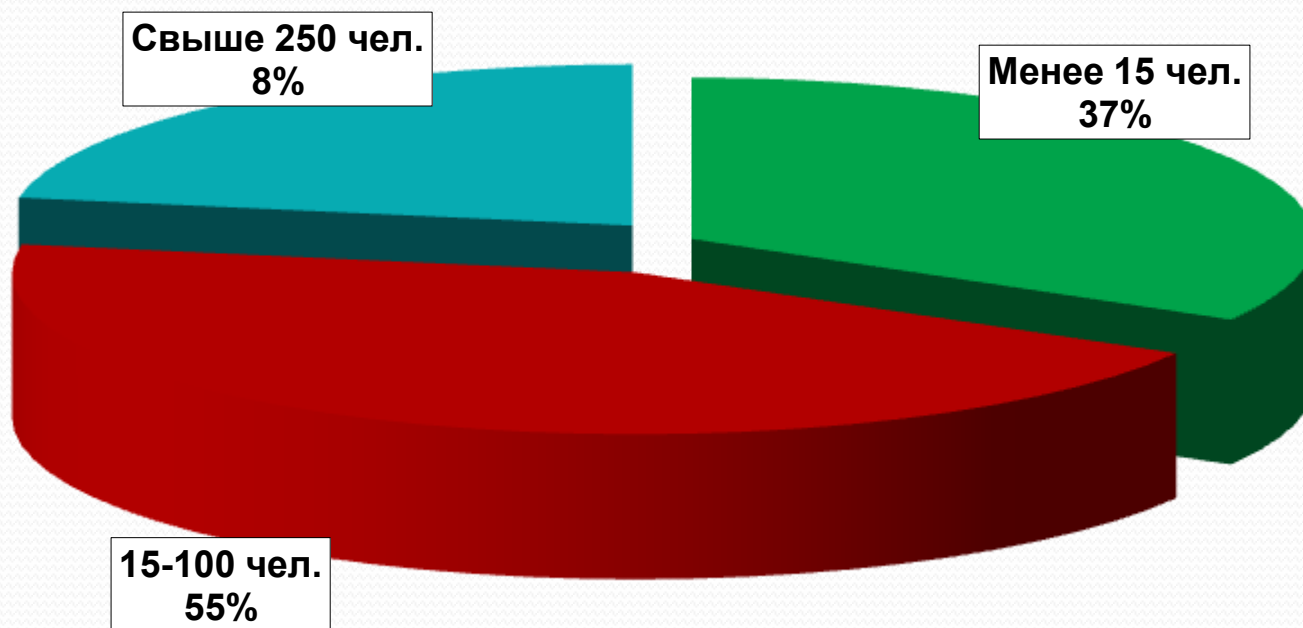
- недостатки в проведении земельных аукционов, на которых выставляются преимущественно очень крупные участки, а также необходимость внесения до 40% средств еще до начала строительства, что ведет к недоступности земельных участков для компаний среднего и малого бизнеса;
- высокие затраты на согласование строительных проектов, административные барьеры;
- недостатки в организации размещения государственного заказа на строительные подряды;
- монопольное положение ряда крупных вертикально интегрированных инвестиционно-строительных компаний, охватывающих весь цикл девелопмента;
- высокая концентрация рынков основных строительных материалов;
- затруднение входа средних и малых компаний на рынки строительства, проектирования и производства строительных материалов.

# Ожидаемые результаты и целевые показатели в Программу развития конкуренции в Санкт- Петербурге на 2010-2015 годы

№ п/п	Сфера деятельности	2011	2012	2013	2014	2015
1.	Доля объемов строительно-монтажных работ, выполняемых компаниями среднего и малого бизнеса:					
1.1	в жилищном строительстве	0,15	0,20	0,30	0,35	0,4
1.2	в коммерческом строительстве	0,1	0,2	0,3	0,35	0,4
2.	Доля объемов проектных и изыскательских работ, выполняемых архитектурно-проектными компаниями среднего и малого бизнеса	0,2	0,25	0,3	0,35	0,4
3.	Доля объемов строительных и проектных работ, выполняемых компаниями среднего и малого бизнеса по госзаказу	0,1	0,2	0,3	0,35	0,4
4.	Доля земельных участков, выставляемых на аукционы, с объемом 0,5-2,0 га	0,03	0,1	0,15	0,2	0,25
5.	Доля продукции, производимой предприятиями стройиндустрии среднего и малого бизнеса	0,1	0,2	0,25	0,3	0,35

# «Союзпетрострой» представляет интересы малого и среднего строительного бизнеса Санкт-Петербурга

Распределение компаний Союза по численности работников



# «Союзпетрострой» ведет активную работу по исправлению ситуации с малым и средним строительным бизнесом

- Входит в состав Союза предпринимателей Санкт-Петербурга и в Общественный совет по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга.
- Тесно сотрудничает с Комитетом по строительству, Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли и другими профильными комитетами Правительства Санкт-Петербурга.
- В 2011 году добился включения ОКВЭД 45. Строительство в три городские специальные программы поддержки малого предпринимательства.
- Направил Открытое письмо губернатору Санкт-Петербурга о ситуации со средним и малым строительным бизнесом города и получил его принципиальное согласие на встречу с руководителями компаний Союза.
- Представляет и защищает интересы компаний среднего и малого строительного бизнеса в органах государственной власти.



Надеемся, что все эти шаги в конечном счете приведут к положительным результатам и средний и малый строительный бизнес займет в России свое достойное место, как и положено в экономически развитых странах.