



ТЕНДЕНЦИИ ЗАРУБЕЖНЫХ РЫНКОВ 2014-2015

Полина Скворцова
Корпорация АДВЕКС
Санкт-Петербург

ТЕНДЕНЦИИ ЗАРУБЕЖНЫХ РЫНКОВ 2014-2015

- Общий рост цен на недвижимость в мире
- Резкое снижение активности покупателей недвижимости за рубежом из России. Изменение структуры спроса.



ТЕНДЕНЦИИ ЗАРУБЕЖНЫХ РЫНКОВ 2014-2015

- Стабильные рынки Великобритании и Германии:
покупка с целью получения дохода



Германия

Лейпциг, доходный дом с коммерческим блоком

Стоимость объекта: 670 000 евро

Общая площадь: 793 м кв.

Аренда: 74 806 евро/год

Доходность: 11%

Успешные предприятия, выбравшие город для своего базирования: Porsche-Werk, BMW-Werk, Amazon.de, DHL, Deutsche Telekom и др.



Великобритания

Лондон, торговое помещение

Стоимость объекта: 1 500 000 £

Площадь: 502 м кв. + 18 парковочных мест

Договор аренды на 15 лет

Текущий доход: 126 800 £/год

Доходность: 8%

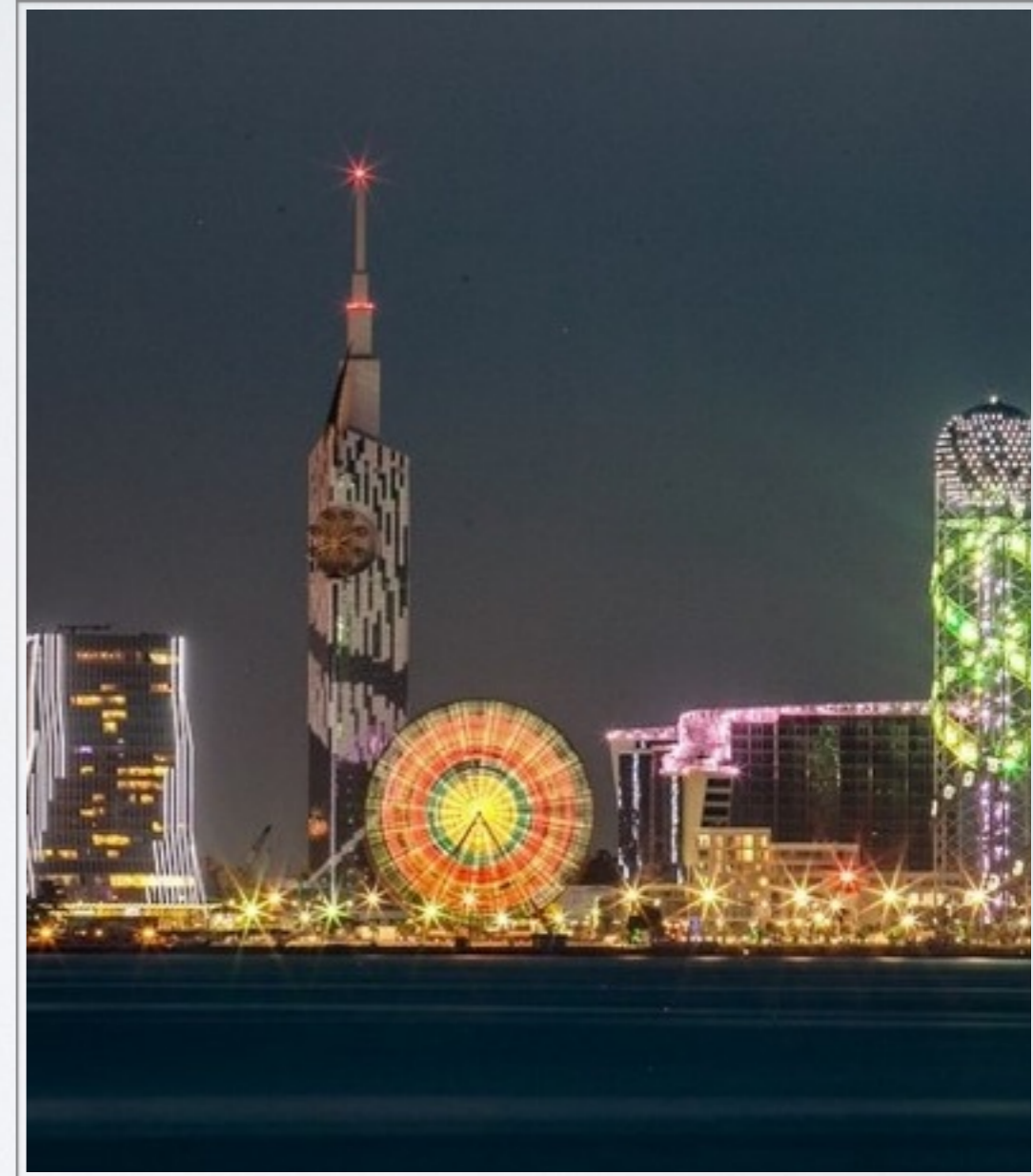
ВНЖ И ГРАЖДАНСТВО ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ

- Новые возможности для инвестиций:
 - получение ВНЖ через покупку;

Страна	Через покупку недвижимости	Через инвестиции
Испания	ВНЖ от 500 000 евро	ВНЖ от 1 000 000 евро в экономику страны
Кипр	ВНЖ от 300 000 евро; Гражданство от 2 500 000 евро	Гражданство от 5 000 000 евро в экономику страны
Греция	ВНЖ от 250 000 евро	-
Португалия	ВНЖ от 350 000 евро	ВНЖ от 1 000 000 евро в экономику страны
Латвия	ВНЖ от 250 000 евро	-
Турция	ВНЖ при покупке недвижимости от любой суммы	-
Грузия	ВНЖ от 35 000 долл. США	-
Великобритания	-	ПМЖ через 5 лет от 2 000 000£

ТЕНДЕНЦИИ ЗАРУБЕЖНЫХ РЫНКОВ 2014-2015

- Новые возможности для инвестиций:
 - открытие новых рынков
(на примере Батуми)





Грузия

Батуми, апарт-отель на первой линии моря

Стоимость на этапе строительства: 25 000 \$ (30 м кв.)

Стоимость готового апартаментов: 51 000 \$ (30 м кв.)

Стоимость ремонтных работ под ключ: 10 000 \$

Стоимость аренды: 70 \$ /сутки

Доход за 3 месяца в году: 6300 \$

Управляющая компания: 9%

Расходы на содержание: 240 \$ /год

Доходность: 15%



Болгария

**София, бульвар «Княгиня Мария Луиза»,
торгово-офисный объект**

Стоимость: 2 500 000 \$

Арендаторы: SOCIETE GENERALE Банк АО, Postbank,
Ювел, ПОК «Доверие»

Общая площадь: 872 м кв.

Годовая прибыль: 193 296 евро

Доходность: 7,73 %

САМЫЙ ВОСТРЕБОВАННЫЙ ПРОДУКТ 2015

- надежное сохранение капитала
- получение прибыли от перепродажи и сдачи в аренду
- упрощенное получение ВНЖ и гражданства без условия создания рабочих мест

Адвекс.International

8 (812) 322 52 46

8 (921) 947 86 30

ул. Фурштатская 43

Санкт-Петербург

www.advecs-zn.com