

Корпорация "Адвекс" представляет

Инвестиционная
привлекательность банковской
недвижимости Испании.

Департамент
зарубежной недвижимости



Санкт-Петербург
ул.Блохина, 17
(812) 322-52-46

www.advecs-zn.com

Чем привлекательна Испания



- Климат – один из лучших в Европе.
- Чистейшие пляжи.
- Транспортная доступность (прямые перелеты в Барселону, Аликанте,
- Доброжелательный народ
- Развит спорт, туризм, образование
- Простота оформления покупки недвижимости
- Выгодная ипотека для нерезидентов.



Недвижимость в Испании после кризиса



Кризис в Испании:

- Резкое падение цен на недвижимость: например в Каталонии в 1,5 раза, на Коста Бланка в 2 раза
- Сокращение количества сделок по купле продаже недвижимости,**
- Высокий уровень безработицы 20%.
- Испанцам не чем платить по ипотеке, переход недвижимости в руки банков.
- Переизбыток новой построенной недвижимости в курортной части Испании.



Банковская недвижимость в Испании



Вторичная недвижимость :
квартиры, таунхаусы, виллы.
Коммерческая недвижимость.
Объекты от застройщиков – дома,
комплексы, урбанизации.

Специальные сайты банковской
недвижимости.

Официальные представители банков.
Низкий коэффициент комиссии
агентствам.



Плюсы и минусы банковской недвижимости



Минусы:

При покупке вторичной недвижимости – неизбежен ремонт.
Естественная амортизация, когда квартира простаивает.
Подвод коммуникаций для нового хозяина занимает долгое время.

Плюсы:

Низкая цена по сравнению с рыночной
Возможность получения ипотеки до 70%
Большой выбор банковских объектов

ВАРИАНТЫ ОБЪЕКТОВ ОТ БАНКА

1. Квартира 3 спальни, 80 м², в одном из районов Аликанте в 2 км от моря 40 000 евро (раньше 98000)



2. Квартира в Барселоне 2 спальни, 64 м², в 15 мин. от центра, до моря 10 минут пешком, от 165 тыс. в новостройке. (ранее 260 тыс.)





ВАРИАНТЫ ОБЪЕКТОВ ОТ БАНКА

1. Вилла Коста Бланка. Кальпе, 110 м2, 3 спальни, 850 м2 участок, бассейн, 900м от моря.
Стоимость 245 тыс. евро. Ранее 450 тыс. евро



- Вилла Коста Брава. Льорет де Мар . 140 м2, 5 спален,
1000 м2 участок, бассейн, вид на море.
Стоимость 470 тыс. евро. Ранее 580 тыс. евро



Банковская недвижимость сейчас



Большой выбор по дешевым ценам и выгодная ипотека!
в 2010 г. ипотека для нерезидентов до 100%. Сейчас до 70%.

Эксперты считают, что на ещё большие скидки на эмбаргированную недвижимость испанские банки в своем нынешнем шатком положении не пойдут - это быстро приведет к их краху. А значит, инвестиции в банковскую недвижимость выгодно делать в ближайшее время, пока еще есть интересные и выгодные предложения и банки готовы давать ипотечные кредиты с хорошими условиями



Адвекс. Недвижимость

Спасибо за
внимание!



Санкт-Петербург
ул.Блохина, 17
(812) 322-52-46

www.advecs-zn.com