

Актуальные тенденции снижения ключевой ставки ЦБ РФ и их возможное влияние на игроков ипотечного рынка

5-9
ОКТЯБРЯ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

Немного истории



Вспомним как всё началось:

Ключевая ставка - годовой процент, под который Банк России выдает кредиты коммерческим банкам.

Решением совета директоров ЦБ 13 сентября 2013 года ключевой была установлена учетная ставка на уровне в 5,5% годовых.

Чем ниже ключевая ставка - тем меньше проценты по ипотечным и другим кредитам.



Тенденции влияющие на Ключевую ставку.

С 26.07.2020 по 23.10.2020 Ключевая ставка составляет **4,25% годовых**

- ❖ **Динамика инфляции** – годовая инфляция с янв 2020г увеличилась на 54% и в августе составила 3,6%, что на 20% больше чем в августе 2019
- ❖ **Денежно-кредитные условия** - наряду со снижением Ключевой ставки значительное влияние на процентные ставки и динамику кредитования оказывают льготные программы Правительства. При принятии решений по ключевой ставке Банк России будет оценивать, насколько прекращение действия указанных антикризисных мер будет влиять на денежно-кредитные условия.
- ❖ **Экономическая активность** - на траекторию экономического роста значимое влияние будут оказывать развитие ситуации с пандемией коронавируса в России и в мире, а также характер восстановления частного спроса в условиях возможного изменения поведения населения и бизнеса.
- ❖ **Инфляционные риски** - сохраняется неопределенность относительно долгосрочных структурных последствий пандемии коронавируса для российской и мировой экономики, в частности масштаба снижения потенциала российской экономики.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

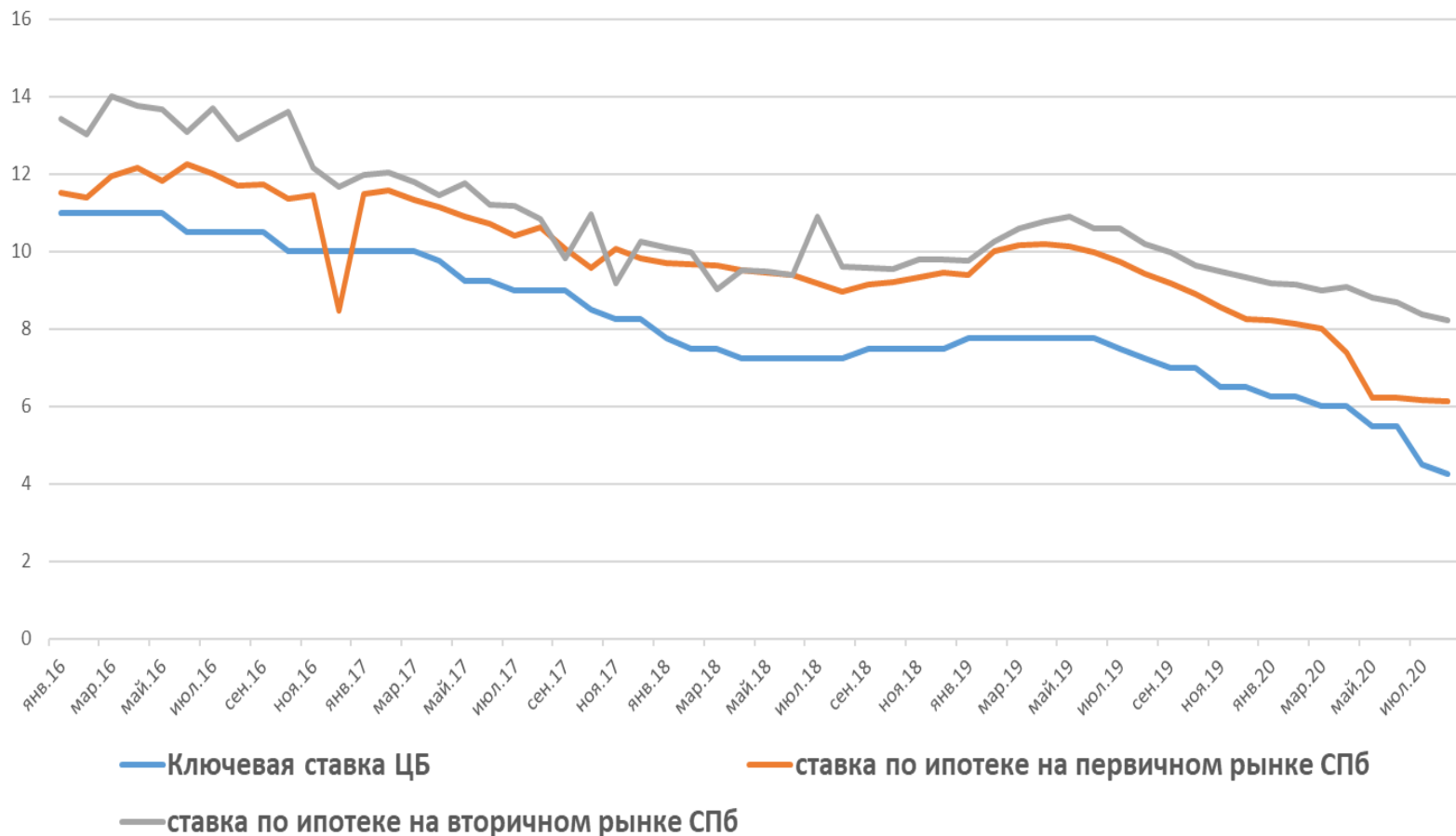


Взаимосвязь ипотечных ставок с ключевой ставкой ЦБ

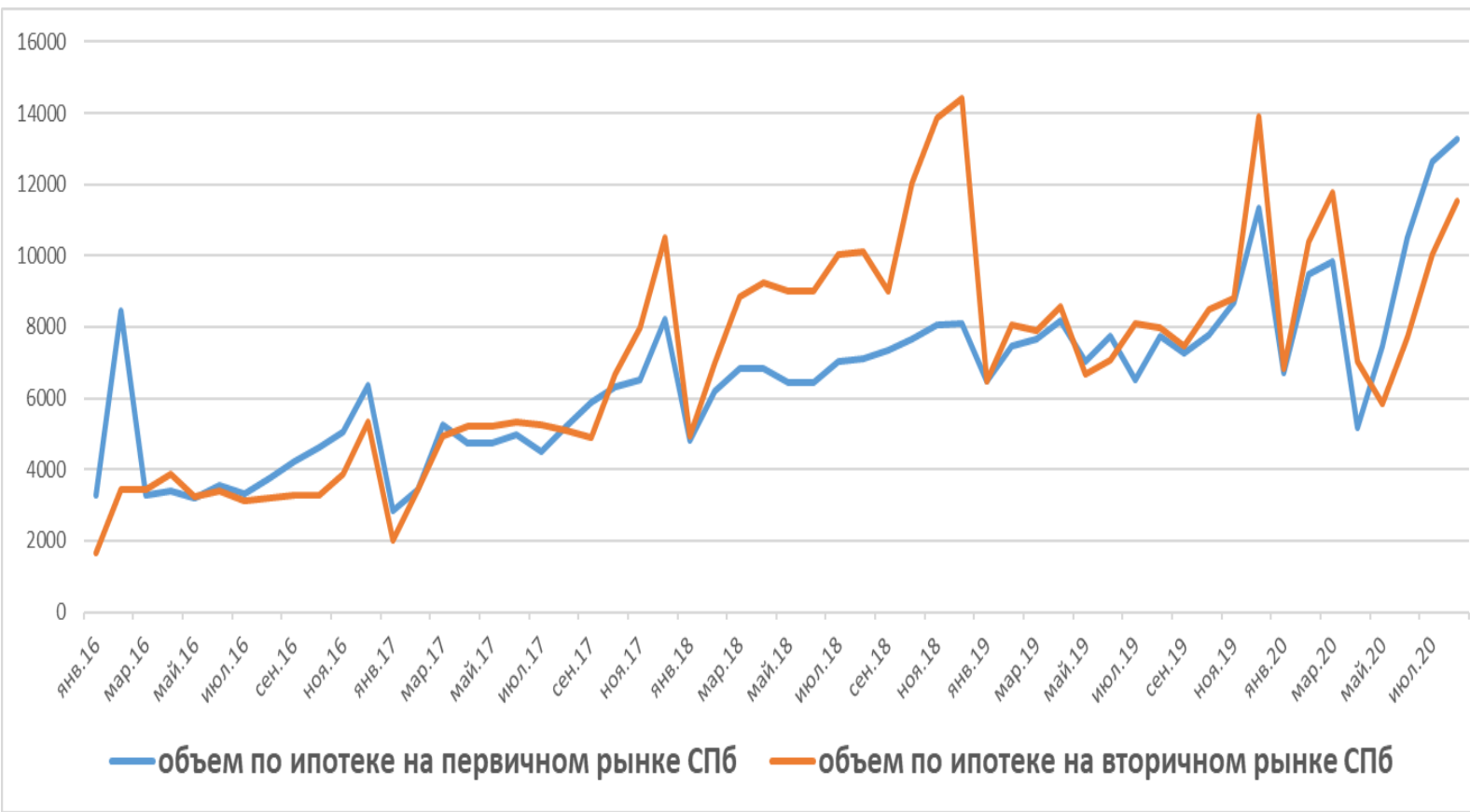
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

5-9
ОКТЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Объем выданных ипотечных кредитов по Спб, млн. руб



5-9
ОКТЯБРЯ



Как изменился объем выдачи ипотеки по сравнению с 2019г.

- Вторичный рынок – объем выдачи вырос на 17% и составляет 71 150 млн.руб.
- Первичный рынок – объем выдачи вырос на 28% и составляет 75 084 млн.руб.
- Общий объем выдачи вырос на 22% и составляет 146 234 млн.руб.
- Средняя сумма кредита выросла на 16% и составляет 3 554 тыс.руб



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



ПЕРВОЕ ИПОТЕЧНОЕ
АГЕНТСТВО

www.piaspb.ru 8(812)335-36-96 info@pia-spb.ru

5-9
ОКТЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

