

Реклама объекта, или PR услуги?



Анастасия Лебедева,
директор по рекламе и PR
корпорации «Адвекс.Недвижимость»

Для чего нужны риэлторы?



“ПРОФИ” ???

**Это значит
профессионалы!!!**

**Не подводим партнеров
ни при каких условиях.**

СКОЛЬКО СТОИТ ВАША УСЛУГА?



ЗА ЧТО?

Единый комплекс маркетинга

Ценообразование
Продвижение
Обслуживание

Маркетинг

Стратегии в сфере услуг:

- Персонал
- Материальные свидетельства
- Способ предложения услуг

Коммуникационный комплекс:

- Реклама
- PR
- Прямые коммуникации
- Личная продажа
- Стимулирование продаж

Портфолио объекта

Текст:



- Заголовок
- УТП
- Цена
- Контакт
- Возможность вопроса

Фото:

- Подготовка/Работа с клиентом
- Техника исполнения
- Комплект фото
- Оптимальное число

Текст



В идеале:

- Что это?
- Для кого это?
- И почему этот «кто-то» должен купить это «что-то»?



В реале:

- Маяковского ул., 22

Хорошее состояние. Окна двор.

Цена: 7500 тыс.руб. (29 знаков)

- Рылеева ул.6

ПП Б ХС ДГ элитный дом, торг

- Чайковского ул. д.8-2

Отл. кв. Цена: 4400 тыс.руб. (8 знаков)

- Прим.район, 3 линия 1 половина 3

Продается 6 к.кв. общей площадью 351 кв.м. кухня 14 кв.м. этаж/этажность 2\2 Цена 83 млн.500 тыс.

- Художников пр.12

пп2007гп3ст (11 знаков)

- Всеволожский р-он, Гарболово

Хорошее состояние. Вид из окна.

Цена: 2800 тыс.руб. (26 знаков)

Продвижение

facebook Dagmar Sands

Dagmar Sands

Past President of FRIAC (CA) 2007-2008 and FRIAC (IL) 2008-2009
 Licensed Real Estate Broker in Illinois, Georgia, and Florida

Work and Education

FRIAC-CA Past President
 Member 1997 to present
 I am presently active. All real estate agents, go to the way of the world. See the building's developed objective. Do not let the opportunity be "The Years of Real Estate" (The Education Board) and the projects on the John Creek Redwood Park location of the God's vision of the world.

She Institute for Luxury Home Marketing
 Speaker at the Luxury Real Estate Conference 2008-2009
 Lead on the panel of International Real Estate Agents, who share their experiences about working with International Clients from 16 countries in the world and how FRIAC - The International Real Estate Professionals Association helps (with them to) real estate professionals.

Real Estate International Inc.
 Director 1997 to present
 International Real Estate Broker - working with International Clients buying, selling and renting in U.S. properties. President of FRIAC - USA International Real Estate Professionals 2007-2009
 www.internationalrealestate.com

John Creek Redwood Village
 2003 to present
 John Creek Redwood Village - State Bridge Road, John Creek, Georgia - Real Estate Development Inc. will be another development in the John Creek - City of Atlanta Development - City Center to be built at John Creek, GA.

FRIAC-IL Past President
 Past President of FRIAC (IL) 2008-2009 - 100% to present
 I have served on many committees for FRIAC-CA and FRIAC-IL operations. I served as the President, Chair, Vice Chair for FRIAC-IL. I have also served as the Secretary, Treasurer, President, Executive Committee for FRIAC-IL. Board of Directors for FRIAC-IL. Service Committee Chair, Broker Advisory Committee, Multiple Income Chair, Special Chair of FRIAC-IL. At the Luxury Real Estate Conference, 100 Conference Hotel, Dallas, Texas, 2008. Chairman of the International Real Estate Symposium, Dallas, Texas in 07. Marketing Committee Chair, Advertising Committee Chair, Luxury Committee Chair, President of Atlanta, Georgia, President of the FRIAC Georgia Chapter, Member Benefits Chair, Leader of the CA-IL Franchise.

PROPERTIES BUYERS SELLERS ABOUT CHICAGO MY LISTINGS (NORTHERN)

Maria Davies
 CONTACT | SITE MAP | HOME

Phone: 312-354-0266 | Mobile: 312-963-9428 @properties

Property Search

Location:

Price: Min Price To Max Price

Beds: Baths:

Sq Ft: Min Sq Ft Max Sq Ft

SEARCH NOW [Advanced Search](#)

FOR ALL YOUR REAL ESTATE NEEDS

HOME VALUATIONS **DREAM HOME FINDER** **PROPERTY SEARCH**

Commitment and Integrity

Since starting her real estate career in 1980, Maria has been a consistent multi-million dollar producer and active investor. This experience has enabled her to advise customers with professional and personal expertise.

Twenty years in residential & small investment real estate

Winner of numerous awards from Coldwell Banker & Chicago Association of REALTORS (CAR)

Chair of Professional Standards Committee of CAR

Member of Chicago Sister Cities Program, Hamburg, Germany Committee

Продвижение



Школа профессионального мастерства риэлторов

Ваша команда
В дирекцию агентства недвижимости ООО "АДВЭС" на Васнецов

Sergey Baranov
http://advet.com/72485.html

«РИЭЛТОР ГОЛДИЕН ЦИМА» Стелла Рудольфа Понкина.
advet.com/72485.html
Единственный кандидат, способный преодолеть трудности и решить задачу клиента в нестандартной ситуации.

2 фото
2 people like this.

Sergey Baranov
http://advet.com/72005.html

05 сентября 2012 Агентство недвижимости АДВЭС становится 19 лет!
advet.com/72005.html

2 фото
4 people like this.

Natalya Maximova С. Дин Ровенки Успешно админ. лет. 10 лет
advet.com/71983.html

Sergey Baranov
http://advet.com/71983.html

ВЕРНО ЛИ УТВЕРЖДЕНИЕ, ЧТО ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ?
«Как стать миллионером, продавая недвижимость?»
advet.com/71983.html

2 фото
2 people like this.

Sergey Baranov
http://advet.com/71983.html

«В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ, А ДОКУМЕНТЫ НЕ НАЙДУ»
Стелла Рудольфа Понкина
advet.com/71983.html
Получила паспорт и только узнала, что lacks оригиналы своего паспорта (убрали).

2 фото
4 people like this.

Hotels.com RUS
Уникальное предложение
Сэкономить до 10% утром!



Вертепский Индустриальный Центр
Личные директора
Москва/Старый
Ладный/Павлов

На знание подругай!
«Идеальный отпуск - без денег!»
Полетайте - получите до 100000. Узнайте больше на...

Top MBA event in SPB
ACCESS MBA
Мой первый шаг, мой первый шаг, мой первый шаг. Узнайте больше на...

iPad New от 118 руб./день
118 руб./день
Ряд 36 интернет-магазинов предлагают приобрести iPad в СПБ!

Всего 19990 рублей!
«Зачем?» для Вас это значит: MacBook Pro или D'Lite!

5 КОНТАКТЫ

- Илья Стрелков
- Илья Дрозд
- Илья Фетисов
- Илья Воронцов
- Илья Кривошеин
- Илья Соколов
- Илья Зинченко
- Илья Гурьев
- Илья Новиков
- Илья Заварзин
- Илья Чернышев

Страница группы

Школа профессионального мастерства риэлторов

Ирина
И директор агентства недвижимости ООО "АДВЭС" на Васнецов.
Меня зовут Ирина Геннадьевна Павлова. Мы находимся в городе Санкт-Петербург, Васнецовская, дом 27.
advet.com/72485.html



Ирина более десяти лет успешно занимается работой с клиентами агентств недвижимости. По своим занятиям получила более 300 часов. Изначально она занималась работой по недвижимости. Мы с коллегами заняли эту специальность в ЖК «Славянка» в начале лета работы и обучения. Обозначить это в Вконтакте.
http://advet.com/72485.html
Санкт-Петербург



145 человек

Ирина профессионального мастерства риэлторов
ИРИНА ГОЛДИЕН ЦИМА Стелла Рудольфа Понкина.
advet.com/72485.html

«РИЭЛТОР ГОЛДИЕН ЦИМА» Стелла Рудольфа Понкина
Единственный кандидат, способный преодолеть трудности и решить задачу клиента в нестандартной ситуации.

Ирина профессионального мастерства риэлторов
05 сентября 2012 Агентство недвижимости АДВЭС становится 19 лет!
advet.com/72005.html

05 сентября 2012 Агентство недвижимости АДВЭС становится 19 лет!
advet.com/72005.html

Ирина профессионального мастерства риэлторов
ВЕРНО ЛИ УТВЕРЖДЕНИЕ, ЧТО ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ?
«Как стать миллионером, продавая недвижимость?»
advet.com/71983.html

ВЕРНО ЛИ УТВЕРЖДЕНИЕ, ЧТО ВРЕМЯ – ДЕНЬГИ? «Как стать миллионером, продавая недвижимость?»
advet.com/71983.html

Ирина профессионального мастерства риэлторов
«В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ, А ДОКУМЕНТЫ НЕ НАЙДУ»
Стелла Рудольфа Понкина.
advet.com/71983.html

«В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ, А ДОКУМЕНТЫ НЕ НАЙДУ» Стелла Рудольфа Понкина.
advet.com/71983.html

Продвижение

The screenshot shows a real estate website interface. At the top, there's a navigation bar with a profile picture and a search bar. Below it, a main banner features a house and the text "Нужен спец по сделкам с недвижимостью?". The main content area is divided into two columns. The left column displays a property listing with a large photo of a house and a description. The right column contains a sidebar with various navigation buttons like "ПОИСК КВАРТИР", "ПОИСК ДОМОВ", and "ОБЪЕКТЫ". Below the sidebar, there are several small text snippets and a "Получить электронную книгу" button.

The screenshot shows a website for "САЙТ ЭНЕРГИЧНОГО ПЕТЕРБУРГСКОГО РИЭЛТОРА". The top navigation bar includes "Главная", "Вопросы", "Публикации", "Служба", "Контакты", "Помощь", and "Настройка". The main content area features a large cityscape image and a prominent green banner with the text "Всё это Вы можете здесь!". Below this, there's a section with a man's portrait and a headline "Энергичный риэлтор России". The text below the headline discusses the challenges of the real estate market and the role of a professional agent. The bottom of the page includes a "ТВОЕ МИНУТО" section and social media icons for Facebook and Twitter.

Продвижение

Александр Назаров
Владелец, директор

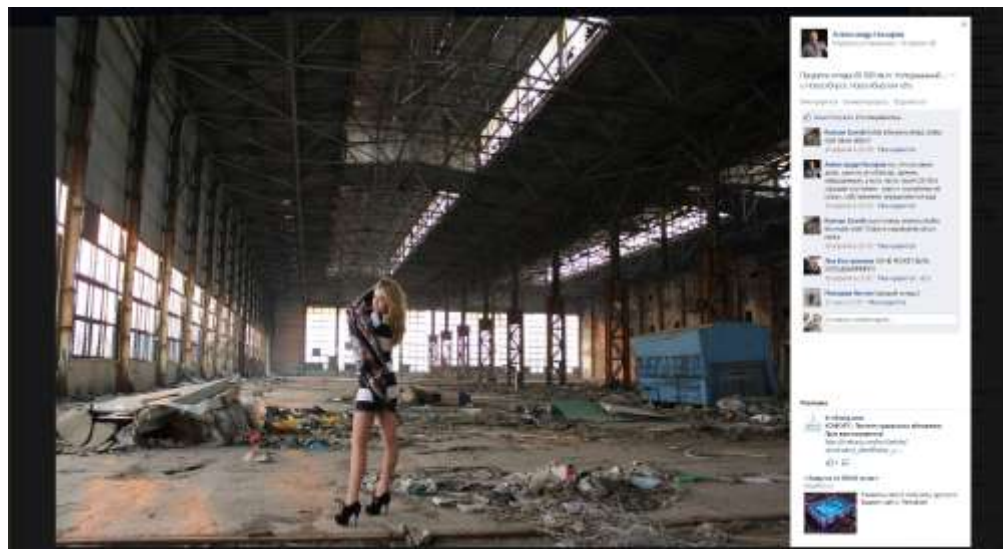
N Nazarov & Partners
Commercial Real Estate



КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
ПОД ЗАКАЗ

НОВОСИБИРСК
КЕМЕРОВО
БАРНАУЛ
ОМСК
НОВОКУЗНЕЦК
ТОМСК
КРАСНОЯРСК
ЕВРОПА

www.nazarov-partners.com



Инструменты



Google calendar



Спасибо за внимание!



Лебедева Анастасия Аркадьевна
Директор Департамента маркетинга, рекламы и PR

Lebedeva@advecs.com

Санкт-Петербург

(812)322-52-01