

**НМАРКЕТ**

PRO

СИСТЕМА БРОНИРОВАНИЯ НОВОСТРОЕК

Кросс-региональная сделка  
вчера и сегодня





КРОСС-РЕГИОНАЛЬНЫЕ  
СДЕЛКИ

# СДЕЛКА ВЧЕРА

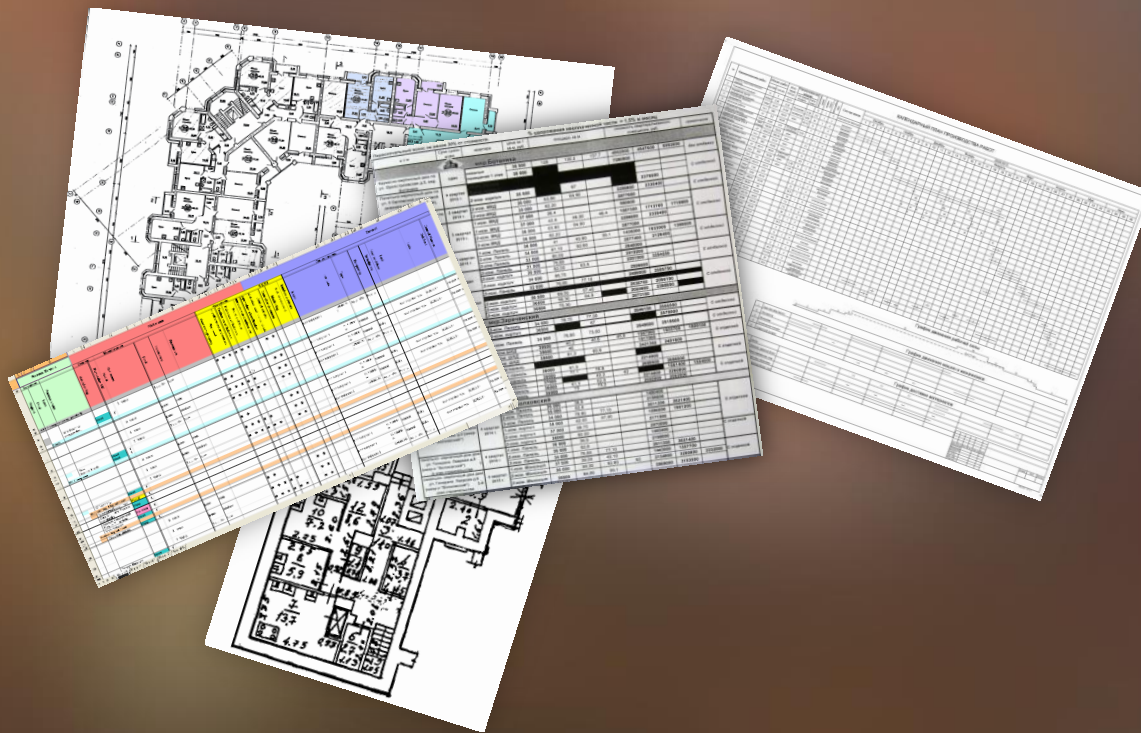


# Звонок

Первичная консультация «на память»



Поиск материалов  
В e-mail, в файлах excel и word –  
шахматках. Срочный обзвон  
застройщиков и партнёров.





# СВЯЗЬ С КЛИЕНТОМ

Клиент за время подготовки  
коммерческого предложения успел  
позвонить еще в 5 мест



# Встреча. Подтверждение компетенций

## Буклеты от 2-3 застройщиков с визитками риэлтора. Сайты застройщиков или публичные порталы.



### Новостройки Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Минус: Отображено 100 новостроек. Чтобы увидеть больше приблизьте нужный участок.

Картографические данные © 2016 Google. Условья использования. Сообщить об ошибке на карте.

#### Застройщик приступил к сдаче первой очереди ЖК "Три апельсина"

Компания "Notmap" объявила о сдаче пакета документов для получения разрешения на ввод в эксплуатацию первой очереди жилого комплекса "Три апельсина".

#### В Московском районе построят новый жилой комплекс

Разрешение на строительство многоквартирного дома со встроенным детским садиком на днях получила компания "ЛенСпецСМУ".

#### СКОРО НОВОСЕЛЬЕ СЕЗОНА 2016

Квартиры с видом  
Готовность 95%

#### ФОРВ

ЖК Форвард от И  
Квартира за 12 0

#### МАВИС

ЖК Форвард от И  
Квартира за 12 0

#### 1-К КВАРТИР ПО ЦЕНЕ СТУДИ

Расрочка 70%+  
Успейте до конц

#### КОМФОРТ КЛА

Акция на 3-ком  
очередит Только

#### НОР ТРЭШКИ

77 м2! 7 мин. пе  
Девятиной Ипот

14.09.2016 ЖК "Английская миля" получил аккредитацию банка Глобэкс  
13.09.2016 В Московском ЖК "Семь лет с детства" на днях произошла сдача объектов в эксплуатацию





«Стандарт Нмаркет.ПРО»

**СДЕЛКА СЕГОДНЯ**



# СИТУАЦИЯ

У меня есть клиент, который интересуется новостройкой в другом городе. Что мне делать?



# 3 ЭТАПА КРОСС-РЕГИОНАЛЬНОЙ СДЕЛКИ

Консультация  
Клиента



Получение  
КОМИССИОННЫХ



Проведени  
е сделки





# ШАГ 1. ВЫЯСНИТЬ ПОТРЕБНОСТЬ КЛИЕНТА

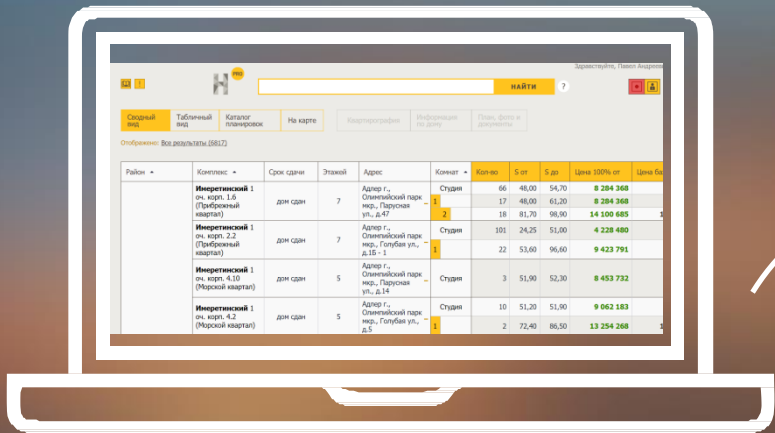


PRO

*Имаркет.ПРО  
в другом  
городе*



# ШАГ 2. СВЯЗЬ С ПАРТНЁРОМ



Брон  
ь



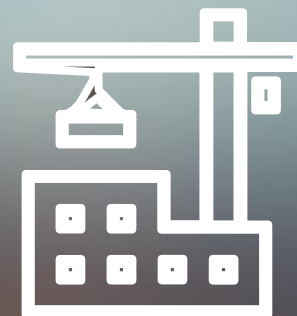
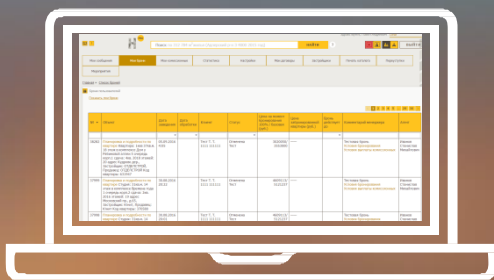
Нмаркет.ПРО  
в другом  
городе



# ШАГ 3. ВСТРЕЧА С КЛИЕНТОМ

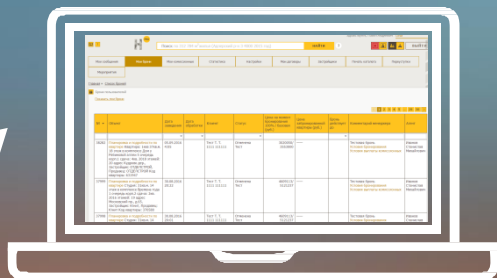


ШАГ 4. ОТПРАВИТЬ  
КЛИЕНТА



# ШАГ 5. КОНТРОЛИРОВАТЬ ХОД СДЕЛКИ

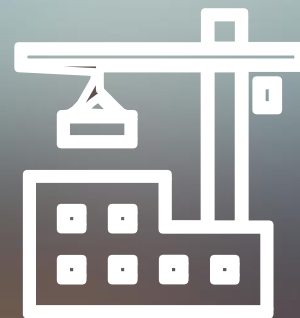




# ШАГ 6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПЛАТЕ



3 дня



# ШАГ 7. ПОЛУЧЕНИЕ КОМИССИИ

# 7 шагов для успешной кросс-региональной сделки



**Шаг 1.** Сказать клиенту, что могу помочь. Выяснить первичную потребность.

**Шаг 2 .** Получить консультацию у партнёра в другом городе



**Шаг 3.** Провести первичную консультацию. Поставить бронь

**Шаг 4.** Отправить клиента к оператору. Ипотеку быстрее согласовать в регионе сделки

**Шаг 5.** Контролировать прохождение сделки



**Шаг 6.** Получить подтверждение выполнения условий по сделке

**Шаг 7.** Получить комиссию с течение 3 дней после выплаты Застройщиком

# Порядок Рекламаций

- Вы с самого начала знаете, кто проводит сделку в регионе, и решаете возникающие проблемы с ними
- Если напрямую решить проблему не удалось, обращаетесь в свой город к своему персональному менеджеру
- Всегда есть возможность обратиться в головной офис Нмаркет.ПРО за арбитражем

# ВНЕДРЕНИЕ СТАНДАРТА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

НИЖНИЙ

ПЕНЗА

РОСТОВ-НА-ДОНУ

ЕКАТЕРИНБУРГ

567 561 кв.м.  
31 застройщик  
157 агентств  
1171 агент

АСТРАХАНЬ

114 202 кв.м.  
7 застройщиков  
33 агентства  
91 агент

СОЧИ

306 8  
13 за  
8 аге  
68 аа

ВЛАДИВОСТОК

63 988 кв.м.  
10 застройщиков  
50 агентств  
213 агентов

Коммерческая эксплуатация в 16 городах

Подготовка к запуску в 3 городах

**Цель:** 40 городов за два года

# ОБЪЕКТИВНЫЙ АРБИТРАЖ



# НАША ОБЩАЯ ЦЕЛЬ

Ваши Счастливые Клиенты!

