

Новые тренды работы в социальных сетях

Максим Омелянчук
www.realtor4million.ru



**Эксперт по
привлечению клиентов
в агентства
недвижимости**

**Директор по развитию
“Кром” Красноярск**

**Автор проекта
“Риэлтор на миллион”**

Более 5 000 подписчиков

Риэлтор
на
миллион

эффективная
реклама

продажа недвижимости оптом

Удвоение прибыли
агентства недвижимости

малобюджетное привлечение клиентов

продающие отзывы

скачайте
бесплатные
вебинары
для риэлторов

Бесплатные вебинары



Риэлтор на миллион

Посмотреть как: Владелец



Подписаться

3 742

Главная

Видео

Плейлисты

Каналы

Обсуждение

О канале



Для подписчиков

Для новых зрителей



Как увеличить продажи в агентстве недвижимости? Увеличение продаж агентства недвижимости.

8 месяцев назад • 813 просмотров

<http://goo.gl/40Q0Lb>

Заполните тест и узнайте, как увеличить продажи в агентстве недвижимости

Как улучшить канал

- Зарабатывайте на YouTube
- Съемка на телефон
- @Авторы YouTube в Twitter
- Выберите простой URL

Посмотреть все

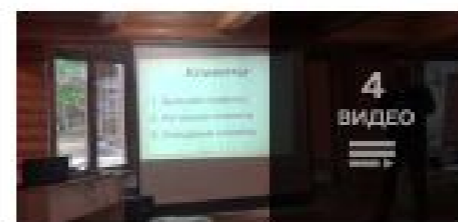
Плейлисты с канала Риэлтор на миллион



Конференция "Риэлтор на миллион 2016"



Полезные сервисы для риэлторов



Конференция для партнеров "Сбербанка"



Интервью со спикерами онлайн конференции 2016

Интересные каналы

+ Добавить каналы

Похожие каналы

Включено



Макс Маршал

Подписаться



RocketCon TV

Более 5 500 подписчиков

The image shows a screenshot of a Facebook page for the organization "Риэлтор на миллион" (Real Estate Agent for a Million). The page features a blue header with the organization's name and a search bar. The main content area displays a large blue banner with the text "Риэлтор на миллион" and a stylized graphic. Below the banner, there are buttons for "Нравится", "Поделиться", "Сохранить", "Еще", "Подробнее", and "Сообщения". The page also shows a "Статус" section with a prompt to write something on the page. A prominent post from "Риэлтор на миллион" dated October 22, 2013, at 15:13, is visible. The post text reads: "Руководители агентства недвижимости, не упустите время для набора сотрудников! Не было бы счастья, да несчастье помогло. Столпотвание «сладких» вакансий на рынке труда заставило соискателей обратить внимание на рынок недвижимости.... Еще". Below the text are two images: a group photo of people holding certificates and a portrait of a man in a suit. On the right side of the page, there is a "Сообщество" section showing 5,209 likes and a search bar for publications. Below that, there is an "ИНФОРМАЦИЯ" section with a link to the website "http://realtyon4million.com/". At the bottom right, there is a "ПРИЛОЖЕНИЯ" section with a link to "Обучающие материалы". The left sidebar contains a navigation menu with options like "Главная", "Информация", "Магазин", "Обучающие материалы", "Мероприятия", "Видео", "Фото", "Отметки «Нравится»", "YouTube", "Отзывы", "Конференция", "Заметки", "Sign up", "Публикации", and "КАТАЛОГ КНИГ, КУРСОВ, ТРЕНИНГОВ, СЕМИНАРОВ". A green button at the bottom left says "Создать Страницу".

Риэлтор на миллион

Риэлтор на миллион

Главная

Информация

Магазин

Обучающие материалы

Мероприятия

Видео

Фото

Отметки «Нравится»

YouTube

Отзывы

Конференция

Заметки

Sign up

Публикации

КАТАЛОГ КНИГ, КУРСОВ, ТРЕНИНГОВ, СЕМИНАРОВ

Создать Страницу

Риэлтор на миллион

Нравится

Поделиться

Сохранить

Еще

Подробнее

Сообщения

Статус

Фото/видео

Напишите что-нибудь на этой Странице...

Публикации

Риэлтор на миллион

22 октября в 15:13 · 🌐

Руководители агентства недвижимости, не упустите время для набора сотрудников!

Не было бы счастья, да несчастье помогло. Столпотвание «сладких» вакансий на рынке труда заставило соискателей обратить внимание на рынок недвижимости.... Еще

5 209 людей это нравится

Алексей Лагутин и еще 552 друзей

Нравится друзьям

ИНФОРМАЦИЯ

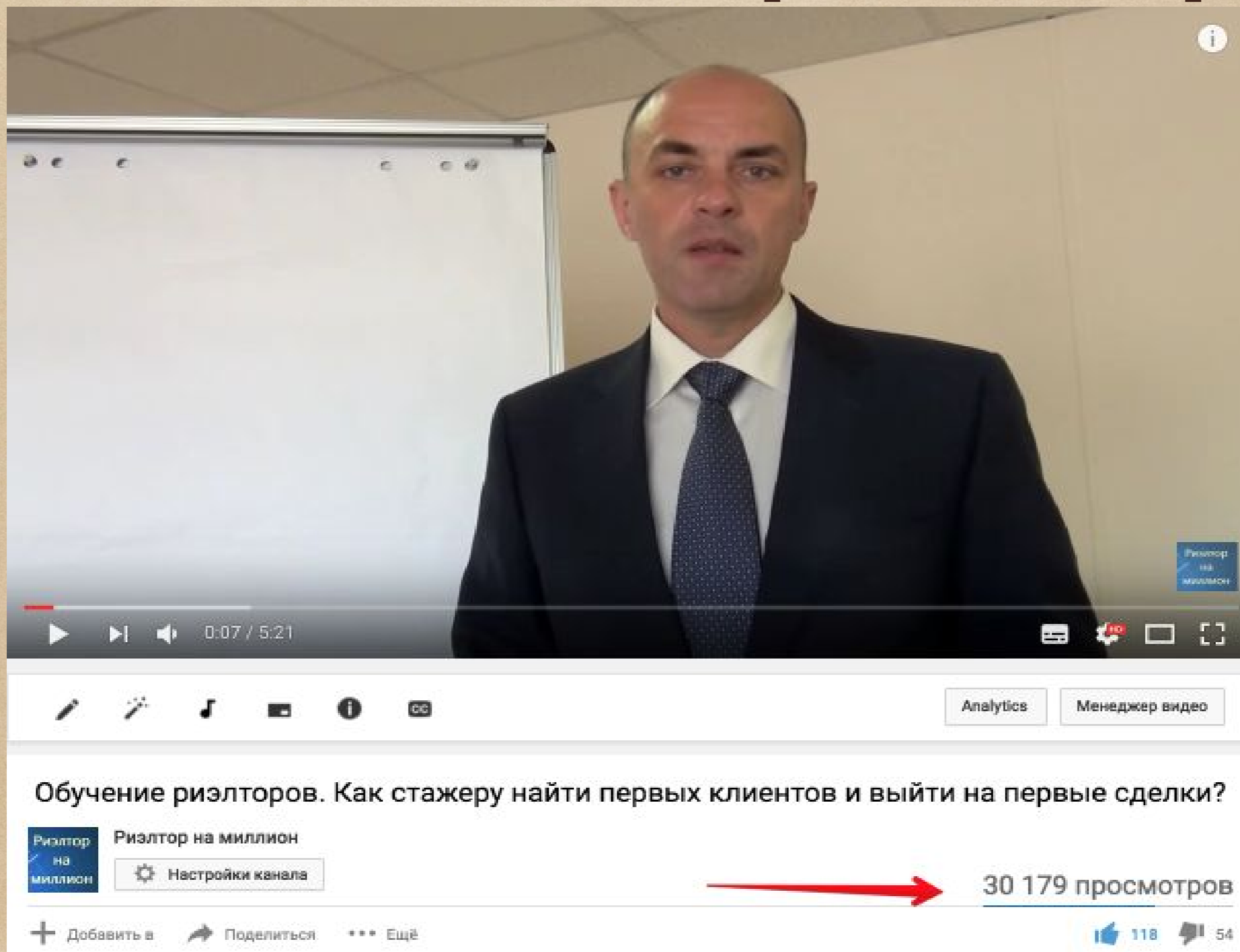
Для риэлторов и руководителей агентств недвижимости! Книги, видео и тренинги.

<http://realtyon4million.com/>

ПРИЛОЖЕНИЯ

Обучающие материалы

Более 40 000 просмотров



Обучение риэлторов. Как стажеру найти первых клиентов и выйти на первые сделки?

Риэлтор на миллион

30 179 просмотров

118 54

Стандартный подход

1. Сайт
2. Домен
3. Хостинг
4. Сервис рассылок
5. Правильная почта
- 6.....
- 7.....

Недостатки

1. Технические сложности
2. Ухудшение конверсии
3. Низкая вовлеченность
- 4.....

Обратите внимание!!!

- 1. Весь комплект инструментов**
- 2. Вам помогает сеть**
- 3. Увеличение охвата**
- 4. Сегментация**

1. Социальные рассылки



Преимущества социальной рассылки

- 1. Не нужны технические навороты**
- 2. Высокая доставляемость**
- 3. Высокая открываемость**
- 4. Высокая вовлеченность**
- 5. Бесплатность или низкая цена**
- 6...**
- 7...**

Увеличение продаж в агентстве недвижимости

событие



24 мая в 10:00 – сегодня...

Сообщение

Вы участник

829

участников

13

фото

104

видео

Скачайте книгу и видео >



Запись



Фото



Место

Все записи

Записи сообщества

Привлекает внимание

Увеличение продаж в агентстве недвижимости

Хотите увеличить прибыль агентства недвижимости?
<http://antiuvod.realtor4million.com/>

Закреплённая запись Информация Узнайте подробнее о 3-х месячн...

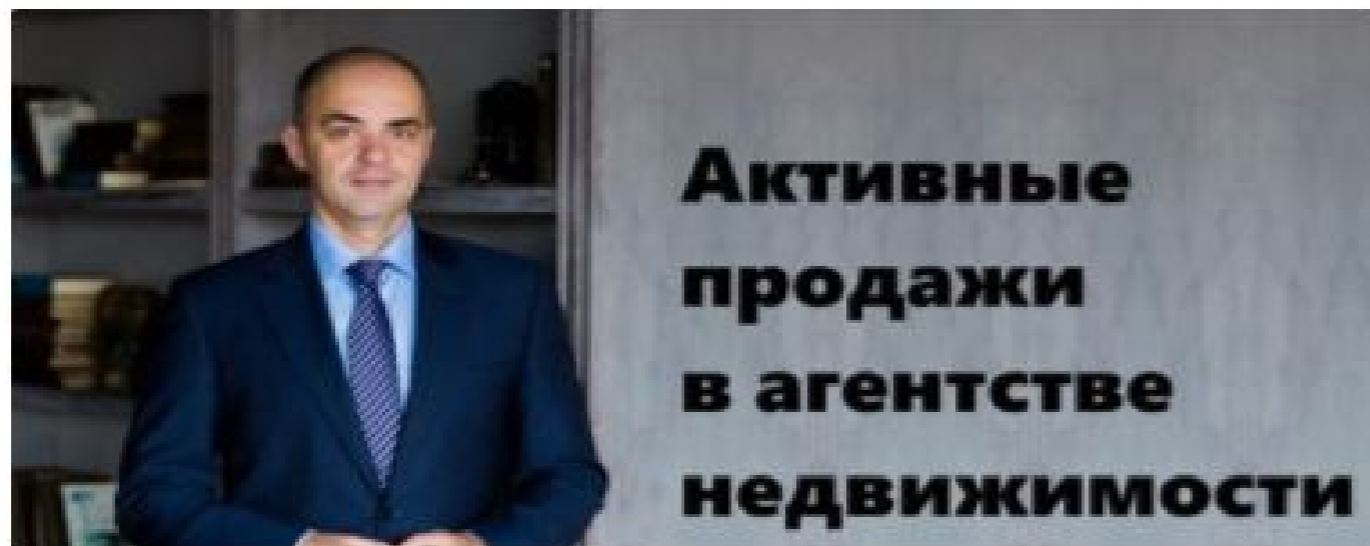


Увеличение продаж в агентстве недвижимости
15 авг в 15:19

🔥 Внимание, руководители агентств недвижимости!
Наступает золотое время для тех, кто действует решительно!
🔥 Не упустите время!

Изменить точку зрения или установку человека - сложная, а порой невыполнимая задача.

[Показать полностью...](#)



Активные продажи в агентстве недвижимости – РИЭЛТОР НА МИЛЛИОН!

realtor4million.com



Написать сообщение

Возможно, пойдёте ↵



Сообщения сообщества

Скачайте книгу и видео



823

идут

565

возможно

211

приглашены

Пригласить друзей

**Здесь
есть все!**



1. Фото



Приветствую!
Меня зовут Максим Омелянчук, я автор проекта "Риэлтор на миллион" в котором помогаю руководителям увеличивать прибыль агентства недвижимости

Если вы хотите скачать полезные книги и видео, зарегистрироваться на вебинар, либо принять участие в тренинге, то вы сможете сделать это в автоматическом режиме. Для этого вам нужно нажать одну из кнопок, либо указать "кодовое слово"

Раз в день я просматриваю сообщения, и если вы не смогли найти ответ на свой вопрос - отправлю вам личное сообщение

Узнайте о проекте "Риэлтор на миллион", подпишитесь на видеоканал и присоединитесь к Клубу Директоров, нажав на одну из кнопок

2. Текст



[Об авторе проекта](#)

[Наш видеоканал](#)

[Клуб директоров](#)

3. Ссылки



И это бесплатно!!!



Распродажа квартир в Красноярске

Помощь

Скачайте ежемесячный обзор цен на квартиры и узнайте подробности проведения распродажи квартир в Красноярске. Нажмите кнопку "ПОДПИСАТЬСЯ" чтобы получить доступ к обзору цен и сайту распродажи квартир.

Распродажа квартир в Красноярске

Узнайте подробности проведения распродажи квартир в Красноярске. Нажмите кнопку "ПОДПИСАТЬСЯ" чтобы получить доступ на сайт распродажи.

Отписаться

Обзор цен на квартиры в Красноярске

Если Вы хотите купить, продать, обменять квартиру - обязательно познакомьтесь с ежемесячным обзором цен на квартиры в Красноярске. Учтены только реальные сделки. Материалов нет в открытом доступе Не учитываем "рекламный мусор" Обзор получают более 20 000 подписчиков

Отписаться

Приложение для рассылок Гаммаюн | VK

Запретить уведомления

Настоящим даю согласие на обработку моих персональных данных

Полноценный каталог



Увеличение продаж в агентстве недвижимости

[Помощь](#)

Приветствую вас! Нажмите "подписаться", если хотите получать полезные видео, приглашения на вебинары, а также многочисленные инструменты по увеличению продаж в агентстве недвижимости.



Социальные сети в работе риэлтора

Подпишись с вами полезными технологиями и инструментами работы с клиентами в социальных сетях. Кроме этого, я готовлю вебинар о том, как риэлторам привлекать клиентов из социальных сетей. Если интересна тема - подпишитесь!

[Отписаться](#)

Эффективный email-маркетинг агентства недвижимости

Подпишись с вами полезными технологиями и инструментами email-маркетинга. Кроме этого, я готовлю вебинар о методах сбора базы электронных адресов, стратегиях и тактике email-маркетинга. Если интересна тема - подпишитесь!

[Отписаться](#)

Посадочные страницы от А до Я

Посмотрите 3 полезных видео о создании эффективных посадочных страниц для привлечения клиентов и продажи квартир.

[Отписаться](#)

Книга "Продающие отзывы"

Как завоевать доверие новых клиентов, удвоить поток рекомендаций, и навсегда забыть о проблемных клиентах? Скачайте и прочитайте книгу "Продающие отзывы"

[Отписаться](#)

Персональная бесплатная консультация

Только для руководителей агентств недвижимости. Запишитесь на 15-минутную скайп-сессию. Вы получите 3 инструмента для увеличения продаж в агентстве недвижимости

[Отписаться](#)

2. Трансляции - часть видеомаркетинга



Преимущества видео



Максим Омелянчук загрузил новое видео «Приглашаю на семинар "Как самостоятельно продать квартиру быст...».

5 мин · 9

<http://seminar.krom.su/>

Хотите при продаже квартиры сэкономить время, силы, нервы и деньги - запишитесь на ближайший семинар "Как продать квартиру в Красноярске выгодно, быстро и без посредников?"



Нравится

Комментарий

Поделиться



Написать комментарий ...



Знакомим с ситуацией



Обзор цен на квартиры в Красноярске был(-а) в прямом эфире.

Опубликовано Максим Омельянчук [?] · 5 июля · 🌐

Что произошло с ценами на квартиры в Красноярске в первой половине 2017 года?

Если вы планируете купить, продать, обменять квартиру в Красноярске - обязательно познакомьтесь с этим обзором. 👍

<http://newsletter.krom.su/>

Как изменились цены на квартиры за первые 6 месяцев 2017 года? Какие факторы влияют на стоимость жилья?... [Еще](#)



Обзор цен на квартиры в Красноярске

NEWSLETTER.KROM.SU

[Подробнее](#)

Что произошло с ценами на квартиры в Красноярске в первой половине 2017 года?

Если вы планируете купить, продать, обменять квартиру в Красноярске - обязательно познакомьтесь с этим обзором. 👍 <http://newsletter.krom.su/>

Как изменились цены на квартиры за первые 6 месяцев 2017 года?

Какие факторы влияют на стоимость жилья?

Показать полностью...



Что произошло с ценами на квартиры в Красноярске в первой половине 2017 года?

1221 просмотр

Продаем идею



Обзор цен на квартиры в Красноярске был(-а) в прямом эфире.

Опубликовано Максим Омелянчук [?] · 6 июля · 🌐

☀️ Хватит арендовать! Пора покупать! ☀️

Вы всё ещё арендуете квартиру? Вам надоело жить на чемоданах?

Посчитайте, сколько денег Вы отдаете владельцам жилья!

Пришло время купить квартиру!

Платеж за аренду квартиры практически равен платежу по ипотеке. 💰

... [Еще](#)



Обзор цен на квартиры в Красноярске

NETARENDE.KROM.SU

[Подробнее](#)

Отвечаем на вопросы



Обзор цен на квартиры в Красноярске поделился(-ась) **прямым эфиром** Комсомольская правда - Красноярск - KP.RU.

Опубликовано Максим Омельянух [?] · 6 сентября в 17:29 · 🌐

Обсуждаем в прямом эфире ситуацию на рынке недвижимости Красноярска

<https://www.facebook.com/kpkrsk/videos/1407365416008640/>



Просмотры: 304

Комсомольская правда - Красноярск - KP.RU был(-а) в прямом эфире. 6 сентября в 17:04 · 🌐

Небывалое снижение ставок на ипотеку.

Тема Дня на 107.1 FM. Старт в 17.05 - Телефон прямого эфира 228 08 09.

WhatsApp, Viber +7 391 228 08 09 #РадиоКомсомольскаяПравда #1071FM

#НеравнодушныеКрасноярцы

Скорость

Придумал - сделал



Увеличение продаж в агентстве недвижимости

22 авг в 15:45

Как риэлторам использовать «социальную рассылку» для привлечения клиентов и продажи квартир?

Как риэлторам без сайта, лендинга, сервиса рассылок, и прочих технических заморочек получать заявки от клиентов в социальных сетях?

Приходите на вебинар, и мы с вами в прямом эфире настроим вашу «социальную рассылку» - новый канал работы с клиентами.

Подробнее - <http://realtor4million.com/mk-century21/>



Риэлторы, приходите на вебинар, и мы с вами в прямом эфире настроим вашу «социальную рассылку»

217 просмотров

3. Социальный ретаргетинг



Каким способом догнать клиента?

Создать индивидуально настроенную аудиторию



Как вы хотите создать эту аудиторию?

Охватывайте людей, которые связаны с вашей компанией, будь то уже имеющиеся клиенты или люди, которые взаимодействовали с вашей компанией на Facebook или других платформах.



Файл с данными о клиентах

Используйте файл с данными ваших клиентов, чтобы найти похожих людей на Facebook и создать аудиторию. Перед загрузкой осуществляется хеширование данных.



Трафик сайта

Используйте пиксель Facebook, чтобы создать список людей, посетивших ваш сайт или выполнявших определенные действия.



Действия в приложениях

Создайте список людей, которые запустили ваше приложение или игру или предприняли определенные действия.



Действия офлайн **НОВИНКА**

Создайте список людей, которые взаимодействовали с вашей компанией — в магазине, по телефону или через другие офлайн-каналы.



Вовлеченность **UPDATED**

Создать список людей, взаимодействовавших с вашими материалами на Facebook или в Instagram.

Этот процесс защищен, а сведения о ваших клиентах будут храниться конфиденциально.

Отмена

Вовлеченность

Создать индивидуально настроенную аудиторию

Как вы хотите создать эту аудиторию?

Охватывайте людей, которые связаны с вашей компанией, будь то уже имеющиеся клиенты или люди, которые взаимодействовали с вашей компанией на Facebook или других платформах.



Файл с данными о клиентах

Используйте файл с данными ваших клиентов, чтобы найти похожих людей на Facebook и создать аудиторию. Перед загрузкой осуществляется хеширование данных.



Трафик сайта

Используйте пиксель Facebook, чтобы создать список людей, посетивших ваш сайт или выполнявших определенные действия.



Действия в приложениях

Создайте список людей, которые запустили ваше приложение или игру или предприняли определенные действия.



Действия офлайн НОВИНКА

Создайте список людей, которые взаимодействовали с вашей компанией — в магазине, по телефону или через другие офлайн-каналы.



Вовлеченность UPDATED

Создать список людей, взаимодействовавших с вашими материалами на Facebook или в Instagram.

Этот процесс защищен, а сведения о ваших клиентах будут храниться конфиденциально.

Отмена

Если смотрят ваши видео....

Создать индивидуально настроенную аудиторию



Вовлеченность

Выберите тип материалов

Просмотр

За посл.

Люди, которые посмотрели как минимум 3 секунды вашего видео

People who viewed at least 10 seconds of your video

Название
аудитории

People who have watched at 25% of your video

People who have watched at 50% of your video

People who have watched at 75% of your video

People who have watched at 95% of your video

Назад

Создать аудиторию

Социальный ретаргетинг

Настройки сохранения аудитории

Сбор пользователей, отреагировавших на объявление

Аудитория ретаргетинга: Выберите аудиторию ретаргетинга

События: Выберите одно или несколько событий

Аудитория ретаргетинга:

События: Просмотрели запись

Перешли по ссылке

Понравилась запись

Поделились записью

Подписались на сообщество


Скрыли все записи сообщества

Рекламные площадки:

Показывать также на стенах сообществ

от 50 до 70%
не отправят
заявку

Риэлтор на миллион



Темы программы "Прибыльное агентство недвижимости"

- Разработаем стратегию конкурентной борьбы
- Выстроим систему привлечения клиентов
- Организуем семинар для продавцов или покупателей квартир
- Создадим систему набора риэлторов в вашу компанию и их обучения
- Внедрим технологии активных продаж

Заполнитель

Эл. адрес

Полное имя

Номер телефона

Нажимая «Отправить», вы соглашаетесь предоставить вашу информацию компании Риэлтор на миллион, которая обрабатывается исключительно в соответствии со своей политикой конфиденциальности. Facebook также будет использовать ее в соответствии с нашей Политикой использования данных, в том числе в целях автоматического заполнения форм для рекламы. [Просмотреть Политику использования данных Facebook](#). [Политика конфиденциальности](#)

Какую стратегию выбираете?

