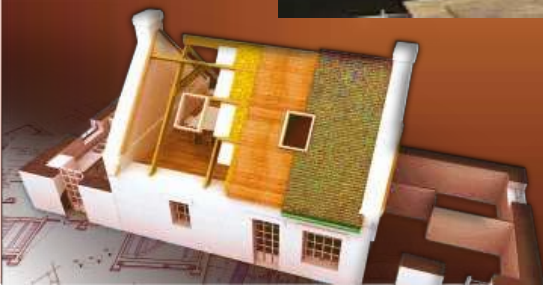


**"Реализация крупных девелоперских проектов в малоэтажном строительстве с применением энергоэффективной технологии СИП"**



**Цыгаменко С. С.**  
Президент НП «Ассоциация Домостроительных технологий СИП»  
30.09. - 04.10. Всероссийский жилищный конгресс – крупнейшее  
деловое мероприятие в сфере недвижимости  
г. Санкт-Петербург

# Технология SIP

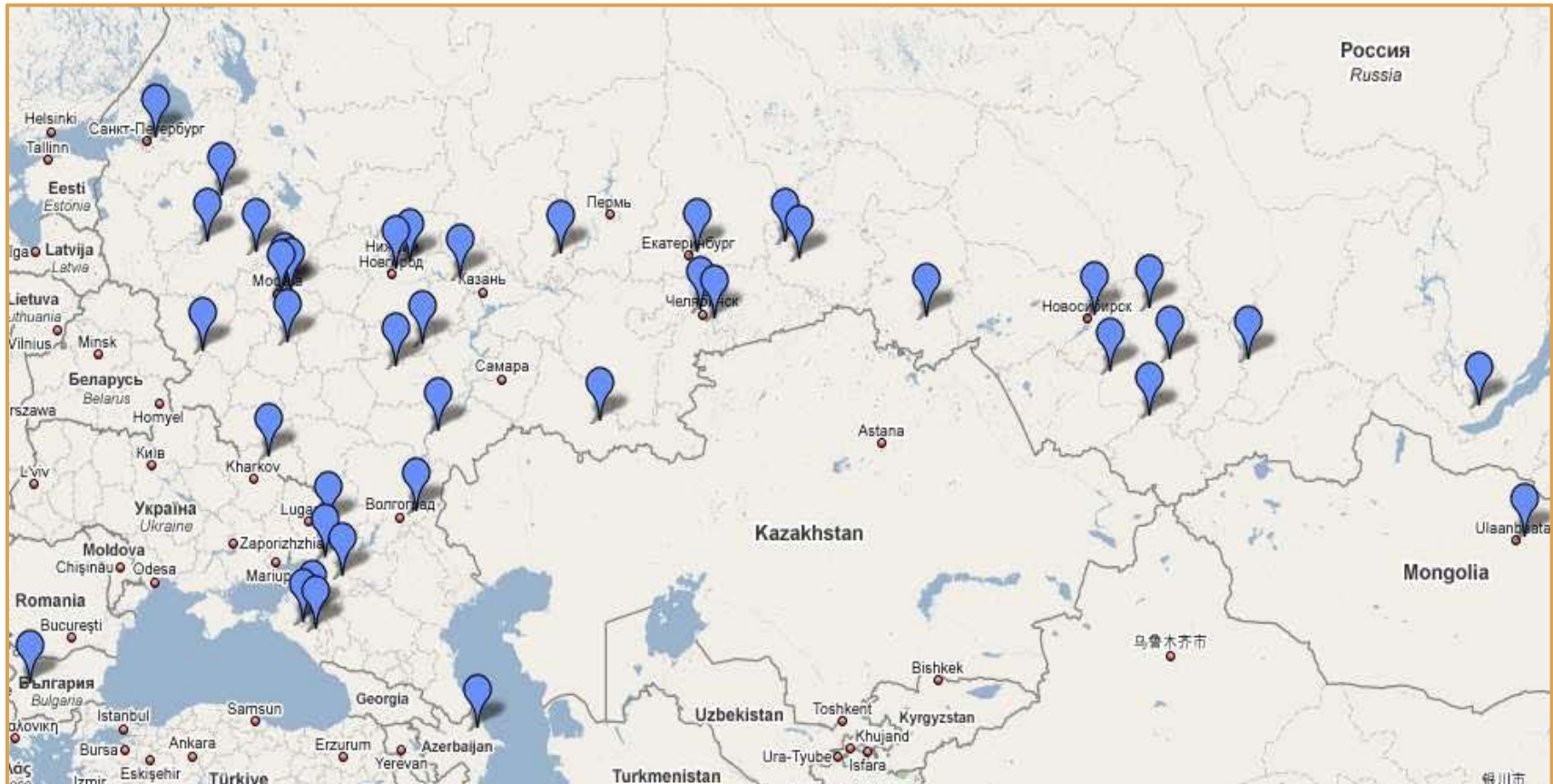


Технология пришла в Россию в 2001 г. из северных районов США и Канады и получила широкое распространение в России с 2004 г.

За этот период построено свыше **12 000 000 кв. м** зданий и сооружений.

Это технология промышленного изготовления домов из SIP. Все детали дома изготавливаются в заводских условиях с высокой точностью и поступают на строительную площадку полностью готовые для монтажа дома.

## ПРОИЗВОДИТЕЛИ ДОМОВ по технологии СИП



На сегодняшний день **Ассоциация СИП насчитывает 85 заводов** на территории России, Украины и зарубежья.

Всего на территории России более 250 заводов-производителей СИП.





## Практика применения плит OSB в производстве домов по технологии СИП (СИП)

<i>Технология строительства</i>	<i>«ПОД КЛЮЧ» (руб./ кв. м)</i>	<i>Базовый комплект (руб./ кв. м)</i>
Технология SIP	16 500 – 18 000	7 500 – 8 900
Традиционный бревенчатый сруб	18 000 – 21 000	8 000 – 11 000
Дом из пенобетонных блоков	18 500 – 21 500	8 000 – 11 000
Дом из бруса естественной влажности	21 000 – 26 000	9 000 – 11 000
Каркасный дом с мягким утеплителем	21 000 – 30 500	9 000 – 18 000
Дом из оцилиндрованного бревна	23 000 – 34 000	21 000 – 31 000
Дом из клееного бруса	26 000 – 45 000	22 000 – 39 000
Дом из кирпича	30 000 – 40 000	26 000 – 36 000

## ДИАПАЗОН ЦЕН на домокомплекты из СИП

<i>Тип реализуемой продукции</i>	<i>Стоимость (руб. / кв. м)</i>
Домокомплект (базовая комплектация)	4 500 – 8 000
Домокомплект (сборочная комплектация)	7 500 – 13 000
Домокомплект (отделка)	11 500 – 13 000
Домокомплект (под ключ)	15 000 – 19 500

## Заводы **OSB** в России



25 июня 2013 г. состоялось официальное открытие **ДОК «Калевала»** – первого в России завода по производству плит **OSB**.

С октября 2013 г. ДОК «Калевала» является членом Ассоциации СИП.

### **ЗАПУСК ЗАВОДОВ по производству OSB в России**

**ДОК «Калевала»** – Республика Карелия (2013 г.)

**«KRONOspan»** – Егорьевский р-н Московской обл. (2014 г.)

**«ОРИС»** – г. Чайковский Пермского края (2015 г.)

**Программа  
«Переселение из ветхого и аварийного жилья»  
(3 микрорайона в Тульской обл.)**





# Губернаторская программа «Жилье многодетным семьям» ст. ТАЛЬЖИНО Кемеровской обл.



*Вручение ключей новоселам*



**Программа**  
**«Переселение граждан из ветхого жилья»**  
г. РОДНИКИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛ.



*Многоквартирные дома*











Проектирование и строительство  
многоквартирных домов в республиках Хакасия и Тува  
ЗАО «Ройщик» –  
«Аркада»







ООО «Аркада»

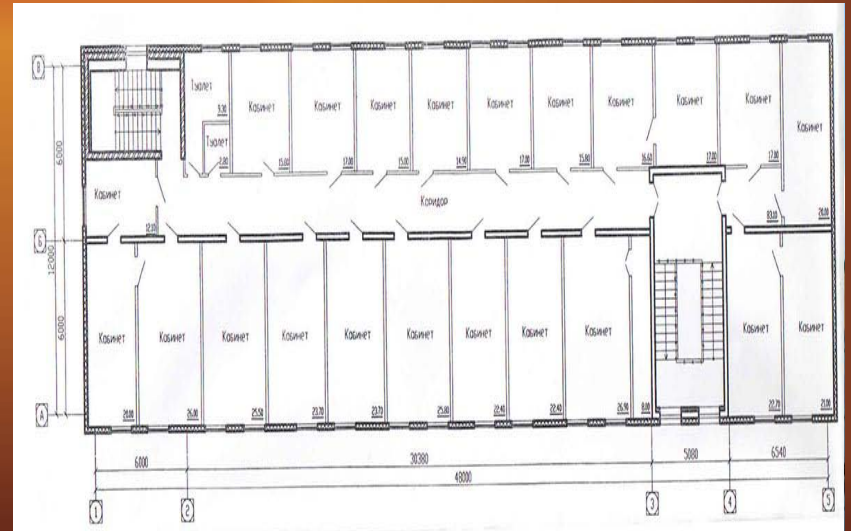
## Двухэтажные жилые дома в г. Кызыле Республики Тыва



Заказчик-застройщик:  
ООО «Аркада»

Начало строительства:  
октябрь 2011 года  
Ввод в эксплуатацию:  
22.10.2012 года

# Надстройка мансардного этажа на 6-ти этажном здании из СИП панелей. ЭКОПАН Чита, Забайкалье





## ЛУЧШЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ДОМОСТРОЕНИЯ по технологии SIP



### **ПРОИЗВОДИТЕЛИ:**

- ООО «ЭКОПАН-Техстрой» (г. Оренбург)
- ООО «СТРОНИК» (г. Екатеринбург)

- ООО «ОБОРУДОВАНИЕ ЭКОПАН» (г. Москва)



## ФРАНШИЗА домостроительной технологии ЭКОПАН(СИП)



**Объем инвестиций** – от 4 000 000 руб.

**Роялти, вступительный взнос,  
другие платежи** – 250 000 руб.  
единовременно.

**Срок возврата инвестиций** – 6-12  
месяцев.

### **Общие требования:**

- НАЛИЧИЕ инвестиций и производственного помещения (собственность или аренда 800-1200 м2);
- РАЗМЕЩЕНИЕ вблизи от крупных городов, а также густонаселенных районов;
- ГОТОВНОСТЬ к созданию и соблюдению стандартов компании.

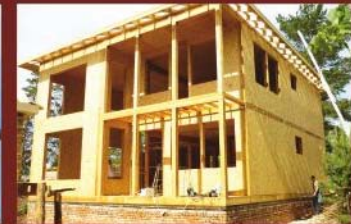
## Книга о ТЕХНОЛОГИИ

- Инструкция по сборке домов
- Лучшие строительные материалы
- Технические параметры конструкций
- Оборудование для SIP-панелей
- Примеры проектирования
- Примеры расчета нагрузок
- Ассоциация СИП и федеральные программы

**Тираж – 10 000 экз.**

## Передовая технология каркасно-панельного домостроения **СИП (SIP)**

Издание 5



Издание подготовлено под руководством Цыгаменко С. С.

Разработано руководство по проектированию и монтажу конструкций из СИП-панелей при возведении зданий и сооружений. Технические методы, правила, методы контроля.





## Тематические Конференции участников Ассоциации СИП проводятся в различных регионах РФ



## Три основных причины, тормозящих развитие СИП в России:

1. Отсутствие нормативно-технической документации (СНИПов, ГОСТов), утвержденных и разработанных в России.
2. Информационная война между производителями утеплителей, которая выходит на конечного потребителя-заказчика на дома из СИП.
3. Менталитет российского человека, который хочет жить в кирпичном доме, «Мой дом-моя крепость».

## Три основных причины, которые вселяют оптимизм в продвижении технологии СИП в России:

1. Энергоэффективность построенных домов. Эксплуатационные характеристики. Минимальные затраты на отопление.
2. Лучшие экономические показатели стоимости 1м<sup>2</sup> готового жилья по технологии СИП в сравнении с другими технологиями.
3. Небольшие затраты по организации производства СИП-панелей. Малый срок окупаемости затрат. Ёмкость рынка.





# АССОЦИАЦИЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СИП (SIP)

FACHMANN HAUS  
домостроительное направление



Экопан-Вологда



ТСК-СИБИРЬ  
г. Кемерово







**АССОЦИАЦИЯ СИП**  
ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

**ЦЫГАМЕНКО**

**Сергей Сергеевич**

**Сергеевич**

**+7 (906) 760-60-80**

[prezident@ecopan.su](mailto:prezident@ecopan.su)

[www.associaciasip.ru](http://www.associaciasip.ru)