

# МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

ТЕМА:

Реализация объектов и работа с покупателями через VS продажи и повышение количества сделок.

Технологии формирования новых каналов сбыта при снижении объема объектов в работе.



7 дней

Максимально высокая  
рыночная цена

Без Авито, Циана и пр.

3-4 сделки в месяц  
при 6 объектах в работе



# ВЕРОНИКА БУНЯЕВА

## ОСНОВАТЕЛЬ И РУКОВОДИТЕЛЬ ПЕРВОГО В РОССИИ ЦЕНТРА развития рынка недвижимости

разработка и внедрение новых методов  
продаж объектов недвижимости

Специалист по продажам недвижимости  
Независимый эксперт-аналитик  
Бизнес-консультант АН

## АВТОР НОВЫХ МЕТОДОВ ПРОДАЖ ОН

«ДИВЕРГЕНТНЫЙ АНАЛИЗ ОН»

«ШОУ-РУМ ВТОРИЧКИ»

«УЛИТКА РИЭЛТОРА»

«МЛС ДЕСАНТ»

«STOP-TIME»



# ИЛЛЮЗИИ РЫНКА



ИЛЛЮЗИИ РЫНКА

**РИЭЛТОР – ПРОДАВЕЦ НЕДВИЖИМОСТИ!**



## ИЛЛЮЗИИ РЫНКА

### **РИЭЛТОР – ПРОДАВЕЦ НЕДВИЖИМОСТИ!**

Риэлтор занимается чем угодно, но только не продажей недвижимости.

Он продает все!

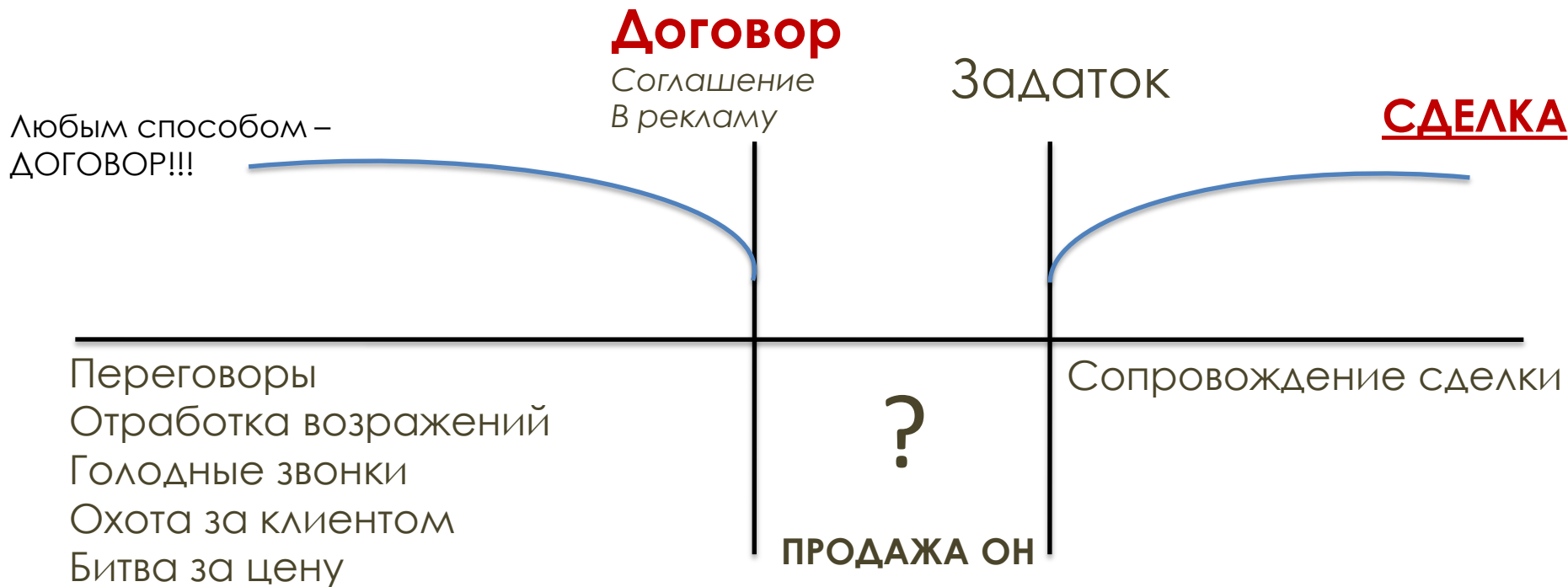
Договора, себя, услугу, ресурсы компании, встречу, отработывает кучу возражений, и далее и далее.....  
До заключения договора.

А дальше – пустота. ИЛЛЮЗИЯ ПРОДАЖИ!  
НО!

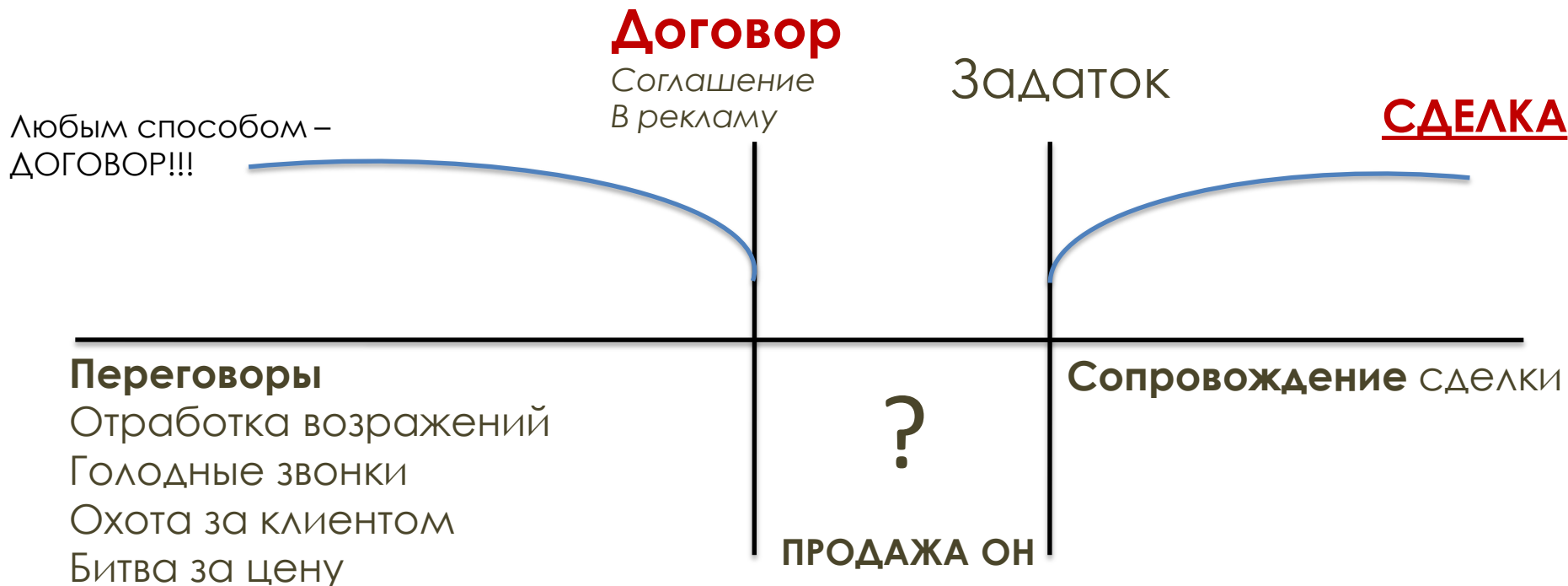
Все как у всех, и что самое важное – как и у самого собственника!



## ИЛЛЮЗИИ РЫНКА



## ИЛЛЮЗИИ РЫНКА



Авито+расклейка = показы+ СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ

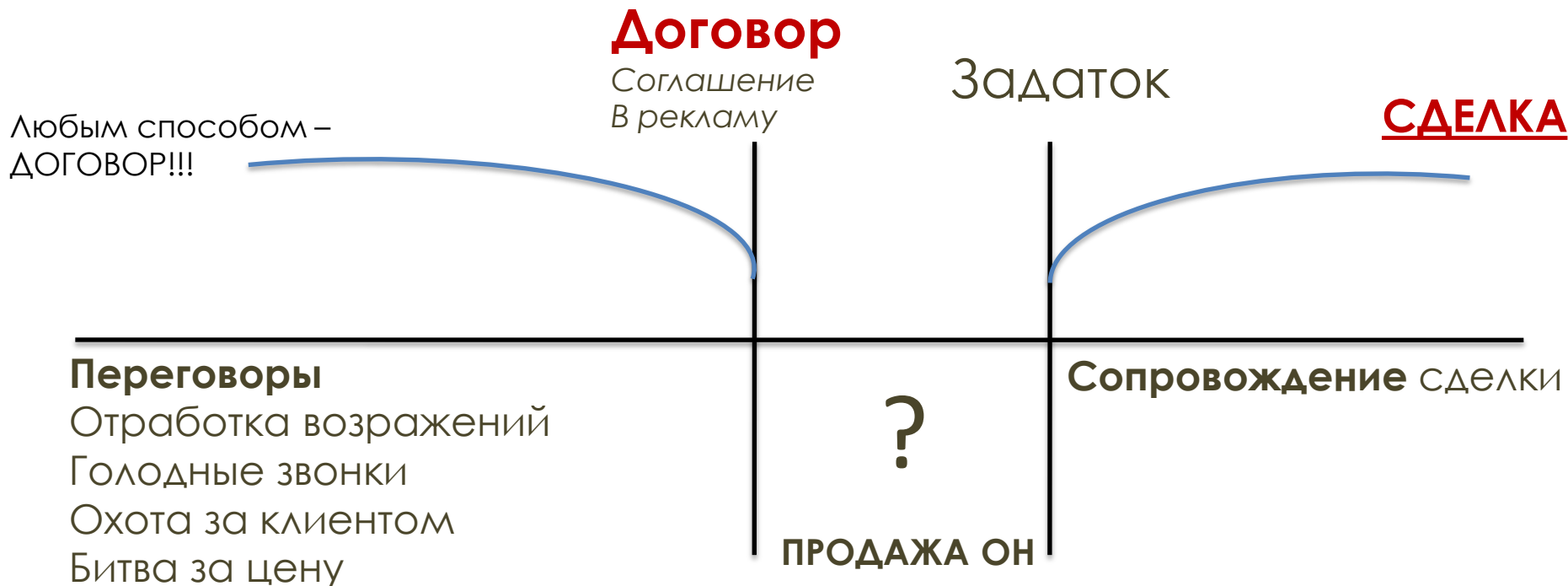
МАРКЕТИНГ!

ПРОДАЖА!





## ИЛЛЮЗИИ РЫНКА



Авито+расклейка = показы+ СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ

МАРКЕТИНГ!

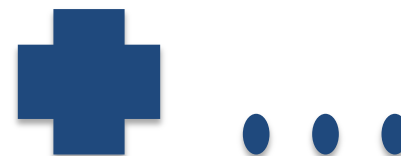
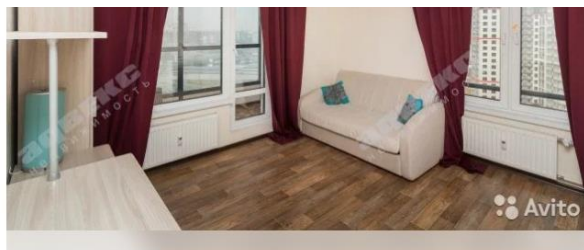
ПРОДАЖА!  
ИЛЛЮЗИЯ....



ПЕРВЫЙ В РОССИИ центр разработок и внедрения  
методов продаж объектов недвижимости

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
рынка недвижимости  
ВЕРОНИКИ БУНЯЕВОЙ

ИЛЛЮЗИИ РЫНКА



**КИДАЕТЕ СВОЙ ТОВАР В КУЧУ ТАКИХ ЖЕ**  
**И**  
**КОНКУРИРУЕТЕ С ТЕМИ, КТО НА АВИТО!**

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС



ИЛЛЮЗИИ РЫНКА



**РИЭЛТОР = МЕНЕДЖЕР АВИТО \ ЦИАН и пр.**

**ЗА ВАШИ ДЕНЬГИ!**



## ИЛЛЮЗИИ РЫНКА

**Договор**

Соглашение  
В рекламу

Задаток

**СДЕЛКА**

**А ЧТО ХОЧЕТ КЛИЕНТ?**

Сопровождение сделки



## ИЛЛЮЗИИ РЫНКА

**Договор**

Соглашение  
В рекламу

Задаток

**СДЕЛКА**

А ЧТО ХОЧЕТ КЛИЕНТ?

**ПРОДАЖА ОН**

**СРОКИ И ДОРОГО!**

Сопровождение сделки



## ИЛЛЮЗИИ РЫНКА

**Договор**

Соглашение  
В рекламу

Задаток

**СДЕЛКА**

А ЧТО ХОЧЕТ КЛИЕНТ?

**ПРОДАЖА ОН**

**СРОКИ И ДОРОГО!**

Сопровождение сделки

**КАК ОН НЕ МОЖЕТ САМ!**



ИЛЛЮЗИИ РЫНКА

**Я САМ!**

**МОГУ ВСЕ ЭТО?**

**ЗАЧЕМ МНЕ РИЭЛТОР?**

**ЧТО ВЫ МОЖЕТЕ, ЧТО НЕ МОГУ Я САМ?**



# ДИВЕРГЕНТНАЯ СИСТЕМА

В. Буняевой







- Продажа объектов, а не "показов"
- Максимальная рыночная цена
- Аргументы цены для покупателя
- Высокие конкурентные преимущества
- Несколько планов продаж

КАЖДЫЙ ОБЪЕКТ  
СТАНОВИТСЯ УНИКАЛЬНЫМ!





- ✓ Быстрый выход на задаток от 5 часов до 2 недель
- ✓ Высокие комиссии
- ✓ Точные расчеты сроков
- ✓ Продажа без Авито, ЦИАНа и сайтов-агрегаторов
- ✓ Прямой выход на всех заинтересованных в объекте покупателей региона
- ✓ Не больше 8 объектов "на договоре"
- ✓ Высокая частота продаж в месяц от 3-6 и выше

ДЛЯ РОПОВ И ДИРЕКТОРОВ –  
УПРАВЛЯЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ  
ПОВЫШЕНИЕ ПРИБЫЛИ  
ЭФФЕКТИВНЫЙ РИЭЛТОР



## БОЛЕЕ 300 РИЭЛТОРОВ УЖЕ ИСПОЛЬЗУЮТ В СВОЕЙ РАБОТЕ

### РЕЗУЛЬТАТЫ:

- Выход на задаток – от 5 часов
- Реализация всех зависших объектов
- Выход на задаток в среднем за 10 дней
- Увеличение продаж за 3 сл. мес в 3 раза
- Стабильный результат
- Лидеры продаж в своих АН
- Снижение V объектов в работе
- Увеличение клиентов по рекомендациям
- БЕССПОРНЫЙ АРГУМЕНТ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА
- ОБОСНОВАНИЕ ЦЕНЫ



## ДИВЕРГЕНТНАЯ ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ НЕДВЖИМОСТИ

### **ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ВЫХОДА НА ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ПОКУПАТЕЛЯ объекта**

1. КОНКУРЕНТЫ – ИСТОЧНИКИ ПОКУПАТЕЛЕЙ
2. ВСЕ ПОКУПАТЕЛИ ГДЕ?
3. ДИВЕРГЕНТНЫЕ ЦЕПОЧКИ – БАЗА, РЭ, РЫНОК
4. .
5. .
6. .
7. .
8. .
- .....



ВЕРОНИКА БУНЯЕВА

[www.bunyeva.ru](http://www.bunyeva.ru)

## ДИВЕРГЕНТНАЯ РЕАЛЬНОСТЬ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС



# ВНЕДРЕНИЕ ТОЛЬКО ОФЛАЙН!!!

ДИВЕРГЕНТНАЯ РЕАЛЬНОСТЬ

УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ ПРОКАЧКИ НАВЫКОВ



Внедрение происходит по регионам

ДИВЕРГЕНТНАЯ РЕАЛЬНОСТЬ

Система легко встраивается в любые технологии продаж АН и различные региональные рынки.



# ОБУЧЕНИЯ НЕТ! ЕСТЬ ПРАКТИКА И РЕАЛЬНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ!

УНИКАЛЬНЫЕ КЕЙСЫ

КОМАНДНЫЕ БАТЛЫ

ИГРОВЫЕ ЗАДАНИЯ

ПОШАГОВЫЕ ПЛАНЫ ПРОДАЖ ВАШИХ ОБЪЕКТОВ

ПРИМЕНЕНИЕ МЕТОДОВ НА РЕАЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ И КЛИЕНТАХ

РАБОТА С РЕАЛЬНЫМИ ПОКУПАТЕЛЯМИ

РЕАЛЬНЫЕ ПРОДАЖИ

РЕАЛЬНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

**ДИВЕРГЕНТНАЯ РЕАЛЬНОСТЬ**







# ВЕРОНИКА БУНЯЕВА

Руководитель

Автор методики «Дивергентная система продаж объектов недвижимости РФ»

Бизнес-тренер

Специалист по развитию агентств недвижимости

+7 900 603 72 02

[www.bunyeva.ru](http://www.bunyeva.ru)

Уникальные технологии продажи объектов

**ЦЕНТР РАЗВИТИЯ**

РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

**ВЕРОНИКИ БУНЯЕВОЙ**

