

ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

РОЖАЙ
ВАШИХ
ИНВЕСТИЦИЙ

40 СТРАН МИРА

АВСТРАЛИЯ	МАРОККО
АНГЛИЯ	МОНАКО
БЕЛЬГИЯ	ОАЭ ПАНАМА
БОЛГАРИЯ	ПОРТУГАЛИЯ
ВЕНГРИЯ	СЛОВАКИЯ
ГЕРМАНИЯ	СЛОВЕНИЯ
ГРЕЦИЯ	США
ДОМИНИКАНА	ТАЙЛАНД
ЕГИПЕТ	ТУНИС
ИЗРАИЛЬ	ТУРЦИЯ
ИНДИЯ	УКРАИНА
ИСПАНИЯ	ФИНЛЯНДИЯ
ИТАЛИЯ	ФРАНЦИЯ
КАБО ВЕРДЕ	ХОРВАТИЯ
КАНАДА	ЧЕРНОГОРИЯ
КИПР	ЧЕХИЯ
КОСТА-РИКА	ШВЕЙЦАРИЯ
ЛАТВИЯ	ШВЕЦИЯ
МАЛЬТА	ЭСТОНИЯ



GFPI ВЕСАР

International Real Estate



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Жуковского, д. 20
7 (812) 495 44 33

ЕКАТЕРИНБУРГ
+7 (904) 989 37 31

www.gfpi.ru

«Конференция «Зарубежная недвижимость: перспективные рынки, технологии продаж»

Спикер:

Нагиева Валентина

Генеральный директор компании «GFPI BECAR»

*«Чего мы ожидали от зарубежной недвижимости и что получили.
Реальности работы российских консультантов»*

Жилищный Конгресс

04.10.2013



За 1 квартал 2013 года граждане России приобрели недвижимость за границей на 25,8 млрд. \$* (в 2011г.-всего на 20 млрд.\$)

- Бюджеты: средние

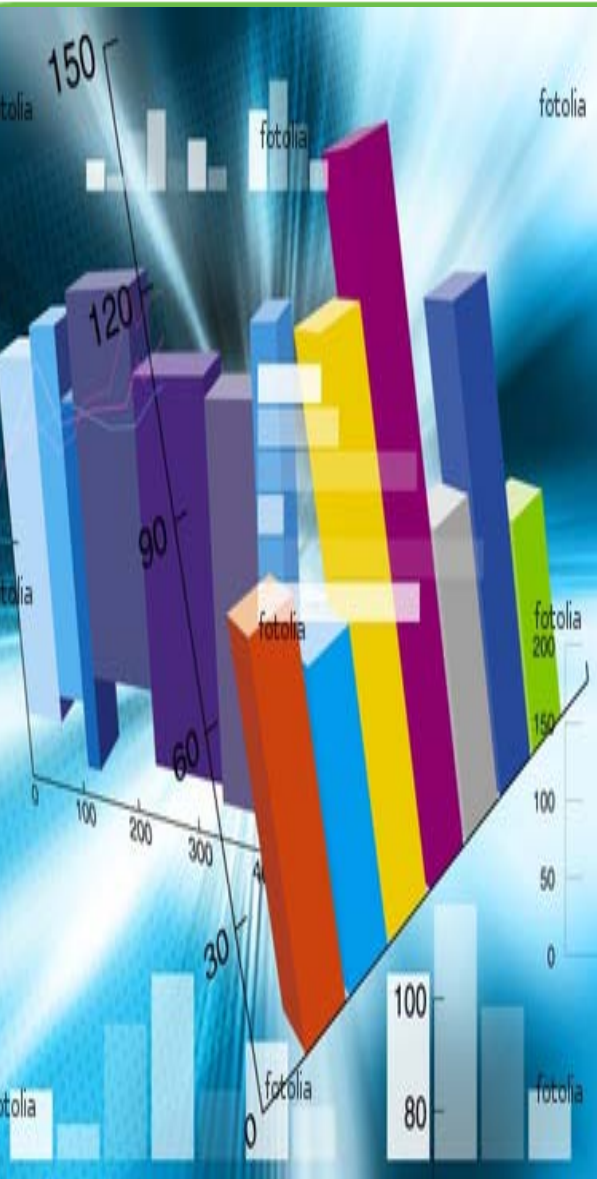
- Предпочтения:

1. Государства, где в настоящее время жилье отыгрывает **кризисное падение цен** и выгодно для инвесторов

2. Страны, в которых покупка квартиры определенной стоимости дает право на получение **вида на жительство**.



**По данным агентства «Evans»*

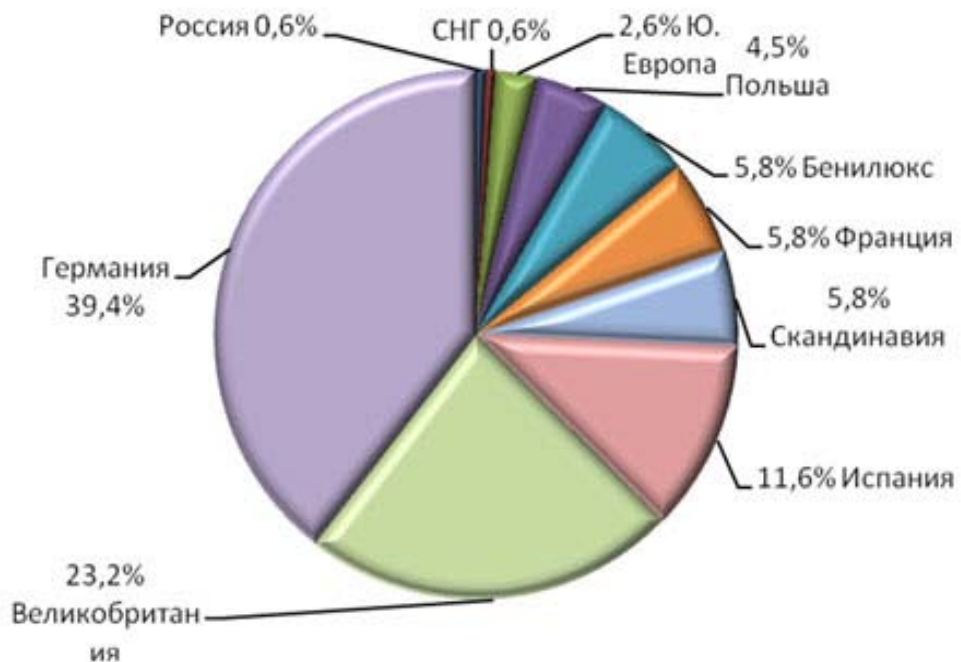


- Эксперты констатируют «глобальное потепление» на инвестиционном рынке Европы
- Подавляющее большинство респондентов (92,7%) ожидают увеличения инвестиционной активности в 2014 году.
- Основными странами для инвестирования станут:

Великобритания	39,4%
Германия	23,2%
Франция	5,8%
Бенилюкс	5,8%
Польша	4,8%
Скандинавия	5,8 %

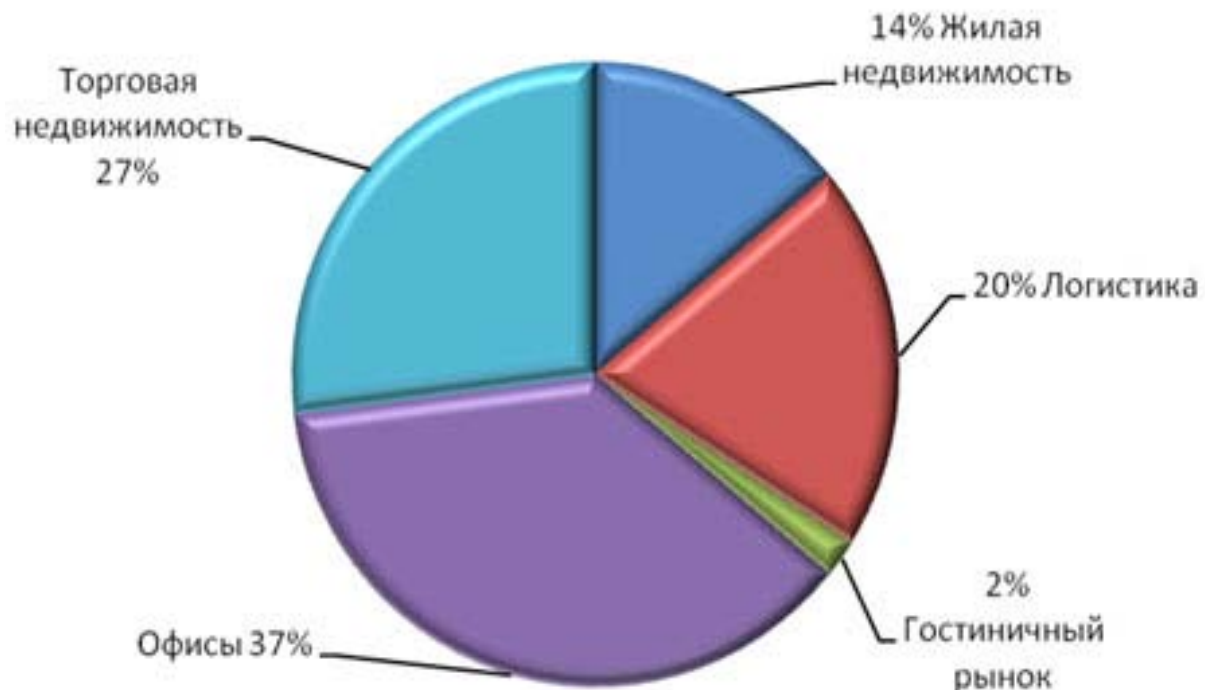
- Доля желающих вложить средства в жилую недвижимость выросла с 11,4% в 2012 году до 14,5% в 2013 году
- Лондон традиционно является лидером по привлечению иностранного капитала. Более 90% проведенных в течение 2013 года трансакций свыше 100 млн. фунтов совершены инвесторами-нерезидентами.

В страны Европы



* По данным компании Knight Frank.

В сегменты рынка недвижимости



* По данным компании Knight Frank.

Страны для ВНЖ:

Прибалтика- от 58 тыс.евро

Португалия – от 500 тыс. евро

Испания- от 500 тыс.евро

Греция- от 250 тыс.евро

Кипр- от 300 тыс.евро

Болгария- от 300 тыс.евро



Как изменились рынки зарубежной недвижимости в 2013г.

Страна	Изменения	Нац.состав	Цены
Болгария	Дешевые > Дорогие <	русские	от 20 тыс.евро
Великобритания	Жилье > 1,8% Лондон > 4.4%	русские ,азиаты	
Венгрия	Жилье > 30%	русские .венгры	от 50 тыс. евро
Германия	Жилье < 20%, общий > 25%	русские, англичане,итальянцы,китайцы	выше бюджеты
Греция	Жилье >	русские,болгары. Украинцы,греки	от 18 тыс.евро
Испания	Жилье < 6,8%, Валенсия>	русские,скандинавы,англичане	от 35 тыс.евро
Италия	Жилье < 20%	русские,скандинавы	30-60 тыс.евро
Португалия	Жилье > 10-15%	русские,азиаты (Golden visa)	от 500 тыс.евро
Украина	Стройка,с рассрочкой >	русские,казахи, азейбарджанцы	от 50 тыс.евро
Черногория	Жилье >	русские	от 120 тыс.евро
Чехия	жилье < (наводнение)	русские	50-70 тыс.евро

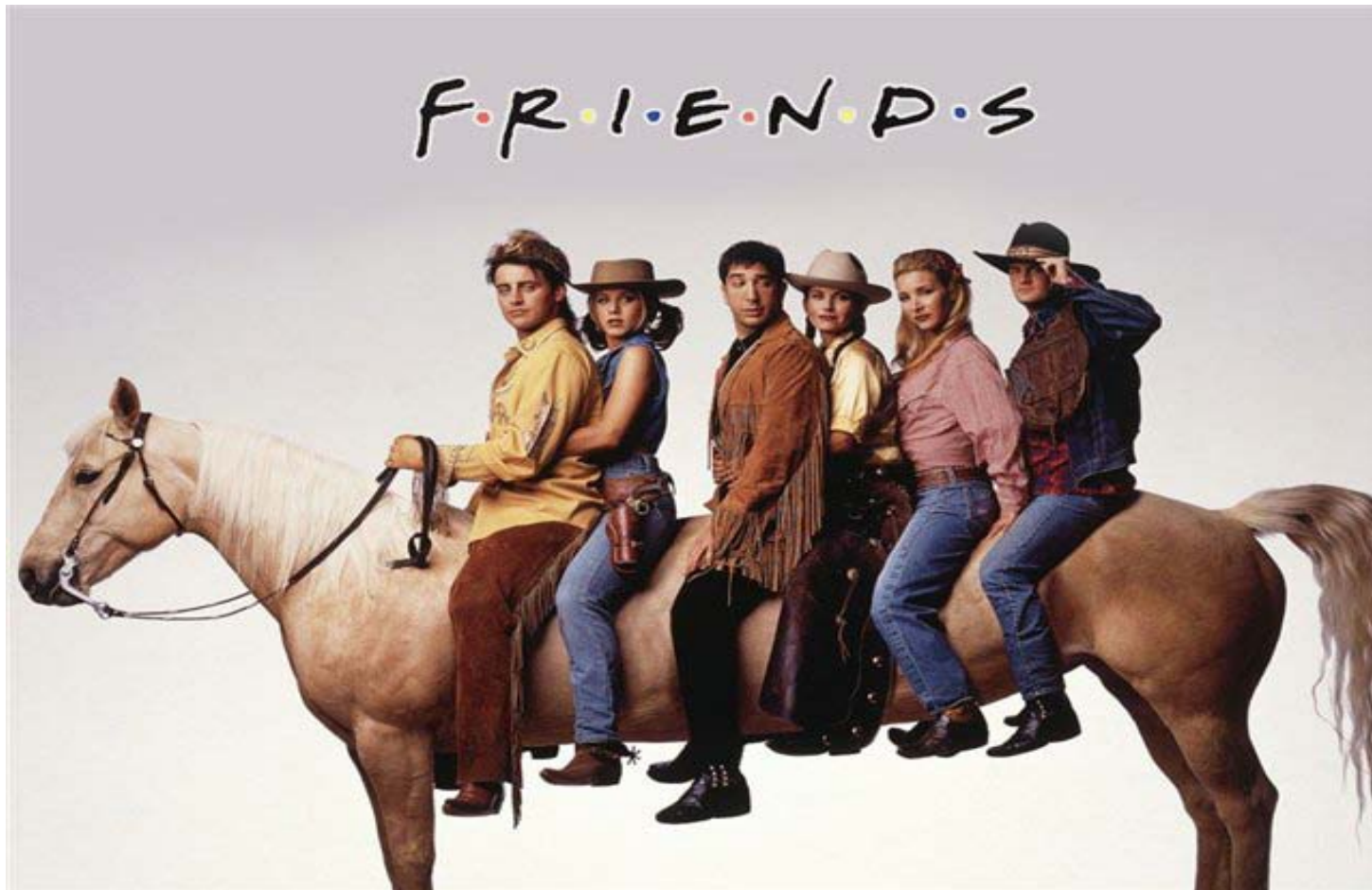
1. Интернет



2. Русскоговорящий персонал



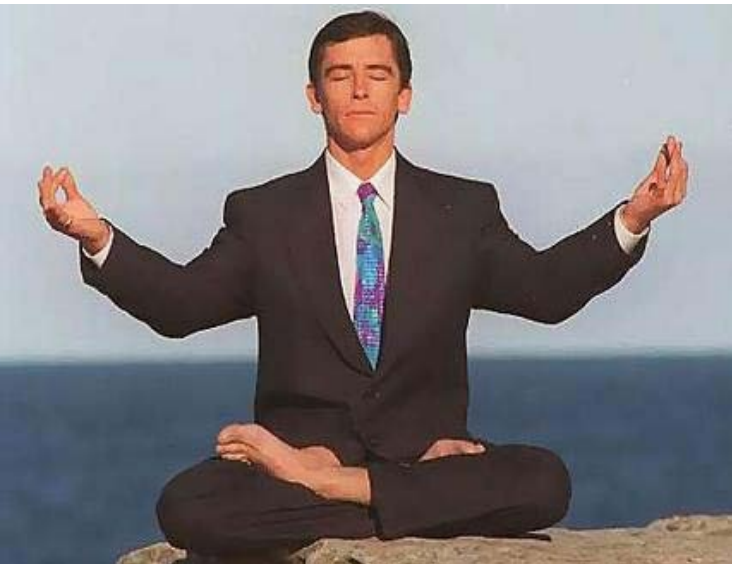
3. Друзья





- **Качества консультанта:**

1. *Профессионализм*
2. *Спектр услуг*
3. *Взаимоподдержка*
4. *Информация, информация, информация*
5. *Скорость*



- **Тип клиента:**

1. *Ценит свое время*
2. *Ценит профессионализм*
3. *Правильно мыслит*
4. *Умен*
5. *Есть деньги для своей мечты*



GFPI BECAR

International Real Estate



**Генеральный директор компании
"GFPI " - Greenfiled Property International**

Нагиева Валентина

mailto:val@interestate.ru

SKYPE:Valna29

tel. +7-921-970-45-18

Наш офис:

191023, г.Санкт-Петербург,

ул. Садовая,д.12/ул. Итальянская,д.23,эт.3,оф.14

Тел. +7 (812) 495 44 33

www.GFPI.ru