
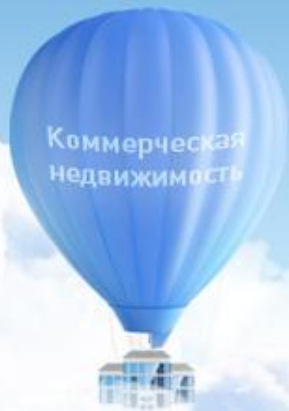




Жилая
недвижимость



Промышленная
недвижимость



Коммерческая
недвижимость

**Спрос и предложение
на рынке малоэтажного жилья
в Санкт-Петербурге и Ленобласти**

Поднимайтесь с нами!



СТАРТ Девелопмент



В рамках исследования рассматривалось:

Доступное пригородное жильё для постоянного проживания

- Проекты эконом-класса (дома до 7,5 млн руб.)
- Проекты в пределах 35 км от КАД
- Проекты с «плановыми» домами или обязательным подрядом

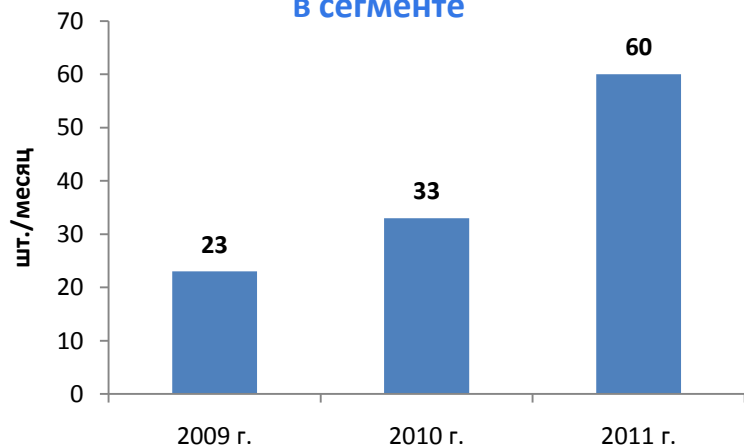




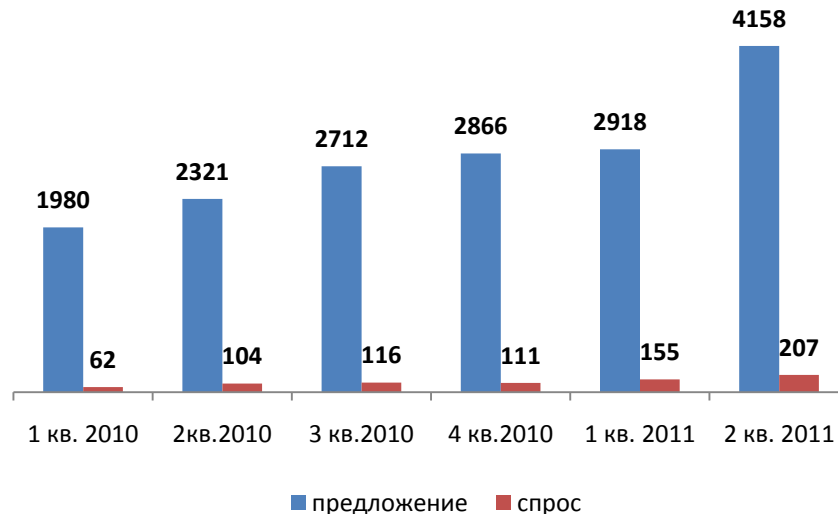
Уровень оптимизма

Предложение  Спрос 

Динамика средних темпов продаж
в сегменте



Динамика спроса и предложения
на рынке пригородного жилья эконом-класса



Объём предложения в 2011 г.

Всего 31 пригородный проект:

+7 новых проектов

+ 6 проектов с реконцепцией

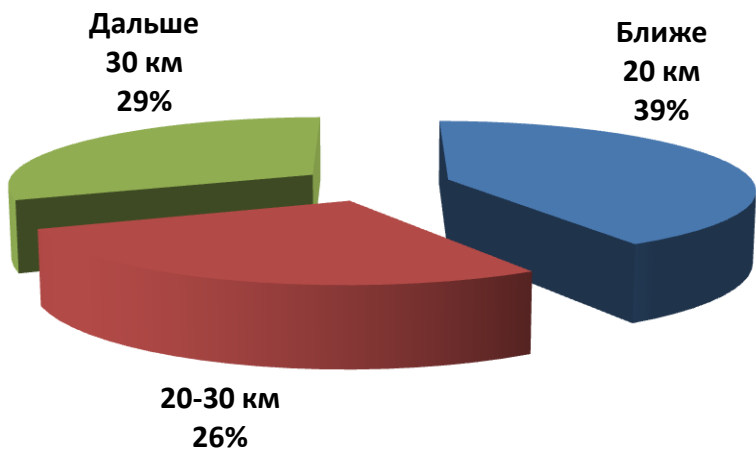
➤ Снижены цены

➤ Добавлен новый формат жилья

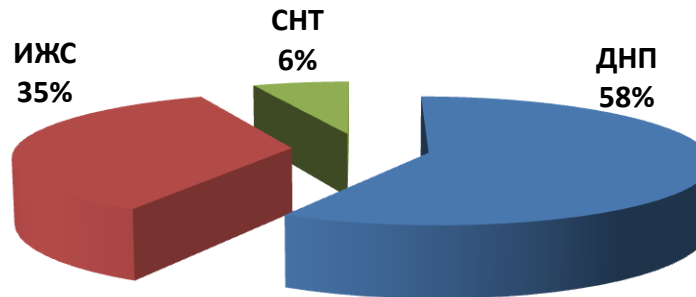
- 1 проект (участки без подряда)



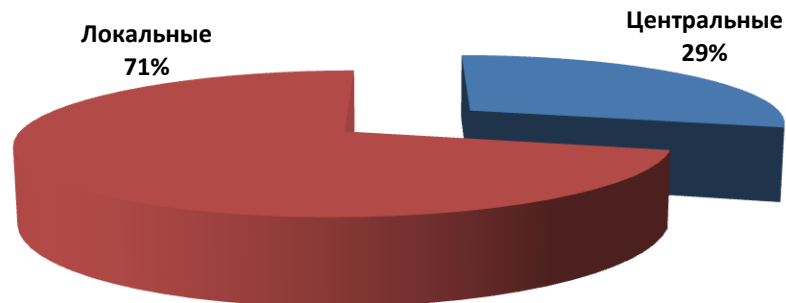
Расстояние до КАД



Статус земли в проекте

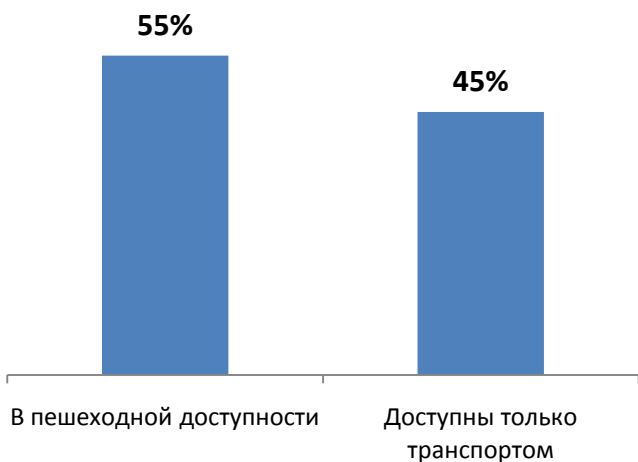


Типы коммуникаций

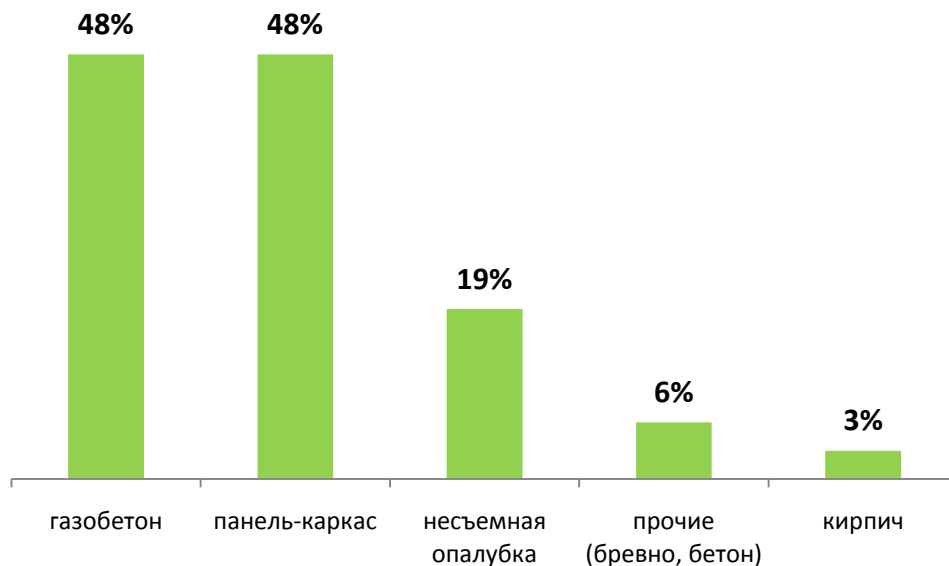




Близость населенных пунктов с инфраструктурой

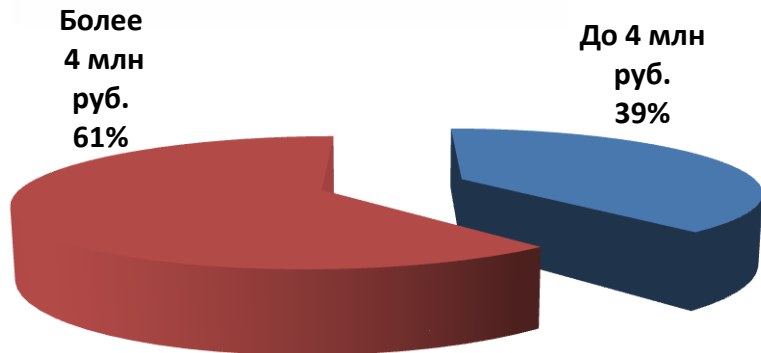


Технологии домостроения

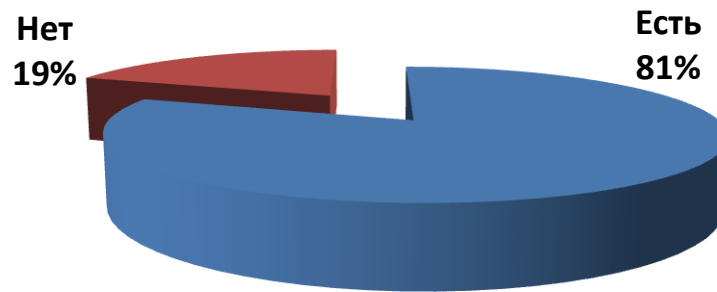




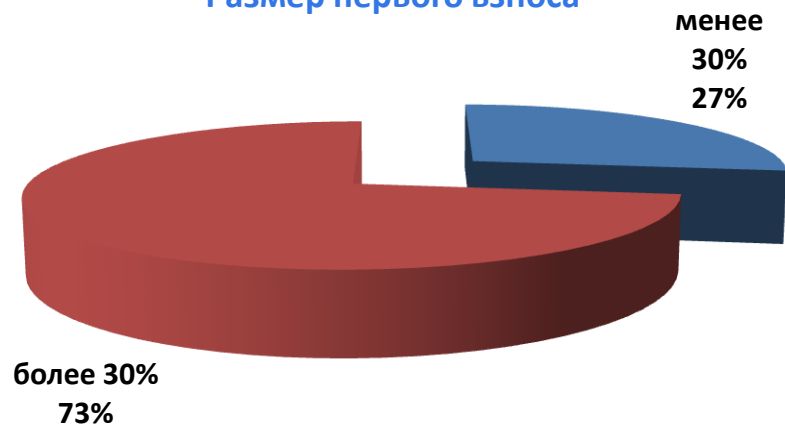
Стоимость домовладения



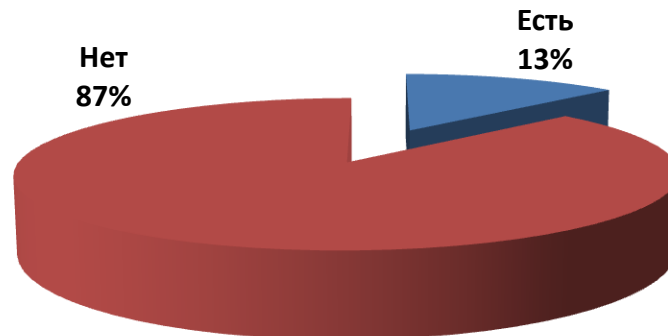
Наличие рассрочки



Размер первого взноса



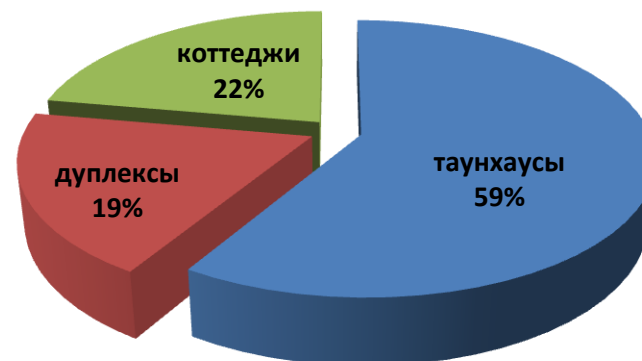
Наличие ипотеки



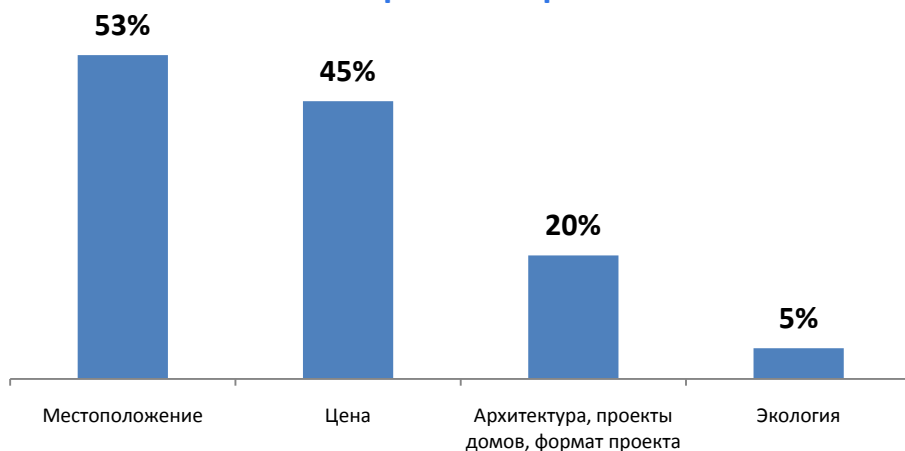


- **Возраст** – до 30 лет (43%), 30-40 лет (35%)
- **Состав семьи** – супружеская пара без детей (44%)
- **Профессия** – менеджеры среднего и высшего звена, специалисты, предприниматели, инженеры
- **Доходы в месяц на семью** – 60-100 тыс. руб.
- **Средства на покупку** – накопления, продажа квартиры, кредиты

Предпочтения по типам домов



Чем понравился проект?



- **Автомобиль** – 1 на семью
- **Увлечения** – путешествия, прогулки, туризм, горные лыжи
- **Ищут информацию о недвижимости** – в сети Интернет, специализированных СМИ, на выставках



Востребованный формат жилья



Таунхаусы,
дуплексы
до 70-75 кв.м

Срок принятия решения

- Минимальный – 1 день
- Максимальный – 7 месяцев
- Средний - 1 месяц

Географические привязки

- Текущее место проживания
- Место работы
- Расположение дачи
- Друзья
- Детство

Коттеджи
100-130 кв.м





СТАРТ
Девелопмент

Резервы спроса

За 10 месяцев продано
около 80 домов



1. Ипотека на строящиеся пригородные дома
2. Удобные и доступные схемы рассрочек
3. Эффективные рекламные каналы (Интернет)
4. Демонстрация продукта





СТАРТ
Девелопмент

ООО «УК«СТАРТ Девелопмент»

Спасибо
за внимание!