

АЛЕКСАНДР ЕЛИЗАРОВ

**ЭКСПЕРТ, КОНСУЛЬТАНТ ПО ЗАРУБЕЖНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ И ИНВЕСТИЦИЯМ, ПРОГРАММА
ПОЛУЧЕНИЯ ВНЖ И ГРАЖДАНСТВА.**



**ВОЗМОЖНОСТИ РЫНКОВ
ЗАРУБЕЖНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ
ПОЛУЧЕНИЯ ДОХОДА И
РЕЗИДЕНТСТВА**

ДОХОД

Пассивный доход

- "курортная" недвижимость 4-5%
- столицы - 2-3%
- постоянная сдача - 6-20%
- коммерческие объекты (от 1,5 млн) - 6-8%

Гарантированная рента - 9-10%, обратный выкуп (Великобритания, Таиланд)

ПРОЕКТЫ

- **Реновация, строительные проекты.**

*Доходность по таким проектам
составляют 15-35% годовых*

ВНЖ и Гражданство в ЕВРОПЕ



Гражданство в ЕВРОПЕ

	ИНВЕСТИЦИИ	СРОКИ	ДЕТИ, РОДИТЕЛИ	НЕДВИЖИМОСТЬ	ДОП. ЗАТРАТЫ
МАЛЬТА	650 000€ - фонд 150 000€ – депозит, бумаги	От ТРЕХ месяцев	Супруга и несовершеннолетние дети Родители от 55 лет - 25 000€ - 50 000€ Дети 16 – 22 года 25 000€ - 50 000€	От 350 000€ или аренда от 16 000€ в год.	До 50 000€
КИПР	От 2, 5 млн.€ в гос. ценные бумаги (возвратные инвестиции нельзя продавать до 5 лет)	От ТРЕХ месяцев	Супруга и несовершеннолетние дети	От 50 000€	До 50 000€

Основания получения ВНЖ

1. Брак с гражданином страны.
2. Этническое происхождение
3. Предпринимательство
4. После многолетней учебной или рабочей визы
5. Испания, Италия, Германия - в качестве независимой экономической персоны.
6. «Золотая виза» – через покупку дорогой недвижимости.



ВНЖ через покупку недвижимости и других активов

	€	ПРАВО НА РАБОТУ	НЕОБХОДИМОСТЬ ЖИТЬ
ЛАТВИЯ	250 000	ДА	НЕТ
КИПР	300 000		НЕТ
ГРЕЦИЯ	250 000		НЕТ
ПОРТУГАЛИЯ	500 000		НЕТ
ИСПАНИЯ	500 000		НЕТ
МАЛЬТА	220 000		НЕТ
ВЕНГРИЯ	250 000		НЕТ
АНДОРРА	400 000		90 ДНЕЙ В ГОДУ
БОЛГАРИЯ	300 000		НЕТ
ИРЛАНДИЯ	от 1 млн.		НЕТ
ФРАНЦИЯ	от 10 млн.		НЕТ
ВЕЛИКОБРИТАНИЯ	2,5 млн. ф.		НЕТ

Ограниченный набор социальных обязательств

АЛЕКСАНДР ЕЛИЗАРОВ

**ЭКСПЕРТ, КОНСУЛЬТАНТ ПО ЗАРУБЕЖНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ И ИНВЕСТИЦИЯМ,
ПРОГРАММА ПОЛУЧЕНИЯ ВНЖ И
ГРАЖДАНСТВА.**



Тел. (812) 965-06 -64

WWW.ALEXANDER-ELIZAROV.RU