

Гражданский жилищный форум Всероссийский жилищный конгресс

Круглый стол «Саморегулирование на рынке недвижимости и строительства»

"Опыт становления и развития саморегулируемой организации на территории УрФО"

Десятков Юрий Васильевич,
генеральный директор СРО НП «ССК УрСиб»
(Челябинск)



некоммерческое партнерство
саморегулируемая организация
СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири



«Союз строительных компаний Урала и
Сибири»

Саморегулируемая
организация, основанная
на членстве лиц,
осуществляющих
строительство

СРО-С-030-24082009

Создана 01.09.2008 г.
Статус СРО 24.08.2009

Количество партнеров
на сентябрь 2012 г.

-
970



География НП СРО «ССК УрСиб» - крупнейшей СРО строителей в Уральском федеральном округе:





«Союз строительных компаний Урала и Сибири»

Основные цели деятельности СРО установлены Градостроительным кодексом, а именно:

- 1. Предупреждение причинения вреда вследствие недостатков работ которые выполняются членами Партнерства.**
- 2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.**



С 2008 по 2012 году деятельность СРО осуществляется по следующим направлениям:

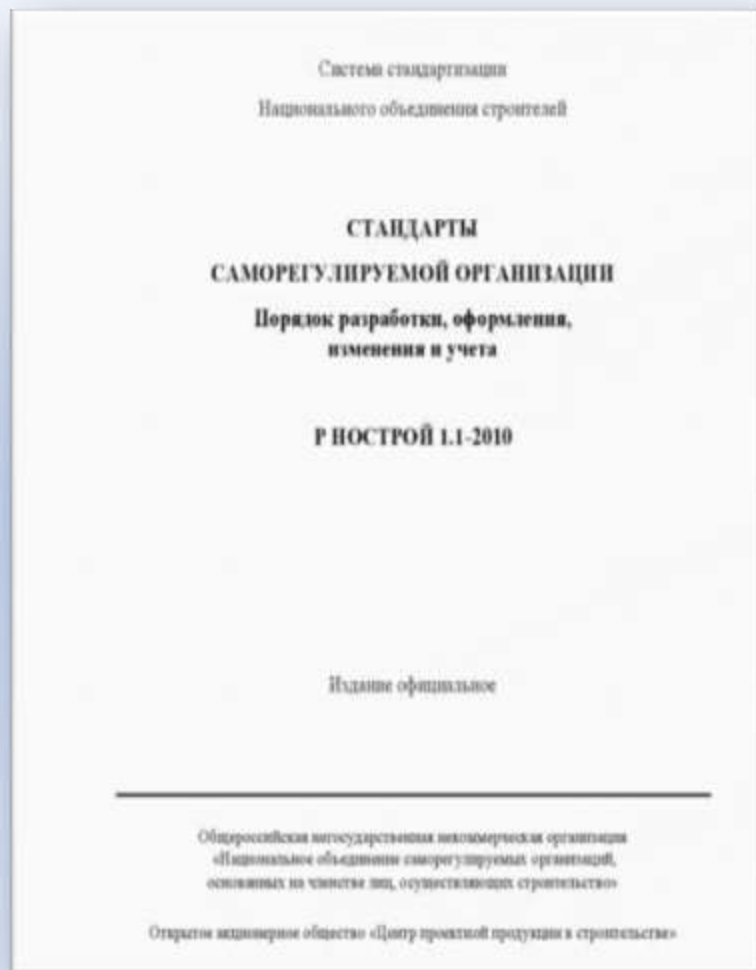
- Деятельность органов управления;
- Работа специализированных органов Партнерства (комитетов и комиссий);
- Соответствие деятельности Партнерства требованиям федерального законодательства;
- Разработка нормативной документации и поддержание системы менеджмента качества;
- Контроль за деятельностью членов Партнерства;
- Организация и обеспечение повышения квалификации, профессиональной аттестации персонала членов Партнерства, проведение семинаров;
- Участие и проведение выставок, выездных заседаний, круглых столов, профессиональных конкурсов, конференций, взаимодействие со СМИ;
- Информационное обеспечение деятельности Партнерства;



Цели в области качества

Методическая,
информационная,
юридическая
поддержка
деятельности
строительных
компаний в составе
Партнерства,
организация
повышения
квалификации кадров
для обеспечения их
конкурентоспособности





Цели в области качества

**Разработка стандартов,
правил и иных
нормативных
документов в области
саморегулирования с
учетом федеральных,
региональных
требований,
рекомендаций
Национального
объединения
строителей.**





Цели в области качества

Организация и осуществление профилактических и контрольных мероприятий в области обеспечения качества и стабильности работы организаций в составе Партнерства.





Цели в области качества

Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, иными органами для устранения необоснованных административных барьеров и повышения эффективной работы строительного комплекса региона.





Работа специализированных органов Партнерства (комитетов и комиссий)

1. Квалификационная комиссия.

2. Комитет по контролю.

3. Дисциплинарный комитет.

4. Комитет по разработке стандартов
и правил саморегулирования.

5. Третейский суд.

6. Аттестационная комиссия.

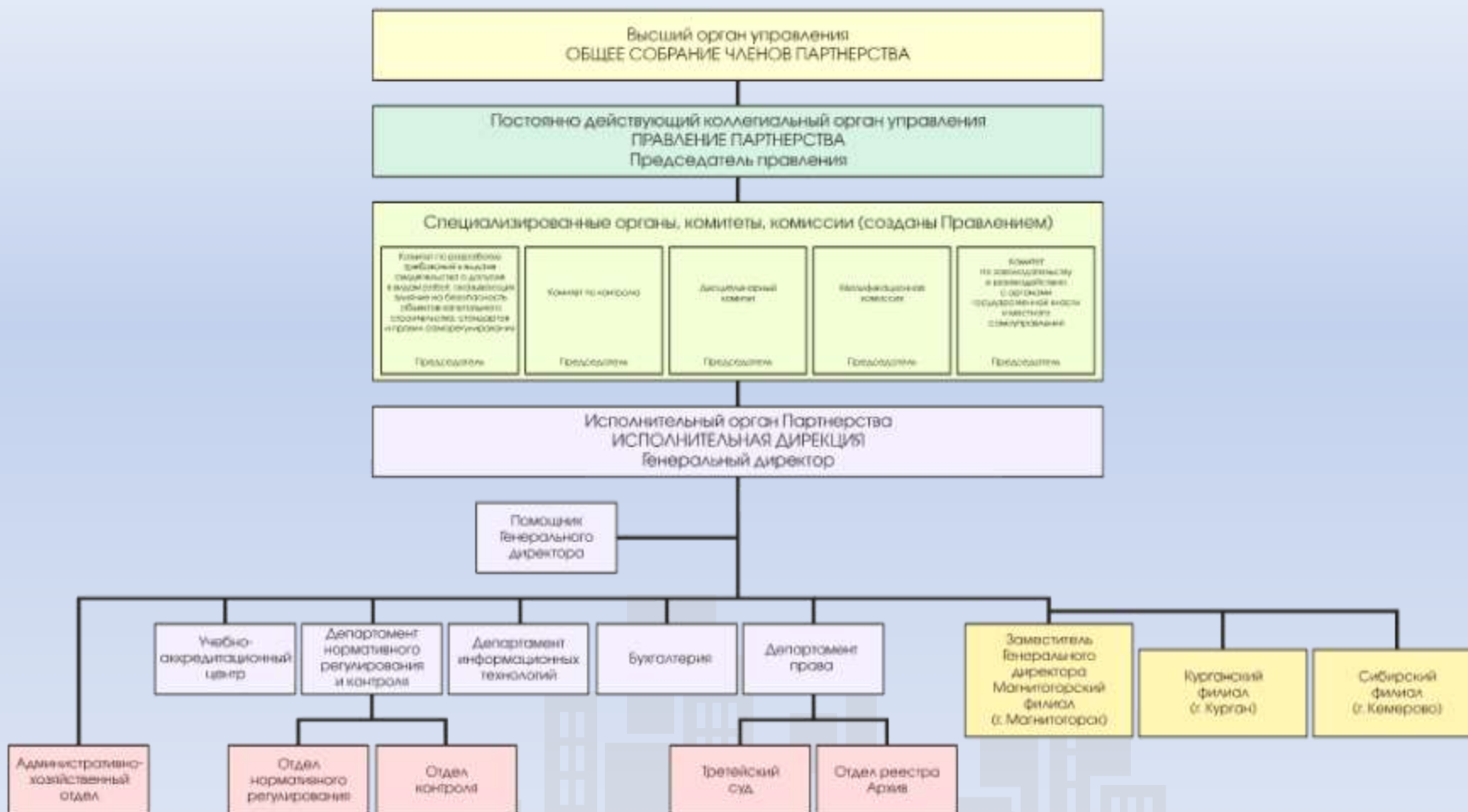


Обеспечение соответствия деятельности
Партнерства требованиям федерального
законодательства

Ростехнадзором подтверждено и внесено в сведения государственного реестра СРО: «Данный перечень видов работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации, распространяется на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии.»



Организационная структура некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация Союз строительных компаний Урала и Сибири»





некоммерческое партнерство
саморегулируемая организация
СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири

454092, Россия, г. Челябинск, ул. Елькина, 84, т. (351)280-41-14



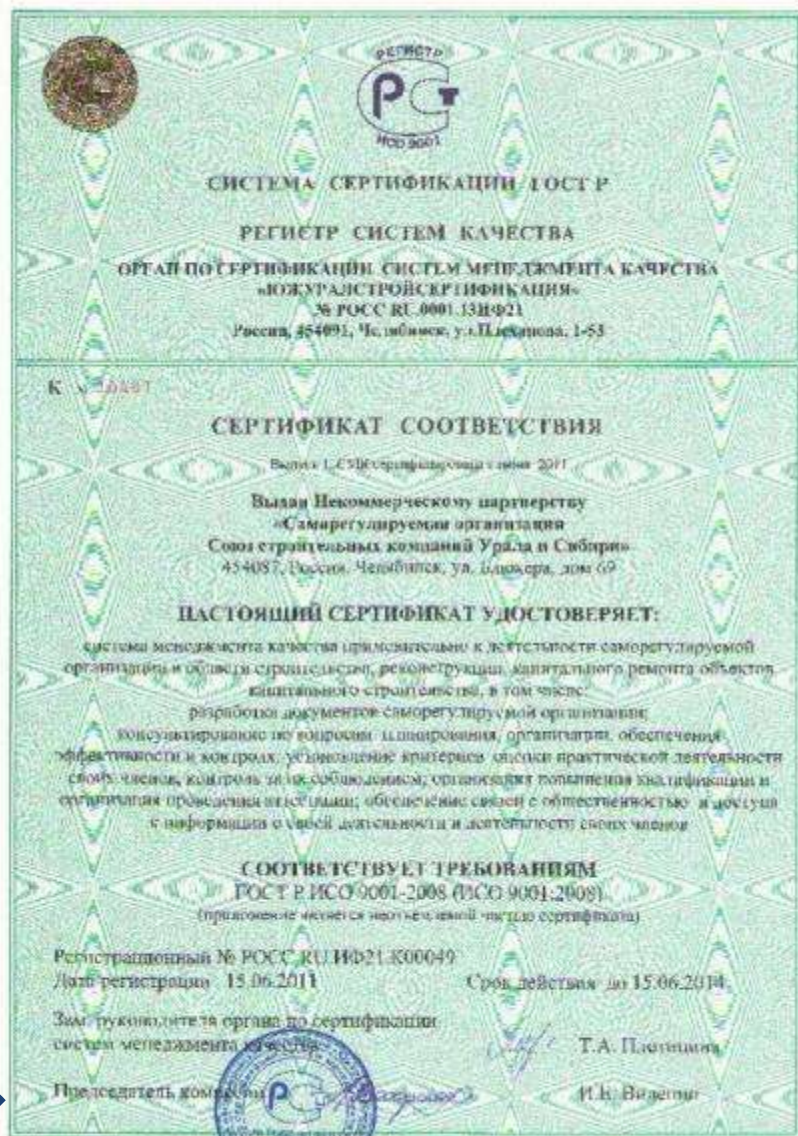
Докладчик:
Генеральный директор – Десятков Юрий Васильевич

Разработка нормативной документации
и поддержание СМК

В соответствии с решением Общего собрания (от 20.10.2011, протокол № 11) и Правления партнерства (от 30.11.11, протокол № 27) в 2011 году была завершена подготовка к установке электронной базы данных нормативных документов и стандартов NormaCS для организаций-членов Партнерства в счет уплаты ежегодных членских взносов на одно рабочее место в организации.

Разработка нормативной документации
и поддержание СМК

Важным событием в
2011 году стало
получение Партнерством
сертификата Системы
менеджмента качества
(ГОСТ Р ИСО 9001)



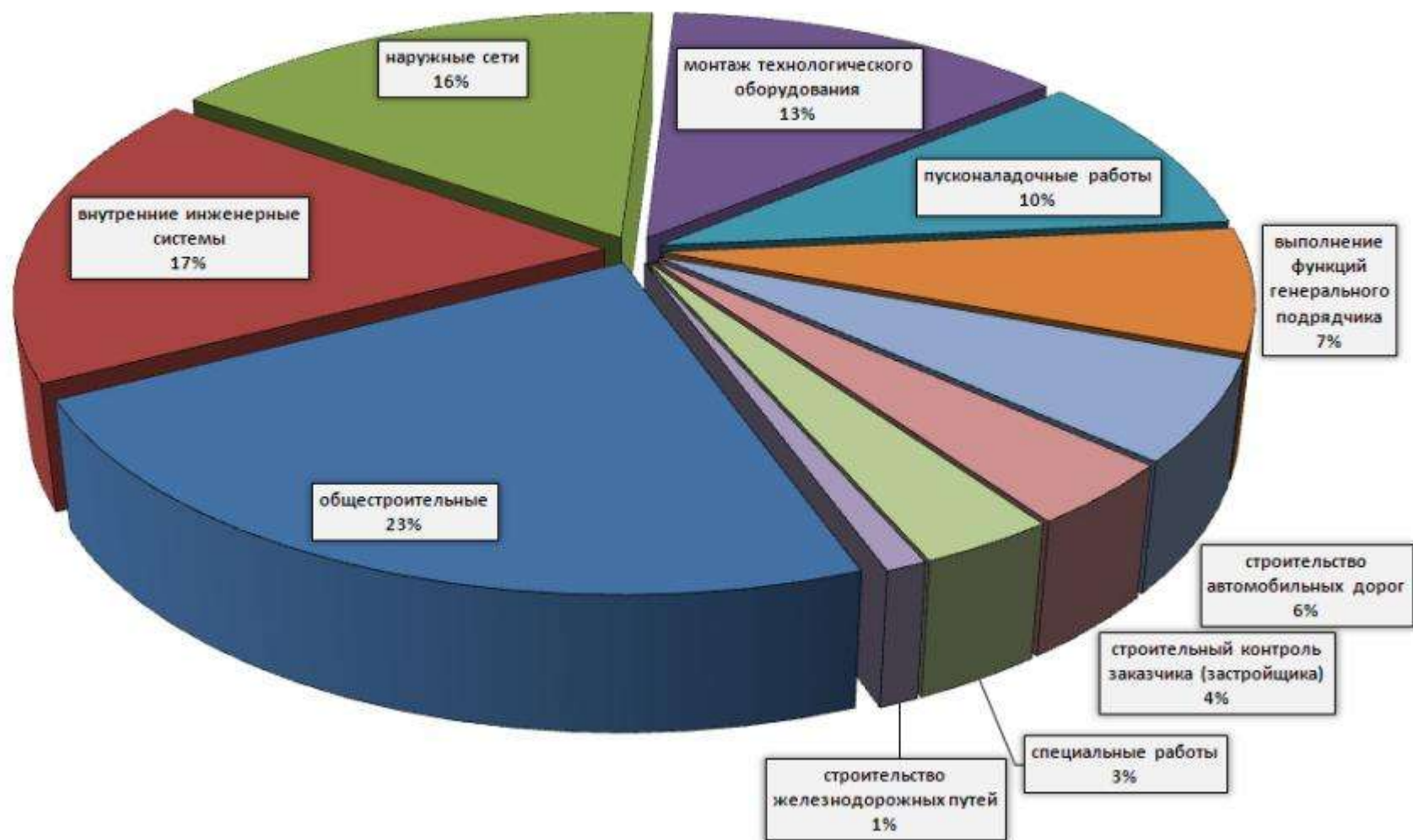
Учетный номер Регистра систем качества № 14918



Контроль за деятельностью членов
Партнерства

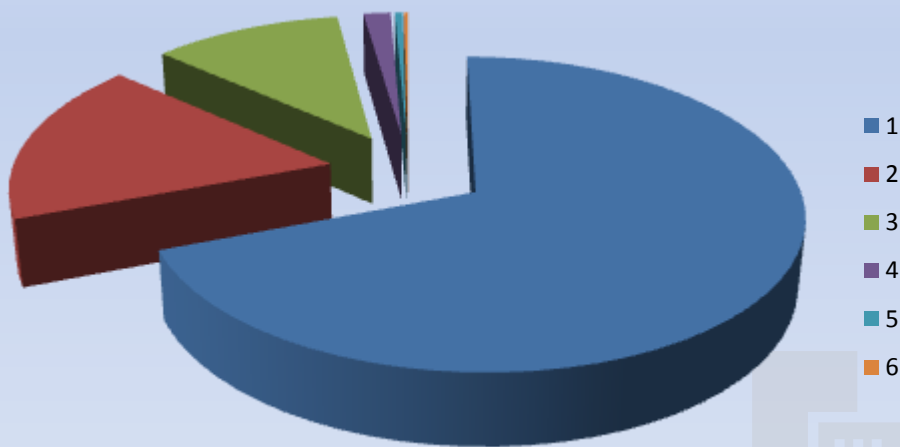


Распределение состава партнеров по видам работ



Распределение партнеров, имеющих свидетельство о допуске к работам по организации строительства (генподряд)

в зависимости от планируемой стоимости объекта (работ) по одному договору



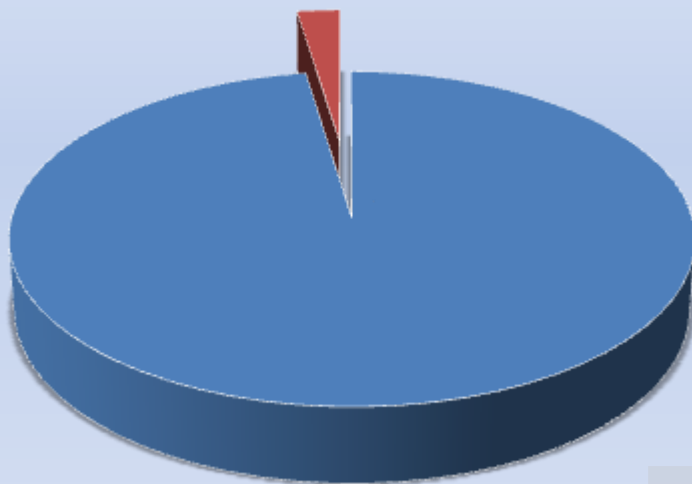
Свидетельства о допуске к работам по организации строительства (на 01.01.2012)

**выданы
438 компаниям:**

№ группы	Планируемая стоимость по одному договору	Размер взноса (руб.)	Количество партнеров
1	до 10 млн. руб.	300 000	303
2	до 60 млн. руб.	500 000	76
3	до 500 млн. руб.	1 000 000	49
4	до 3 млрд. руб.	2 000 000	7
5	до 10 млрд. руб.	3 000 000	2
6	10 млрд. руб. и более	10 000 000	1

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРТНЕРОВ ПО ГОДОВОЙ ВЫРУЧКЕ (ОБЪЕМУ СМР)

(По предоставленным партнерами данным
по состоянию на начало 2011)



Количество членов с годовой
выручкой до 100 млн. рублей
– 884.

Количество членов с годовой
выручкой свыше 100 млн. рублей
– 87.



Повышение квалификации, профессиональная аттестация персонала членов Партнерства, проведение семинаров

Учебно-аккредитационный центр

продолжил в 2012 году совершенствовать систему организации повышения квалификации, аттестации:

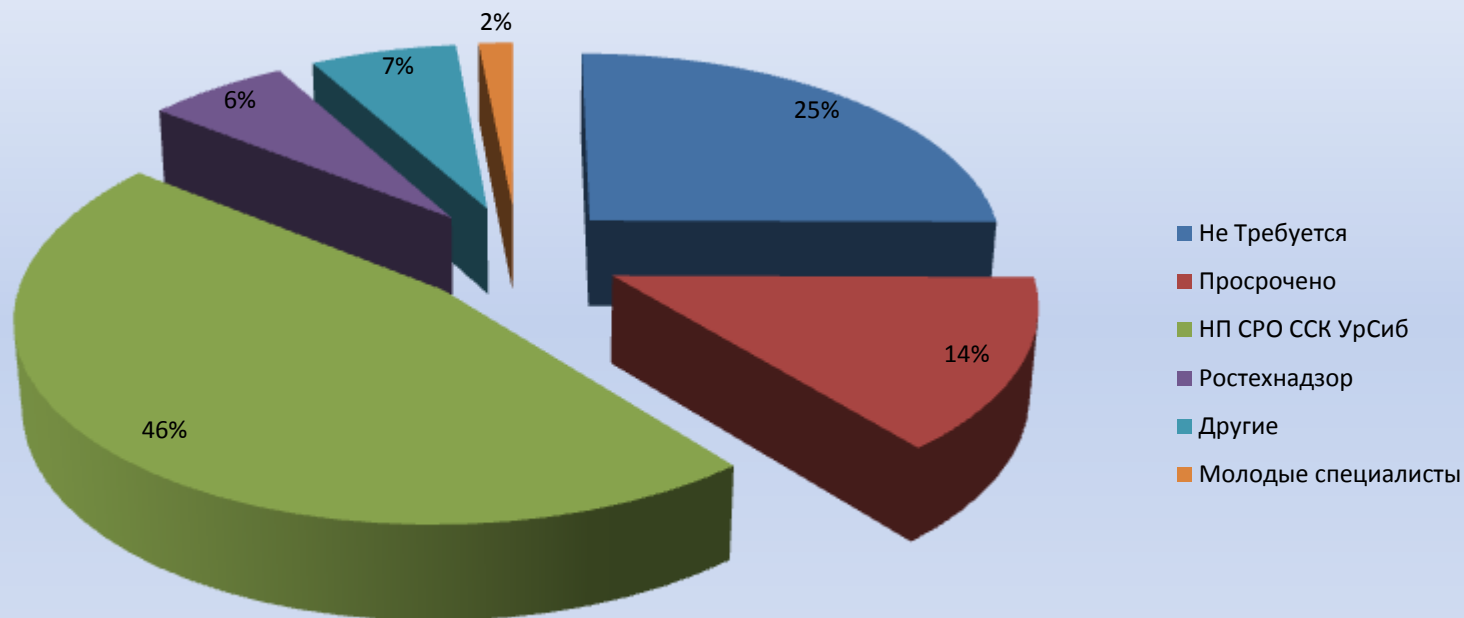
- 11629 работников в электронной базе.

- 6 257 квалификационных аттестатов.

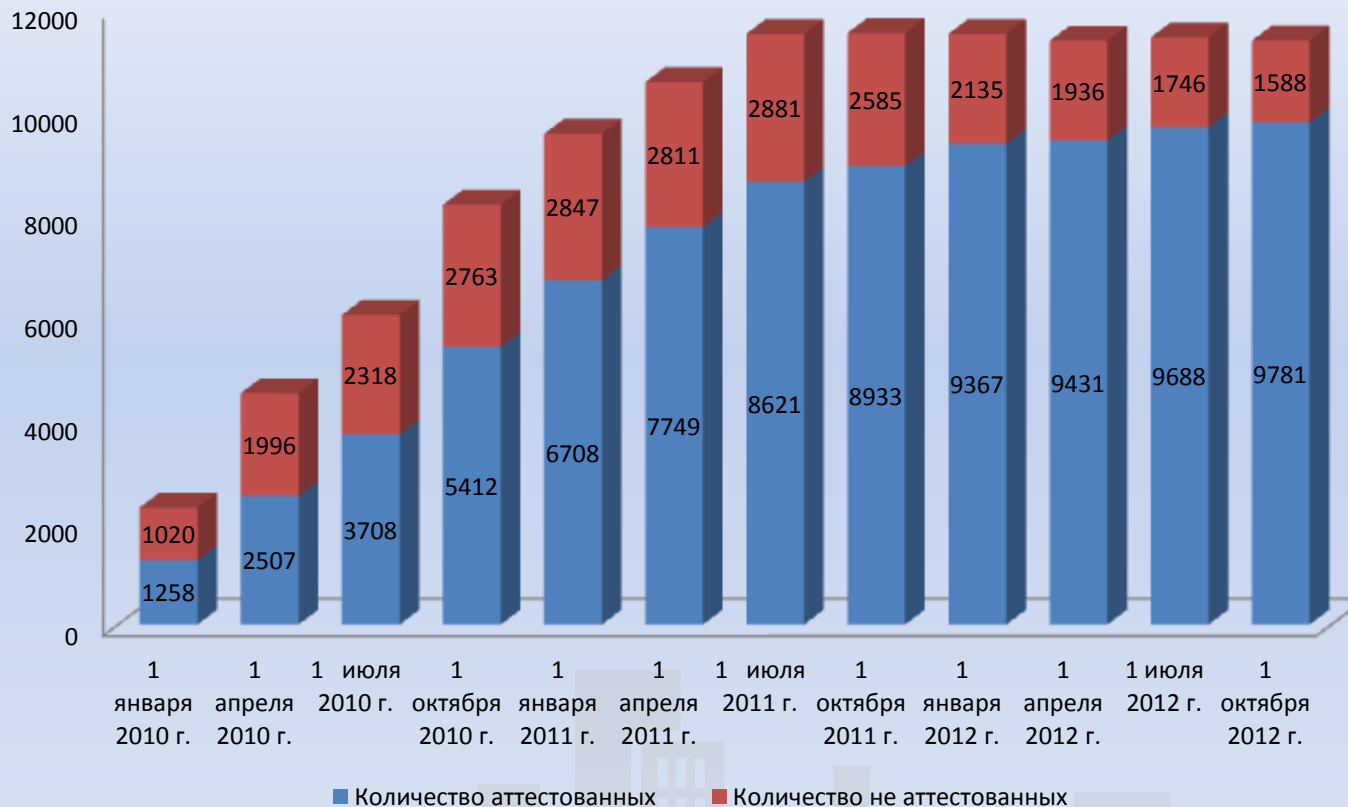
- 12 информационных и обучающих семинаров, круглых столов в Челябинске, Магнитогорске, Кемерово, Кургане.

- Развитие дистанционного обучения, модульной системы повышения квалификации,
-- Повышение качества курсов.

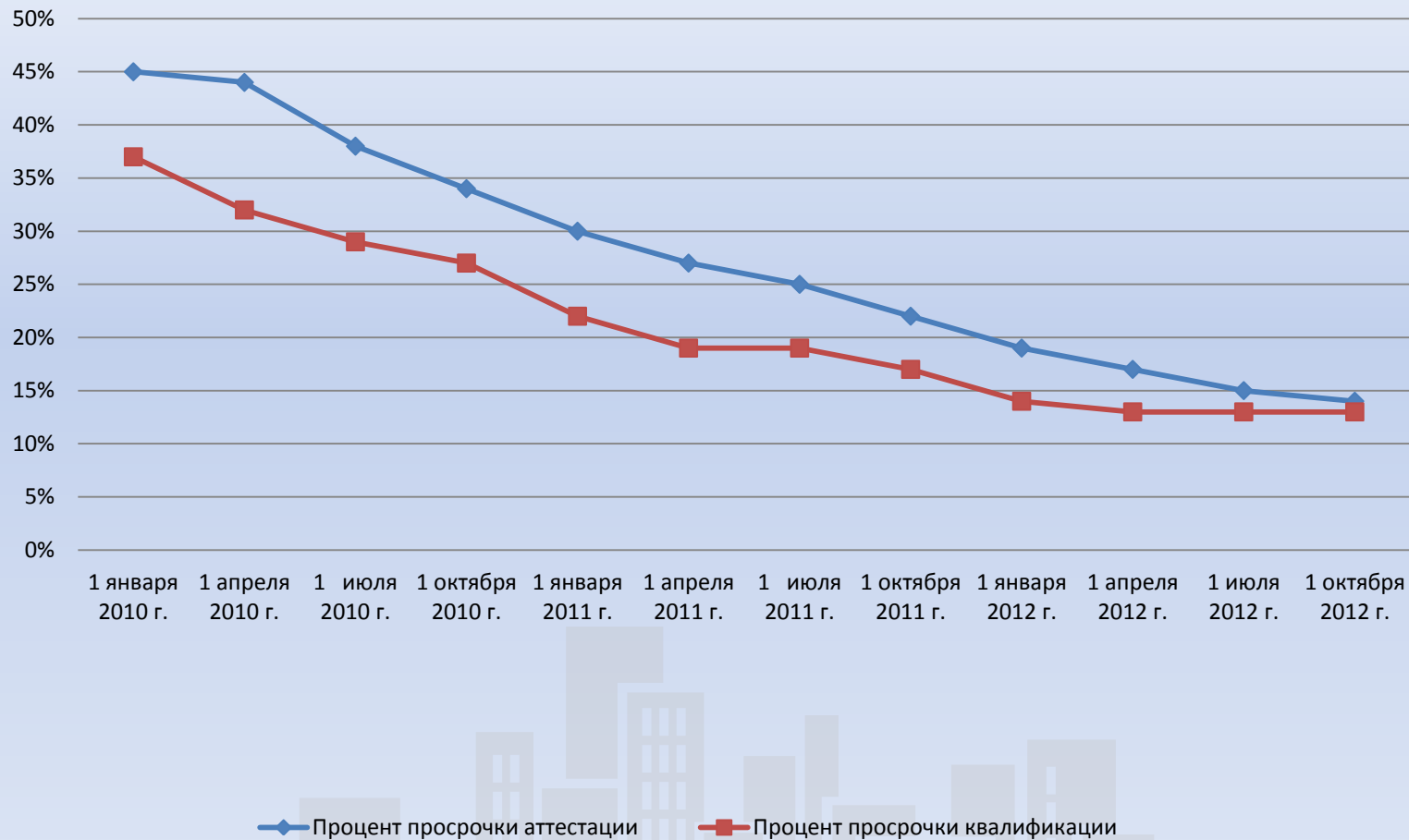
Аттестация работников организаций - членов НП СРО "ССК УрСиб" на 21.09.2012



Соотношение количества аттестованных и не аттестованных работников организаций - членов НП СРО "ССК УрСиб"



Процент просрочки Квалификации и аттестации





По итогам II этапа Национального конкурса российских строителей «Строймастер-2011»



Участие и проведение выставок,
выездных заседаний, круглых столов,
профессиональных конкурсов,
конференций, взаимодействие со СМИ

«Союз строительных компаний Урала и Сибири»

-
лауреат в номинации
«Лучшее строительное
СРО по качеству
строительной
продукции-2011»

**Корпоративное издание
«Строительный
ВЕСТНИК»**

-
лауреат в номинации
«Лучшее строительное
СМИ»



По итогам II этапа Национального конкурса российских строителей «Строймастер-2011» победители- члены НП:

В номинации "ЛУЧШАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ - 2011" -
ООО СК «Тяжстрой»;



В номинации «ЛУЧШИЙ ПРОРАБ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ – 2011»

- Козленков Дмитрий Генрихович, ООО СК «Тяжстрой»;
- Пичугов Дмитрий Юрьевич, ООО «Аванта»;

В номинации «ВETERАН СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ»

- Малашков Юрий Трофимович, генеральный директор
ООО СК «Тяжстрой»;

- Жарнох Владислав Леонидович, эксперт отдела контроля
НП СРО «ССК УрСиб».



Информационное обеспечение деятельности Партнерства

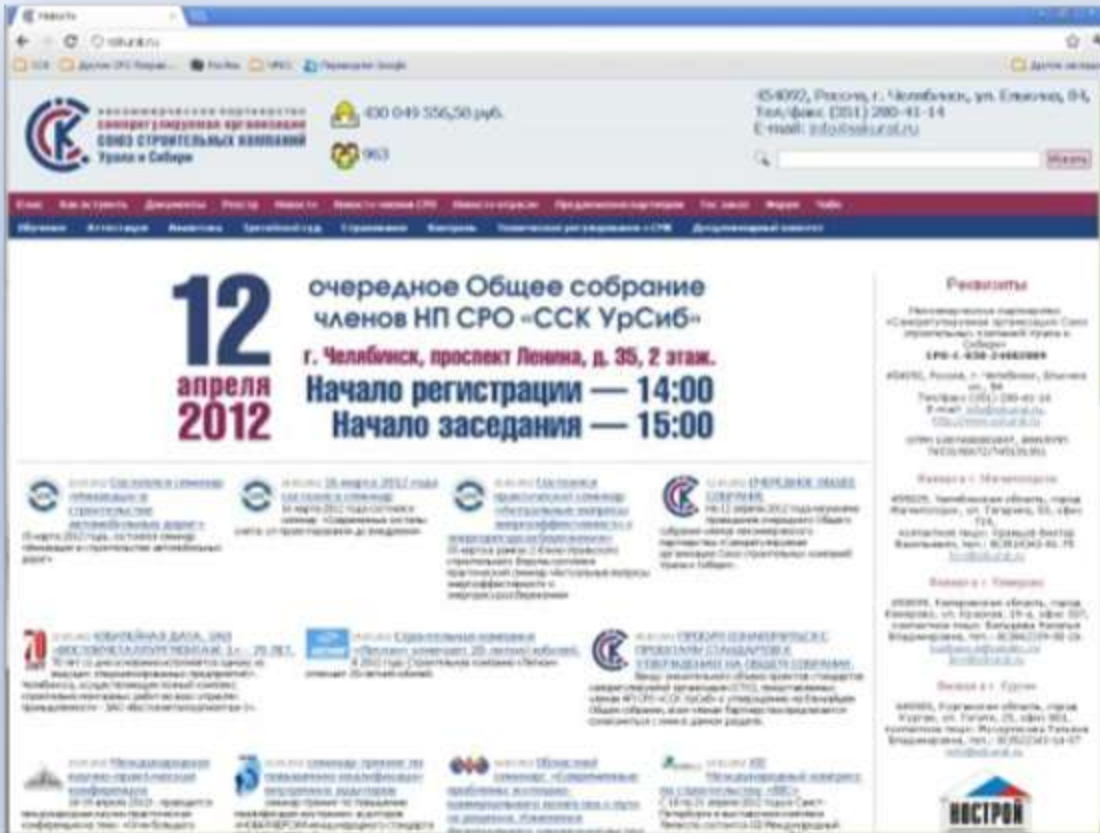
1. РАЗРАБОТАН НОВЫЙ ДИЗАЙН И ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС УПРАВЛЕНИЯ САЙТА:

<http://www.sskural.ru>

- 845 000 просмотров

2. В РАБОТУ ВНЕДРЕНА:

- система учета и устранения выявленных несоответствий;
- модуль «учет перемещения дел партнеров»;
- модуль «учет поступивших жалоб»;
- модуль «учет служебных записок»;
- модуль «события организации члена партнерства»;
- модуль «учет предоставленной отчетности организациями членами партнерства»;
- модули обеспечения подготовки к заседанию Контрольного комитета, Дисциплинарного комитета, Квалификационной комиссии;
- разработана новая форма допуска;
- разработана карточка партнера.





КОНТАКТЫ:

**454092, г. Челябинск, ул. Елькина, 84, 3
этаж**

Сайт: www.sskural.ru

E-mail: info@sskural.ru

**Тел./факс: (351) 280-41-14
(многоканальный)**