

Успешные конкурентные стратегии в условиях неопределенности будущего рынка

ПОЗИЦИЯ
ВОЛОНТАРИСТА

СЕРГЕЙ САЯПИН
Агентство ПРОСТОР, г. Москва

Волонтаризм (лат. *voluntas* — воля) — направление в философии, приписывающее человеческой воле основную роль в развитии природы и общества.



ВНЕШНЯЯ СРЕДА



Тотальная
деградация
рынка

$$V_{rn} < 0$$



Экономика





Работа риэлтора РАНЕЕ:

КЛ ДОГОВОР

Работа риэлтора СЕЙЧАС:

~~КЛИЕНТ ДГ~~

КЛИЕНТ

ДОГОВОР

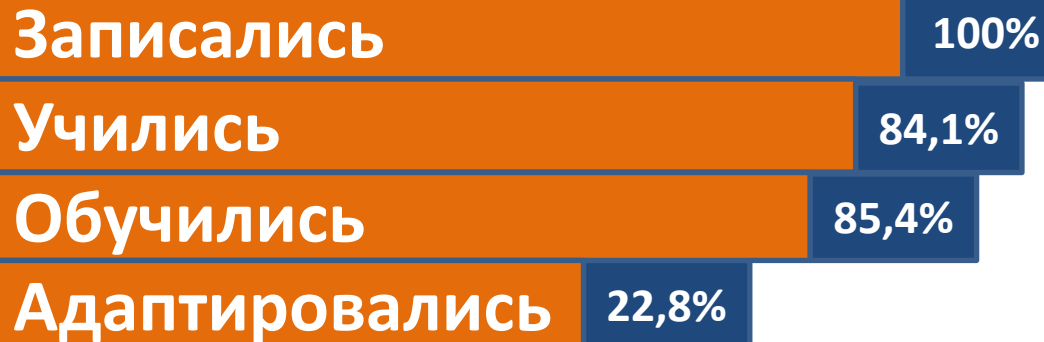
Работа риэлтора стала требовать
ВТРОЕ больше усилий !!!



**БЕЗ ОПЫТА
(стажеры):**

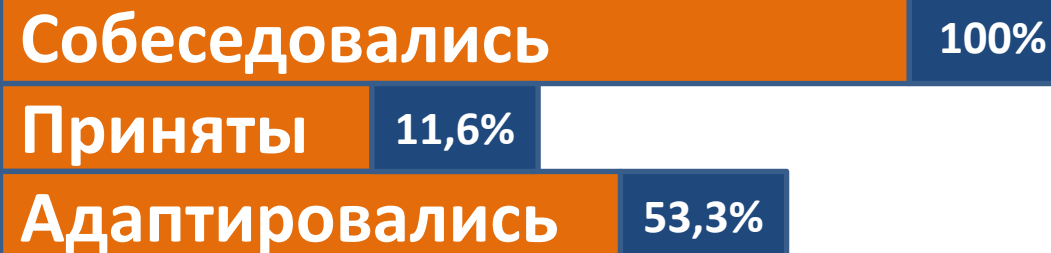
1072 собеседования
за 9 месяцев 2016 г

Стоимость
адаптированного
риэлтора-стажера



41 000 р.

**ОПЫТНЫЕ
(эксперты):**



Риэлторы – глазами Клиентов:



Унылое БОЛОТО



Как РАЗВИВАТЬСЯ?



ВЫДЕЛЯТЬСЯ !!!



БРЕНД

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

БИЗНЕС-МОДЕЛЬ

Собственный

Виды Сделок

Привлекательность

Арендванный

Типы клиентов

Территория

... а ТЕХНОЛОГИИ ?

... а РЕКЛАМА ?



Проблемы управления Агентством



Способность УПРАВЛЕНЧЕСКИМИ МЕХАНИЗМАМИ осуществлять ДИНАМИЧЕСКОЕ ИЗМЕНЕНИЕ применяемых НАВЫКОВ и ТЕХНОЛОГИЙ

**Агентство недвижимости БУДУЩЕГО
– КАКОЕ ОНО?**

РАЗВИВАЮЩЕЕСЯ быстрее, чем деградирует рынок

**Умеющее ПРИВЛЕКАТЬ и АДАПТИРОВАТЬ ключевой ресурс -
РИЭЛТОРОВ**

ВЫДЕЛЯЮЩЕЕСЯ из общей серой массы

**Осуществляющее ДИНАМИЧЕСКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
через УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ КОМПЕТЕНЦИИ**

Всё в ВАШЕЙ ВОЛЕ !



САЯПИН
Сергей
Александрович



Основатель и Генеральный директор
Агентства недвижимости ПРОСТОР,
www.naprostore.ru
Президент Гильдии Риэлторов Москвы (ГРМ)

Агентство ПРОСТОР: с 2000 года

- Единственная риэлторская компания
московского региона С ЛИЦЕНЗИЕЙ
на ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
по программе «ОПЕРАЦИИ С
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ»

- Единственная компания в России
имеющая ПАТЕНТ НА ИЗОБРЕТЕНИЕ в
зоне риэлторской деятельности:
«СИСТЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ
АГЕНТСТВОМ НЕДВИЖИМОСТИ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ СКОРОСТНЫЕ
ПРОДАЖИ»

