



Тема: **Жилищная политика в Республике Беларусь**

Докладчик: Горваль А.В., начальник управления жилищной политики
Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

3-5 октября 2012 г.
г. Санкт-Петербург

Концепция строительства (реконструкции) доступного и комфортного жилья для граждан Республики Беларусь (принята 22.02.2008)

- Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы.
- Обеспечение доступности жилья для граждан.
- Создание безопасных и комфортных условий проживания.
- Увеличение объемов жилищного строительства.

Показатели реализации жилищной политики в Беларуси

	2005 г.	2010 г.	2011 г.
1. Жилищный фонд (млн. кв. м)	220,7	232,9	237,0
2. Количество граждан (семей), улучшивших жилищные условия за год (тыс. человек)	31,3	48,9	47,7
3 Построено жилых домов (млн. кв. м)	3,8	6,7	5,5
4. Ввод жилья на 1 000 чел. населения (кв. м общей площади)	392	699	578

Соотношение стоимости 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов, возводимых с господдержкой, и заработной платы в Республике Беларусь



Кол-во квадратных метров жилья, которое можно приобрести за среднемесячную заработную плату

0,96 0,85 0,87 1,08 1,29 1,10 1,21



Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

О проекте концепции государственной жилищной политики Республики Беларусь на 2012-2015 годы

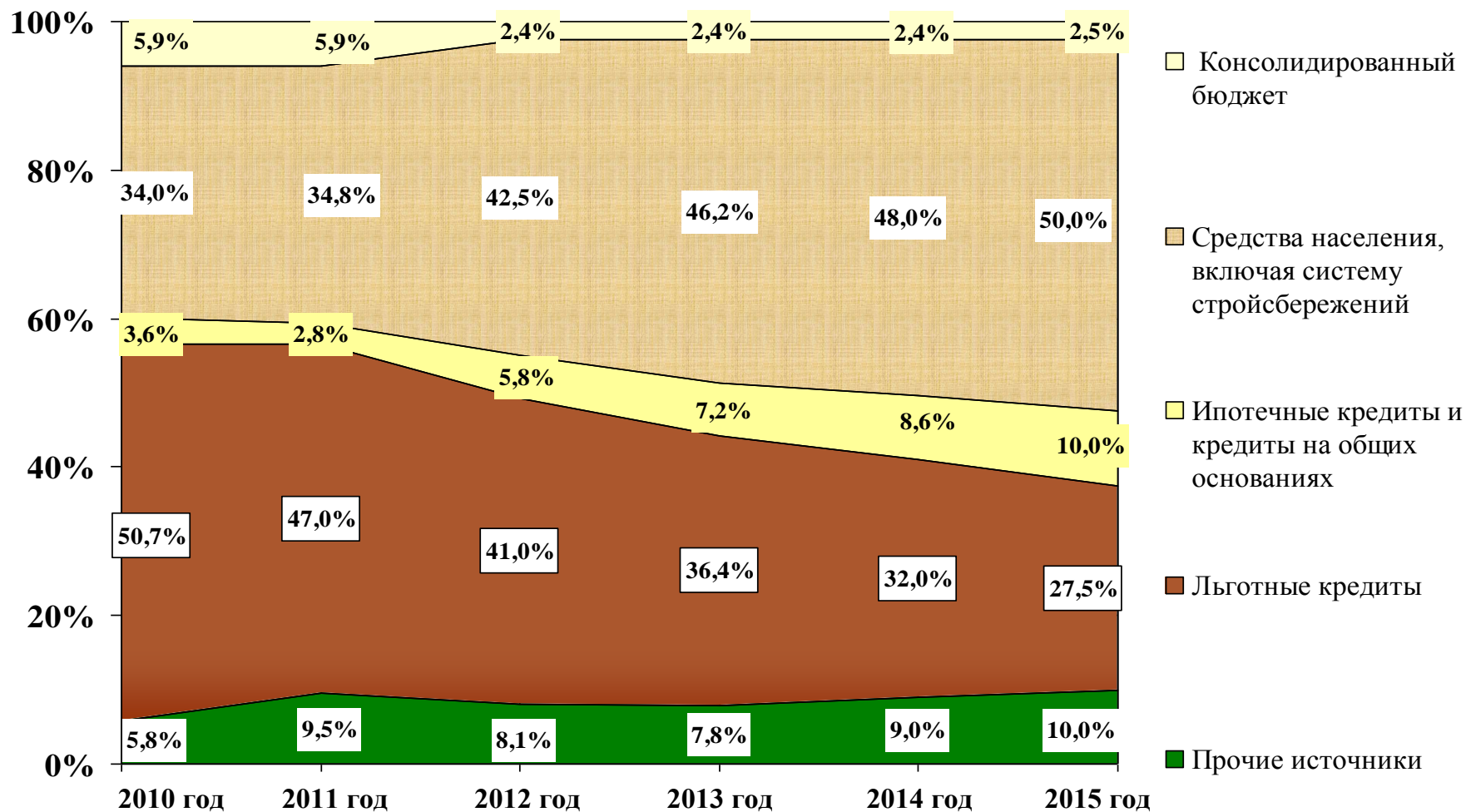
ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ КОНЦЕПЦИИ

Удовлетворение потребностей граждан страны в доступном и комфортном жилье при максимальном стимулировании их участия в инвестировании личных средств в строительство собственного жилья путем создания и совершенствования форм, методов и механизмов привлечения финансовых ресурсов.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ КОНЦЕПЦИИ

- Смена стратегии подхода к государственной поддержке граждан при решении ими жилищной проблемы в сторону ее адресности;
- Изменение порядка учета граждан, имеющих право на льготы при строительстве жилья;
- Развитие жилищного фонда наемного жилья;
- Расширение механизмов финансирования жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений, жилищных облигаций, ипотеки;
- Строительство жилья на основе государственного заказа;
- Стимулирование индивидуального жилищного строительства.

Реструктуризация источников финансирования строительства жилья в 2012-2015 годах



Прогнозируемые объемы ввода жилья с господдержкой

Объемы ввода жилья	Годы			
	2012	2013	2014	2015
Всего, млн. кв. метров	4,2	6,5	8,5	9,5
<i>в том числе для льготных категорий граждан, млн. кв. метров</i>	2,3	2,5	3,0	3,5
из них для:				
многодетных семей, процентов	7,8	22,0	22,0	22,0
военнослужащих, %	8,3	7,6	6,3	7,0
граждан, проживающих в непригодных для проживания помещениях, %	0,4	1,2	1,0	1,0
молодых семей с двумя детьми, %	27,8	20,0	20,0	20,0
семей, проживающих в населённых пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, %	36,1	20,0	20,0	20,0
иных категорий малообеспеченных семей, %	19,6	29,2	30,7	30,0

Структура объемов ввода жилья с государственной поддержкой в 2012 году (%)

(планируется строительство 4,2 млн.кв.м)



Структура ввода жилья в Республике Беларусь (в процентах к общей площади ввода жилья)



Система государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Республике Беларусь

Граждане, имеющие право на государственную поддержку:

- многодетные семьи (кредит под 1 % годовых на 40 лет);
- военнослужащие и приравненные к ним категории (кредит под 5 % годовых);
- проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;
- проживающие в общежитиях более 10 лет;
- молодые семьи с 2-мя несовершеннолетними детьми (кредит под 50 % от ставки рефинансирования Национального банка);
- семьи, проживающие в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек (кредит под 10 % от ставки рефинансирования Национального банка);
- иные категории малообеспеченных семей.

Примечание

1. Кроме многодетных семей остальные категории получают кредит на 20 лет.
2. Семья должна иметь доход менее 3 МПБ на члена семьи (за исключением военнослужащих).
3. На члена семьи должно приходиться менее 15 кв. метров (в Минске – менее 10 кв. метров).
4. Предоставляются одноразовые субсидии.
5. Инженерно-транспортная инфраструктура и благоустройство финансируются из бюджета.

Инструменты строительства и финансирования строительства

- Жилищные строительные потребительские кооперативы
- Долевое строительство
- Строительство жилья по государственному заказу
- Индивидуальное жилищное строительство
- Строительство арендного жилья
- Ипотека
- Жилищные облигации
- Система жилищных строительных сбережений

Планируемые результаты реализации Концепции государственной жилищной политики Республики Беларусь на 2012-2015 годы

- Строительство в 2015 году 9,5 млн. кв. метров жилых помещений;
- Обеспеченность жильем на одного жителя 27-28 кв. метров;
- Строительство за планируемый период 600 тыс. кв. метров арендного жилья;
- Обеспечение жильем многодетных семей в течение 3 лет и 5 лет (в г. Минске – 7 лет) других социально приоритетных категорий граждан.