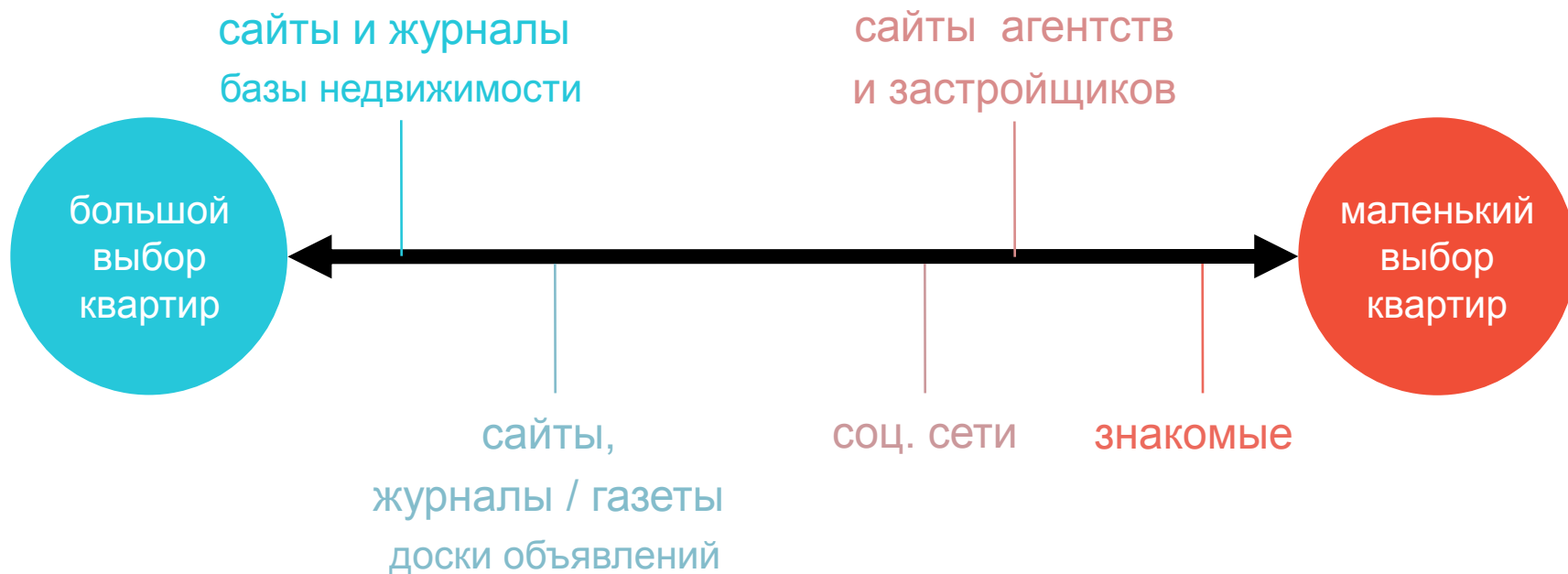




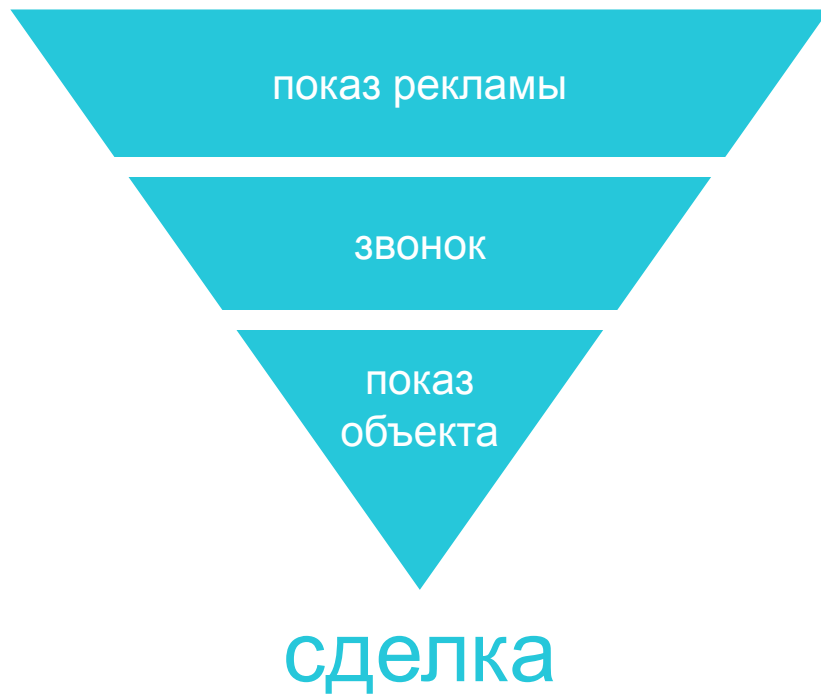
Оценка эффективности продаж

Дмитрий Апраткин
Руководитель отдела продаж
ЦИАН ГРУПП в Санкт-Петербурге

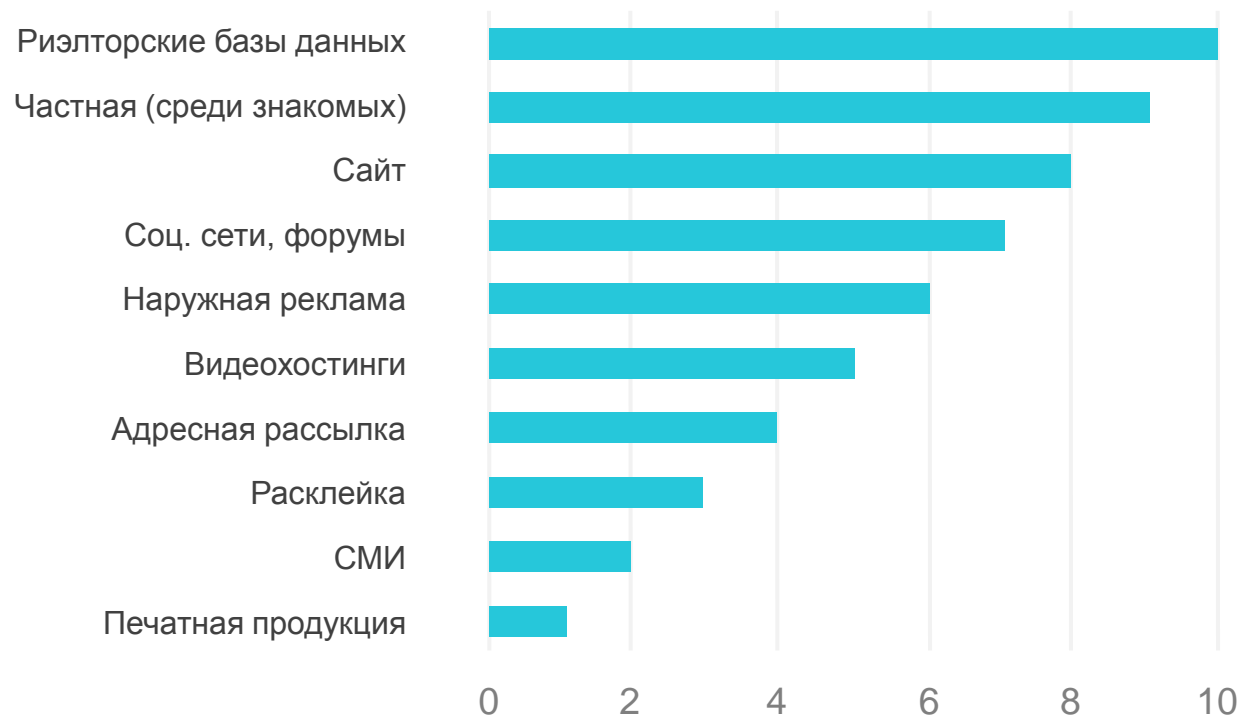
Клиенты хотят большой выбор квартир



Из чего складывается воронка эффективности



Эффективность каналов для риэлтора (10 – максимум)



Как считать эффективность в общем случае:

1. Организовываем учет входящих звонков
1. Спрашиваем источник звонка с детализацией (какой сайт, откуда узнали)
1. Сводим в таблицу данные регулярно

Просмотры объявлений – показатель внимания

★ 2-комн. кв.

Санкт-Петербург, район Центральный, ул.
Маяковского, 42 [Показать на карте](#)

 Чернышевская 10 мин. пешком

6 450 000 руб. [рассчитать ипотеку](#)

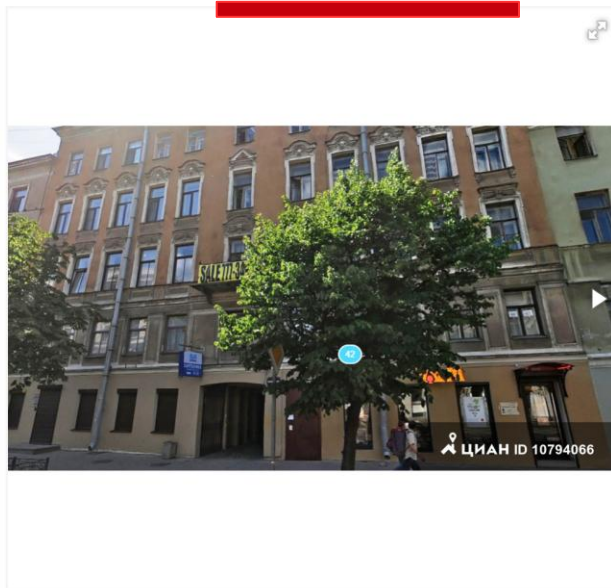
112 174 руб за м²

Общая информация:

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Этаж: | 4 / 5 |
| Тип дома: | вторичка, кирпичный |
| Тип продажи: | альтернатива |
| Общая площадь: | 57,5 м ² |
| Площадь комнат: | 23.2+10.2 м ² |
| Жилая площадь: | ● 33,4 м ² |
| Площадь кухни: | ● 9 м ² |
| Санузел: | ● 1 разд. |
| Балкон: | ● нет |
| Лифт: | нет |
| Телефон: | нет |
| Вид из окна: | - |

Старый фонд, Кирпичный, (г.п. 1846); вход Со двора, ремонт Требуется, гор.вода
Теплоцентр, СУ-Раздельный, ванна Отдельная, Продается двухкомнатная

Просмотров: всего 187, за сегодня 0 16 Фев, 21:09



Динамика просмотров помогает принимать решения

Недвижимость в Санкт-Петербурге > Продажа 2-комнатных квартир в Санкт-Петербурге > Изменить условия Подписаться на похожие Проверить

Центральный > метро Чернышевская > улица Маяковского

★ 2-комн. кв.
Санкт-Петербург, район Маяковского, 42
М Чернышевская 10 мин. пешком

6 450 000 руб. [рассчитать ипотеку](#)
112 174 руб за м²

Общая информация:
Этаж: 4 / 5
Тип дома: вторичка, кирпич
Тип продажи: альтернативная
Общая площадь: 57,5 м²
Площадь комнат: 23.2+10.2 м²
Жилая площадь: ● 33,4 м²
Площадь кухни: ● 9 м²
Санузел: ● 1 разд.
Балкон: ● нет
Лифт: нет
Телефон: нет
Вид из окна: -

Старый фонд, Кирпичный, (г.п. 1846); вход Со двора, ремонт Требуется, гор.вода

ЦИАН ID 10794066

Статистика просмотров за последние 10 дней

Опубликовано 16.02.2016

- 187 просмотров с момента публикации

| Дата | Количество просмотров |
|-------|-----------------------|
| 8.02 | 3 |
| 9.02 | 5 |
| 10.02 | 3 |
| 11.02 | 4 |
| 12.02 | 5 |
| 13.02 | 12 |
| 14.02 | 2 |
| 15.02 | 5 |
| 16.02 | 3 |
| 17.02 | 7 |

Highcharts.com

Мало звонков – пора купить услуги по продвижению



ТОП 3

Увеличение звонков
в 5 раз

Брендинг объявления



Премиум

Увеличение звонков
в 3 раза

Статусность объявления



Выделение цветом

Увеличение звонков в 1,5 раза
Отстройка от конкурентов



Следим за эффективностью с помощью отчетов

70 464
просмотров
объявлений

349
уникальных
пользователей

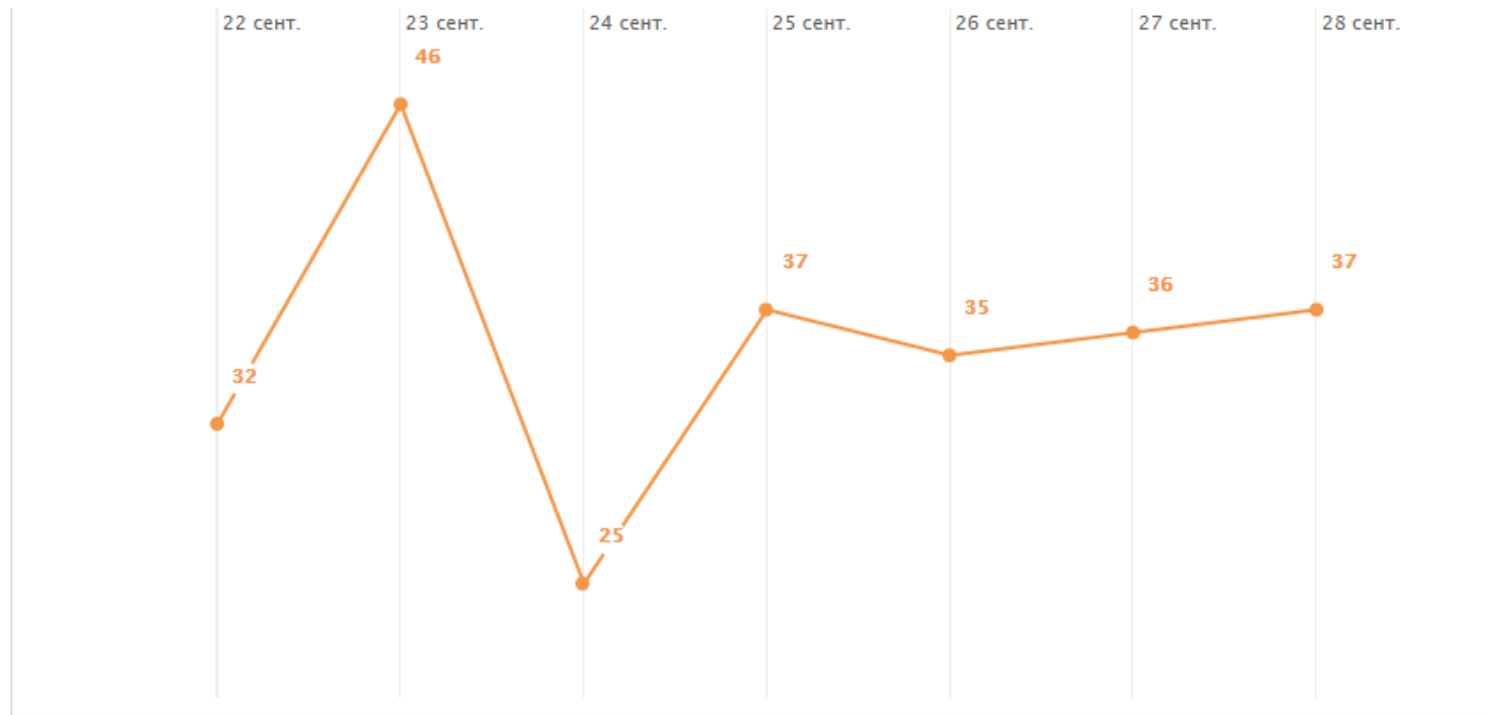
90
кликов
«Показать
телефон»

Количество просмотров объявлений за день

| Тип размещения | Вчера | Неделю назад | Изменения |
|------------------------------------|--------|--------------|-----------|
| Топ 3 | 3 | 2 | ↓ -0,2 % |
| Премиум | 73 068 | 73 216 | ↑ 50 % |
| Пакет «Премиум + выделение цветом» | 1 012 | 871 | ↑ 13,5 % |
| Платное | 1 | 12 | ↑ 12 % |
| Бесплатное | 3 | 2 | ↓ -12 % |
| Выделение цветом | 3 | 2 | ↓ -1,4 % |

Главное – это звонки!

Количество кликов на «Показать телефон»



Нужны эффективные продажи?

Заходи на www.cian.ru и размещай объявления!

Дмитрий Апраткин
**Руководитель отдела
продаж**
ЦИАН ГРУПП в Санкт-Петербурге

+7 (812) 325-40-81 доб. 8022