



Лучшее возможно!

**ЕСТЬ ЛИ БУДУЩЕЕ У РИЭЛТОРСКОГО БИЗНЕСА
В РОССИИ?**

**Сергей Галалу,
генеральный директор**

**НА
29%**

**СНИЗИЛАСЬ
ПОКУПАТЕЛЬСКАЯ
АКТИВНОСТЬ**

*** К СРЕДНЕМЕСЯЧНОМУ
ПОКАЗАТЕЛЮ 2014 ГОДА**

**НА
50%**

**ПОДРОЖАЛО
РАЗМЕЩЕНИЕ
РЕКЛАМЫ**

*** К СРЕДНЕМЕСЯЧНОМУ
ПОКАЗАТЕЛЮ 2014 ГОДА**

РЕШЕНИЕ

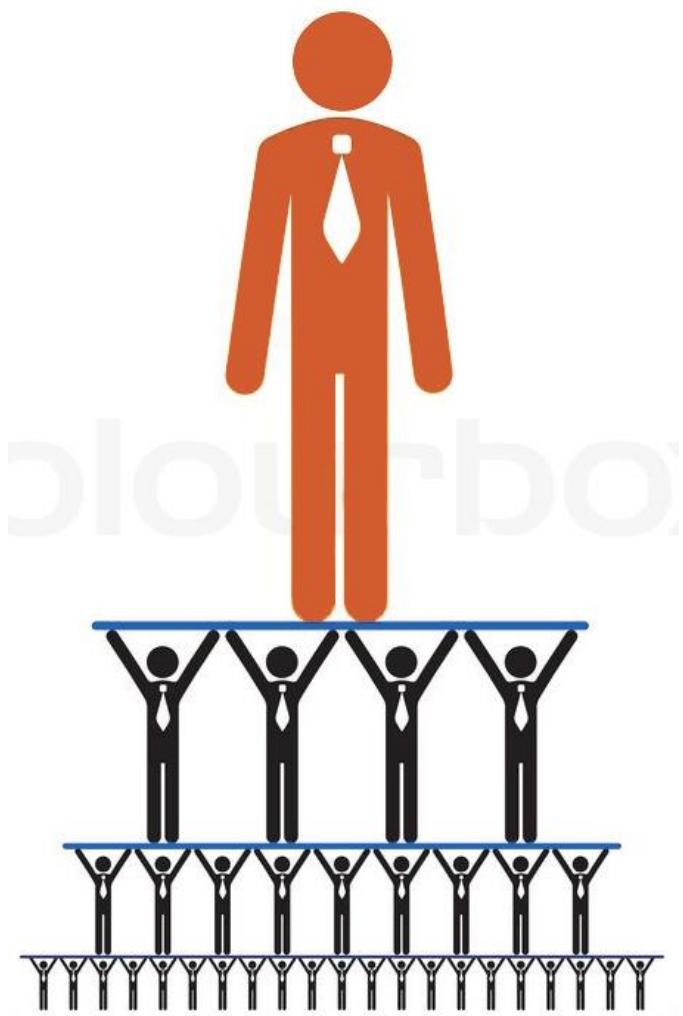
СОЗДАНИЕ
РИЭЛТОРСКОЙ
МУЛЬТИЛИСТИНГОВОЙ
СИСТЕМЫ

МОГУТ ЛИ РИЭЛТОРЫ ДОГОВОРИТЬСЯ?



УРАЛЬСКОЙ ПАЛАТЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЭТО УЖЕ УДАЛОСЬ!

- Создана единая закрытая база данных агентств недвижимости
- База содержит только эксклюзивные объекты
- 25% объектов, публикуемых в базе – с предложением раздела комиссионных
- При разделе комиссионных предлагается сумма минимум 0,5%, но не менее 10 000 рублей
- Информация о новом объекте должна быть занесена в базу в течение 72 часов

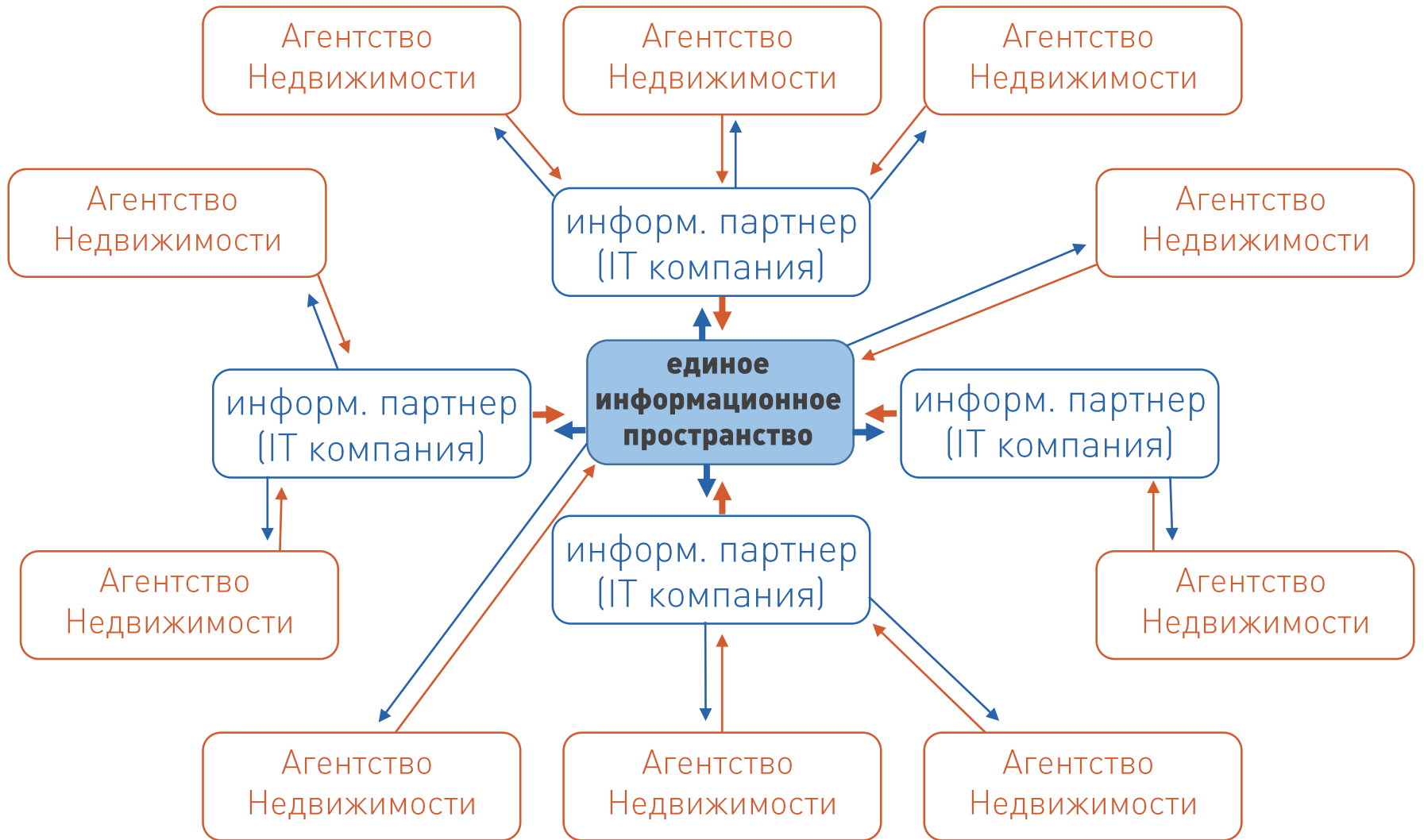


ИЕРАРХИЧЕСКИЕ СТРУКТУРЫ ЗАМЕНИМ

...



СЕТЕВЫМИ!



ЗАКРЫТАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

**НОМЕР ДОГОВОРА
ДАТА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
ВРЕМЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
РАЗДЕЛ КОМИССИОННЫХ**

не публикуется

ОТКРЫТАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

**АДРЕС
ЦЕНА
ПАРАМЕТРЫ, ФОТО и т. д.
ТЕЛЕФОН АГЕНТА**

публикуется на сайте Ассоциации

Правила обмена, хранения и показа информации могут быть реализованы **на любой программной платформе**, имеющейся у участников МЛС, при условии соблюдения Правил.



ПЛЮСЫ ДЛЯ КЛИЕНТА

ОБРАЩАЯСЬ К
ОДНОМУ АГЕНТСТВУ,
РАБОТАЕТ СО ВСЕМИ

ПЛЮСЫ ДЛЯ АГЕНТСТВА

ОПЕРАТИВНО
ПОЛУЧАЕТ
ДОСТОВЕРНУЮ И
АКТУАЛЬНУЮ
ИНФОРМАЦИЮ О
РЫНКЕ, НЕ
ПЕРЕПЛАЧИВАЯ ЗА
РЕКЛАМУ

22 сентября 2016 года Ассоциация Риэлторов Санкт-Петербурга и
Ленинградской области приняла решение о создании
РМБД – риэлторской межагентской базы данных



ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ:

Обмен информацией производится исключительно **посредством обмена файлами** в утвержденном едином формате РМБД с наличием информации по всем обязательным полям.

Участником РМБД является организация, подписавшая договор присоединения к сервисам РМБД.

Регулярность обмена: участник должен обмениваться информацией с РМБД не реже одного раза в сутки.

Правила размещения информации о делении комиссионными в РМБД

1. Допустимая оферта о разделе комиссионного вознаграждения публикуется участниками на добровольной основе в размере не менее 1% от цены объекта недвижимости, но не менее 20000 руб.
2. Предложения по делению комиссионными с меньшими параметрами не принимаются в систему.
3. Большие параметры предложения деления – приветствуются.

Как стать участником РМБД

1. Члены АРСПБило подают заявку и заключают договор присоединения к РМБД, принимая правила и обязанности пользования РМБД.
2. Для членов АРСПБило предлагается бесплатное пользование РМБД. Другие участники рынка могут заключить договор присоединения к РМБД на платной основе.
3. Члены профессиональных объединений, заключивших с АРСПБило соглашение об обмене информации через РМБД и сами подписавшие договор присоединения, становятся участниками РМБД на условиях предусмотренных данными соглашениями.

Права и обязанности участника РМБД

1. Участник РМБД имеет право получать ежедневную полную копию базы РМБД.
2. Базу РМБД в целом запрещается передавать третьим лицам (не участникам РМБД).
3. Получаемую копию базы РМБД участник имеет право хранить у себя и предоставлять для использования своим сотрудникам.
4. Участник РМБД несет полную ответственность в соответствии с Договором присоединения к РМБД:
 - 4.1. За предоставление в РМБД достоверных и актуальных данных по объектам.
 - 4.2. За ежедневное обновление данных – информация о неактуальных объектах и предложениях должна удаляться не позднее, чем в течение дня.

Права и обязанности участника РМБД

5. Участник РМБД имеет право либо самостоятельно технически осуществлять обмен данными с РМБД, либо привлечь для этого сторонних ИТ сотрудников или ИТ фирмы.
6. Информационные партнеры РМБД – это ИТ-фирмы, привлеченные Участником для технического сопровождения взаимодействия Участника с РМБД. При этом, Участник РМБД берет на себя полную ответственность за соблюдение настоящих Правил и исключение утечки данных со стороны привлекаемых ИТ-структур.
7. Если Информационный партнер РМБД обслуживает два или более Участников, то данный Информационный партнер обязан заключить с АРСПБиЛО прямое соглашение об Информационном партнерстве РМБД.
8. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил - лишение статуса участника РМБД.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**Сергей Галалу,
генеральный директор АН «Итака»
gsa@itaka.ru
+7 921 943 69 33**