



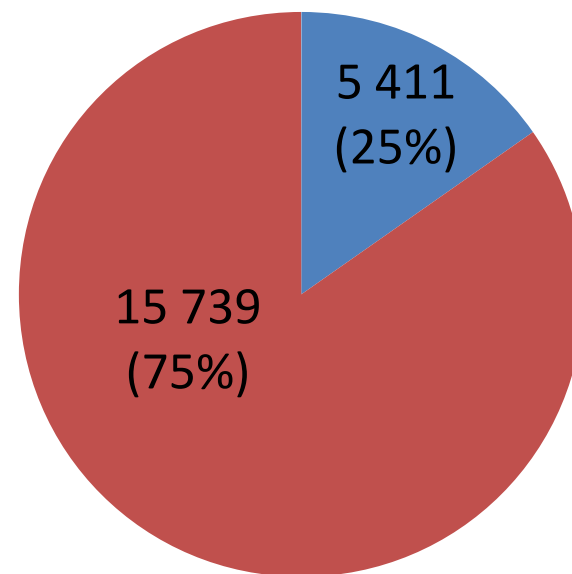
Накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих

2015

Основные показатели работы НИС (на 31.08.2015 г.)

- ❑ Число участников НИС – более **316 тыс. человек**
- ❑ **129,2 тыс.** квартир приобретены участниками НИС с начала функционирования системы
- ❑ В **2015 г.** участниками НИС приобретено **21 150** квартиры, из которых **5 411** квартир – по **договорам участия в долевом строительстве**
- ❑ **52,4** кв. метра – средняя площадь приобретенных в **2015 г.** квартир
- ❑ Более **187,8** млрд. рублей средств накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих находятся в доверительном управлении

21 150 сделки
по **военной ипотеке**
в 2015 г. (на 31.08.2015 г.)



- Сделки по договорам участия в долевом строительстве
- Сделки по приобретению готового жилья

Соотношение вторичного и первичного рынков приобретения жилых помещений
в рамках НИС (количество приобретенных квартир)

2014 г.

г. Санкт-Петербург и
Ленинградская область

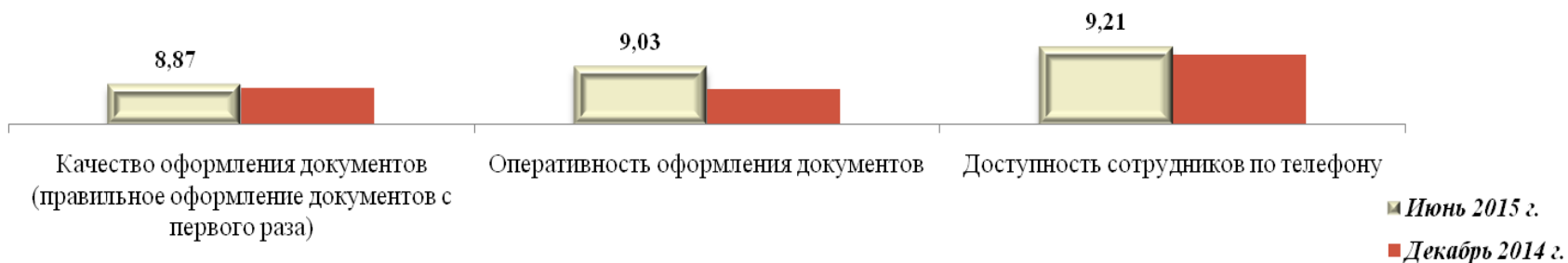


2015 г.

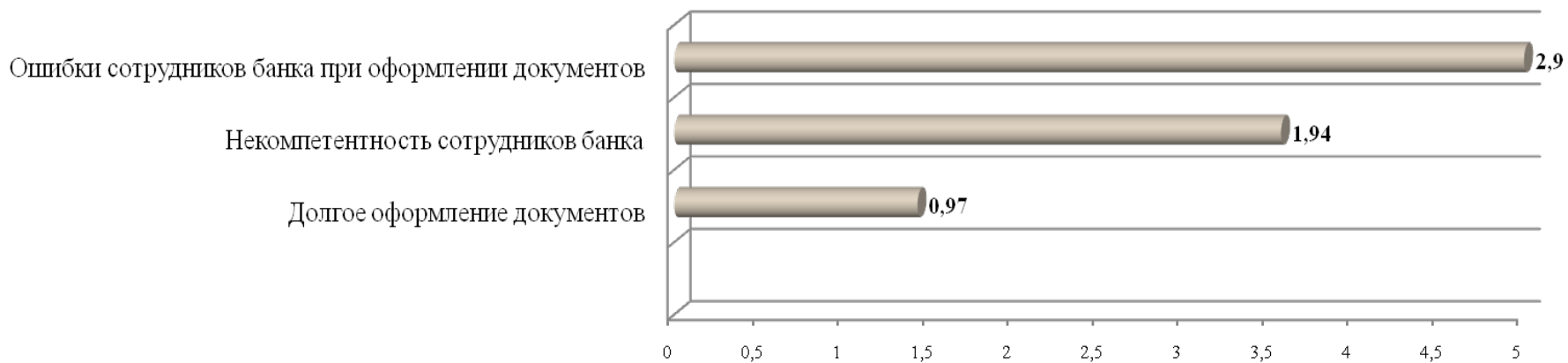
г. Санкт-Петербург и
Ленинградская область



Оценка работы кредитных организаций (по 10-балльной шкале)



Негативные моменты в работе кредитных организаций, отмеченные участниками с ЦЖЗ (в % от общего числа опрошенных)





ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

- С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА
- БЕЗ КРЕДИТА
- ВОЗМОЖНОСТЬ СКИДОК И ПРЕФЕРЕНЦИЙ

Почему квартиры в новостройках лучше?



- Ликвидное жилье высокого качества
- Есть возможность получения скидки на жилье напрямую у застройщика или же через специализированные организации
- Нет необходимости платить за услуги риэлтора
- Стоимость квадратного метра ниже относительно вторичного рынка
- Полное отсутствие титульного риска
- НИ ОДНОГО «обманутого дольщика» среди участников НИС за все время работы системы



Что нужно знать при покупке жилья на стадии строительства?



- Все сделки защищены
(Федеральный закон от 30.12.2014 № 214-ФЗ)
- Многие объекты имеют дополнительную защиту через проектное финансирование банка-партнера или страхование застройщиком финансовых рисков
- Реализовать свое право можно неоднократно, увеличивая свою покупательскую способность через механизм «ВОЕННЫЙ ПЕРЕЕЗД»





Возможности и преимущества



✦ ПРИЧИНЫ :

- ✓ Плохая кредитная история
- ✓ Отказ банков из-за возраста
- ✓ Наличие на именном счете достаточного размера накоплений
- ✓ Отсутствие острой потребности в собственном жилье (возможность инвестирования накоплений)

✦ ПРЕИМУЩЕСТВА :

- ✓ Отсутствие переплаты по кредиту
- ✓ Возможность приобретать жилье у любого застройщика на любой стадии строительства
- ✓ Возможность через некоторый период повторно воспользоваться ЦЖЗ по классической схеме (накопления + кредит)

