

ГРУППА КОМПАНИЙ



СИНЕРГИЯ ФОРМАТОВ ЖИЛЬЯ: КАК СОЧЕТАТЬ КАМЕРНОСТЬ И ПУБЛИЧНОСТЬ?

**Принципы и особенности формирования
клубного сообщества в элитных проектах.**

Мировые примеры и тенденции, применяемые в Петербурге

Спикер: Тенгиз Адамия, директор департамента продаж ГК «Еврострой»

КАРТА ЦЕННОСТЕЙ АУДИТОРИИ ЭЛИТНОГО СЕГМЕНТА

ЗАПРОС НА ПУБЛИЧНОСТЬ (Комплекс как точка притяжения)



- активная светская жизнь
- добрососедский формат
- единая социальная среда

ЗАПРОС НА КАМЕРНОСТЬ (Мой дом – моя крепость)



- безопасность
- приватность
- закрытый клубный формат
- конфиденциальность

КЛЮЧЕВЫЕ ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ УНИВЕРСАЛЬНОГО ФОРМАТА ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ

- распределение потоков / продуманная логистика
- вариативность доступа
- многофункциональное зонирование
- персонализированный сервис / индивидуальный подход



ПИРАМИДА СООТВЕТСТВИЯ КЛАССОВ ЖИЛЬЯ ПОТРЕБНОСТЯМ ПОКУПАТЕЛЕЙ

Самореализация

ЭЛИТ

Статус/признание

ПРЕМИУМ

*Социальные
потребности*

БИЗНЕС

*Потребности
в безопасности*

КОМФОРТ

*Базовые
потребности*

ЭКОНОМ

ПРИНЦИПЫ И ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ КЛУБНОГО СООБЩЕСТВА В ЭЛИТНЫХ ПРОЕКТАХ

- пространство для общения (единая коммуникативная среда)
- событийное пространство (общность впечатлений, эмоций)
- пространство творческого потенциала



ЭЛИТНОЕ КОМЬЮНИТИ: МИРОВОЙ ОПЫТ

ЗАКРЫТЫЕ СООБЩЕСТВА (ВЗНОС ОТ \$1 000).

Великобритания:



- **THE GARRICK CLUB (est. 1831).** Знаменитые члены: писатели Стивен Фрай, Алан Милн, Чарльз Диккенс, Кингсли Эмис, Герберт Уэллс



- **BOODLE'S (est. 1762).** Знаменитые члены: Уинстон Черчилль, герцог Уильям Кавендиш, писатель Ян Флеминг, экономист Адам Смит.



- **THE GROUCHO (est. 1985).** Знаменитые члены: Кевин Спейси, Крис Эванс, Билл Клинтон, писатель Терри Пратчетт, музыканты Ноэль Галлахер и Лили Аллен.



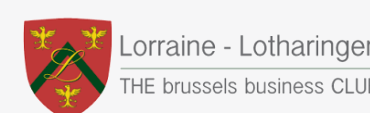
- **THE IVY (est. 2008).** Знаменитые члены: Кейт Мосс, Кевин Спейси и Бенедикт Камбербэтч.

Франция:



- **Silencio** — один из интеллектуальных и культурных центров Парижа.

Бельгия:



- **Cercle De Lorraine** — клиент может наслаждаться закрытыми мероприятиями, винным погребом, автоматическим членством в клубах парусного спорта, тенниса, старинных автомобилей и др.

США:



- **Duquesne Club** — закрытый клуб №1 в Америке. Доступ к оздоровительным и фитнес-центрам, культурно-массовым мероприятиям и огромной сети деловых людей.

ЗАРУБЕЖНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПЕТЕРБУРГСКИЕ ТРАДИЦИИ

ЕВРОПА

One Hyde Park (London)

Инфраструктура в доме:

- СПА
- Бассейн
- Площадка для сквош
- Кинотеатр
- Автосалон McLaren
- Бутик Rolex
- Сервис от отеля Mandarin Oriental



No. 23 Boulevard de Belgique (Monaco)

Инфраструктура в доме:

- Причалы для яхт, выход к марине
- Небольшое число квартир (клубный дом)
- Салон красоты
- Казино
- Valet-parking



ЗАРУБЕЖНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПЕТЕРБУРГСКИЕ ТРАДИЦИИ

«ПРИВИЛЕГИЯ»

Инфраструктура в доме:

- Ресторан с террасой
- Сигарный клуб
- Салон красоты премиум-класса
- Цветочный бутик
- Фитнес-центр с бассейном
- СПА для автомобилей
- Причалы для яхт и катеров
- Безопасный двор без машин
- Общие пространства
- Собственная служба сервиса в коллаборации с гостиницей «Астория» (ТОП-50 лучших отелей мира по версии Conde Nast Traveler)



«Мои вкусы предельно просты —
я легко довольтвуюсь наилучшим»

Уинстон Черчилль

