

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

7-11  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

# Недвижимость Греции: выгодно и перспективно

Максим Афонькин,  
руководитель представительства Grekodom  
(Санкт-Петербург)







GREKODOM  
MILUZENSIS GROUP | DEVELOPMENT

**ВРЕМЯ ИНВЕСТИРОВАТЬ  
В ГРЕЦИЮ!**

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ В СТРАНЕ ФОРМИРУЮТ



- Курортная привлекательность Греции
- Благоприятный законодательный климат
- Программа для инвесторов “золотая виза”
- Конкурентная стоимость недвижимости
- Присутствие на рынке крупных игроков



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

- Гостиничный бизнес
- Редевелопмент  
(перепродажа/сдача в аренду)
- Девелопмент



# ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС

- Туризм - 20% ВВП в Греции  
( 2017 год - 27,5 млн туристов, 2018 год - 33 млн туристов)
- Безвозвратные субсидии до 60% по программе ESPA на строительство и реконструкцию
- Самые низкие цены в Европе: от 500 евро за кв.м.
- Высокий оборот, в среднем загрузка в Афинах и Салониках достигает 80-95% загрузки круглый год



# РЕДЕВЕЛОПМЕНТ

- Отдельные квартиры или доходные дома в крупных городах (Афины, Салоники).  
Стоимость предложений: квартиры от 20 000 - 50 000 €.
- Развитие платформ по сдаче в аренду в Греции: Airbnb и Booking

После реновации:

- При продаже стоимость квартир **вырастает в 1,5-2 раза**
- При сдаче в аренду средняя **прибыльность составляет от 5% до 9% годовых**



# Вомо NIKITI APARTMENTS



Bomo Nikiti  
Apartments

- Bomo Nikiti Apartments – это великолепный комплекс, состоящий из 38 апартаментов, расположенный на экологически чистом морском курорте Греции, сочетающий в себе стиль, комфорт и уют!
- Проект, расположенный в популярном туристическом поселке, в Никити, на п-ове Ситония, Халкидики, состоит из трех отдельных корпусов и предлагает 38 апартаментов различной площади и планировки.





# Вомо NIKITI APARTMENTS



- На единой территории комплекса Bomo Nikiti Apartments расположены: детская игровая площадка, бассейн и зона отдыха. В апартаментах интерьер выполнен в светлых спокойных тонах, планировка эргономична и полностью соответствует высоким стандартам. При строительстве и отделке квартир используются материалы высокого европейского качества.



# ДЕВЕЛОПМЕНТ

Халкидики

GREKODOM  
MOUZEMIS GROUP | DEVELOPMENT

- Проект "Криарици" - крупнейший строительный проект в Северной Греции:
- Более **3 000 домовладений**
- Комплексная инфраструктура
- Уникальное месторасположение
- Доход **от 5% до 20%** в зависимости от суммы инвестиций

Криарици



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

7-11  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

[www.grekodom.ru](http://www.grekodom.ru)

