

A young man in a dark military uniform with a peaked cap and a name tag that reads "ЯРОСЛАВЦЕВ" is holding a young child. The child is wearing a patterned shirt and a cap. The background is a blurred outdoor setting with trees. The entire image has a blue color cast.

**ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»**

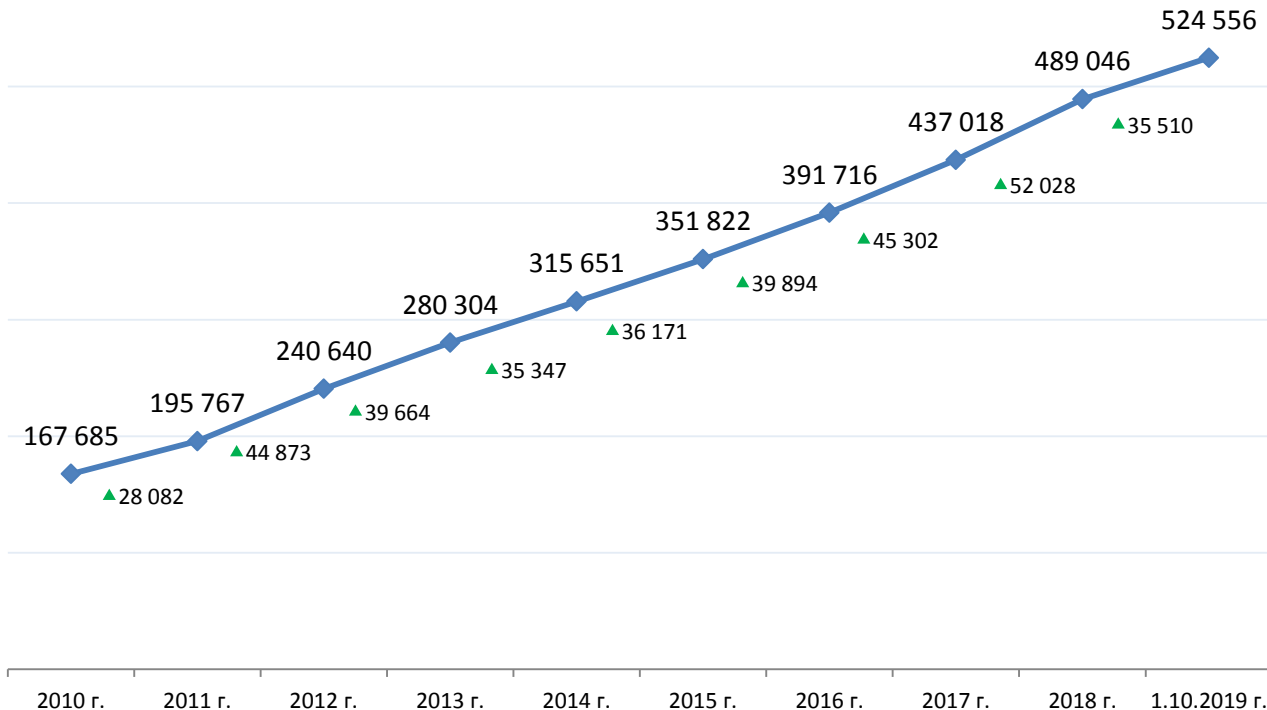
**Тенденции развития  
накопительно-ипотечной системы  
жилищного обеспечения военнослужащих.**

**Ярославцев Константин  
Владимирович**

**Санкт-Петербург, 9 октября 2019**

## Численность участников, нарастающим итогом

- Ежегодно количество участников системы увеличивается в среднем на 40 тысяч человек
- В 2019 году планируется включить в систему порядка 45 тыс. военнослужащих



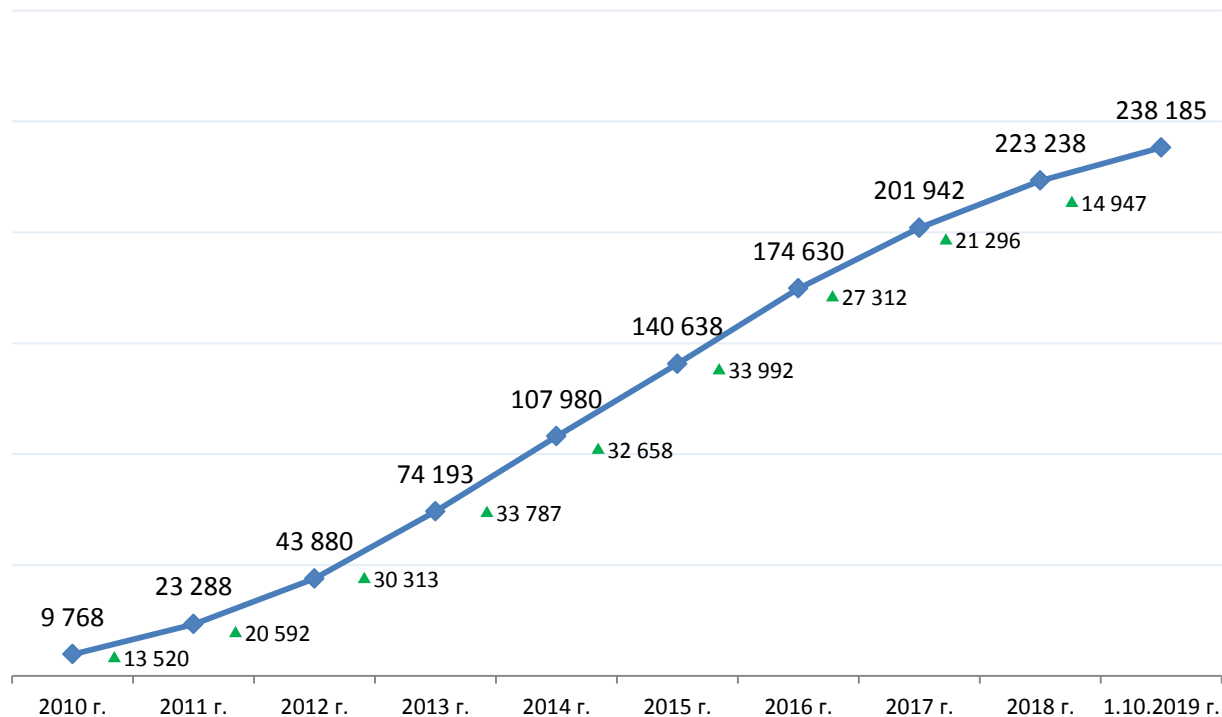
В 2019 году:

- предоставлено 14,9 тыс. целевых жилищных займов
- выплачены средства накоплений 3,9 тыс. участникам

В 2019 году планируется предоставить 20 тыс. целевых жилищных займов

Планируемый размер накопительного взноса на 2020 г. – 288 410 руб.

Приобретение квартир за счет целевых жилищных займов, шт., нарастающим итогом



21 декабря 2018 г. вступил в силу приказ Министра обороны Российской Федерации от 9 октября 2018 г. № 558 «Об утверждении Стандарта предоставления ипотечного кредита (займа) участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих»

- Фиксированный платеж на весь срок кредитования =  $1/12$  ежегодного накопительного взноса участника НИС в год получения кредита
- График платежей ежегодно пересчитывается и срок кредита сокращается в связи с частичным досрочным погашением (за счет средств, поступивших от доверительного управления, а также за счет индексации ежегодных накопительных взносов следующих за годом выдачи кредита)
- Исключен риск возникновения остатка задолженности, которую участник НИС должен погашать за счет собственных средств (когда фактический размер накопительного взноса был менее прогнозного)

В 2019 году

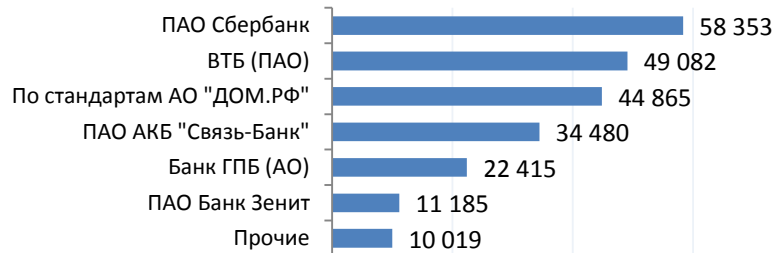
- кредитование осуществляют 15 банков
- объем выданных денежных средств – 25,1 млрд. рублей (1,1% от всей выдачи ипотеки)
- объем выданных средств нарастающим итогом – 437,1 млрд рублей (6,1% от общей задолженности)
- ставки по ипотечным кредитам от 8,9% годовых
- средняя сумма кредита – 1,875 млн. рублей

Количество выданных кредитов по программам банков, шт.

в 2019 году



За весь период (первичная выдача)






Банк	Процентная ставка	Предыдущее значение, %
АО «АБ «Россия»	8,9%	9,5 (-0.6 п.п.)
Банк ГПБ (АО)	9,1%	9,2 (-0.1 п.п.)
АО «Банк ДОМ.РФ»	9,1%	9,4 (-0.3 п.п.)
ПАО Банк «ФК «Открытие»	9,1%	9,5 (-0.4 п.п.)
ПАО «Промсвязьбанк»	9,1%	9,5 (-0.4 п.п.)
ПАО АКБ «Связь-банк»	9,1%	9,3 (-0,2 п.п.)
РНКБ (ПАО)	9,15%	9,5 (-0.35 п.п.)
Банк ВТБ (ПАО)	9,2%	9,5 (-0.3 п.п.)
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»	9,2%	9,5 (-0.3 п.п.)
ПАО Сбербанк	9,2%	9,5 (-0.3 п.п.)
ПАО «БАНК СГБ»	9,2%	9,8 (-0.6 п.п.)
ПАО Банк ЗЕНИТ	9,45%	9,9 (-0.45 п.п.)
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»	10,0%	10,75 (-0.75 п.п.)
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	10,25%	10,5 (-0.25 п.п.)
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	10,6%	10,9 (-0.3 п.п.)

В 2019 году:

- выдано более 16,2 тыс. кредитов на сумму 28,6 млрд. рублей
- одобрено и проходят оформление 9,7 тыс. заявок на сумму 22,1 млрд. рублей
- минимальная процентная ставка – 8,9% в АО «АБ «Россия»

на 1 октября 2019 г.

Кредитор							
Процентная ставка	9,1% (9,2%*)	9,1% (9,5%*)	8,9% (9,5%*)	9,2% (9,5%*)	9,1% (9,5%*)	9,1% (9,5%*)	9,45% (9,9%*)
Одобрено кредитов (без учета выданных), шт.	697 (+368**)	8 162 (+1 638**)	198 (+56**)	129 (+5**)	169 (+122**)	297 (+263**)	88 (+8*)
Выдано кредитов, шт.	2 471 (+712***)	12 912 (+1 949***)	308 (+37***)	223 (+12***)	38 (+36***)	122 (+112***)	86 (+3***)

\* размер процентной ставки по состоянию на 1 июля 2019 года

\*\* количество одобренных кредитов с 1 июля 2019 года

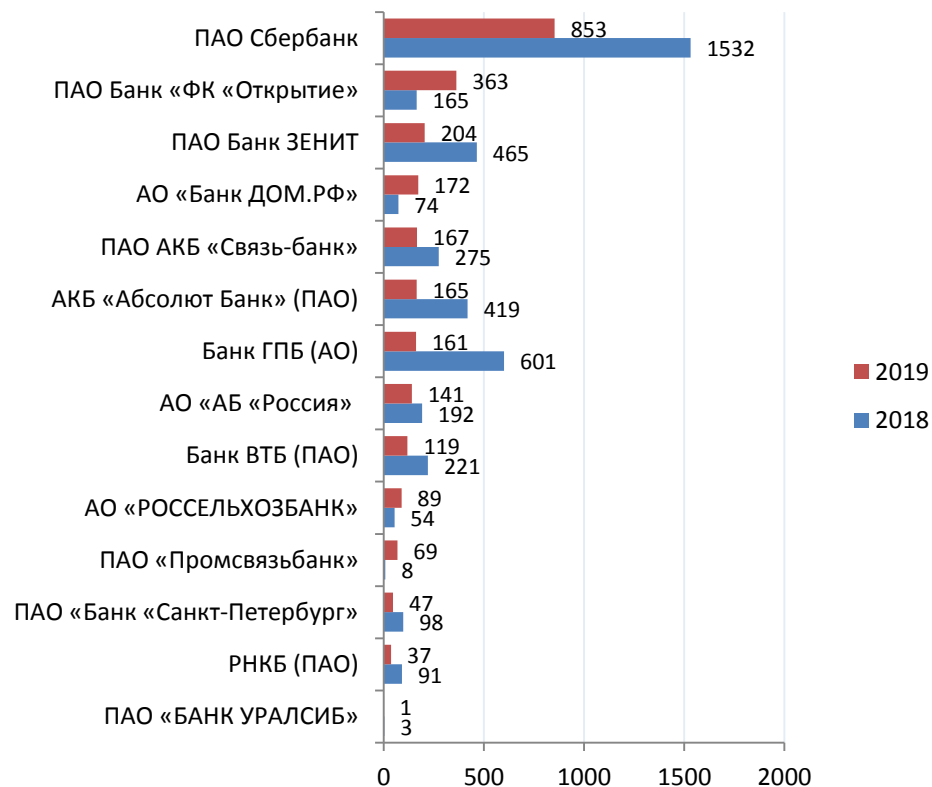
\*\*\* количество выданных кредитов с 1 июля 2019 года

В 2019 году:

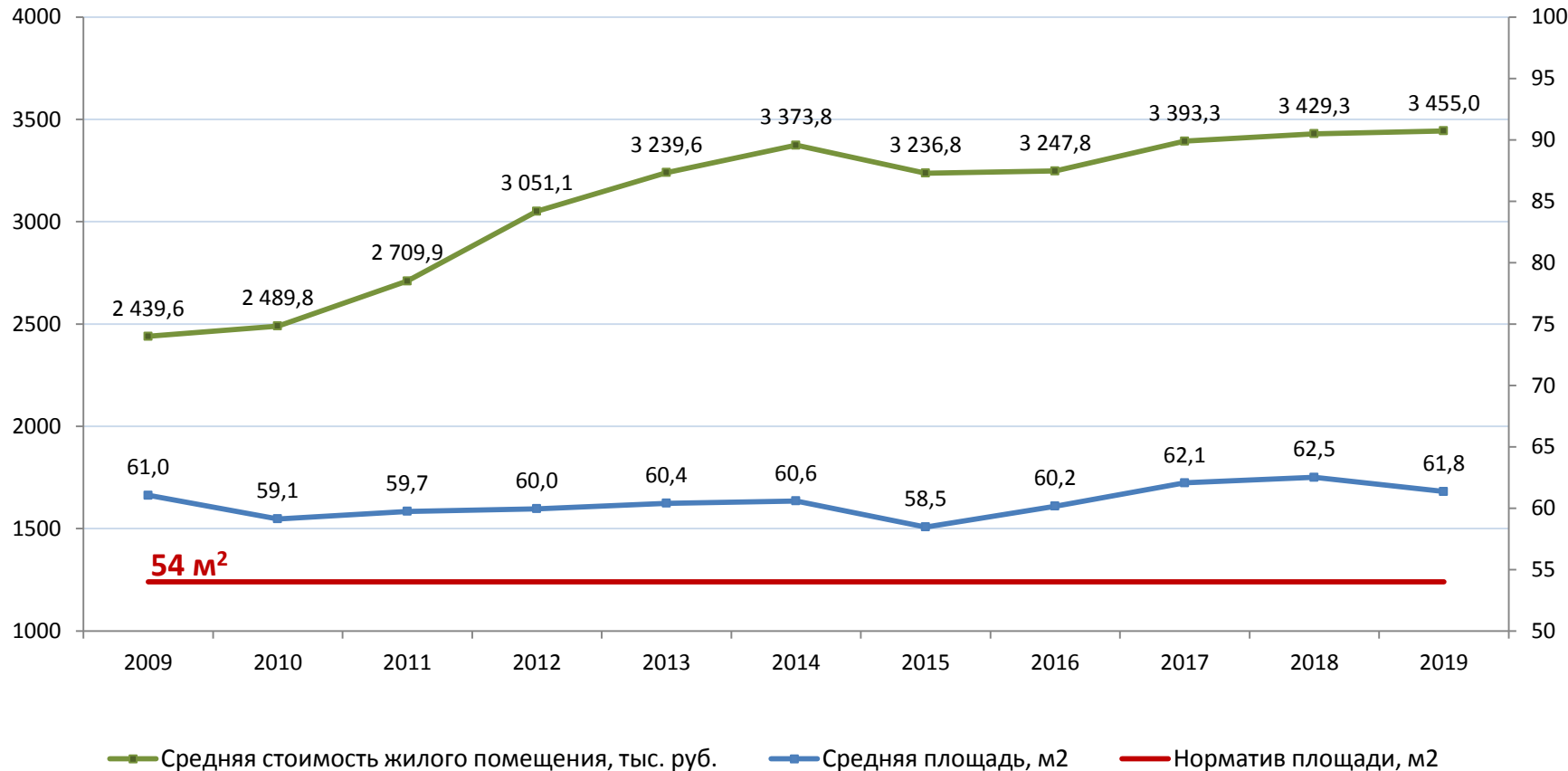
- участниками НИС оформлено более 2,9 тыс. договоров участия в долевом строительстве, из которых с использованием кредитных средств – более 2,5 тыс.
- объем предоставленных кредитных средств составил 5,2 млрд. рублей (в 2018 году – 8,2 млрд. рублей)

За весь период участниками НИС оформлено более 42,3 тыс. договоров участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств, объем которых составил более 82,6 млрд. рублей

Количество выданных кредитов по договорам долевого участия в строительстве, шт.

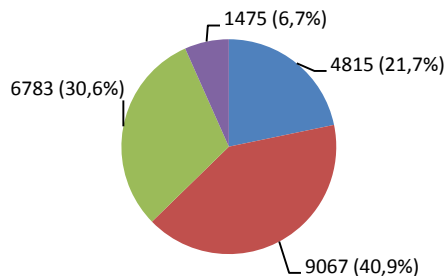




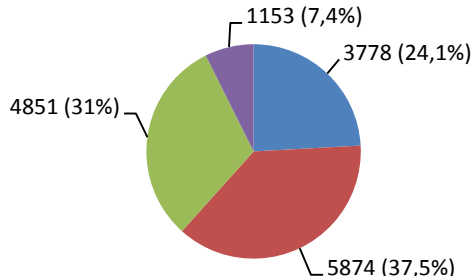


## Приобретенные жилые помещения по количеству комнат

в 2018 году



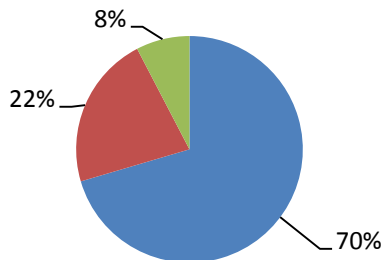
в 2019 году



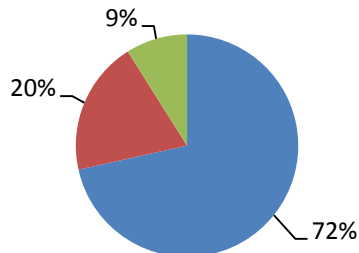
■ 1-комнатные ■ 2-комнатные ■ 3-комнатные ■ более 3 комнат

## по типу жилья

в 2018 году

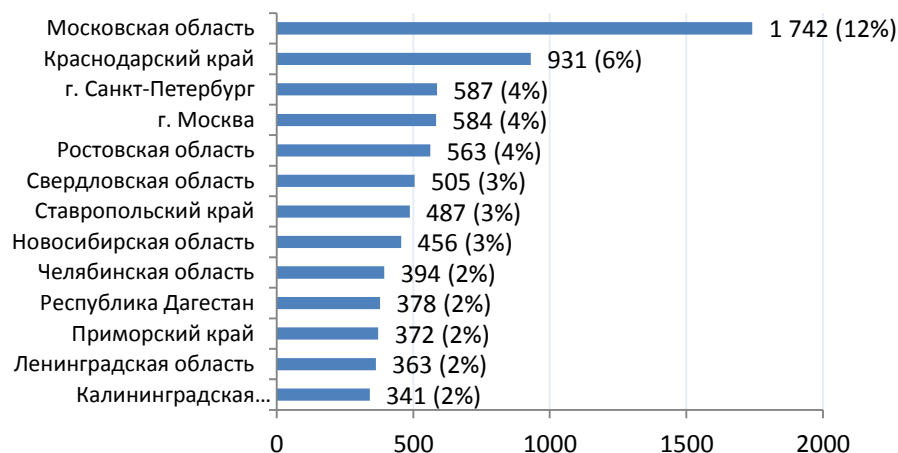


в 2019 году



■ Вторичный рынок ■ Новостройки, ДУДС ■ Жилой дом с земельным участком

## Регионы – лидеры по приобретенным жилым помещениям



Средняя площадь, приобретаемых жилых помещений в 2019 году – 61,8 м<sup>2</sup>

В 2019 году:

- с 1 июля 2019 года осуществлен запуск телефона горячей линии 8-800-550-99-15  
ежемесячно обрабатывается порядка 8 тысяч телефонных обращений граждан  
(количество обрабатываемых звонков увеличилось более чем в 2 раза)
- в 652 воинских частях проведена информационно-разъяснительная работа
- более 45 тыс. военнослужащих посетили мероприятия
- проведено более 30 совместных информационно-разъяснительных мероприятий по повышению финансовой грамотности с представителями Центрального банка Российской Федерации, в том числе по вопросам рефинансирования ранее оформленных ипотечных кредитов



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

Руководитель ФГКУ «Росвоенипотека»  
Ярославцев Константин Владимирович

123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 38Д, стр.2  
8 (495) 693-56-65