

Программы дополнительного профессионального образования в сфере недвижимости

Васильева Н.В.

Дополнительное профессиональное образование

- направлено на обеспечение соответствия квалификации меняющимся условиям профессиональной деятельности
- осуществляется путем реализации дополнительных профессиональных программ:
 - ✓ *программ повышения квалификации*
 - ✓ *программ профессиональной переподготовки*
- ❖ **ФЗ от 29.12.2012 № 273-ФЗ
«Об образовании в Российской Федерации»**

Программа повышения квалификации
направлена на совершенствование или получение
новой компетенции, необходимой для
профессиональной деятельности, на повышение
профессионального уровня в рамках имеющейся
квалификации

Программа профессиональной
переподготовки

направлена на получение компетенции,
необходимой для выполнения нового вида
профессиональной деятельности, приобретение
новой квалификации

Дополнительные профессиональные программы

Разрабатываются с учетом:

- профессиональных стандартов
- квалификационных требований

Проводится итоговая аттестация

Выдается:

- удостоверение о повышении квалификации
- диплом о профессиональной переподготовке

Программы повышения квалификации

- Экономика и управление недвижимостью
- Экономика и управление недвижимым имуществом предприятия
- Экономические и нормативно-правовые основы функционирования сферы обращения имущества
- Управление жилой недвижимостью
- ✓ реализуются кафедрой экономики и менеджмента недвижимости СПбГЭУ
- ✓ объем программы - 72 часа

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Содержание программы:

- Правовые основы управления недвижимостью
- Система управления недвижимостью
- Регулирование земельных отношений
- Градостроительное регулирование
- Налоговые платежи и государственные пошлины в сфере недвижимости
- Судебно-арбитражная практика в сфере недвижимости
- Мониторинг рынка недвижимости
- Оценка недвижимости в целях управления
- Инвестиции в недвижимость: анализ, обоснование, оценка эффективности проектов
- Техническая экспертиза объектов недвижимости

Экономика и управление недвижимым имуществом предприятия

Содержание программы:

- Экономические основы управления собственностью предприятия
- Предприятие как субъект земельных отношений
- Основы экономики объекта недвижимости
- Технология управления объектом недвижимости
- Аудит акционерных обществ
- Техническая экспертиза объектов недвижимости
- Оценка недвижимости в целях управления
- Инвестиции в недвижимость

Экономические и нормативно-правовые основы функционирования сферы обращения имущества

Содержание программы:

- Институциональные основы отношений собственности и развитие понятия «имущество»
- Недвижимое имущество как объект экономических отношений
- Рынок недвижимости: особенности его функционирования и влияние на оборот недвижимого имущества
- Основы функционирования рынка ценных бумаг
- Правовое обеспечение процесса оборота недвижимости
- Оценка недвижимости в целях купли-продажи
- Оценка бизнеса как основа принятия экономических решений в процессе реализации акций, долей и паев
- Формы реализации имущества и их особенности

Управление жилой недвижимостью

Содержание программы:

- Основы государственной жилищной политики
- Система управления жилищной сферой в Санкт-Петербурге
- Конкурсный отбор управляющих организаций
- Анализ рынка управления жилой недвижимостью
- Паспортизация жилищного фонда
- Многоквартирный дом как объект управления
- Техническая экспертиза жилых зданий
- Платежи за жилищные и коммунальные услуги
- Методы расчета затрат на эксплуатацию жилых зданий
- Бизнес-модель управляющей организации

Управление девелопментом недвижимости

Программа профессиональной переподготовки

Научный руководитель:

Максимов Сергей Николаевич
Зав.кафедрой экономики
и менеджмента недвижимости,
доктор экономических наук,
профессор

Ведущий консультант:

Ковалев Константин Юрьевич
Директор по девелопменту ,
СПб Реновация

Директор программы:

Смирнов Алексей Олегович
Доцент кафедры экономики
и менеджмента недвижимости,
кандидат экономических наук
E-mail: smirnov@engec.ru

Менеджеры программы:

Данилова Елена Яковлевна
тел.: 8 (921) 757-72-05
Румянцева Светлана Николаевна
тел.: 8 (960) 272-40-45

Цель программы

- подготовка специалистов в области управления проектами девелопмента недвижимости, способных обеспечить наиболее эффективную организацию процесса девелопмента от формирования идеи девелоперского проекта до его завершения, максимизацию прироста стоимости недвижимости в результате девелопмента

Содержание и структура программы

Базовый модуль

- изучение основ экономики рыночных отношений, основ предпринимательства, бизнеса и менеджмента, основ девелопмента недвижимости

Модуль специальности

- изучение дисциплин, обеспечивающих приобретение базовых знаний и умений, необходимых для ведения девелоперского бизнеса:
- нормативно-правовое обеспечение девелоперской деятельности
- финансовый менеджмент в девелопменте
- налоговое планирование в девелопменте
- основы оценки стоимости недвижимости и бизнеса в процессе девелопмента и др.

Модуль спецкурсов

- изучение дисциплин, позволяющих углубленно освоить важнейшие аспекты управления девелопментом недвижимости:
- разработка инвестиционного проекта девелопмента
- бизнес-план проекта девелопмента
- управление рисками в девелопменте
- управление стоимостью проектов девелопмента

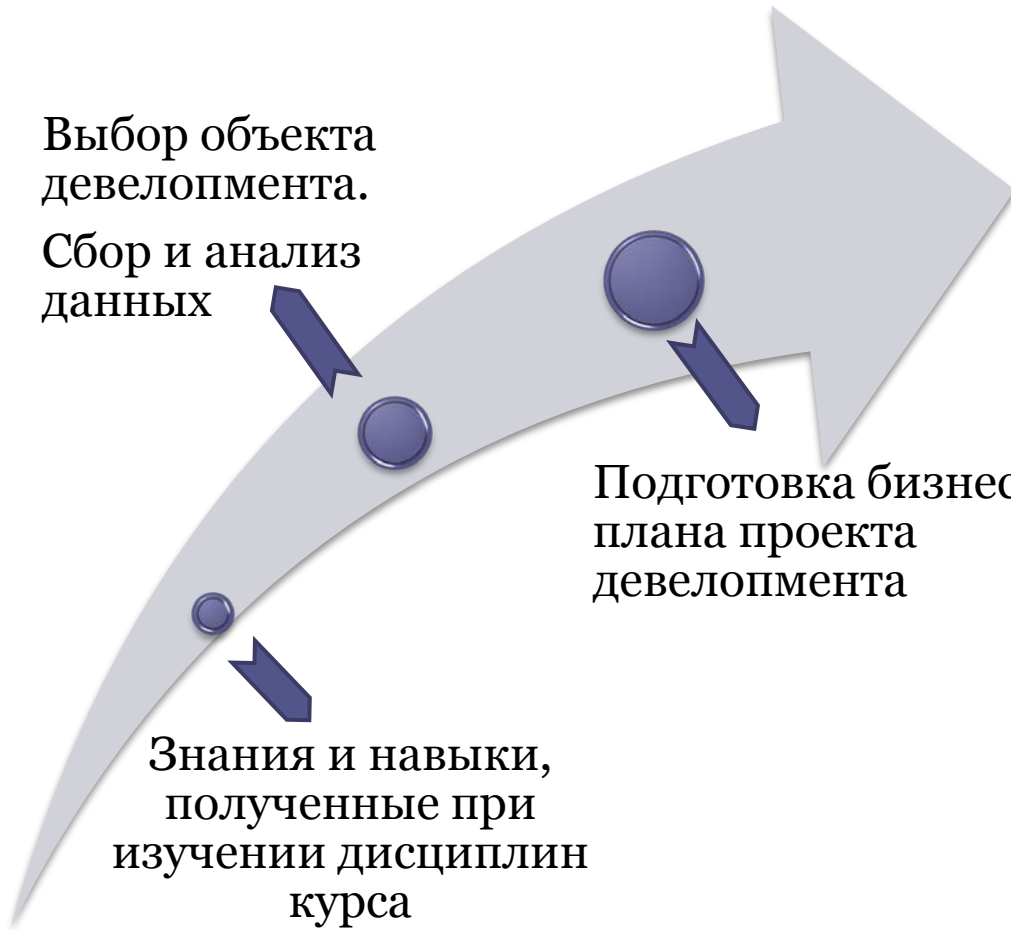
Итоговая аттестация

Защита бизнес-плана

Выбор объекта
девелопмента.
Сбор и анализ
данных

Подготовка бизнес-
плана проекта
девелопмента

Знания и навыки,
полученные при
изучении дисциплин
курса



Преподавательский состав

- Ведущие специалисты и преподаватели СПбГЭУ, обладающие большим опытом практической и консалтинговой деятельности в сфере управления и девелопмента недвижимости
- Руководители российских и зарубежных компаний, работающих в сфере девелопмента недвижимости, представители органов государственной власти и управления, профессиональных сообществ и объединений

Контакты

**Кафедра экономики и менеджмента
недвижимости
Санкт-Петербургского
государственного
экономического университета**

СПб, ул. Прилукская, д.3, комн. 217

т/ф. 712-90-68

dept.keimn@engec.ru

<http://www.engec.ru/ru/chair/emn/>