

Клиенты стали умнее А риэлторы?

Взгляд оптимиста, пессимиста и реалиста

Максим Омелянчук
www.realtor4million.ru



Эксперт по
привлечению клиентов
в агентства
недвижимости

Директор по развитию
“Кром” Красноярск

Автор проекта
“Риэлтор на миллион”

“В стране слепых....”

1. Покупал квартиру в 94-году
2. Весь прайс на странице
3. Знания были нулевые

Я РИЭЛТОР



**ЗНАЮ КАК КУПИТЬ
КВАРТИРУ**

Клиенты сильно изменились


Анализ поведения подписчиков обзора цен на квартиры

А теперь переходим непосредственно к подведению итогов первого полугодия 2015 г.

Сложившиеся
недвижимост
Первая цифра
Но это сухой я

Комнаты в об
«Гостинки» р
1-комнатные
1-комнатные
2-комнатные
2-комнатная
2-комнатные
2-комнатные
3-комнатные
4-комнатные

Короткий кол
Вы наверняка
гостинки и 1-ч
цен на 3-4 кол



ЧТО ПРОИЗОШЛО С ЦЕНАМИ НА КВАРТИРЫ В КРАСНОЯРСКЕ?

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОБЗОР ЦЕН НА КВАРТИРЫ В КРАСНОЯРСКЕ

Здравствуйте!
С вами Максим Омелянчук, ведущий ежемесячного обзора цен на квартиры в Красноярске, автор книг о сделках с недвижимостью.

- 1. В обзоре учитываются только результаты реально прошедших сделок.**
Для достижения наибольшей точности мы отказались от определения стоимости квадратного метра. Мы выбрали типичные «квартиры-индикаторы» рынка недвижимости, по которым оцениваем изменения цен.
- 2. Мы не учитываем «рекламный мусор».**
Из анализа исключаем годами продающиеся квартиры по безумным ценам и «квартиры-пустышки», которые выставляют недобросовестные агентства недвижимости с целью обмана покупателей.
- 3. Материалов обзора цен на квартиры в Красноярске нет в открытом доступе.**
Его получают только наши подписчики. Поэтому любое использование, любое копирование и размещение материалов данного обзора цен в открытом доступе без согласования с автором (т. е. со мной) запрещено.



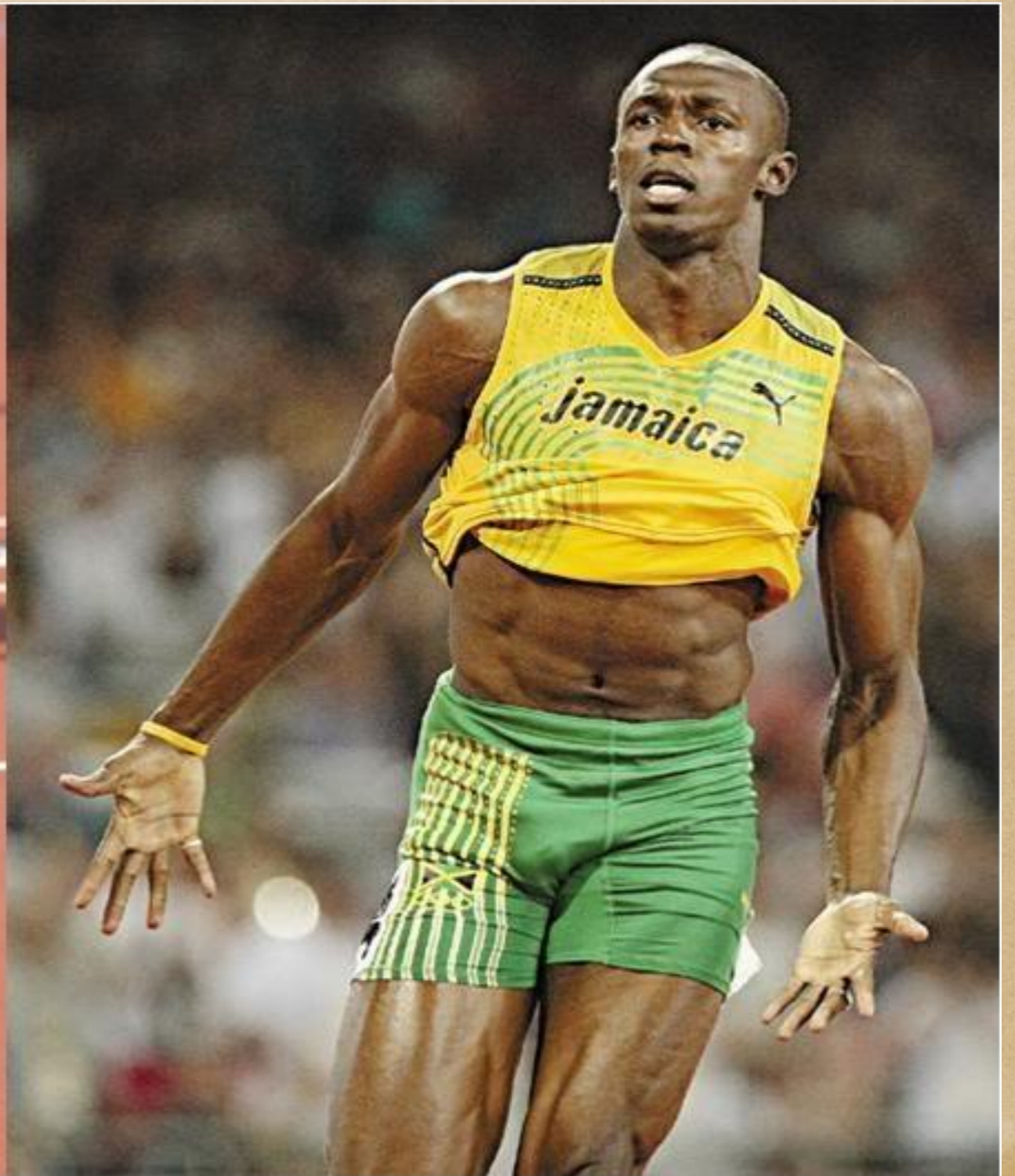
“УМНЫЙ клиент”

- 1. 3-6 месяцев ГОТОВИТСЯ**
- 2. Читает, скачивает, пробует**
- 3. Анализирует рынок**

Длинный цикл продажи



Другой подход



Другие инструменты



Готовы к диалогу?



Какую стратегию выбираете?



“Умный риэлтор”

- 1. Не знает аналитики**
- 2. Не читает обзоры**
- 3. Не знает ключевых цифр**

75% не инвестируют в себя

Какой процент от выручки вы инвестируете в свое профессиональное развитие?

Открытое голосование

Не вкладываю деньги в обучение. Все постигаю сам

15

28.8%

Мне хватает бесплатных материалов: смотрю видео, посещаю вебинары

14

26.9%

до 1%

10

19.2%





▶ ⏩ 🔊 0:01 / 0:33 📄 ⚙️ 📱 🗉

✎ ✨ 🎵 💬 ⓘ CC

Analytics

Менеджер видео

Как изменятся цены на квартиры в Красноярске после падение курса рубля?



утро на
Енисее

07:52

0:16 / 6:15

Analytics

Менеджер видео

Выгодная ипотека в Красноярске.wmv



kromkrasnoyarsk

Настройки канала

1 929 просмотров

Добавить в Поделиться Ещё

8 1

Но на встрече....



Какую стратегию выбираете?



Все дворы



ЖК Образцово, Мичурино, Мичуринский. Новостройки Красноярск

48 просмотров

👍 2 💬 0 ➔ ПОДЕЛИТЬСЯ ⚙️ 📺 🗑️ ⋮

Все квартиры



ЖК Западный д.1 Видео 360 1 и 2-комнатные квартиры, Мясокомбинат, Бугач, Новостройки
Красноярска

[Доступ по ссылке](#)

10 просмотров

👍 1 👎 0 ➔ ПОДЕЛИТЬСЯ ☰ ⋮

Новостройки от А до Я



ЖК Покровский однокомнатные квартиры - Эффект присутствия видео 360

[Доступ по ссылке](#)

26 просмотров

👍 2 💬 0 ➔ ПОДЕЛИТЬСЯ ⚙️ 📺 ☰

Все в наших руках

