

Развитие межрегионального отдела: возможности и проблемы

Особенности в работе с
новостройками и вторичным рынком.

Программа «Выгодный обмен»



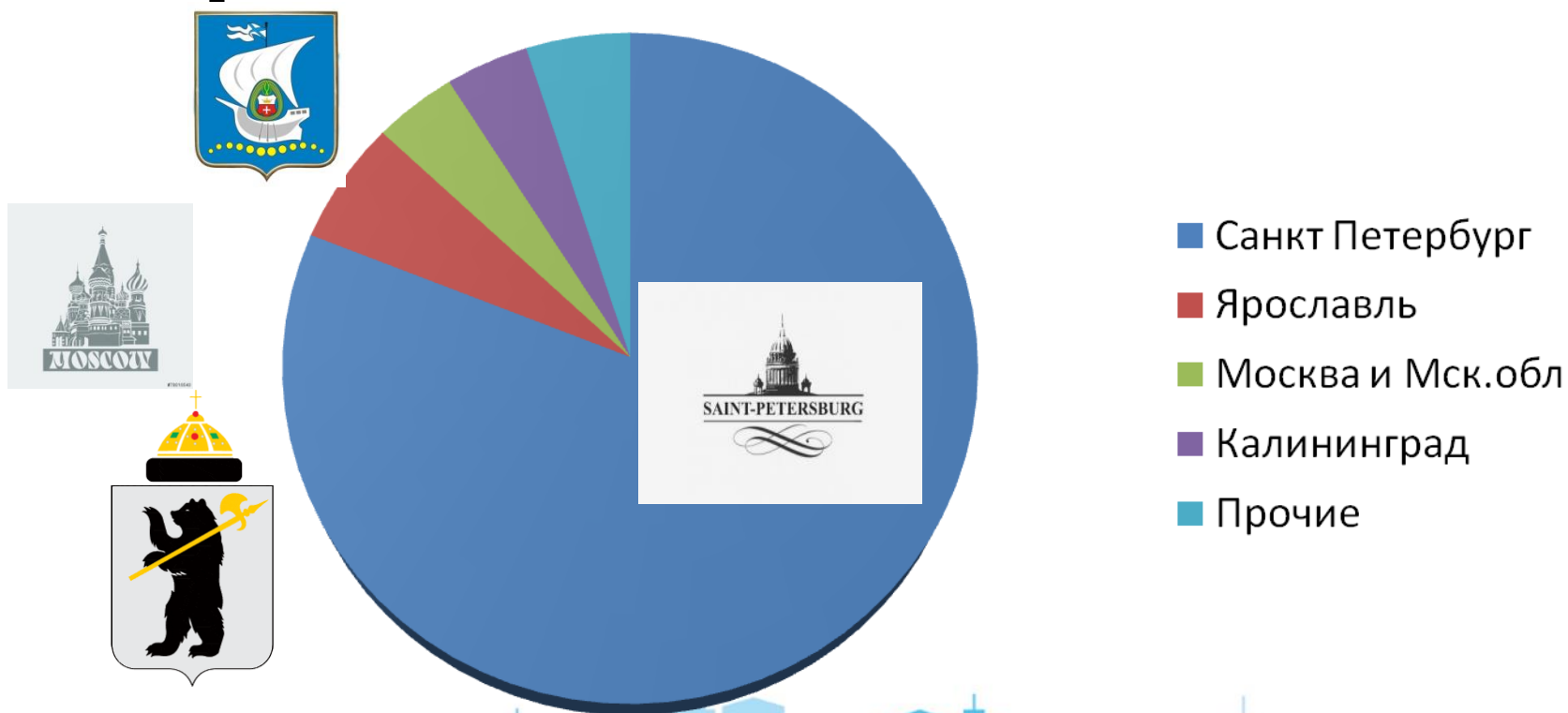
НАЧАЛО ПУТИ...

- ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ
ЗАСТРОЙЩИКОВ
- ПОТРЕБНОСТИ
КЛИЕНТОВ



«Где на Руси жить хорошо?»

Доля продаж по итогу 2012-2016 г



Что продаем ?

**Что нам это
даст?**

**Как на этом
зарабатывать**



МЫСЛИТЬ ПО-НОВОМУ

Что бы найти

НОВЫЙ ПУТЬ,

нужно уйти со старой дороги



КТО
КАДРЫ

КАК
ПРОДВИЖЕНИЕ
ПРОДАЖИ

СКОЛЬКО
ВЛОЖЕНИЯ



Кадровый вопрос



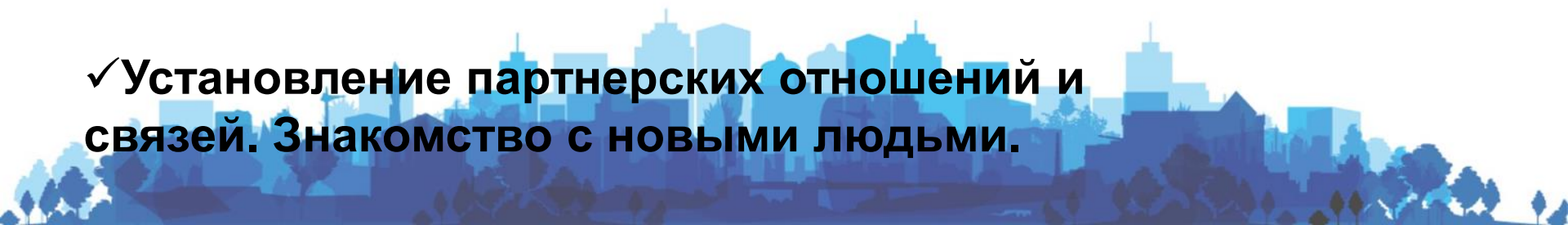
Главный ресурс - это
КАДРЫ!

- ✓ Подбор
- ✓ Обучение
- ✓ Наставничество
- ✓ Мотивация
- ✓ Контроль

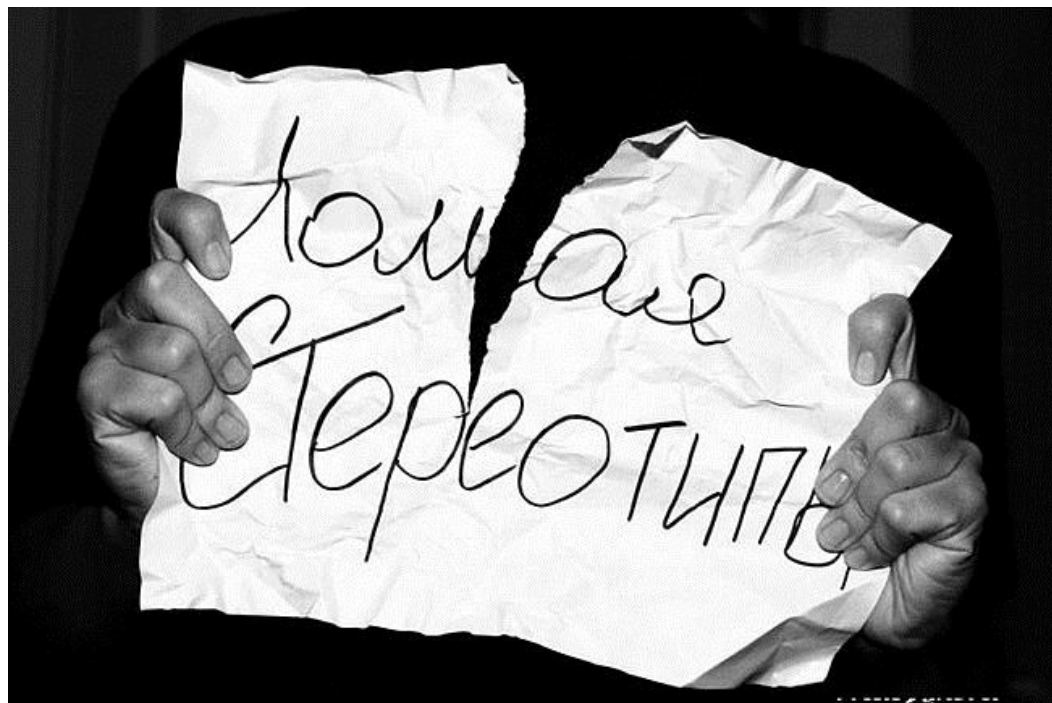


Возможности

- ✓ Возможность командировок и посещения мероприятий.
- ✓ Удовлетворение от чувства полезности и нужности. Помощь людям.
- ✓ Личностный и профессиональный рост. Постоянно новая информация.
- ✓ Доход.
- ✓ Установление партнерских отношений и связей. Знакомство с новыми людьми.



Ломать стереотипы



ЧЕРЕЗ
ПОСРЕДНИКОВ:

- ✓ не **ВЫГОДНО**
- ✓ не **НАДЕЖНО**
- ✓ не **КАЧЕСТВЕННО**



ВЫХОД ЕСТЬ!



✓ Дополнительные
преимущества

✓ Обучение

✓ Сервис для клиента



Дополнительные преимущества

Купить квартиру с нами-удобно!

- Оформление договоров без выезда из Архангельска и Северодвинска
- Без открытия аккредитива
- Без расходов на проживание в Санкт-Петербурге на период поиска квартиры
- Без беспокойства о надежности застройщика
- Со всеми скидками от застройщика
- С подробными консультациями специалистов, которые видели и знают каждый из объектов!



Выбор всегда за клиентом

- **Вторичное жилье**

- ✓ Партнеры АН
- ✓ Предоставление контактов. СМА
- ✓ 1 час работы с клиентом
- ✓ 5- 25 тыс. руб.



- **Новое жилье**

- ✓ Застройщики
- ✓ Полный контроль дистанционной сделки
- ✓ 6 мес. работы
- ✓ 40-180 тыс. руб.



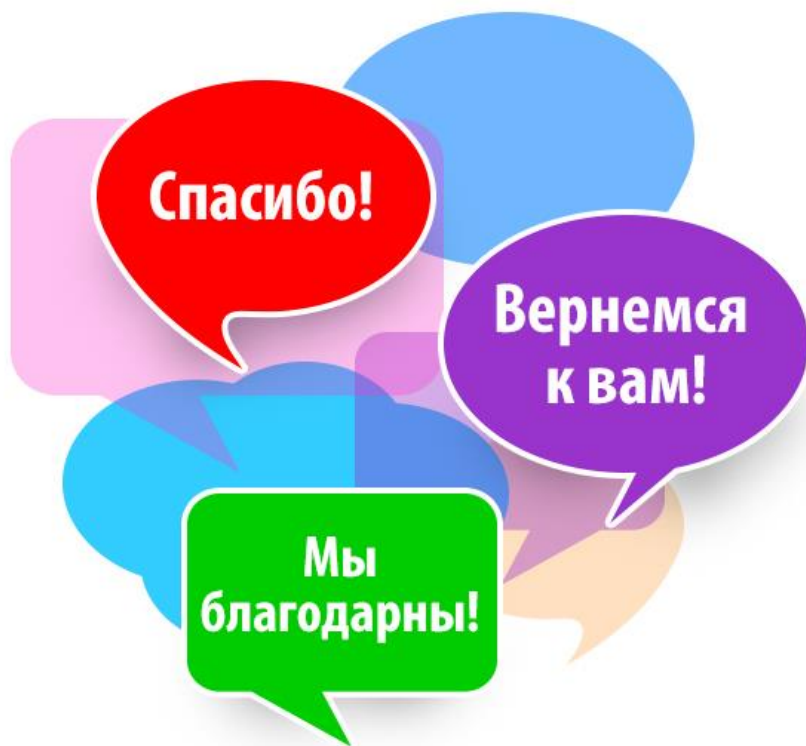
Этапы дистанционной сделки

- Первичная консультация. Выявление потребностей. Условия оформления.
- Подборка, контакт с клиентом по выбору объекта (примерно 10 дней)
- Сбор информации по просьбе клиента (объект, застройщик, страхи клиента, проверка указанных в СМИ параметров)
- Постановка брони, рассмотрение заявки в банке, подготовка документов.
- Подписание ДДУ, пакет документов для регистрации.
- Получение документов, вручение клиенту.
- Исполнение обязательств по оплате.
- Поддержание контакта с клиентом.

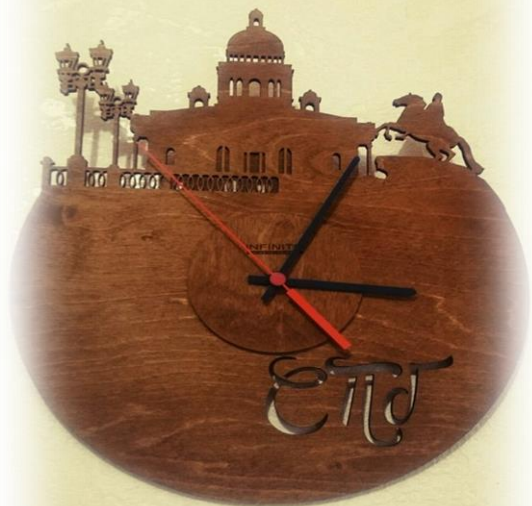


Работа с клиентом

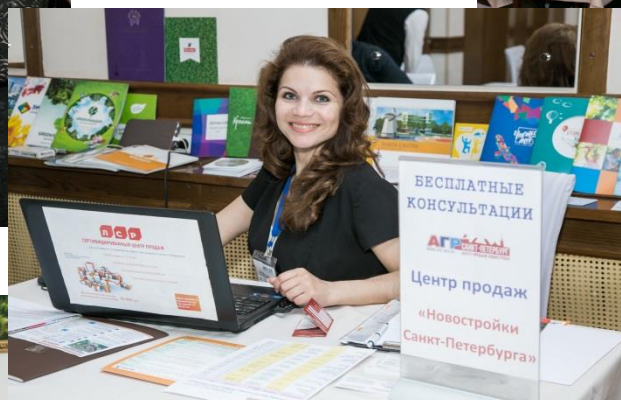
- ✓ Клиентоориентированность
- ✓ Работа с базой, поддержание контактов
- ✓ Контроль качества работы с клиентами
- ✓ Рассылка новостей
- ✓ Проведение конкурсов и мероприятий



Призы и подарки



Ярмарка новостроек



Программа «ВЫГОДНЫЙ ОБМЕН»

Клиенты могут БЕСПЛАТНО И В ОДНОМ ОФИСЕ:

- УЗНАТЬ О ВОЗМОЖНОСТИ ПЕРЕЕЗДА В ДРУГОЙ ГОРОД
- ОЦЕНИТЬ СВОЮ КВАРТИРУ
- ПОДАТЬ ЗАЯВКУ ПО ИПОТЕКЕ НА ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ
- ПОЛУЧИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ СКИДКУ
- ПОДОБРАТЬ НОВУЮ КВАРТИРУ



ПРОГРАММА «ВЫГОДНЫЙ ОБМЕН»



АРХАНГЕЛЬСК

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ВОРОНЕЖ	ВЛАДИМИР	СОЧИ	КРАСНОДАР
ЯРОСЛАВЛЬ	 43-43-34		ВОЛГОГРАД
ПЕРМЬ			МОСКВА

