

# **Технология проведения сделок по электронной регистрации с помощью существующих программных продуктов**

**Особенности взаимодействия  
с Росреестром**

**7-11  
ОКТАБРЯ**



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

Камила Фазлыева – заместитель  
Председателя Общественного  
совета при Управлении  
Росреестра по Республике  
Башкортостан

[электроннаясделка.рф](http://электроннаясделка.рф)

7-11  
ОКТАБРЯ

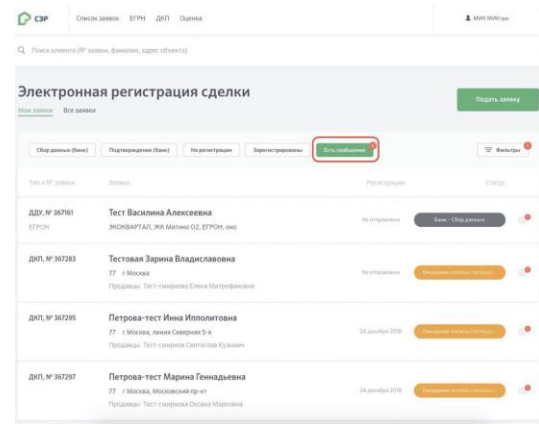
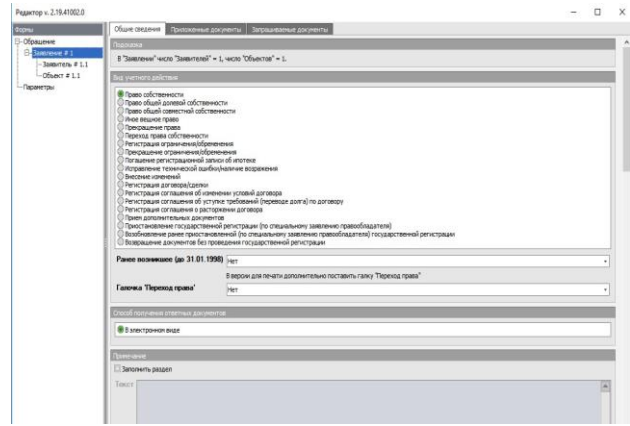
СПБКОНГРЕСС.РФ



# История

2015 год - rosreestr.ru

2016 - 2017 годы – ТехноКад, СЭР, iitrust



# Пользователи

Застройщики

Муниципалитеты

Кадастровые инженеры

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

7-11  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



# Эпоха роста «частников»

2018 год



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

7-11  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ




# KADNET


## ДОСТУП С САЙТА

### Справочники

 Объекты


 Клиенты

 УИИы

 Загрузить файл РР

### Кадастровый учет (ГКУ)


 Список КАД заявлений

 Архив КАД

### Настройки


 Реквизиты пользователя

### Справочная

 Видео инструкция  
Регистрация прав

### Тип регистрационных действий

 Регистрация прав, ограничений (обременений) прав ▾

 Регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав ▾

 Регистрация сделок ▾

 Другие действия ▾

### Информация по заявлению

Текущее заявление

Статус заявления  
Черновик

Дата создания заявления  
07.10.2019 9:42:15

Комментарий

Оставьте комментарий к заявлению, чтобы без труда найти его позже

### Данные для Росреестра

Описание сделки. Дополнительная информация для регистратора

Если регистрация права совместно с кадастровым учётом, укажите номер заявления ГКУ

Заменить контактные данные для регистратора на:

Использовать контактные данные заявителей ▾

 Сохранить

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

7-11  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



# Новая эра

- Внесение изменений от 02.08.2019 в Федеральный Закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ
- Нотариат
- Банки



# Федеральный Закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ

Ходить в МФЦ не требуется, если заявление подается:

1. Органом государственной власти или органом местного самоуправления
2. Кем угодно, если подписано УКЭП УЦ Федеральной Кадастровой Палаты (ФКП)
3. Нотариусом
4. Кредитными организациями, при помощи специального ПО

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

7-11  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ





## Трудности переходного периода

- На практике в регионах нет единой формы уведомления
- Единой практики внесения соответствующих заявлений территориальными Росреестрами
- Банки подают электронно не только ипотечные сделки. Пример «Центр недвижимости от Сбербанка»
- Массовое получение УКЭП УЦ Федеральной Кадастровой Палаты не организовано в достаточной мере



## Пример принятого Росреестром заявления

Заявление  
Прошу предоставить возможность  
проведение регистрационных  
сделок в электронном виде  
от своего имени



В Федеральную службу  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
(Росреестр)

Уведомление

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Настоящим уведомляем, что заявления о государственной регистрации  
перехода права, права собственности, договор купли-продажи  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г., заключенный между  
\_\_\_\_\_ (ФИО)  
и \_\_\_\_\_ (ФИО)  
и иные документы:  
1. \_\_\_\_\_ (наименование документа)  
2. \_\_\_\_\_ (наименование документа)

в отношении объекта недвижимости с кадастровым  
номером \_\_\_\_\_, расположенного  
по адресу: \_\_\_\_\_  
в форме электронных документов и (или) электронных образов документов  
подписаны усиленной квалификационной электронной подписью в моем  
присутствии и представлены сторонами указанного договора  
с использованием информационных технологий взаимодействия кредитной  
организации с использованием веб-сервисов  
\_\_\_\_\_ (наименование кредитной организации)  
действующей на основании лицензии \_\_\_\_\_ (номер лицензии Центрального банка Российской Федерации)  
с органом регистрации прав в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 36.2  
Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной  
регистрации недвижимости».

Сотрудник \_\_\_\_\_ (наименование кредитной организации) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Форма уведомления  
Росреестра для  
взаимодействия с  
кредитными  
организациями



# Спасибо за внимание!

Камила Фазлыева,

+7 (927) 33-44-394,

+7 (499) 653-53-97

[электроннаясделка.рф](http://электроннаясделка.рф)

[facebook.com/kamila.fazlyeva](https://facebook.com/kamila.fazlyeva)

