

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

Цифровизация управления недвижимостью как фактор развития рынка ЖИЛЬЯ

5-9
ОКТЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Рынок ЖКХ 2016-2021 гг.

По прогнозам экспертов объем рынка ЖКХ в 2021 году составит 2,85 трлн. руб.

Согласно аналитике на основе данных сайта "Реформа ЖКХ" с 2016 года на рынке происходит консолидация:



Процессы на рынке ЖКХ

Государство:

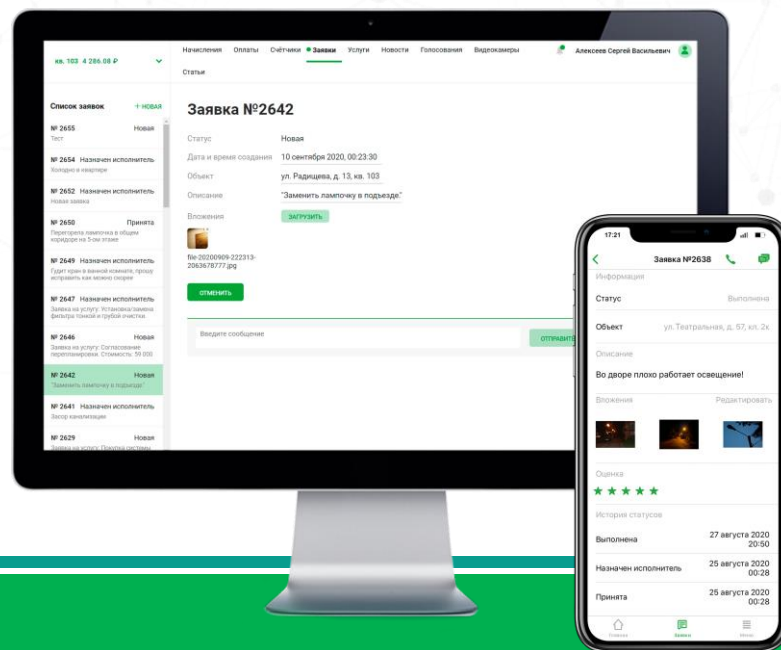
- Повышение контроля
- Регуляторная гильотина
- Курс на цифровизацию

Рынок:

- Укрупнение УК и размножение ТСЖ
- Рентабельность на объемах до 1 млн. кв. м снижается
- Крупные инвесторы приобретают IT-сервисы для ЖКХ

Чтобы остаться на рынке, УК необходимо искать новые бизнес-модели:

- Рентабельность все сильнее зависит от эффективности управления и качества сервиса
- Упрощается процесс смены УО
- Необходимо соответствовать “цифровым” требованиям законодательства



Застройщики:

- Создают управляющие компании для своих объектов и внедряют собственные стандарты сервиса

Собственная УК застройщика:

- передача квартир внутри экосистемы “Застройщик - Управляющая компания”
- контроль над репутацией сданных объектов для последующих продаж
- альтернативный источник оборотного капитала (при грамотной организации управления)

Цифровизация:

- снижение затрат на содержание УК и быстрый выход на самоокупаемость и, впоследствии, прибыль
- полный контроль процесса передачи квартир на всех объектах и во всех регионах
- для обеспечения рентабельности управления достаточно 200 тыс. кв. м.

ЖК Клевер Парк

- ✓ 95% жителей пользуются приложением с первого дня жизни в ЖК
- ✓ 100% обработки заявок и отчетности обеспечивается платформой УК
- ✓ 100% выполнение плана застройщика: поставка системы к запуску 1-ой очереди дома, полный набор опций комфорта жителя, интеграция систем АСКУЭ, СКУД, СОТ в приложение жителя.
- ✓ Снижение задолженности с момента введения модуля работы с должниками с 3,9 млн. руб. до 1,8 млн. руб.

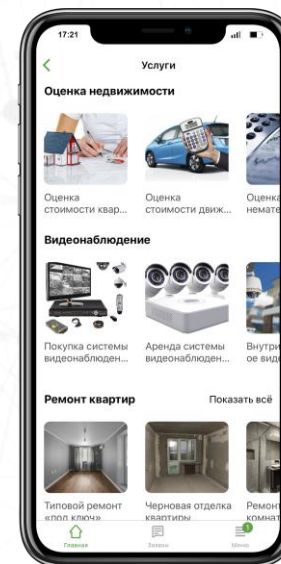


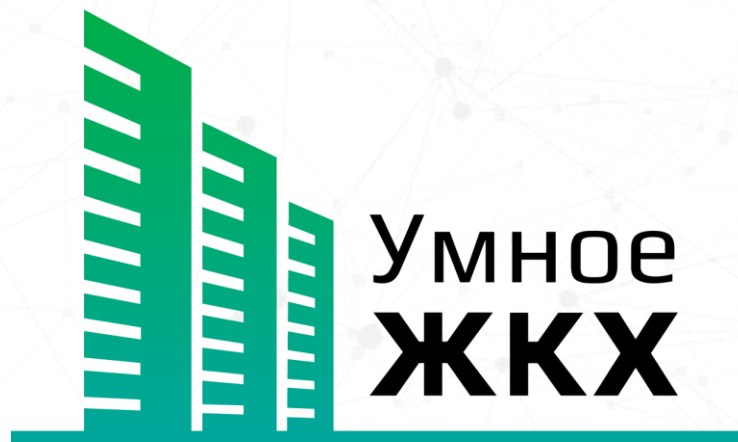
CLEVER PARK
умный квартал

CLEVER PARK

Господдержка строительной отрасли в период пандемии и распространение цифровых сервисов привели к появлению новых бизнес-моделей в девелопменте, которые позволят обеспечить дальнейшее развитие рынка жилья.

Новая парадигма предполагает, что в момент передачи ключей от квартиры жизненный цикл покупателя только начинается.





Цифровая платформа

умное-жкх.рф

Даниил Байгозин, руководитель проекта

+7 961 766 45 49

uk@wellsoft.pro