

# Секреты эффективного видео

Максим Омелянчук

[www.krom.su](http://www.krom.su)

[www.realtornamillion.ru](http://www.realtornamillion.ru)



**Омельянчук Максим**  
**"Кром" Красноярск**  
Директор по развитию

автор проекта  
[www.realtoramillion.ru](http://www.realtoramillion.ru)  
[www.bestrealtor.pro](http://www.bestrealtor.pro)

# **Омельянчук Максим**

**Эксперт по привлечению  
клиентов в агентства  
недвижимости**

**"Кром" Красноярск**

[www.krom.su](http://www.krom.su)

**Автор проекта "Риэлтор на миллион"**

[www.realtoramillion.ru](http://www.realtoramillion.ru)

**Книги, семинары, тренинги и  
"системы под ключ" для  
агентств недвижимости**

Вчера я провел подсчеты:

**на всех наших**

**видеоканалах**

**более 1 050 видео**

Почему я начал  
использовать в  
своей работе  
видео?

# Привлечение клиентов



2:20 / 6:37

## Купить квартиру в Красноярске



kromkrasnoyarsk

✓ Подписка оформлена

2 258

+ Добавить в    Поделиться    ... Ещё

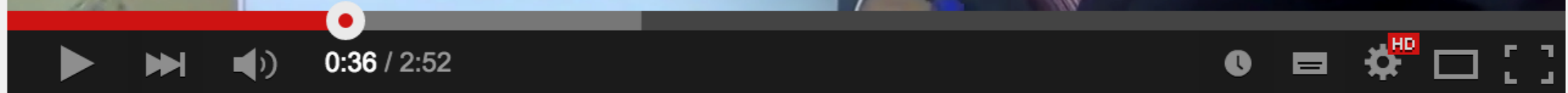
12    0

Опубликовано: 21 нояб. 2012 г.

Обзор цен на квартиры в Красноярске <http://krom.su/newsletter/>

Книга "Секреты ипотеки" <http://krom.su/secrets/>

# "Я видел вас на YouTube"



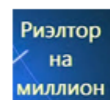
Analytics

Менеджер видео

# Прямая продажа



## 171 совет риэлтору



Риэлтор на миллион

Подписаться 1 396

254 просмотра

+ Добавить в   Поделиться   ... Ещё

👍 1   🗨️ 0

Опубликовано: 23 мая 2014 г.

Закажите книгу <http://realtor4million.ru/171/>

Стоимость книги в розницу - 171 рубль с доставкой.

При покупке комплекта книг (10 штук) действует специальная цена - 990 рублей.

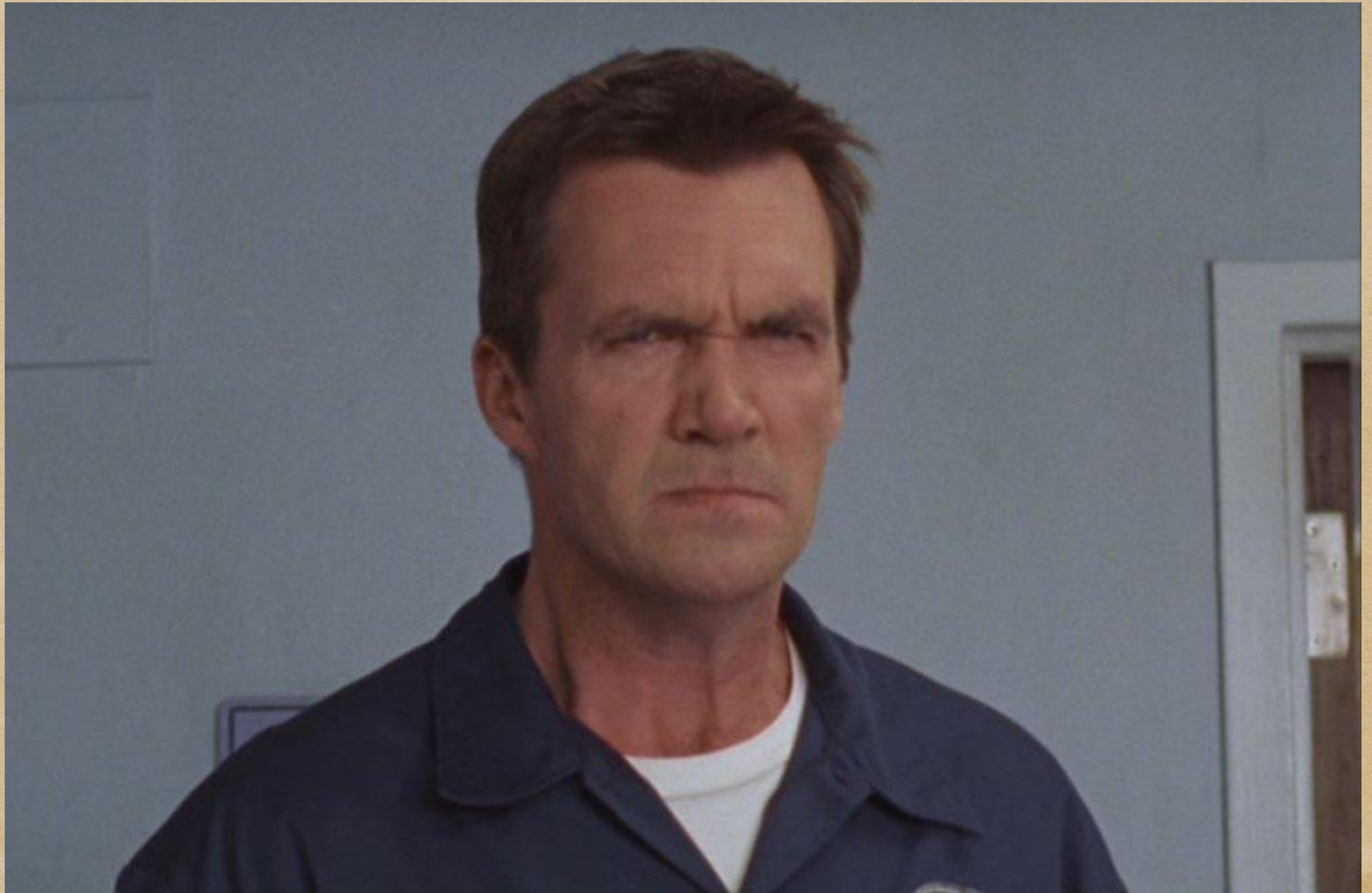
- 1. Привлечение клиентов**
- 2. Конвертация**
- 3. Продвижение квартир**
- 4. Поисковая оптимизация**
- 5. Обучение сотрудников**



# Три проблемы

- Нет доверия.
- Длинный цикл продажи.
- Дефицит времени.

# Нет доверия



# Длинный цикл продаж



# В сутках 24 часа



# Проверьте себя

- Есть ли фото сотрудников на сайте?
- Есть ли отзывы клиентов с фото?
- Есть ли обращение руководителя?
- Заполнен ли профиль в соцсетях?
- Используете ли видео?

# **В чем поможет видео?**

- 1. Устанавливаете отношения**
- 2. Становитесь экспертом**
- 3. Автоматизируете работу.**

# Покупают у знакомых



# Увеличение числа касаний





# Автоматизация



# Полезный контент



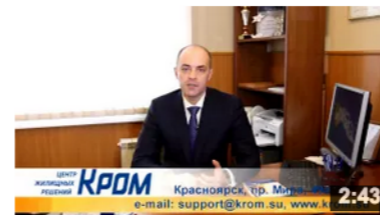
**Цены на квартиры в Красноярске. Кому буде...**  
5 678 просмотров • Год назад



**Недвижимость Красноярска. Что...**  
4 413 просмотров • 5 месяцев назад



**Новостройки Красноярска. Как выбрать лучшую...**  
4 467 просмотров • 4 месяца назад



**Материнский капитал в Красноярске 2015. Как...**  
4 099 просмотров • 2 недели назад



**Выгодная продажа, покупка, обмен квартир в...**  
3 632 просмотра • 2 недели назад



**Купить квартиру в Красноярске**  
2 258 просмотров • 2 года назад



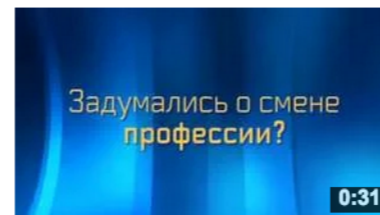
**Что происходит с ценами на квартиры в...**  
2 210 просмотров • 6 месяцев назад



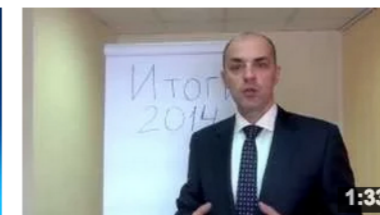
**Выгодная ипотека в Красноярске.wmv**  
1 852 просмотра • 2 года назад



**От чего зависит стоимость квартир в Красноярске**  
1 756 просмотров • Год назад



**Вечер карьеры в Красноярске. Как...**  
1 546 просмотров • 4 месяца назад



**Недвижимость Красноярска. Что...**  
1 374 просмотра • 4 месяца назад



**Купить квартиру в Красноярске. Доступно ...**  
1 331 просмотр • Год назад



**Сдать квартиру Красноярске. Как сдать...**  
1 071 просмотр • 1 месяц назад



**Продажа квартир в Красноярске. Кто скупае...**  
1 049 просмотров • Год назад



**Аренда квартир в Красноярске. Как снять...**  
1 161 просмотр • 6 месяцев назад



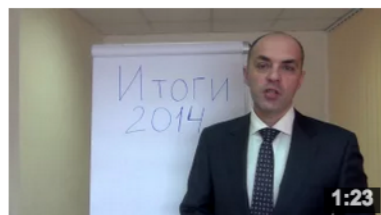
**Что происходит на рынке недвижимости, когда...**  
898 просмотров • Год назад



**Не откладывайте использование...**  
883 просмотра • 2 года назад



**Как обманывают участников рынка...**  
728 просмотров • Год назад



**Недвижимость Красноярска. Обзор цен ...**  
738 просмотров • 4 месяца назад



**Стоимость квартир в Красноярске Скачайте...**  
1 283 просмотра • Год назад



**Купить квартиру в Красноярске на "Авито"....**  
720 просмотров • 8 месяцев назад



**Риэлтор - специалист по продаже недвижимости....**  
684 просмотра • Год назад



**Стоимость квартир в Красноярске. Что будет ...**  
589 просмотров • Год назад



**Купить квартиру в Краснодаре.Как купить...**  
616 просмотров • 6 месяцев назад

# Обучение + продажа



## Купить квартиру в Красноярске



kromkrasnoyarsk

✓ Подписка оформлена

2 258

+ Добавить в    Поделиться    ... Ещё

12    0

Опубликовано: 21 нояб. 2012 г.

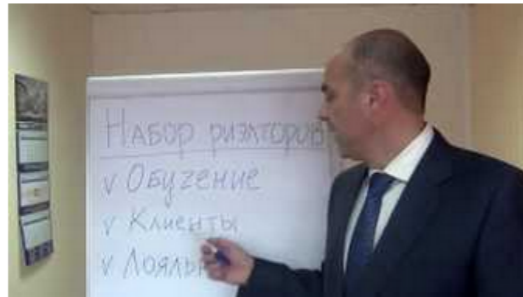
Обзор цен на квартиры в Красноярске <http://krom.su/newsletter/>

Книга "Секреты ипотеки" <http://krom.su/secrets/>

# Повышается доверие

## Риэлтор на миллион

[Главная](#) [Видео](#) [Плейлисты](#) [Каналы](#) [Обсуждение](#) [О канале](#) 



### Как привлечь в агентство недвижимости лучших сотрудников?

Риэлтор на миллион • 6 видео • 4 просмотра • Обновлено вчера

 [Добавьте описание](#)

 [Воспроизвести все](#)

 [Отправить](#)

 [Настройки плейлиста](#)

1



**Как организовать набор риэлторов в агентство недвижимости? 1.Привлекаем опытных риэлторов.**

by Риэлтор на миллион

2



**Как организовать набор риэлторов в агентство недвижимости? 2.Набираем сотрудников без опыта работы.**

by Риэлтор на миллион

3



**Как организовать набор риэлторов в агентство недвижимости? Лучшая стратегия набора риэлторов.**

by Риэлтор на миллион

4



**Набор риэлторов. Как привлечь риэлторов в агентство недвижимости? К чему приводит рост зарплат?**

by Риэлтор на миллион

5



**Как привлечь риэлторов в агентство недвижимости? Системный набор риэлторов в агентство недвижимости.**

by Риэлтор на миллион

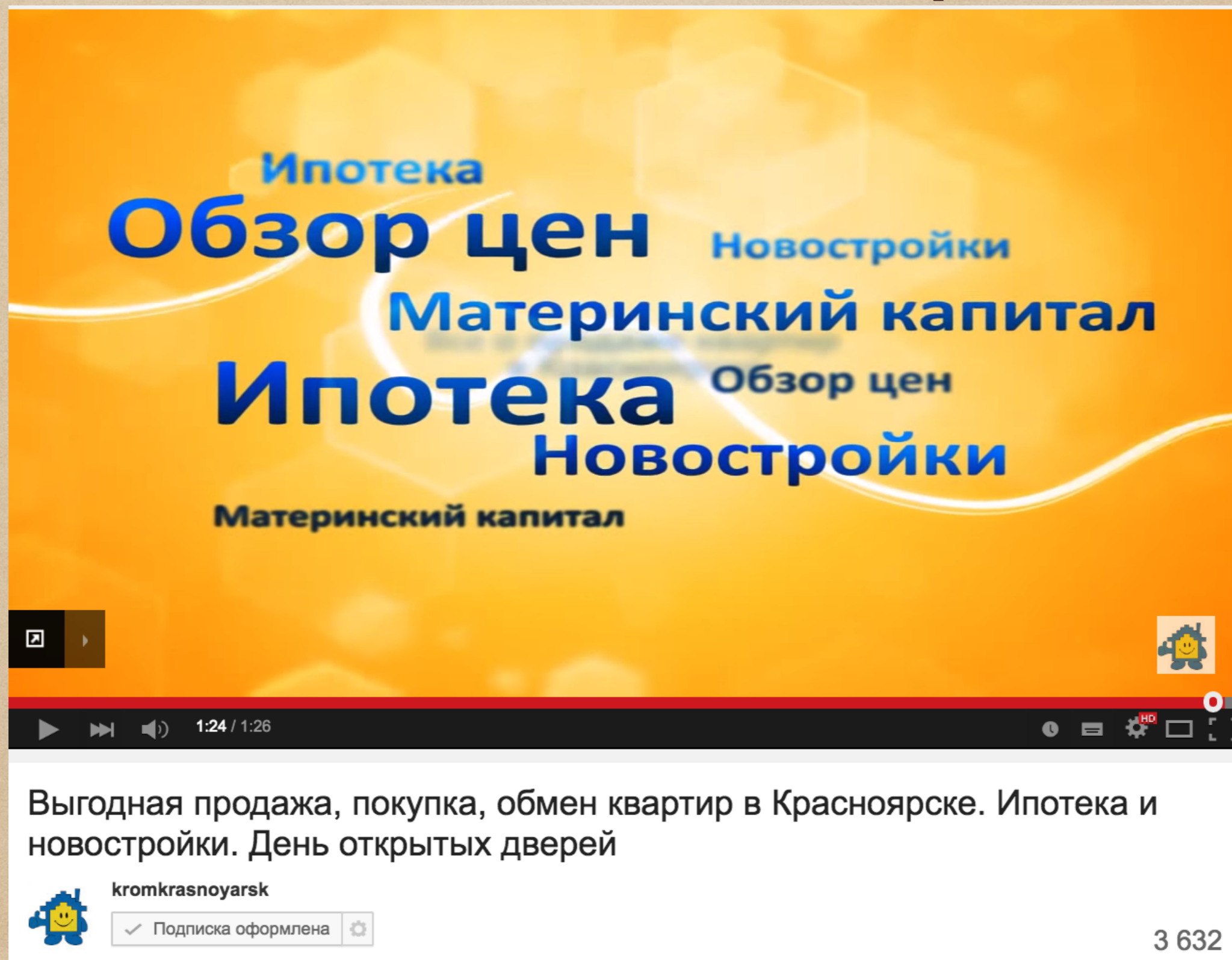
6



**Участие в коучинг-группе "Набор риэлторов от А до Я"**

by Риэлтор на миллион

# Запоминается бренд



The video player displays a video with a yellow background and blue text. The text includes the words "Ипотека" (Mortgage), "Обзор цен" (Price review), "Новостройки" (New developments), and "Материнский капитал" (Maternity capital). The video player interface shows a progress bar at 1:24 / 1:26, a volume icon, and a play button. The channel name "kromkrasnoyarsk" is visible, along with a confirmation that the subscription is active and a view count of 3 632.

Ипотека  
**Обзор цен** Новостройки  
Материнский капитал  
Ипотека Обзор цен  
Новостройки  
Материнский капитал

Выгодная продажа, покупка, обмен квартир в Красноярске. Ипотека и новостройки. День открытых дверей

kromkrasnoyarsk  
✓ Подписка оформлена

3 632

**Какие варианты видео  
можно использовать  
для привлечения  
клиентов?**

# Видеообращение



## Презентация Иоффе и Партнеры



Alexandr Ioffe

[Подписаться](#) 2

160 просмотров

[+](#) [Добавить в](#) [Поделиться](#) [Ещё](#)

[👍 0](#) [🗨️ 0](#)

Опубликовано: 15 дек. 2012 г.

Иоффе Александр представляет презентацию центра недвижимости и права "Иоффе и Партнеры"

# Презентация компании



## Агентство недвижимости "Прайм Эксперт"



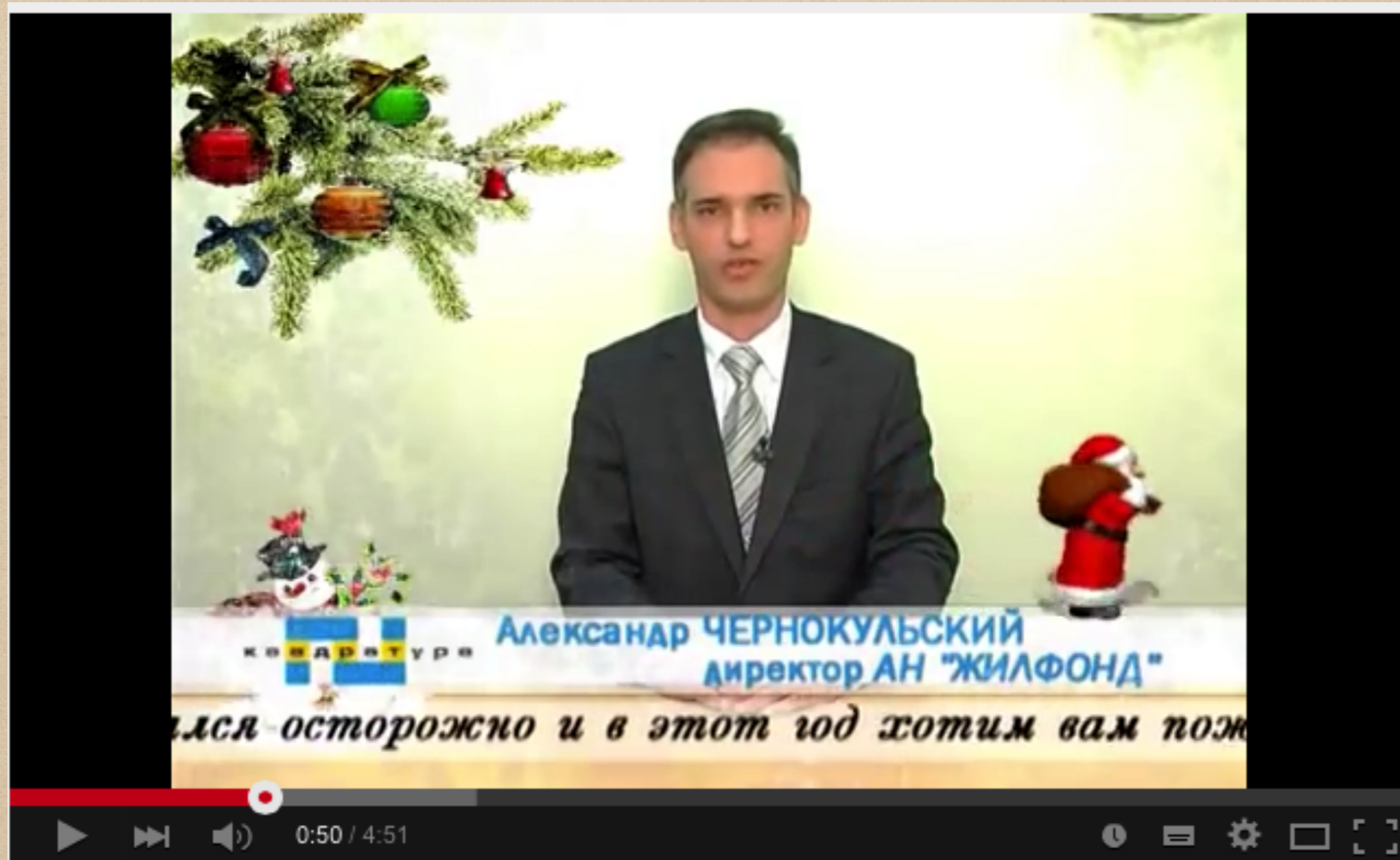
Прайм Эксперт

Подписаться 2

239 просмотров




# Поздравления



ЖИЛФОНД: Новогоднее поздравление от «Жилфонда»

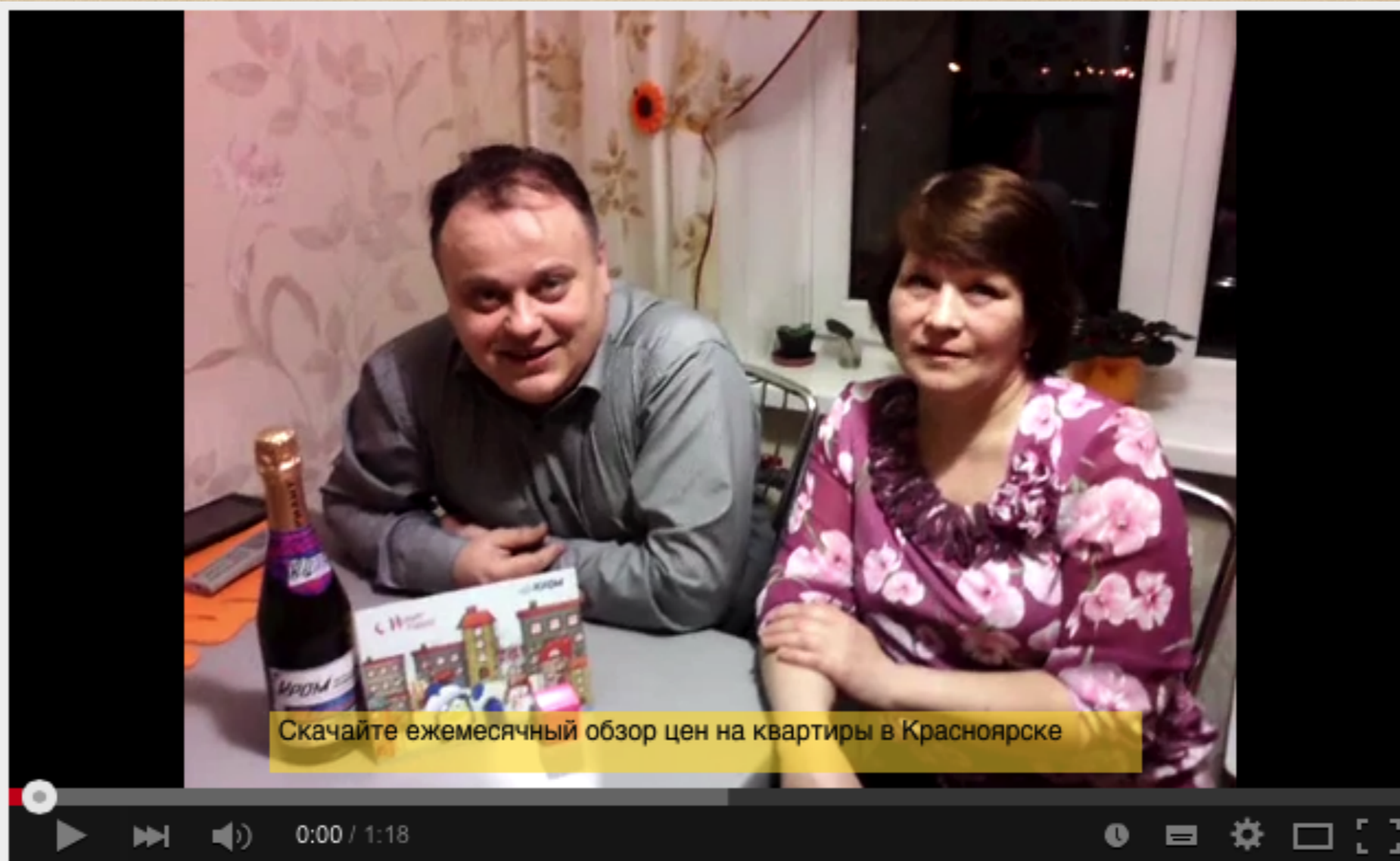


jilfond

 Подписаться 245

552 просмотра

# Отзывы клиентов



Купить 1 комнатную квартиру в Красноярске



kromkrasnoyarsk

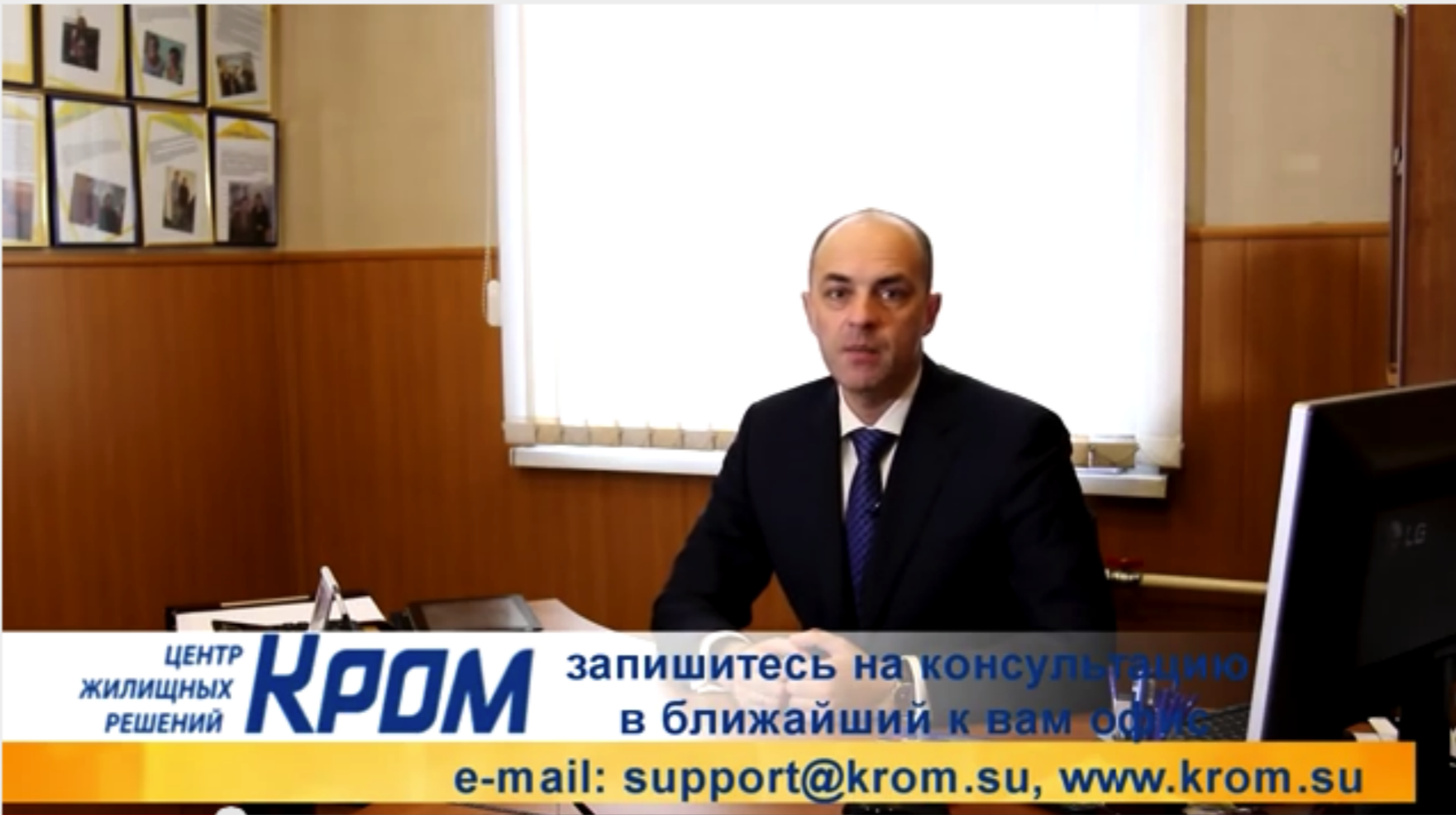
Подписаться 331

18 просмотров

Добавить в Поделиться Ещё

1 0


# Приглашения

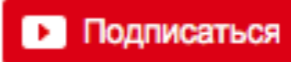


ЦЕНТР  
ЖИЛИЩНЫХ  
РЕШЕНИЙ **КРОМ** запишитесь на консультацию  
в ближайший к вам офис  
e-mail: [support@krom.su](mailto:support@krom.su), [www.krom.su](http://www.krom.su)

0:12 / 1:26

Выгодная продажа, покупка, обмен квартир в  
Красноярске. Ипотека и новостройки. День открытых  
дверей

 kromkrasnoyarsk

 Подписаться 331

3 614

# ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ

## АВАНС

- ВОЗВРАЩАЕТСЯ В СЛУЧАЕ ОТКАЗА ПОКУПАТЕЛЯ
- КОМПЕНСАЦИЯ ПРОДАВЦУ - ПУТЕМ ПЕРЕГОВОРОВ ИЛИ ЧЕРЕЗ СУД



## ЗАДАТОК

- ОСТАЕТСЯ У ПРОДАВЦА В СЛУЧАЕ ОТКАЗА ПОКУПАТЕЛЯ
- ВОЗВРАЩАЕТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ В ДВОЙНОМ РАЗМЕРЕ В СЛУЧАЕ ОТКАЗА ПРОДАВЦА



1:08 / 1:35



HD



## Выпуск 2: Аванс и Задаток



Городской Риэлторский Центр



Подписаться

4

56 просмотров

## 1-комнатная квартира 121 серии



1:36 / 4:57



## Типовые планировки квартир в Челябинске



Александр Чернов

[Подписаться](#) 13

1 239

# Видеоотчет



Аэросъемка новостроек в Красноярске от amadam.ru  
- Покровский, 3 мкр-н. Апрель 2015



amadam.ru



Подписаться

73

52 просмотра

# Обучение



Как купить квартиру. Семинар. (полная версия). Для тех кто хочет купить квартиру без риэлтора.



"РЕЛАЙТ-Недвижимость"

 Подписаться 433

25 701



1:28 / 3:13



## Как продать квартиру ВЫГОДНО



Александр Чернов

 Подписаться 13

543 просмотра

 Добавить в  Поделиться  Ещё

 3  0



www.an-gorod.com.ua



АН-ГОРОД.TV

Как правильно сдать свою квартиру в аренду



# Как правильно сдать свою квартиру в аренду

АН Город



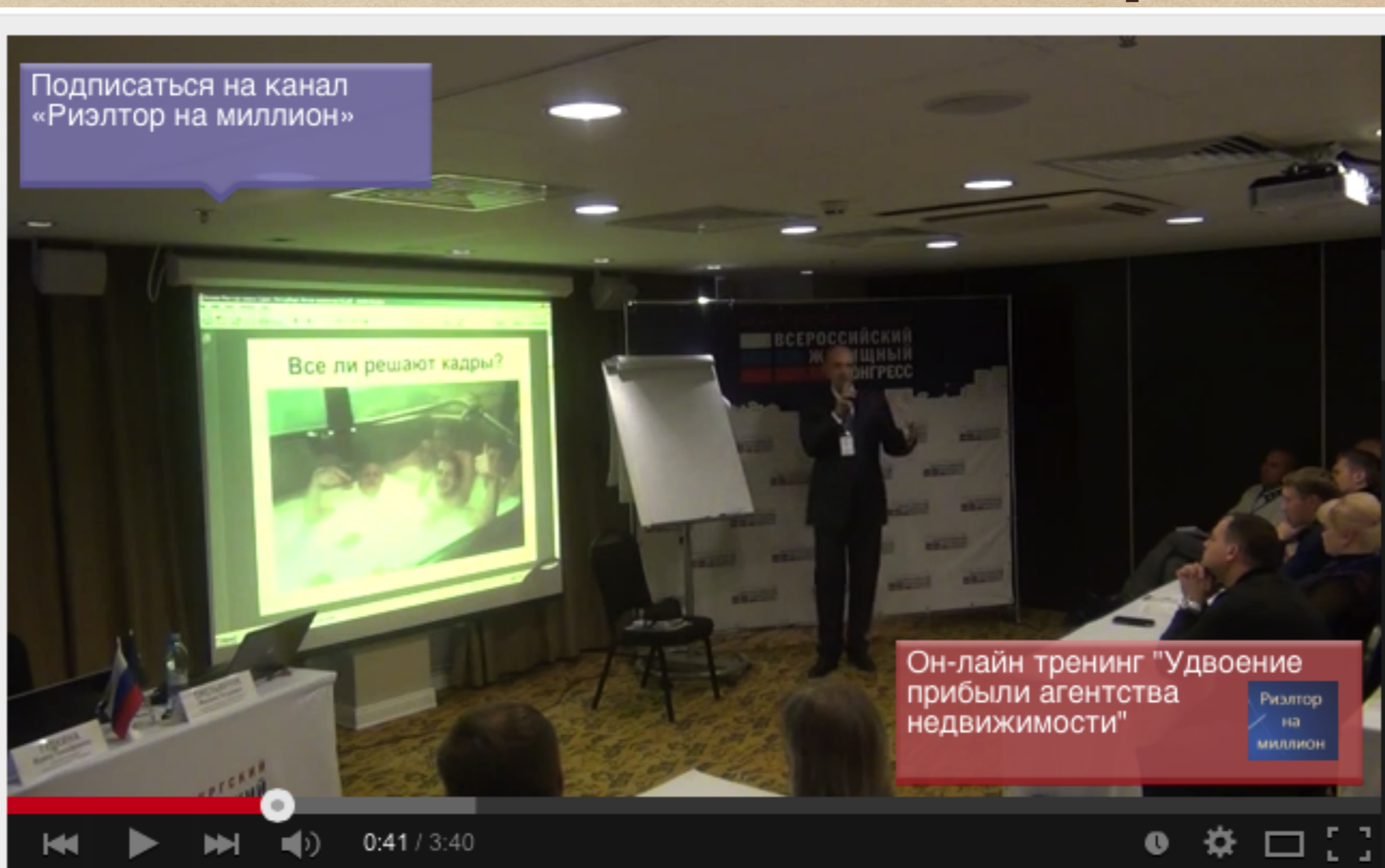
 Подписаться 154

5 093

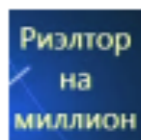
 Добавить в  Поделиться  Ещё

 12  13

# Записи семинара



## Все ли решают кадры в агентстве недвижимости?



Риэлтор на миллион

Подписаться 1 453

78 просмотров

Добавить в Поделиться Ещё

2 0

# Интервью



Недвижимость Красноярска. Что происходит на рынке недвижимости Красноярска?



kromkrasnoyarsk

 Подписаться 331

4 404

 Добавить в  Поделиться  Ещё

 225  5



# Что происходит с ценами на квартиры в Красноярске?

[www.krom.su](http://www.krom.su)  
[support@krom.su](mailto:support@krom.su)

**Центральный  
офис**

Пр. Мира, 49а  
[mira@krom.su](mailto:mira@krom.su)  
Тел. 293-04-05

**Октябрьский  
район**

Ул. Копылова, 70  
Тел.: 288-34-60,  
215-25-72

**Свердловский  
район**

Пр. им. газ.  
«Красноярский  
рабочий», 172  
Тел.: 288-76-85,  
254-71-94

**Советский  
район**

Ул. Тельмана, 31  
Тел.: 282-70-23,  
24-25-444

**Советский  
район**

Ул. 9 Мая, 39  
Тел. 217-89-09  
[9maya@krom.su](mailto:9maya@krom.su)

**Отдел  
аренды**

Ул. Копылова, 70  
[arenda@krom.su](mailto:arenda@krom.su)  
Тел. 287-54-54

**Офис  
Весны**

Ул. Весны, 5  
тел. 288-99-55



0:02 / 10:39



HD



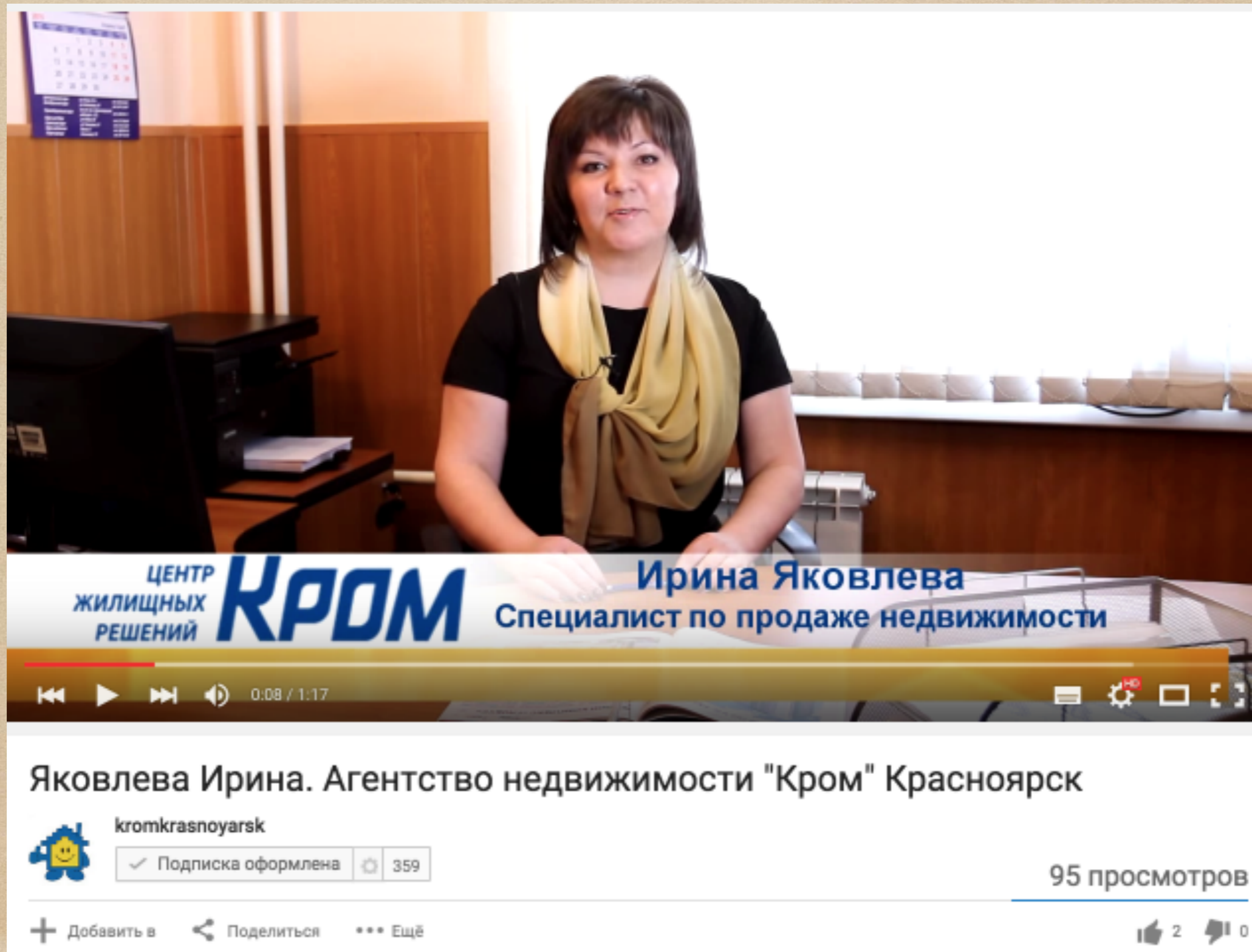
Analytics

Менеджер видео



Обмен квартир в Красноярске. Новостройки. Матер

# Видеовизитка сотрудника



ЦЕНТР  
ЖИЛИЩНЫХ  
РЕШЕНИЙ **КРОМ**

Ирина Яковлева  
Специалист по продаже недвижимости

Яковлева Ирина. Агентство недвижимости "Кром" Красноярск

kromkrasnoyarsk

✓ Подписка оформлена 359

95 просмотров

+ Добавить в    < Поделиться    ... Ещё

2 0

# Что делать с видео?

- Залить на YouTube
- Залить в соцсети (группа, паблик, профиль).
- Выставить на блог или сайт.
- Отправить по базе потенциальных клиентов.

## Сотрудники



### Галанова Екатерина Алексеевна

Специалист по продаже недвижимости

Тел.: 232-20-36

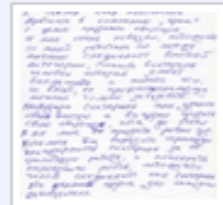
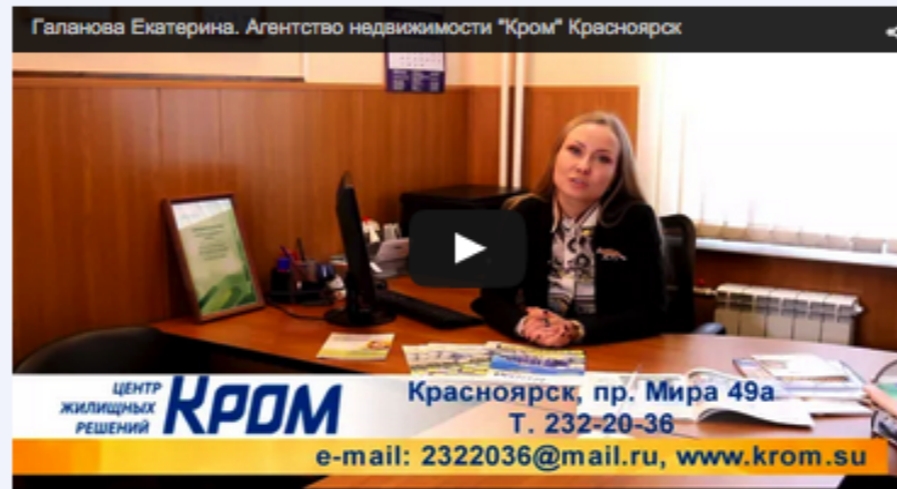
[Отправить сообщение](#)

Здравствуйте, меня зовут Екатерина! Я специалист по продаже недвижимости компании «Кром».

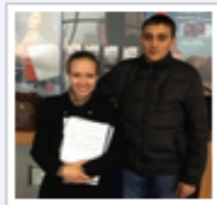
У меня психолого-педагогическое образование и профессия «педагог» в моей семье передается из поколения в поколение. Но, быть разумное, доброе, вечное, не стало моим призванием. Несмотря на это, образование очень помогает и в выбранной мною профессии, ведь она предполагает работу с людьми, а это значит умение выслушать, понять, донести информацию, разъяснить.

Моя задача помочь Вам на всех этапах выбора, покупки или продажи жилья и в случае каких-либо сложностей, предложить решение возникшей проблемы.

Видеть искреннюю радость в глазах человека после совместной работы - бесценно!



— Кликните по изображению, чтобы увеличить его



### Тявлин Иван Николаевич

*"Я, Тявлин Иван Николаевич, обратился в компанию «Кром» с целью продажи квартиры. И мне очень повезло, потому что со мной работала, по моему мнению, специалист высшей категории, Галанова Екатерина – человек, который умеет выслушать и понять что он хочет, ее профессионализму можно только завидовать.*

*Благодаря Екатерине мне удалось очень быстро и выгодно продать свою квартиру, хотя до этого я не мог продать ее ровно год.*

*Хотелось бы выразить огромную благодарность Екатерине за ее грамотную работу и пожелать карьерного роста, потому что такой специалист как Екатерина это ценный кадр для каждого руководителя.*

*Огромное спасибо руководству фирмы «Кром» за предоставленного специалиста!"*



— Кликните по изображению, чтобы увеличить его

### Виктор Николаевич Карпюк

*"Я, Виктор Николаевич, купил квартиру с помощью компании «Кром». Со мной работала замечательная девушка и прекрасный специалист Галанова Екатерина. Мы очень быстро нашли квартиру и очень быстро ее приобрели.*

*Хотелось бы выразить огромную благодарность за внимательное и чуткое отношение.*

*Отдельное спасибо руководству фирмы «Кром» за такой подбор кадров!"*

## Актуальное видео



### День открытых дверей. Выгодная покупка, продажа, обмен квартир...

Приглашаем на День открытых дверей <http://krom.su/open/> Выгодная продажа, покупка, обмен квартир в Красноярске. Ипотека и новостройки. Приходите на Дни открытых дверей и Вы узнаете: 1. Что происходит сегодня на рынке недвижимости Красноярска? 2. Как правильно обменять квартиру?

6 0 132

Нравится · Комментарий ·

## Списки воспроизведения

### Выгодная покупка, продажа, обмен квартир в Красноярске.

Совершите выгодную сделку - <http://krom.su/>



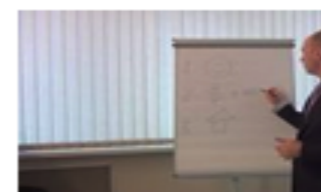
**День открытых дверей. Выгодная покупка,...**  
Отметки «Нравится» 6 · 132 просмотра



**Новостройки Красноярска. Как выбрать лучшую...**  
Отметки «Нравится» 10 · 707 просмотров



**Материнский капитал в Красноярске 2015. Как...**  
Отметки «Нравится» 6 · 115 просмотров



**От чего зависит стоимость квартир в Красноярске**  
Отметки «Нравится» 15 · 785 просмотров

### Что происходит с ценами на квартиры в Красноярске?

Скачайте ежемесячный обзор цен <http://krom.su/newsletter/>



**Материнский капитал в Красноярске 2015. Как...**  
Отметки «Нравится» 6 · 115 просмотров



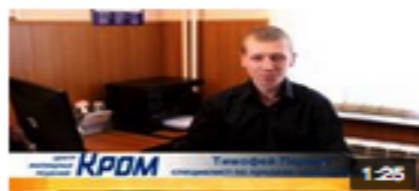
**От чего зависит стоимость квартир в Красноярске**  
Отметки «Нравится» 15 · 785 просмотров

## Лица компании

Представляем сотрудников агентства недвижимости "Кром" <http://www.krom.su/about/employee/>



**Богданова Татьяна. Агентство недвижимости...**  
Отметки «Нравится» 2 · 18 просмотров



**Паршин Тимофей. Агентство недвижимости "Кром"...**  
1 отметка «Нравится» · 28 просмотров



**Голякова Галина. Агентство недвижимости "Кром"...**  
Отметки «Нравится» 4 · 93 просмотра



**Бабаева Гулюмга. Агентство недвижимости "Кром"...**  
Отметки «Нравится» 3 · 10 просмотров



# Что еще можно сделать с видео?

- Серия писем новым и потенциальным клиентам.
- Страница-магнит для потенциальных клиентов.
- Серия писем теплым клиентам.

## Что происходит с ценами на квартиры в Красноярске?



Получить обзор

Скачайте ежемесячный обзор цен на квартиры и Вы узнаете

- 1 Как не продешевить при продаже жилья?
- 2 Что происходит на рынке недвижимости?
- 3 Как выбрать самое удачное время для обмена?
- 4 Когда выгодно продавать, а когда — покупать квартиру?

Скачайте ежемесячный обзор цен на квартиры в Красноярске!

Этих материалов нет в открытом доступе.

Их получают только подписчики.

Присоединяйтесь, и будьте в курсе событий!



Скачайте обзор цен на квартиры прямо сейчас!

**Как обучать  
сотрудников с  
помощью видео?**

1. Все предложения в одном месте
2. Без переплат
3. Персональный менеджер
4. Помощь в продаже
5. Ипотека

2:06 / 2:28



# Список 100

1. Новостройки
2. Банки
3. Презентации
4. ПОЮ
5. Автобусный тур
6. Обзор цен
7. Ассорти



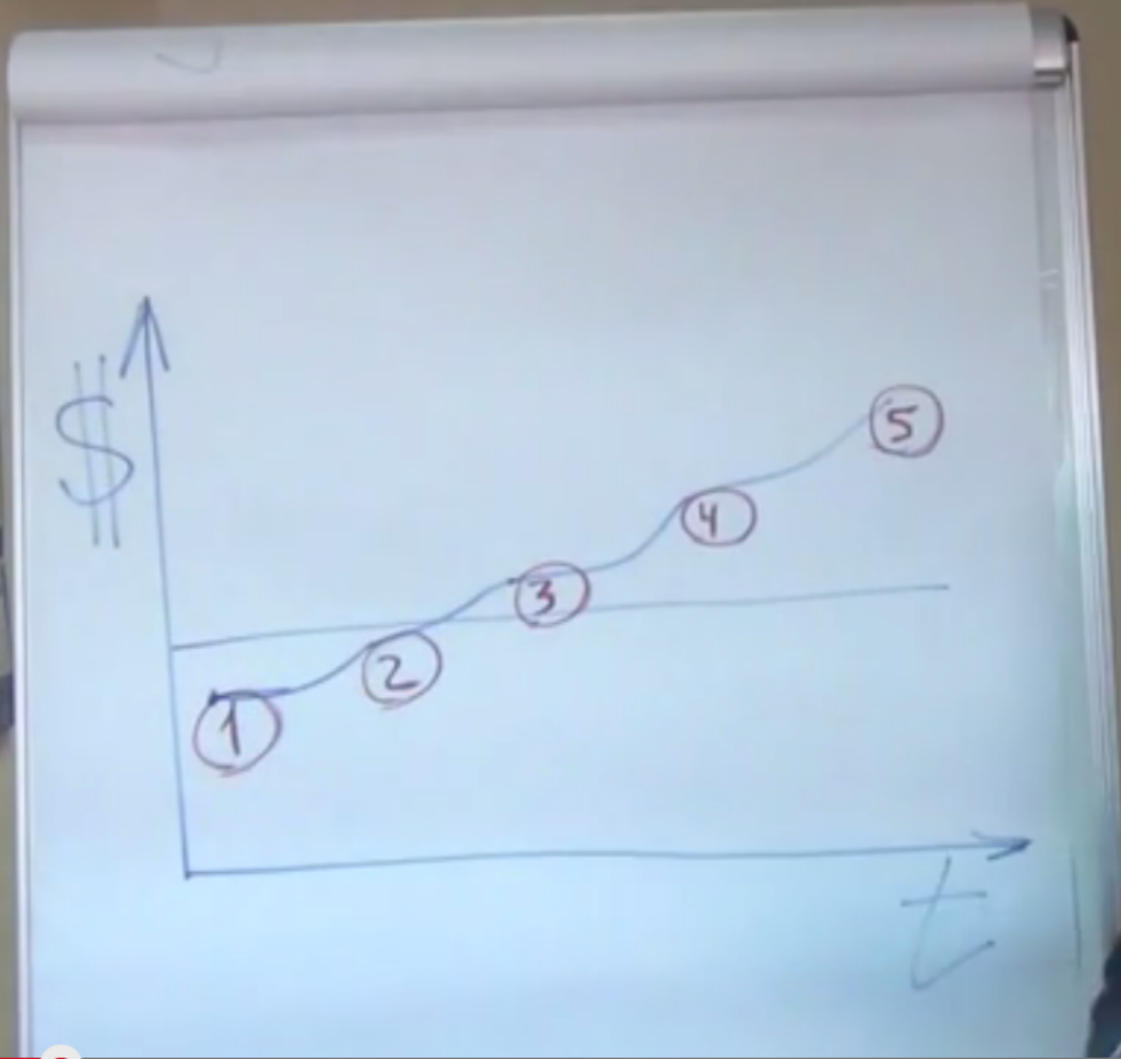
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

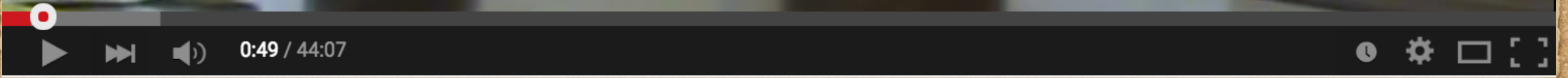
$$\frac{600 + 300 + 100}{1000.00}$$

$$\textcircled{1} \quad 1000. - 12.500$$

$$\textcircled{2} \quad 1.000 - 15.000$$

$$\textcircled{3} \quad \begin{array}{r} 1 \boxed{250} \\ \hline \textcircled{250} \end{array} - 15.000$$



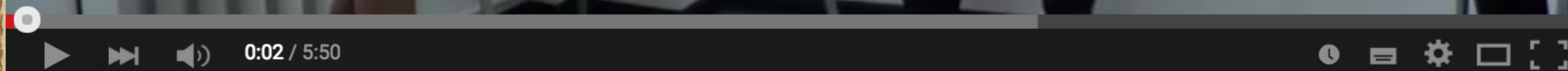








9 Выступление с банком Москвы - YouTube



1. Шпотелка - это таблица переделов
2. Размер первоначального взноса, %
3. Материнский капитал
4. Цены на квартиры
5. Покупка новостроек
6. Налог на прибыль
7. Форма подтверждения дохода



**Используйте видео!**

Подпишитесь на видеоканал  
**“Риэлтор на миллион”**

<http://www.youtube.com/user/rieltornamillion/>



# Вопросы?

[maxim@krom.su](mailto:maxim@krom.su)

Или напишите в Facebook

[www.krom.su](http://www.krom.su)

[www.realtornamillion.ru](http://www.realtornamillion.ru)

[www.bestrealtor.pro/welcome](http://www.bestrealtor.pro/welcome)