

STREET RETAIL: СОВРЕМЕННЫЕ МЕТОДЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

СРАВНЕНИЕ С ДРУГИМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ

Какие аспекты учитывать
при выборе объекта?

7-11
ОКТАБРЯ



Гудченко Артем Евгеньевич

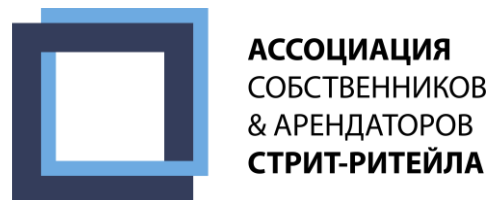
Управляющий партнер
инвестиционного фонда



Основатель и Президент



Соучредитель



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

7-11
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



Основные инструменты инвестирования

- **ФИНАНСОВЫЕ** (денежные)
 - депозиты
 - акции, облигации, деривативы
 - ПИФы, структурные инструменты
 - валюта (FOREX, криптовалюты)
- **НЕФИНАНСОВЫЕ** (реальные)
 - драгоценные камни/металлы
 - предметы искусства, антиквариат, автомобили, вино
 - интеллектуальная собственность
- **НЕДВИЖИМОСТЬ**



Критерии оценки инвестиций

- ДОХОДНОСТЬ
- ЛИКВИДНОСТЬ
- РИСК



➤ ИНВЕСТОР



Недвижимость

- жилье
- апартаменты
- загородная недвижимость
- земельные участки
- зарубежная недвижимость
- стрит-ритейл
- офисы
- торговые центры
- склады
- промышленные здания
- гостиницы



Выбор частного инвестора



Инвестиции в стрит-ритейл

1. Выбор объекта инвестирования

- Юридическая проверка
- Технический аудит
- Оценка коммерческого потенциала
- Структурирование и проведение сделки



Инвестиции в стрит-ритейл

2. Управление объектом

- Выбор надежного арендатора
- Сопровождение договора аренды
- Оптимизация затрат



Инвестиции в стрит-ритейл

3. Выход из актива (продажа)

- Анализ рынка для благоприятного момента продажи
- Маркетинговая «упаковка» объекта и подбор покупателя
- Проведение сделки по оптимальной схеме





RENTA
ГРУППА КОМПАНИЙ

Артем Гудченко

+7 921 958 17 98

+7 812 200 92 92

gudchenko.a@renta-estate.ru

<https://www.renta-estate.ru>

