ГОРЯЧКИН Павел Владимирович

президент Союза инженеров-сметчиков, директора департамента ценообразования в строительстве и экспертно-аналитической работы Ассоциации Строителей России

Материалы к докладу

ВЗАИМОСВЯЗЬ КАЧЕСТВА И СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ В СОВРЕМЕННЫХ РЕАЛИЯХ

Федеральный закон от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

- Добавлены работы по **сохранению объектов культурного наследия**
- "функции по выработке" дополнить словами **"и реализации";**
- Подписанный Президентом закон вводит понятие укрупненного норматива цены строительства.

"33.1) **укрупненный норматив цены строительства** - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства;";

Основной сферой его применения станет обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства на этапе планирования капитальных вложений, то есть в ходе процедур, направленных на подготовку решений по объектам капитального строительства и включение соответствующих расходных обязательств в бюджет.

Кроме того, 191-ФЗ уточняет предмет проверки достоверности определения сметной стоимости строительства в части проверки сметной стоимости на предмет ее **непревышения над укрупненным нормативом цены строительства** в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Закон определяет перечень информации, **подлежащей размещению в информационной системе ценообразования**, к числу которой отнесены:

- утвержденные сметные нормативы;
- федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах;
- укрупненные нормативы цены строительства;
- методики определения сметных цен строительных ресурсов;
- сметные цены строительных ресурсов;
- перечень лиц, которые обязаны предоставлять информацию, предусмотренную частью 7 статьи 8.3 Градостроительного кодекса;
- иная информация, необходимость включения которой в информационную систему ценообразования установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с новым законом **Минстрой России наделяется дополнительными полномочиями по:**

установлению порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов; порядка формирования и ведения классификатора строительных ресурсов; порядка утверждения укрупненных нормативов цены строительства;

формированию и ведению классификатора строительных ресурсов;

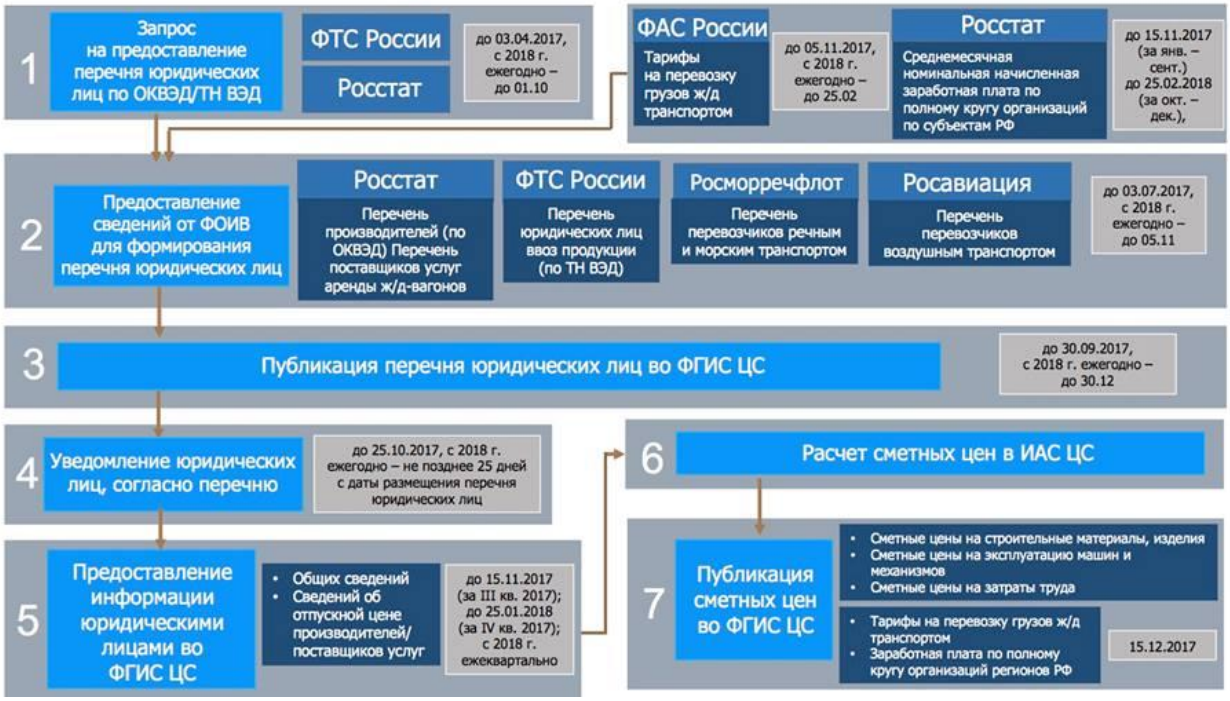
утверждению укрупненных нормативов цены строительства;

утверждению методик разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства.

Закон закрепляет полномочия Правительства Российской Федерации по утверждению порядка определения сметной стоимости строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных **за пределами территории Российской Федерации** и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

Также законом изменены переходные положения, регламентирующие порядок введения новых институтов в сфере ценообразования и сметного нормирования, ранее установленные Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

СХЕМА ИНФОРМАЦИОННЫХ ПОТОКОВ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



Правила мониторинга цен строительных ресурсов

Постановление Правительства от 23 декабря 2016 г. N 1452

Мониторинг цен строительных ресурсов осуществляется государственным учреждением, подведомственным Минстрою – ФАУ «Главгосэкспертиза России».

В числе лиц, предоставляющих информацию о ценах - юридические лица и их обособленные подразделения, осуществляющих деятельность по производству строительных материалов, машин и механизмов, включенных в классификатор строительных ресурсов, выручка которых за предшествующий календарный год составляет не менее 10 млн. рублей, за исключением отнесенных к микропредприятиям и включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства; предоставлению в аренду железнодорожных грузовых вагонов, совокупный объем парка грузовых вагонов, которых за предшествующий календарный год составляет не менее 70 процентов общего числа грузовых вагонов, не менее 70 процентов общего объема перевозок стройматериалов морским, речным и воздушным транспортом.

2017 год

до 1 марта – формирование Классификатора строительных ресурсов; утверждение формы классификатора, порядка его ведения и формы предоставления информации (Минстрой РФ).

до 3 июля – лица, предоставляющие информацию о ценах, должны предоставить информацию в Главгосэкспертизу посредством системы межведомственного электронного документооборота.

до 30 сентября – Главгосэкспертиза формирует перечень юридических лиц, предоставляющих информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов, и осуществлять ежегодную его актуализацию. Перечень юридических лиц, размещается в информационной системе.

до 25 октября – Главгосэкспертиза направляет юридическим лицам, включенным в перечень юридических лиц, уведомление об обязанности (праве) предоставления информации.

до 15 ноября – Росстат предоставляет информацию о ценах (за январь - сентябрь 2017 г.), не позднее 25 февраля 2018 г. (за октябрь - декабрь 2017 г.), далее с 2019 года - ежегодно, не позднее 25 февраля текущего года (за каждый месяц предшествующего года).

до 15 ноября – ФАС предоставляет информацию о действующих установленных тарифах на перевозку грузов железнодорожным видом транспорта (по состоянию на дату предоставления информации).

до 15 ноября – Федеральная служба государственной статистики предоставляет информацию о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работников по полному кругу организаций по субъектам РФ (за январь - сентябрь 2017 г.).

до 15 ноября – за III квартал, до 25 января 2018 г. за IV квартал юридические лица, включенные в перечень, предоставляют информацию (отпускная цена (цена реализации) и цена услуг по перевозке строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов), путем размещения ее в информационной системе.

ежеквартально, не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом - юридические лица, включенные в перечень предоставляют информацию, путем размещения ее в информационной системе в соответствии с формами предоставления информации.

ежегодно, не позднее 25 февраля текущего года (за каждый месяц предшествующего года) - Федеральная служба государственной статистики предоставляет информацию о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работников по полному кругу организаций по субъектам РФ.

ежегодно, не позднее 25 февраля текущего года (по состоянию на дату предоставления информации) - Федеральная антимонопольная служба предоставляет информацию о действующих установленных тарифах на перевозку грузов железнодорожным видом транспорта.

2018 год

до 15 декабря – в информационной системе размещаются сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов и сметные цены на затраты труда.

до 15 декабря – в информационной системе размещаются сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование (определенные по результатам мониторинга цен строительных ресурсов за III квартал 2017 г.).

до 15 декабря – в информационной системе размещается информация о тарифах на перевозку грузов железнодорожным видом транспорта.

www.aros.spb.ru

Структура кода классификатора строительных ресурсов

Код ресурса
«Материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве»

XX. XX. XX. XX. X. XX. XX–XXXX

ОКПД 2 (КПЕС 2008) | Книга | Часть | Раздел | Группа | Позиция

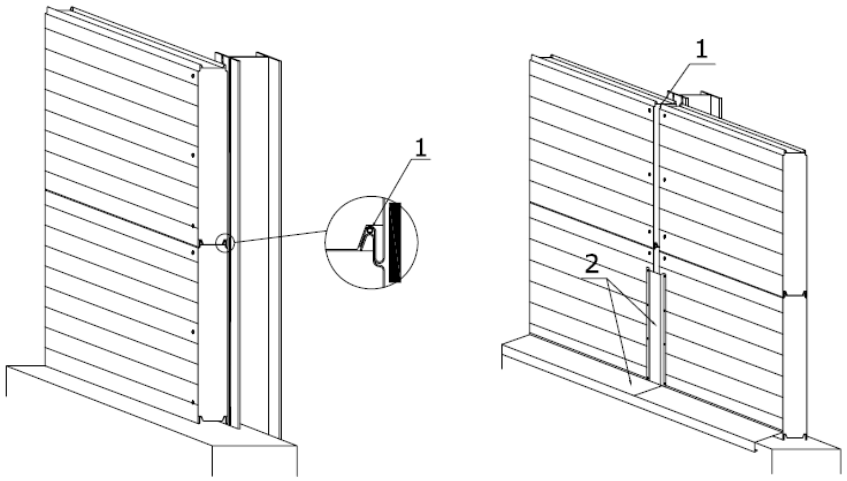
Код ресурса
«Машины и механизмы»

XX. XX. XX. XX. XX. XX–XXX

ОКПД 2 (КПЕС 2008) | Книга | Раздел | Группа | Позиция

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ РЕСУРСНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ГРСН-2018

Таблица ГРСН 09-04-007 Монтаж ограждающих конструкций стен из сэндвич-панелей

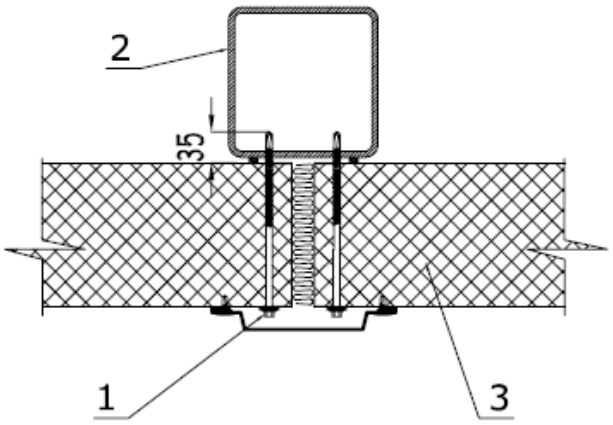


Горизонтальный монтаж сэндвич-панелей:

1 – трубчатый уплотнитель

Утепление стыков панелей и монтаж нащельников:

1 – утеплитель, 2 – нащельники



1 – самонарезающий винт, 2 – балка каркаса, 3 – сэндвич-панель

СОСТАВ РАБОТ:

01. Установка и разборка лесов (для норм 1-4).
02. Монтаж, демонтаж и перестановка мачтового грузопассажирского строительного подъемника (для норм 5-16).
03. Наклеивание уплотнительной ленты на каркас.
04. Установка сэндвич-панелей и закрепление их самонарезающими винтами.
05. Прокладка уплотнителя в стык панелей.
06. Установка нащельников с их герметизацией и закреплением самонарезающими винтами.
07. Удаление защитной пленки.

ИЗМЕРИТЕЛЬ: ***100 м^2 стен***

СОСТАВ ЗВЕНА:

(по ЕТКС Выпуск 3 Приказ Минздравсоцразвития РФ от 06.04.2007 N 243 Раздел «Строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы» с учетом 8-ми разрядной тарифной сетки)

Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций 5-го разряда - 2
Слесарь строительный 4-го разряда - 1
Такелажник на монтаже 3-го разряда - 1

Монтаж ограждающих конструкций стен из сэндвич-панелей, высота здания до 10 м, площадь одной панели:

09-04-007-1 до 2 м^2
09-04-007-2 до 4 м^2
09-04-007-3 до 6 м^2
09-04-007-4 более 6 м^2

Монтаж ограждающих конструкций стен из сэндвич-панелей, высота здания до 20 м, площадь одной панели:

09-04-007-5 до 2 м^2
09-04-007-6 до 4 м^2
09-04-007-7 до 6 м^2
09-04-007-8 более 6 м^2

Монтаж ограждающих конструкций стен из сэндвич-панелей, высота здания до 30 м, площадь одной панели:

09-04-007-9 до 2 м^2
09-04-007-10 до 4 м^2
09-04-007-11 до 6 м^2
09-04-007-12 более 6 м^2

Монтаж ограждающих конструкций стен из сэндвич-панелей, высота здания более 30 м, площадь одной панели:

09-04-007-13 до 2 м^2
09-04-007-14 до 4 м^2
09-04-007-15 до 6 м^2
09-04-007-16 более 6 м^2

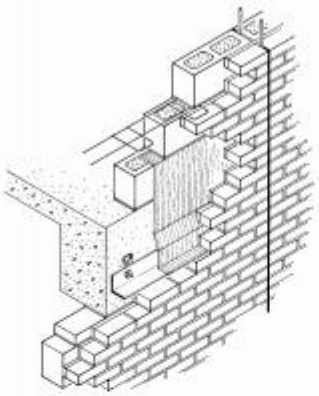
Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	09-04-007-1	09-04-007-2	09-04-007-3	09-04-007-4	09-04-007-5
1	Затраты труда рабочих-строителей, всего, в том числе	чел.-ч	119	97	87	80	87
-	Рабочий 5 разряда	чел.-ч	72	55	50	48	59
-	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	28	26	23	20	18
-	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	19	16	14	12	10
1.1	Средний разряд работы		4,3	4,3	4,3	4,3	4,6
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	23,18	15,7	11,58	9,43	53,07
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**						
91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	22	15	11	9	0,97
91.05.06-012	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства до 16 т	маш.-ч	—	—	—	—	22,5
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,08	0,08	0,08	0,08	—
91.06.06-063	Подъемники мачтовые грузопассажирские, высота подъема 100 м типа SC 1300 ПС фирмы Scanclimber	маш.-ч	—	—	—	—	28,5
91.14.02-003	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 10 т	маш.-ч	1,1	0,62	0,5	—	1,1
91.14.02-004	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 15т	маш.-ч	—	—	—	0,35	—
91.19.12-063	Вакуумный захват Glass Boy	маш.-ч	21	14,5	10,5	8,7	22,5
91.21.14-002	Перфоратор электрический мощностью 1,5 кВт, энергией удара до 18 Дж	маш.-ч	18,5	12	8,5	6,8	18,5
91.21.22-501	Шуруповерт	маш.-ч	18,5	12	8,5	6,8	18,5
91.21.15-021	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
4	**МАТЕРИАЛЫ**						
4.1.	**ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**						
07.2.05.05	**Сэндвич-панели**	**$м^2$**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**
09.1.01.02	**Конструкции стальные нащельников и деталей обрамления**	**т**	**П**	**П**	**П**	**П**	**П**
4.2	**ПРОЧИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**						
01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,01	0,007	0,005	0,004	0,01
12.2.03.02-0002	Вата минеральная	$м^3$	0,36	0,18	0,12	0,07	0,36
01.7.07.12-0052	Прокладки уплотнительные из пороизола диаметром 15 мм	м	134	82	65	52	123
14.5.01.07-0134	Герметик силиконовый для наружных швов	л	3	2	1,7	1,4	2,6
01.7.07.24-0024	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм", сечение круглое сплошное, диаметр 8 мм	100 м	0,9	0,9	0,9	0,9	0,96
01.7.16.02-0001	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	$м^3$	0,009	0,009	0,009	0,009	—
01.7.16.02-0003	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,035	0,035	0,035	0,035	—
11.2.13.06-0011	Щиты настила	$м^2$	3,4	3,4	3,4	3,4	—

© Союз инженеров-сметчиков

ПРИМЕРЫ ЗАРУБЕЖНЫХ НОРМАТИВОВ:

Chart 4.2 Unit Rates for Brick Face Composite Wall,[30] Element B2010

Exterior Closure	A4.1-272	Brick Face Composite Wall



Exterior brick face composite walls are defined in the following terms: type of face brick and backup masonry, thickness of backup masonry and insulation. A special section is included on triple wythe construction at the back. Seven types of face brick are shown with various thicknesses of seven types of backup. All systems include a brick shelf, ties to the backup and necessary dampproofing, flashing, and control joints every 20'.

SYSTEM COMPONENTS	QUANTITY	UNIT	$ COST PER SF		
			MAT.	INST.	TOTAL
SYSTEM 4.1-272-1120					
COMPOSITE WALL, STANDARD BRICK, 6" C.M.U.BACKUP,PERLITE FILL	1.000	SF	2.77	7.10	9.87
Face brick veneer, standard, running bond	1.000	SF	.24	.61	.85
Wash brick	1.000	SF	1.24	3.92	5.16
Concrete block backup, 6" thick	.300	EA	.04	.10	.14
Wall ties	1.000	SF	.28	.20	.48
Perlite insulation, poured	.100	SF	.09	.27	.36
Flashing, aluminum	1.000	LB	.66	.62	1.28
Shelf angle	.050	LF	.08	.04	.12
Control joint	.100	LF	.02	.26	.28
Backer rod and sealant	1.000	SF	.31	.40	.71
Collar joint					
TOTAL			5.73	13.52	19.25

1.	НЦС 81-02-01-ГГГГ	Жилые здания
2.	НЦС 81-02-02-ГГГГ	Административные здания
3.	НЦС 81-02-03-ГГГГ	Объекты народного образования
4.	НЦС 81-02-04-ГГГГ	Здравоохранение
5	НЦС 81-02-05-ГГГГ	Спортивные здания и сооружения
6.	НЦС 81-02-06-ГГГГ	Объекты культуры
7.	НЦС 81-02-07-ГГГГ	Железные дороги
8.	НЦС 81-02-08-ГГГГ	Автодороги
9.	НЦС 81-02-09-ГГГГ	Мосты и путепроводы
10.	НЦС 81-02-10-ГГГГ	Объекты метрополитена
11.	НЦС 81-02-11-ГГГГ	Наружные сети связи
12.	НЦС 81-02-12-ГГГГ	Наружные электрические сети
13.	НЦС 81-02-13-ГГГГ	Наружные тепловые сети
14.	НЦС 81-02-14-ГГГГ	Наружные сети водоснабжения и канализации
15.	НЦС 81-02-15-ГГГГ	Наружные сети газоснабжения
16.	НЦС 81-02-16-ГГГГ	Малые архитектурные формы
17.	НЦС 81-02-17-ГГГГ	Озеленение
18.	НЦС 81-02-18-ГГГГ	Объекты гражданской авиации
19.	НЦС 81-02-19-ГГГГ	Объекты инфраструктуры
20.	НЦС 81-02-20 -ГГГГ	Объекты морского и речного транспорта
21.	НЦС 81-02-21 -ГГГГ	Объекты энергетики (за исключением линейных объектов, относящихся к объектам энергетики)

1.	НЦКР 81-02-01-ГГГГ	Земляные работы. Фундаменты
2.	НЦКР 81-02-02-ГГГГ	Каркасы, стены, перегородки и лестницы
3.	НЦКР 81-02-03-ГГГГ	Перекрытие, покрытие
4.	НЦКР 81-02-04-ГГГГ	Крыша, кровля
5.	НЦКР 81-02-05-ГГГГ	Полы
6.	НЦКР 81-02-06-ГГГГ	Проемы и прочие конструктивные решения
7.	НЦКР 81-02-07-ГГГГ	Внутренняя отделка
8.	НЦКР 81-02-08-ГГГГ	Внутренние сети водопровода и канализации
9.	НЦКР 81-02-09-ГГГГ	Внутренние сети газоснабжения
10.	НЦКР 81-02-10-ГГГГ	Внутренние сети отопления, вентиляция и кондиционирование
11.	НЦКР 81-02-11-ГГГГ	Внутренние сети электроснабжения, слаботочные сети и системы безопасности
12.	НЦКР 81-02-12-ГГГГ	Технологические трубопроводы и прочие инженерные системы
13.	НЦКР 81-02-13-ГГГГ	Внешние тепловые сети
14.	НЦКР 81-02-14-ГГГГ	Внешние сети водоснабжения и канализации
15.	НЦКР 81-02-15-ГГГГ	Внешние сети газоснабжения
16.	НЦКР 81-02-16-ГГГГ	Внешние сети электроснабжения и связи
17.	НЦКР 81-02-17-ГГГГ	Железные дороги
18.	НЦКР 81-02-18-ГГГГ	Автомобильные дороги
19.	НЦКР 81-02-19-ГГГГ	Мосты и путепроводы
20.	НЦКР 81-02-20-ГГГГ	Аэродромы
21.	НЦКР 81-02-21-ГГГГ	Озеленение
22.	НЦКР 81-02-22-ГГГГ	Малые архитектурные формы

ПРИМЕРЫ ПРОБЛЕМ ПРИ ЗАМЕНЕ МАТЕРИАЛОВ В СМЕТАХ

Несмотря на использование более дешевого материала, фирма-подрядчик, ремонтирующая в Керчи кровли, получит именно ту сумму, которая оговорена в контракте, то есть как за материал, в два раза превышающий в цене тот, который используется по факту. Смета составлена именно с применением ***ТЕР-12-01-002-09****, в котором заложена стоимость* ***ИЗОПЛАСТА****. Подрядчик же использует* ***ЭЛАСТОБИТ,*** *среднерыночная стоимость которого в два раза меньше. Власти Крыма, тем не менее, не считают эту разницу принципиальной, и расценки не будут корректировать.*

«Согласно п.4.2 МДС 81-36,2004 расценки корректировке не подлежат, в т.ч. в случаях, когда: используются иные типы и виды строительных материалов, изделий или конструкций, в том числе импортные, по сравнению с предусмотренными в сборниках ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ, не снижающие качественный уровень строительства объекта», – привел АБРОСИМОВ ответ Регионального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов РК.

На самом деле в норме ГЭСН 12-01-002-09 не указывается тип наплавляемого материала ("материалы рулонные кровельные"), а расценки ФЕР и ТЕР действительно сделаны в закрытой форме. Это не правильно, так как создает подобные ситуации. В данном нормативе кровельный материал нужно было вынести за расценку (сделать полуоткрытую расценку) с уточнением марки и стоимости по проекту.

ЕЩЕ ПРИМЕР:

Аналогичная картина и с другими нормами (расценками). Например, в норме ***08-02-001-1 "Кладка стен кирпичных наружных простых: при высоте этажа до 4 м"*** *в составе материалов под общим кодом 404-9032 учтен "Кирпич керамический, силикатный или пустотелый". При разработке федеральной единичной расценки 08-02-001-1 кирпич с общим кодом 404-9032 замен на кирпич с кодом 404-0005 "Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100" со сметной ценой 1752,60 руб. за 1000 шт.*

При строительстве высотных зданий такой кирпич применяется только на верхних этажах, а на нижних этажах применяется кирпич более высоких марок, например марки 150, что соответственно, вызывает необходимость замены в расценке кирпича с кодом 404-0005 на кирпич с другим кодом, например 404-0007 "Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150" со сметной ценой 2027,00 руб. за 1000 шт.

Если выполнить требования проверяющих и контролирующих органов и замену кирпича не производить, то это прямое нарушение требований п. 4.2. МДС 81-36.2004 (в данном случае снизится качественный уровень строительного объекта), что неизбежно приведет к разрушению кирпичной стены нижних этажей здания.

Для исключения разногласий между контролирующими органами и разработчиками сметной документации в текст последнего абзаца п. 4.2. МДС 81-36.2004 необходимо внести изменение и отобразить текст **в следующей редакции:**

4.2. Федеральные единичные расценки корректировке не подлежат, в т.ч. в случаях, когда:

- используются иные типы и виды строительных материалов, изделий или конструкций, в том числе импортные, по сравнению с предусмотренными в сборниках ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ, не снижающие качественный уровень строительного объекта **(за исключением случаев, когда замена материалов произведена по решению, принятом в проекте, ПОС или ППР, разработанном Подрядчиком и согласованном с Заказчиком, или по требованию Заказчика).**

Подобное решение следует принять и в отношении возможности замены машин и механизмов. Например, при разработке проекта проектировщиками принимается решение использовать одну марку крана с максимальными характеристиками по грузоподъемности и вылету стрелы. В ряде норм (расценок) учтен кран с меньшими показателями, и в этом случае нужно будет производить замену крана на кран, принятый по проектному решению. Для возможности замены машин и механизмов в текст первого абзаца п. 4.2. МДС 81-36.2004 необходимо внести изменение и отобразить текст в следующей редакции:

4.2. Федеральные единичные расценки корректировке не подлежат, в т.ч. в случаях, когда:

- используются типоразмерные группы машин и механизмов, не предусмотренные ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ **(за исключением случаев, когда замена механизмов произведена по решению, принятом в проекте, ПОС или ППР, разработанном Подрядчиком и согласованном с Заказчиком).**

При проверке актов выполненных работ к подрядной организации стали предъявлять претензии по учету стоимости материалов. Стоимость работ по облицовке стен при составлении сметы была определена по ФЕР 15-01-019-1. В процессе выполнения работ ЗАКАЗЧИК ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ ЗАМЕНИТЬ ПРОСТУЮ ПЛИТКУ НА БОЛЕЕ КАЧЕСТВЕННУЮ, ЦВЕТНУЮ. Указание Заказчика было выполнено, работы приняты и Заказчиком оплачены. Но при проверке актов выполненных работ контрольными органами нам стали отказывать в оплате замены простой плитки по расценке ФЕР 15-01-019-1 на другую, более качественную и более дорогую плитку, уложенную по указанию Заказчика. При этом контролер ссылается на пункт 4.2. МДС 81-36.2004 о том, что расценка не корректируется, а также на то, что сотрудники ФЦЦС в своем ответе на подобный вопрос, приведенный в журнале "Вестник ценообразования и сметного нормирования" № 3 за 2015 год, не разрешают заменять материалы.

МНЕНИЕ: В норме 15-01-019-1 "Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных, и угловых плиток) без установки туалетного гарнитура на цементном растворе: по кирпичу и бетону" в качестве основного ценообразующего материала учтена под кодом 101-9049 "Плитка рядовая".

Согласно п. 2.7. МДС 81-36.2004

2.7. Обозначение семизначного кода строительных материалов, не учтенных в единичных расценках, приводимого в графе 1 таблицы единичных расценок (например: 401-0001):

- первая цифра первой группы из трех цифр - номер части Федерального сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве;

- две вторых цифры первой группы цифр кода - номер раздела данной части Федерального сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве;

- вторая группа цифр - порядковый номер материала в составе раздела данной части Федерального сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве.

В тех случаях, когда вторая группа цифр в коде строительных материалов начинается с цифры «9» (xxx-9xxx), его разновидность, марка и т.п. должны быть уточнены по проекту.

При составлении смет стоимость этих материалов по уточненным маркам должна приниматься по Федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, а при отсутствии данного материала в номенклатуре Федерального сборника - на основании калькуляции с учетом документально обоснованных затрат на тару, упаковку и реквизит, оплату наценок снабженческо-сбытовых и посреднических организаций, транспортные и заготовительно-складские расходы.

В разработанных федеральных единичных расценках, которые были утверждены

министерством, в большинстве случаев общий код основного ценообразующего материал заменялся на конкретный код (с конкретной ценой) внутри расценки. Увидеть, какой именно материал учтен внутри расценки возможно только при раскрытии нормы к этой расценке. В частности, **при разработке расценки 15-01-019-1 материал с общим кодом 101-9049 заменен на материал с кодом 101-0256 “Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие без завала белые” со сметной ценой 71,19 руб. за 1 м².**

В том случае, если Заказчик принял решение заменить учтенную расценкой простую и недорогую керамическую плитку на более качественную и более дорогую плитку, из расценки необходимо исключить стоимость вышеуказанной плитки (код 101-0256) и добавить стоимость плитки по соответствующему коду, например **по коду 101-0260 “Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие цветные декорированные методом сериографии с рисунком одноцветные без завала” со сметной ценой 122,44 руб. за 1 м².** Требования п. 4.2. МДС 81-36.2004, на которые ссылаются контрольные органы, соблюдаются при изложенной выше замене основных ценообразующих материалов. **При этом замены других материалов, учтенных внутри расценки, в коде которых вторая группа цифр материалов не начинается с цифры «9» (ххх-9ххх), не допускается.**