

# **НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ЭКСПЛУАТАЦИИ И СЕРВИСЕ КАК СПОСОБ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРИБЫЛЬНОСТИ ПРОЕКТА**



[www.domcontrol.mobi](http://www.domcontrol.mobi)

# РАЗНИЦА В ПОДХОДЕ

## ЗАСТРОЙЩИК:

- ПРОДАЖИ
- СТРОИТЕЛЬСТВО
- ЭКСПЛУАТАЦИЯ  
И СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ

**ДОСТАЛИ...**  
**ДЕНЬГИ НЕ ПЛАТЯТ**  
**...ЧЕГО ТО ЕЩЕ ХОТЯТ**

## КЛИЕНТ:

- КАЧЕСТВЕННЫЙ СЕРВИС
- КОМФОРТ и БЕЗОПАСНОСТЬ
- СПРАВЕДЛИВЫЕ ЦЕНЫ НА УСЛУГИ
- ПОНЯТНЫЕ И ПРОЗРАЧНЫЕ РАСХОДЫ НА  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ

**ПРОДАЛИ...**  
**ДЕНЬГИ ПОЛУЧИЛИ**  
**...И ЗАБЫЛИ**



# ЗАСТРОЙЩИК - ЭКСПЛУАТАЦИЯ и СЕРВИС

## ИЗНАЧАЛЬНО ПЛАНОВО-УБЫТОЧНАЯ ТЕМА

- В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОДАЖ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПЛАТЕЖИ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ НА МИНИМАЛЬНЫХ УРОВНЯХ ИЛИ ОТСУТСТВУЮТ ВОВСЕ
- СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ В ОСНОВНОМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ПРИ ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА
- ЗАСТРОЙЩИК ВЫНУЖДЕН СУБСИДИРОВАТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УК

## В РЕЗУЛЬТАТЕ:

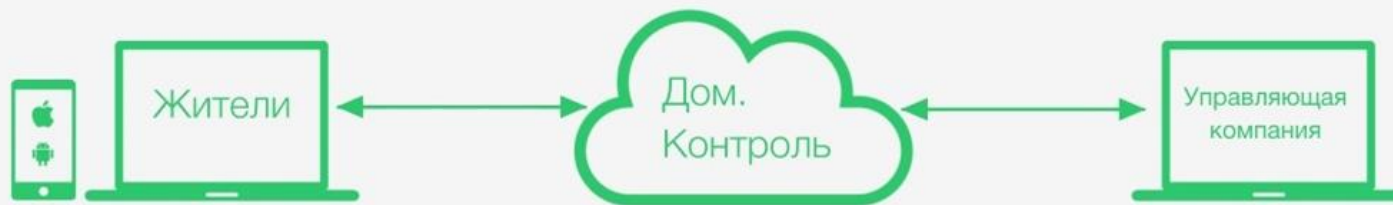
- ПЕРСОНАЛ УК **НЕ НАЦЕЛЕН НА ПРИБЫЛЬ** ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ И СЕРВИСА И НА МАКСИМАЛЬНОЕ УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ТЕКУЩИХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ЖИТЕЛЕЙ - МОНОПОЛЬНО ВЫСОКИЕ ЦЕНЫ НА УСЛУГИ
- НЕУДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ УК - **НИЗКАЯ СОБИРАЕМОСТЬ ТЕКУЩИХ ПЛАТЕЖЕЙ** И МИНИМАЛЬНЫЕ ОБЪЕМЫ ВЫРУЧКИ ПО СЕРВИСНЫМ УСЛУГАМ
- БОЛЬШУЮ ЧАСТЬ УСЛУГ ЖИТЕЛИ ЗАКАЗЫВАЮТ У СТОРОННИХ ПОДРЯДЧИКОВ

## ВЫВОДЫ ЗАСТРОЙЩИКА:

**ПРИБЫЛИ НЕТ ОДНИ УБЫТКИ - ПОКА ПОТЯНЕМ, ДЕВАТЬСЯ НЕКУДА НАДО ПРОДАВАТЬ  
ВОТ ВСЕ ПРОДАДИМ - А ПОТОМ УЖ ПУСТЬ ОНИ САМИ КАК НИБУДЬ....**



# РЕШЕНИЕ - ЕДИНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО



## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ В ТЕЛЕФОНЕ КЛИЕНТА

### КЛИЕНТУ

- ЗАКАЗАТЬ
- ПРОВЕРИТЬ И ПОЛУЧИТЬ
- ОПЛАТИТЬ
- ПРОГОЛОСОВАТЬ

### УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- ПРЕДОСТАВИТЬ КЛИЕНТУ НЕОБХОДИМУЮ ИНФОРМАЦИЮ И ПРЕДЛОЖИТЬ УСЛУГУ
- ПРИНЯТЬ ЗАКАЗ КЛИЕНТА И ПРОКОНТРОЛИРОВАТЬ ЕГО ИСПОЛНЕНИЕ
- ПОЛУЧИТЬ ОТ КЛИЕНТА ОПЛАТУ
- ПРОВЕСТИ СОБРАНИЕ ЖИТЕЛЕЙ





### Оплата услуг ЖКХ

Баланс расчётов за услуги ЖКХ (членские взносы, электричество, вода, охрана, ТВ, интернет). Оплата услуг из мобильного телефона и с сайта. Заказ выписок, квитанций, реестр начислений и оплат.



### Передача показаний счётчиков

Отправление показаний счётчиков ХВС, ГВС, электричества и газа в поставляющие организации прямо из приложения. Статистика потребления.



### Интерактивная карта посёлка / схема дома

Карта посёлка / схема дома с отображением должников и квартир в продаже.



### Домовая почта

Уведомления от Управляющей компании о важных событиях. Переписка между управляющей компанией и жителями.



### Заказ пропусков

Заказ пропусков гостям на вход и въезд из телефона. Push-уведомления о прибытии гостей.



### Интеграция с 1С

Синхронизация приложения с существующими у вас системой 1С и сайтом.



### Общие собрания жильцов

Доступные документы к общим собраниям жильцов. Прогноз явки на собрания.



### Заявки в управляющую компанию

Направление заявок в управляющую компанию с отслеживанием исполнения и назначением ответственного.



### Голосования

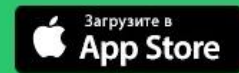
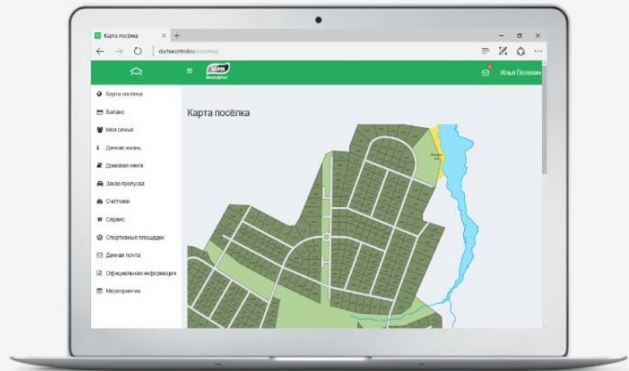
Проведение онлайн голосований по различным вопросам с мгновенным отражением принятого решения. Верный способ уйти от шумных споров.



Вход для жителей

Вход для администрации

Дом.Контроль - мобильное приложение, позволяющее управляющим компаниям коттеджных, дачных посёлков и многоквартирных домов взаимодействовать с жителями. Работает в web, iOS и Android.



[www.domcontrol.mobi](http://www.domcontrol.mobi)