

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

# Современные технологии брокерских услуг в сегменте ипотечного кредитования

7-11  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

# Как менялся рынок ипотеки в современной России

7-11  
ОКТЯБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



# Вспомним как всё начиналось:

## Требования банков:

- Первый взнос от 30%
- Ставки достигали до 20%
- Срок до 10 лет
- Подтверждение дохода только 2ндфл
- Кредитование только вторичного рынка
- Большой пакет документов

## Как это работало:

- Для каждого банка свой пакет документов
- Документы принимаются только в бумажном виде лично
- Рассмотрение заявки на кредитном комитете банка в определенные дни (длительные сроки рассмотрения)
- Условия кредитования для всех индивидуальные (плавающая ставка)

7-11  
ОКТЯБРЯ



# Какие технические ВОЗМОЖНОСТИ ЕСТЬ СЕЙЧАС:

## Условия банков:

- Можно без ПВ
- Ставки ниже 9%
- Срок кредита до 30 лет
- Можно без подтверждения дохода по 1 документу подавать заявку
- По 1 пакету документов дистанционно подаваться в несколько банков
- Ипотека на разные виды недвижимости
- Электронная регистрация сделки в некоторых банках
- Дистанционные сделки без личного присутствия клиентов

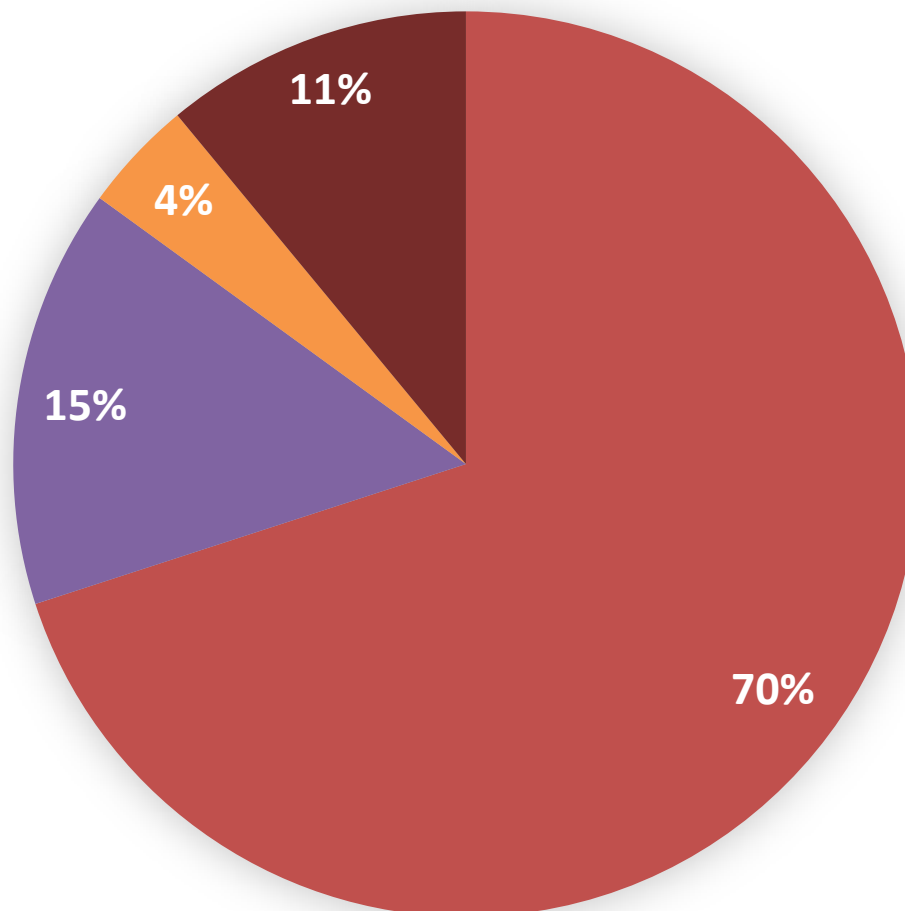
## Как это работает:

- Небольшое кол-во агрегаторов для подачи заявки и согласования объектов
- Неумение клиентов самостоятельно «Правильно» представить себя банкам- это приводит к отказам
- On-line сервисы на сайтах банков работают как лидогенерация
- Эл. регистрация мало представлена и часто не рассматривается клиентами из-за стоимости
- Нахватает знаний и временного ресурса у клиентов и банков для согласования и проведения сложных дистанционных сделок

7-11  
ОКТАБРЯ



# Источники привлечения ипотечных заявок в банках по долям



■ Партнеры    ■ Входящий поток    ■ Агрегаторы    ■ Зарплатные клиенты

МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

7-11  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ



# Что нас ждет в будущем?

- Проведение основной доли сделок с недвижимостью от подачи заявки в кредитные организации до регистрации через агрегаторы.
- Подписания договора и подача документов на регистрацию электронно с цифровой подписью
- Большой выбор кредитных продуктов в банках и инвестиционных компаниях
- И немного фантастики. Вся информация по клиенту через **ОТПЕЧАТОК ПАЛЬЦА** и решение принимается за секунды.

7-11  
ОКТЯБРЯ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

7-11  
ОКТАБРЯ

СПБКОНГРЕСС.РФ

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



ПЕРВОЕ ИПОТЕЧНОЕ  
АГЕНТСТВО

[www.piaspb.ru](http://www.piaspb.ru) 8(812)335-36-96 [info@pia-spb.ru](mailto:info@pia-spb.ru)

