



Особенности страхования рисков на рынке недвижимости и строительства



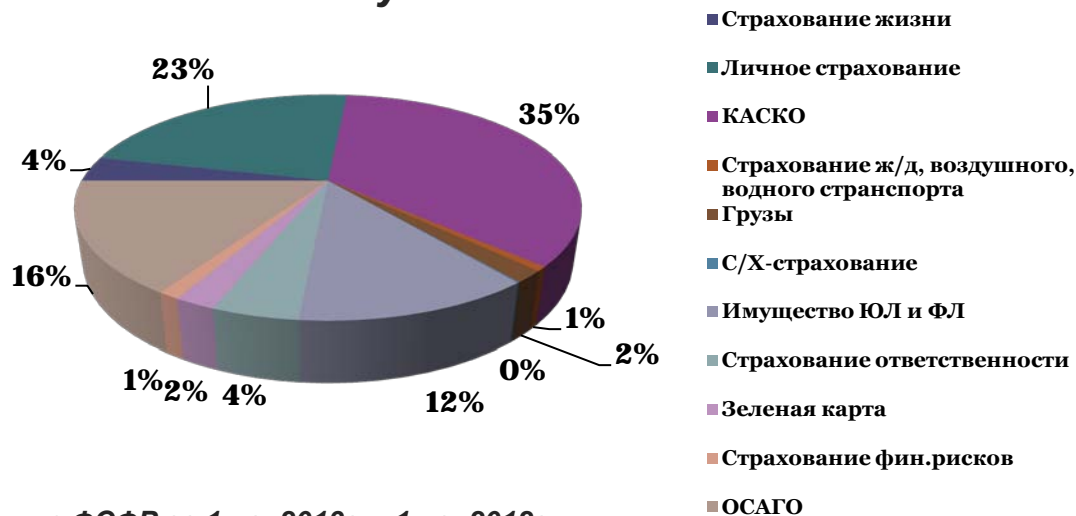
Санкт-Петербург, октябрь 2013 г.

Показатели деятельности страховых компаний СЗФО (добровольное и обязательное страхование, кроме ОМС)

№	Компания	Страховые взносы, млн.руб.		Прирост взносов, %	Страховые выплаты, млн.руб.		Прирост выплат, %	Уровень выплат, %	
		1 пг. 2013	1 пг. 2012		1 пг. 2013	1 пг. 2012		1 пг. 2013	1 пг. 2012
1	РОСГОССТРАХ	6 691	6 347	5%	3 005	2 570	17%	44.9%	40.5%
2	РЕСО-ГАРАНТИЯ	5 497	4 700	17%	3 249	2 709	20%	59.1%	57.6%
3	СОГАЗ	3 860	3 126	24%	1 554	1 450	7%	40.3%	46.4%
4	ИНГОССТРАХ	3 098	1 998	55%	1 713	826	107%	55.3%	41.3%
5	ГРУППА РЕНЕССАНС СТРАХОВАНИЕ	2 917	2 395	22%	1 690	1 224	38%	57.9%	51.1%
6	СОГЛАСИЕ	2 037	1 686	21%	1 149	1 009	14%	56.4%	59.9%
7	ВСК	1 870	1 824	3%	989	1 018	-3%	52.9%	55.8%
8	АЛЬЯНС	1 557	1 204	29%	790	406	95%	50.8%	33.7%
9	АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ	1 383	1 321	5%	692	494	40%	50.0%	37.4%
10	СТРАХОВАЯ ГРУППА МСК	1 126	1 606	-30%	1 080	963	12%	96.0%	60.0%
.....									
	ВСЕГО по СЗФО	44 620	39 578	13%	22 287	18 422	21%	49.9%	46.5%

Структура страхового портфеля СЗФО в 1 полугодии 2013г.

Темпы роста общероссийского рынка страхования совпадают с ростом СЗФО и на 2% ниже роста СПб, составляют 13,4%.



По Санкт-Петербургу

Показатели деятельности страховых компаний СПб (добровольное и обязательное страхование, кроме ОМС)

№	Компания	Страховые взносы, млн.руб.		Прирост взносов, %	Страховые выплаты, млн.руб.		Прирост выплат, %	Уровень выплат, %	
		1 пг. 2013	1 пг. 2012		1 пг. 2013	1 пг. 2012		1 пг. 2013	1 пг. 2012
1	РЕСО-ГАРАНТИЯ	4 520	3 829	18%	2 702	2 249	20%	59.8%	58.7%
2	РОСГОССТРАХ	3 652	3 450	6%	1 724	1 366	26%	47.2%	39.6%
3	ГРУППА РЕНЕССАНС СТРАХОВАНИЕ	2 750	2 270	21%	1 560	1 081	44%	56.7%	47.6%
4	ИНГОССТРАХ	2 477	1 505	65%	1 320	636	107%	53.3%	42.3%
5	СОГАЗ	2 471	1 996	24%	905	907	0%	36.6%	45.4%
6	АЛЬЯНС	1 348	1 025	31%	720	362	99%	53.4%	35.3%
7	АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ	1 003	971	3%	522	366	43%	52.1%	37.7%
8	СОГЛАСИЕ	898	603	49%	447	319	40%	49.7%	52.9%
9	ВСК	877	873	0%	486	571	-15%	55.4%	65.4%
10	ЛИБЕРТИ СТРАХОВАНИЕ (быв. КИТ ФИНАНС СТРАХОВАНИЕ)	792	656	21%	419	400	5%	52.9%	61.0%
.....									
	ВСЕГО по Санкт-Петербургу	31 196	27 151	15%	16 172	13 005	24%	51.8%	47.9%

- В отличие от СЗФО в Санкт-Петербурге другой лидер продаж.
- 70% объема страховой премии в СЗФО приходится на Санкт-Петербург.
- По СЗФО и Санкт-Петербургу общий список ТОП-10 в целом совпадает с общероссийским.

Компании - лидеры СЗФО в сегменте страхования имущества

№	Компания	Страховые взносы, млн.руб.		Прирост взносов, %	Страховые выплаты, млн.руб.		Прирост выплат, %	Уровень выплат, %	
		1 пг. 2013	1 пг. 2012		1 пг. 2013	1 пг. 2012		1 пг. 2013	1 пг. 2012
1	РОСГОССТРАХ	1 621	1 385	17%	335	304	10%	20.7%	21.9%
2	СОГАЗ	904	756	20%	104	146	-29%	11.5%	19.4%
3	СО ПОМОЩЬ	412	154	167%	18	21	-14%	4.3%	13.4%
4	РЕСО-ГАРАНТИЯ	369	315	17%	138	88	57%	37.5%	28.0%
5	ВСК	315	319	-1%	114	53	115%	36.0%	16.6%
6	БРИТАНСКИЙ СТРАХОВОЙ ДОМ	224	84	166%	0	0	0%	0.1%	0.0%
7	АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ	208	270	-23%	62	35	77%	29.7%	12.9%
8	РЕГИОНГАРАНТ	203	265	-23%	1	2	-53%	0.4%	0.7%
9	ИНГОССТРАХ	187	147	27%	130	32	304%	69.3%	21.9%
10	ГРУППА РЕНЕССАНС СТРАХОВАНИЕ	185	164	12%	22	29	-24%	11.8%	17.4%
.....									
	ВСЕГО по СЗФО	6 159	5 374	15%	1 391	1 244	12%	22.6%	23.1%

- Имущество: это страхование имущества ФЛ и ЮЛ, строительно-монтажных работ (без учета СРО).

- составляет 13,8% от общих объемов.

- темпы роста страхования имущества соответствуют росту рынка в Санкт-Петербурге и составляют 15%.

Источник: уточненные статистические данные ФСФР за 1 пг. 2013г и 1 пг. 2012г

Основные факторы развития рынка страхования

- Автострахование. Снижение продаж новых автотранспортных средств.
- Банкострахование – основной драйвер продаж
- Страхование имущества ЮЛ, грузов, СМР, ДМС – стагнация рынка
- Новые законодательные инициативы:
 - ✓ Закон об организации страховой деятельности
 - ✓ Закон об ОСАГО
- С 01.09.2013 начал свою деятельность единый мегарегулятор на базе ЦБ РФ

Рынок страхования недвижимости и строительства

Виды страхования:

- страхование имущества
- строительно-монтажные риски
- страхование рисков СРО
- страхование ответственности
- титульное страхование



Особенности и проблемы рынка страхования СРО и СМР:

- По страхованию СМР высока доля страхования на непрозрачных, нерыночных условиях.
- При этом нередко заключаются договоры на необоснованно низких тарифах, которые не соответствуют качеству риска, стоимости перестрахования, надежности гарантий.
- Высокая доля страхования при строительстве крупных инфраструктурных проектов, когда финансирование осуществляется за счет гос. бюджета, или гос. корпораций, или очень крупных заказчиков.
- Низкая доля страхования в коммерческом строительстве, строительстве жилья.



Особенности и проблемы рынка страхования недвижимости:

- Низкий уровень проникновения, особенно страхования имущества ФЛ
- В целом низкий уровень защищенности объектов, «человеческий фактор»
- Тарифы по страхованию ЮЛ низкие, не соответствуют качеству риска
- Низкий уровень страховой культуры на рынке. Основной фактор принятия решения о страховании – требование банка.



Предложения по развитию рынка страхования недвижимости и строительства:

- Повышение страховой культуры среди предпринимателей и населения. Перезагрузка отношений.
- Очищение рынка от ненадежных страховых компаний и посредников
- Усиление надзора за деятельностью страховых компаний и посредников
- Введение новых нормативных документов, способствующих повышению прозрачности, надежности страховых компаний и посредников.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

