



# ПРОБЛЕМЫ

МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В УСЛОВИЯХ ПОСЛЕДНИХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВ

---

БЕЛОВ МАКСИМ

Генеральный директор  
KASKAD Family

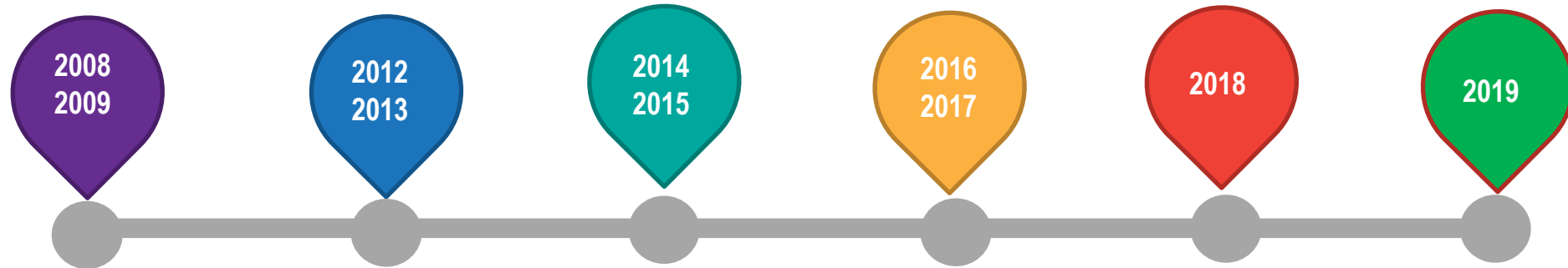
# Малоэтажное строительство

Таунхаусы  
2-3 этажа

# Малоэтажное строительство

## Многоквартирные дома 4 этажа

# ИСТОРИЯ



2008  
2009

KASKAD Family начала свою деятельность с консалтинга в области управления продажами

2012  
2013

В портфеле компании наряду с проектами fee-девелопмента появляются собственные

2014  
2015

Компания выводит на рынок флагманский проект «KASKAD Park» и уходит от прямых продаж квадратных метров и начинает продавать образ жизни.

2016  
2017

Компания запускает «Парк Апрель» - улучшенные проекты таунхаусов и многоквартирных домов

2018

В 2018 г. KASKAD Family исполняется 10 лет.

2019

ЖК «Парк Апрель» стал финалистом международной премии «Рекорды Рынка Недвижимости» в номинации «Коттеджный поселок № 1»

Развиваем собственные мультиформатные загородные поселки, на небольшом удалении от Москвы, с хорошей транспортной доступностью. Клиентам предлагаются таунхаусы, дуплексы и квартиры в многоквартирных домах.

В 2015 г. семейство компаний входит в число 200 крупнейших застройщиков России

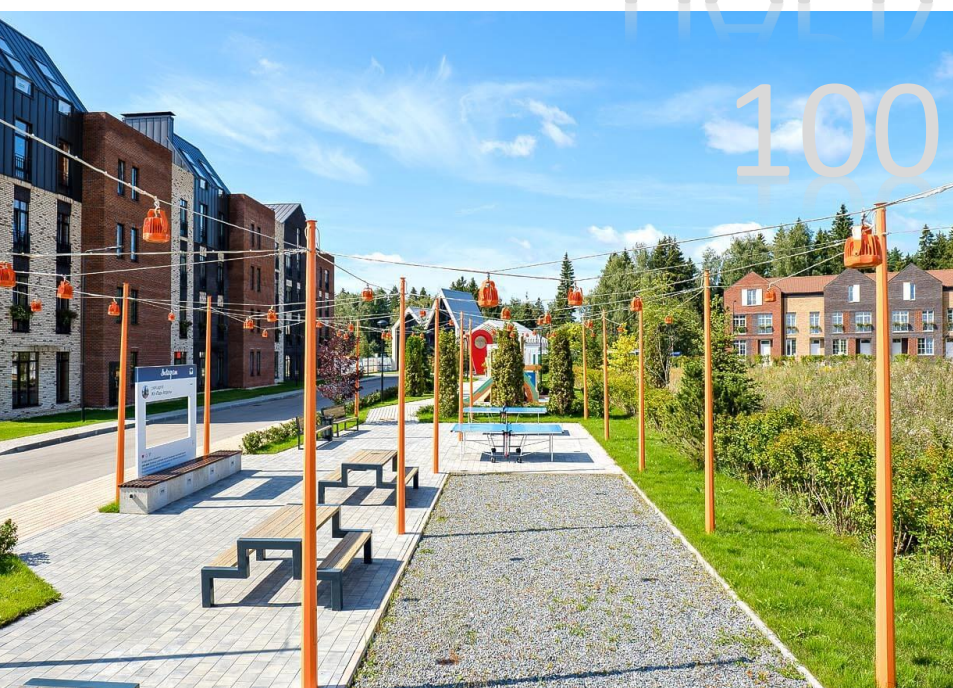
Семейство компаний входит в ТОП 100 крупнейших застройщиков России

Реагируя на меняющееся законодательное поле, берем вектор на развитие в новом направлении – ИЖС, с готовыми коттеджами разной площади.

Запроектирована и запущена в строительство собственная линейка домов ИЖС

# КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ





ПАРК АПРЕЛЬ  
100 000 м<sup>2</sup>



ПАРК АПРЕЛЬ  
100 000 м<sup>2</sup>





KASKAD ПАРК



100 000 м²



# Малоэтажное строительство

# Индивидуальные дома

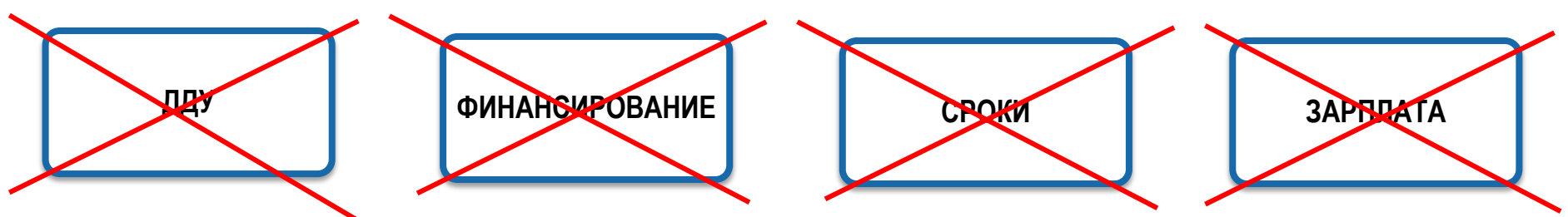
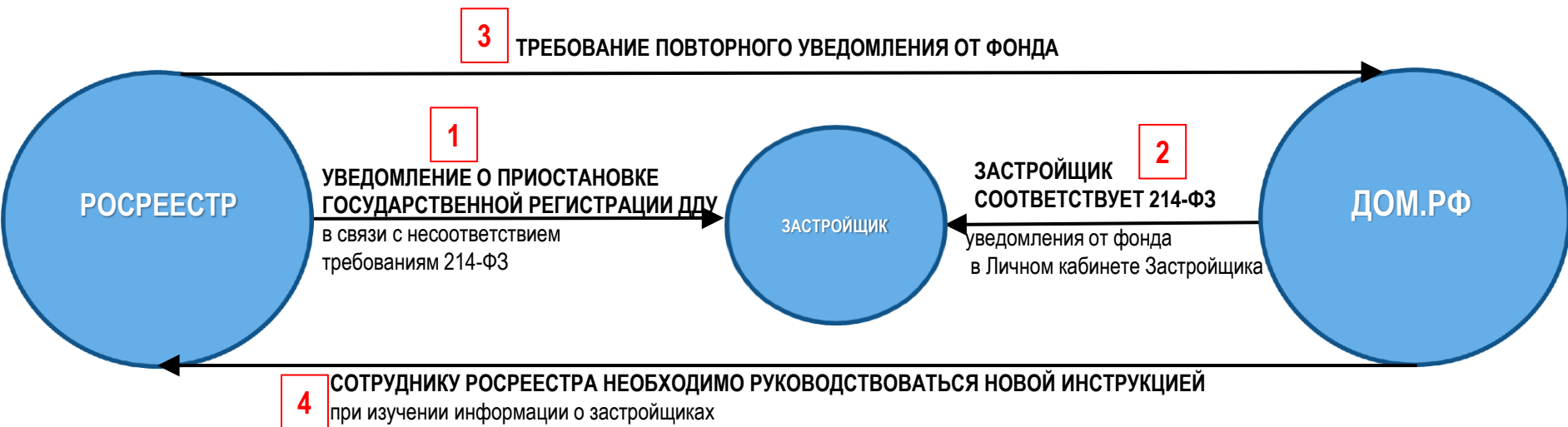
**KASKAD**  
FAMILY

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОВОВВЕДЕНИЯ



- СОЗДАТЬ БЕЗОПАСНЫЙ И ЧЕСТНЫЙ РЫНОК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ОБЕСПЕЧИТЬ ЗАЩИТУ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ГРАЖДАН В СЛУЧАЕ БАНКРОТСТВА ЗАСТРОЙЩИКА
- ИСКЛЮЧИТЬ ФИНАНСОВЫЙ РИСК ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ В СТРОЯЩЕМСЯ ДОМЕ

# ОТСУТСТВИЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МЕЖДУ ФОНДОМ И РОСРЕЕСТРОМ



# ОТСУТСТВИЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МЕЖДУ ФОНДОМ И ЗАСТРОЙЩИКОМ

Систематические приостановки регистрации ДДУ

Периодическая потеря информации на портале

Блокировка всей деятельности Застройщика

Нет прямого контакта с проверяющим сотрудником

Репрессивные меры к застройщику до и БЕЗ выяснения всех обстоятельств

Срок ответа от 3 до 7 дней и более

## НАРУШЕНИЕ СРОКОВ ВВОДА ОБЪЕКТОВ

# СИСТЕМАТИЧЕСКИЕ НОВАЦИИ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТАХ

Распространение новых требований на уже выданные Разрешения на строительство

Требование об уточнении зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Историко-культурная экспертиза

Согласование строительства в приаэродромной территории

Установление и последующая отмена требования о проведении государственной экспертизы проектной документации для объектов в зонах с особыми условиями использования

Постоянное изменение регламентов



## НАРУШЕНИЕ СРОКОВ ВВОДА ОБЪЕКТОВ

# ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

## РЕГУЛЯТОР 24/7

- ЭФФЕКТИВНАЯ ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ , СОКРАЩЕНИЕ ОТВЕТА ДО 24 ЧАСОВ

## ПЕРЕСТАТЬ МЕНЯТЬ «ПРАВИЛА ИГРЫ»

- ОДИНАКОВЫЕ «ПРАВИЛА ИГРЫ» ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РНС И ПРИ ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

## ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР

- НЕ ТОЛЬКО ГРАЖДАНАМ «ОБЕСПЕЧИТЬ ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ», НО И ЗАСТРОЙЩИКАМ НЕ ЗАТРУДНЯТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО

## ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ

- АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ ПОРТАЛ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ С ОБРАТНОЙ СВЯЗЬЮ ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ НОРМАТИВАМ И ПЛАНИРУЕМЫМ ИЗМЕНЕНИЯМ

## МОРАТОРИЙ

- ОБЪЯВИТЬ МОРАТОРИЙ НА УСТАНОВЛЕНИЕ НОВЫХ ТРЕБОВАНИЙ К ВНЕБЮДЖЕТНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



---

[WWW.KFAMILY.RU](http://WWW.KFAMILY.RU)