



ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет»

Кафедра экономики и менеджмента недвижимости

**Особенности подготовки специалистов
для рынка недвижимости в
государственных ВУЗах**

Васильева Н.В

Особенности ВПО

- введение новых образовательных уровней
- компетентностный подход
- измерение трудоемкости освоения ООП в зачетных единицах

Уровни ВПО

- 1. Бакалавриат (4 года) –**
квалификация (степень) **«бакалавр»**
- 2. Магистратура (2 года) –**
квалификация (степень) **«магистр»**

Подготовка специалиста (5 лет)
квалификация **«специалист»**

Трудоемкость ООП

Бакалавр (очное обучение):

- 240 зачетных единиц (60 в год)

Магистр (очное обучение):

- 120 зачетных единиц (60 в год)

- ✓ 1 зачетная единица = 36 академическим часам

Бакалавриат

Направление подготовки 080200 «Менеджмент»

Профиль подготовки «Управление недвижимостью»

- Государственное регулирование рынка недвижимости
- Управление недвижимостью
- Управление земельными ресурсами
- Управление имущественными комплексами
- Кадастровый учет недвижимости
- Управление девелопментом
- Сделки с недвижимостью
- Ценообразование на рынке недвижимости
- Управление государственной и муниципальной недвижимостью
-

Бакалавриат

Направление подготовки 080100 «Экономика»

Профиль подготовки: «Экономика предприятий и организаций (оценка объектов недвижимости)»

- Экономика недвижимости
- Экономика землепользования
- Оценка стоимости недвижимости
- Оценки стоимости бизнеса
- Кадастровая оценка объектов недвижимости
- Государственное регулирование рынка недвижимости

Специфика программ:

изучение объектов недвижимости:

- **как материальных объектов** (дисциплины, связанные с изучением вопросов землеустройства, технических параметров зданий и сооружений и т.п.)
- **как объектов прав** (правовое регулирование рынка недвижимости, сделки на рынке недвижимости)
- **как объектов экономических отношений** (экономика недвижимости, оценка стоимости объектов недвижимости, оценка эффективности инвестиционных проектов)

изучение особенностей управленческой и оценочной деятельности в сфере недвижимости (управление недвижимостью, управление государственной и муниципальной недвижимостью, управление имущественными комплексами, оценка различных видов имущества и бизнеса, кадастровая оценка недвижимости)

Компетенции бакалавра

- *знание отраслевой и организационной специфики операций с недвижимостью как вида экономической деятельности и функционирования рынка недвижимости*
- *знание технических, юридических и экономических особенностей объектов недвижимости и их совокупностей как объектов оценки и управления*
- *способность принимать участие в разработке и реализации планов (программ) развития и управления недвижимостью на всех этапах ее жизненного цикла*
- *способность планировать и обеспечивать операционное управление в отделе управления имуществом организации*

Компетенции бакалавра

- *способность участвовать в оценке стоимости недвижимости, составлять отчеты об оценке и использовать результаты оценки в процессе управления недвижимостью*
- *умение анализировать рынок недвижимости, в т.ч. на региональном уровне и использовать результаты анализа при решении задач по оценке недвижимости, а также разработке, обосновании и реализации инвестиционных и управленческих решений*
- *способность проводить оценку проектов девелопмента на всех этапах жизненного цикла проекта и использовать ее результаты в процессе управления проектом*

Магистратура

Направление подготовки

080100 Экономика

Магистерская программа

Экономическая безопасность бизнеса

Квалификация (степень)

Магистр экономики

Экономическая безопасность бизнеса

- Оценка бизнеса в условиях неопределенности и риска
- Налоговое планирование
- Контроллинг и управленческий учет на предприятии
- Управление рисками в системе экономической безопасности
- Анализ и защита экономически значимой информации (информационная безопасность предприятия)
- ...

Магистратура

Направление подготовки

080200 Менеджмент

Магистерская программа

**Управление корпоративной
собственностью**

Квалификация (степень)

Магистр менеджмента

- *Очная (2 года) и заочная (2 года 6 мес.) форма обучения*

Управление корпоративной собственностью

- Теоретические и практические аспекты развития собственности в современной экономике
- Земельная собственность и основы землепользования
- Институциональные основы управления собственностью
- Управление стоимостью предприятия
- Управление собственностью
- Управление корпоративной недвижимостью
- Оценка собственности
- Фасилити менеджмент

Дисциплины по выбору

- Территориальное планирование
- Контроллинг и управленческий учет на предприятии
- Защита корпоративной собственности
- Девелопмент
- Энергетический менеджмент

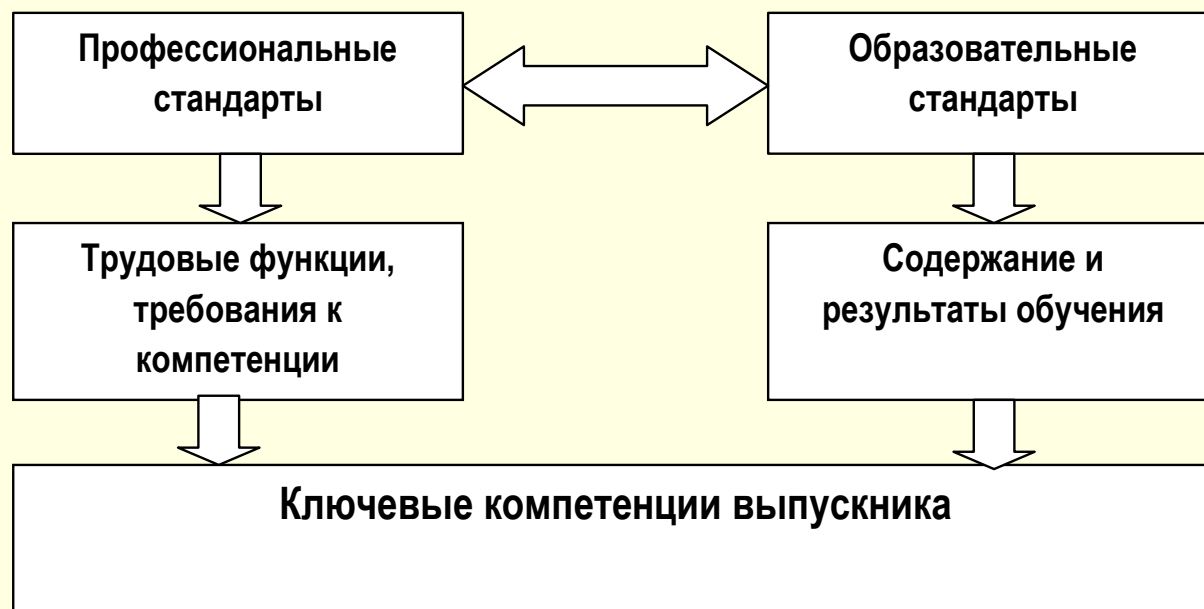
Компетенции магистра

- знание особенностей ведущих школ и направлений современных зарубежных и отечественных исследований в сфере управления корпоративной собственностью
- системное представление о состоянии, тенденциях и приоритетных направлениях развития теории и практики управления корпоративной собственностью
- знание основных принципов, форм и методов эффективного управления корпоративной собственностью

Компетенции магистра

- прогнозирование проблем управления корпоративной собственностью, разработка путей их решения
- знание особенностей управления различными видами корпоративной собственности и умение их использовать в процессе принятия управленческих решений
- владение инновационными технологиями управления объектами собственности различных видов и форм
- разработка концепций и программ управления корпоративной собственностью

Гармонизация профессиональных и образовательных стандартов



Послевузовское профессиональное образование

Аспирантура

- Очная – 3 года
- Заочная – 4 года

Докторантура

- Очная – 3 года

Соискание ученой степени – не менее 1 года

НАПРАВЛЕНИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ СТРУКТУР В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- гармонизация профессиональных и образовательных стандартов
- участие специалистов-практиков в образовательном процессе
- организация практик студентов на предприятиях сферы недвижимости
- повышение квалификации и переподготовка кадров
- реализация совместных проектов

Участие специалистов-практиков в образовательном процессе

Проведение:

- мастер-классов
- деловых игр
- лекций-дискуссий
- кейс-турниров

Организация практик студентов на предприятиях сферы недвижимости

- формирование представления о будущей профессиональной деятельности
- применение теоретических знаний для решения конкретных практических задач
- приобретение профессиональных навыков
- возможность отобрать будущих сотрудников
- помощь в «отложенных» проектах
- создание баз данных
- свежий взгляд на работу компании

Результаты

- совершенствование образовательных программ
- подготовка востребованных рынком специалистов
- повышение социальной ответственности бизнеса
- поддержание позитивного имиджа компании

Спасибо за внимание!

Информация для контактов:

**Кафедра экономики и менеджмента
недвижимости**

Университета ИНЖЭКОН

СПб, ул. Прилукская, д.3, комн. 217-219

т/ф 712-90-68

dept.emn@engec.ru

<http://www.engec.ru/ru/chair/emn/>