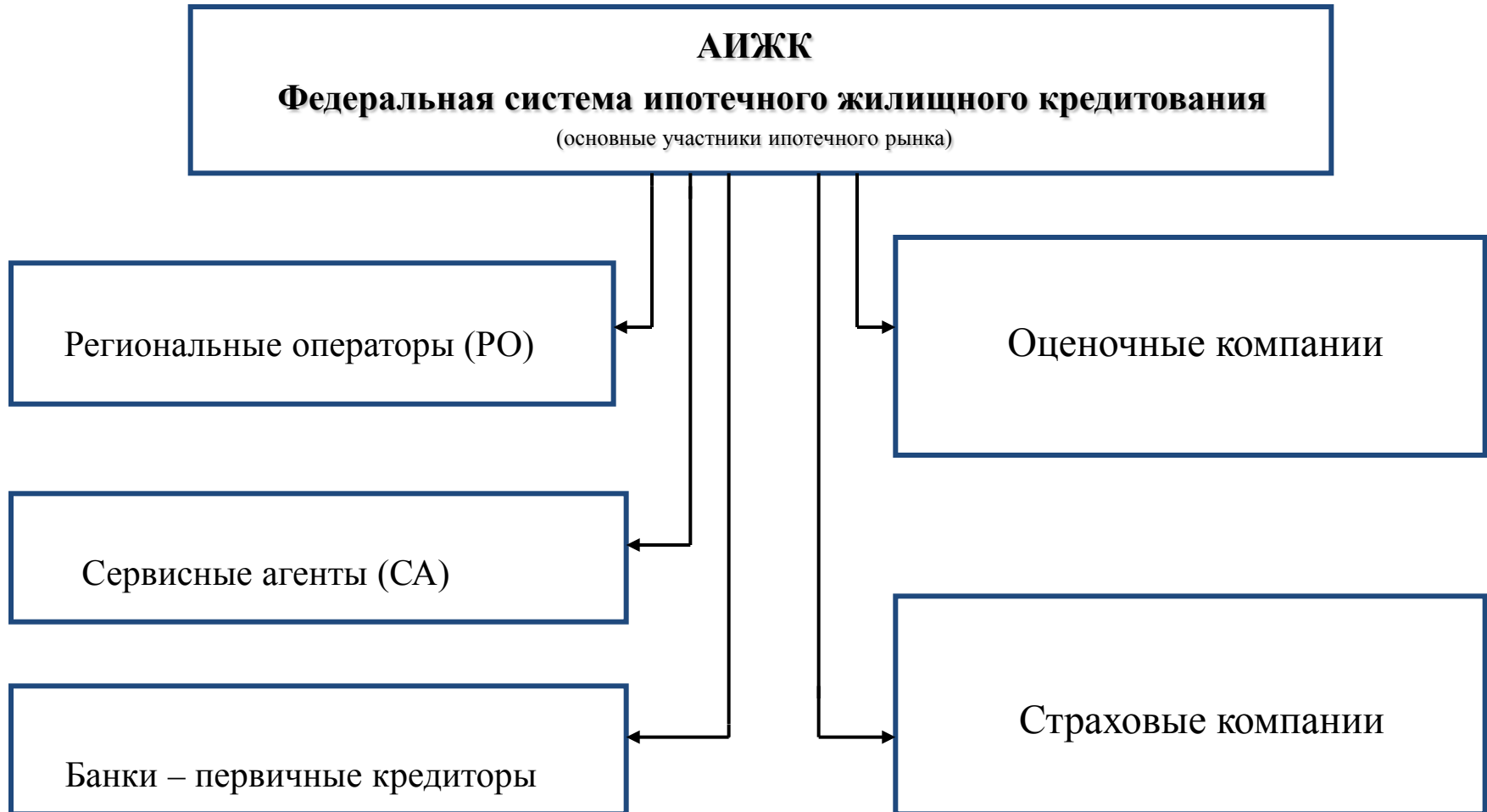
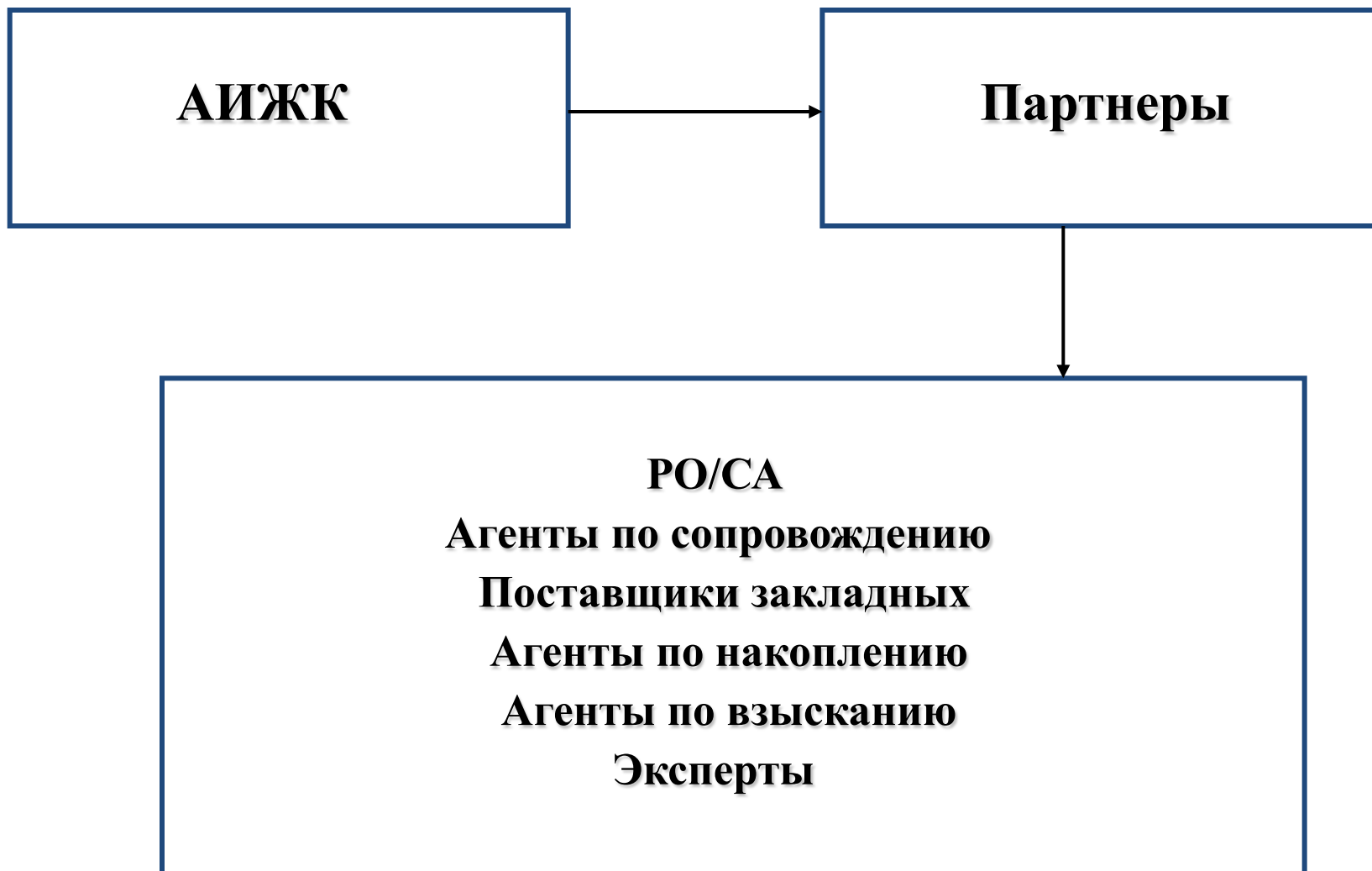


# **Перспективы развития небанковских ипотечных компаний**

**Бердоусов Сергей Иванович**  
президент АИК

**Санкт-Петербург**  
**2014**





**Основные задачи участников системы ИЖК:**

**1. Развитие рынка ипотеки**

**2. Развитие рынка закладных**

**Цель стратегии:** обеспечение к 2020 году доступности приобретения и строительства жилья с помощью ипотечного жилищного кредитования для 50% семей в условиях ограниченных возможностей бюджетной поддержки и внешних заимствований.

### **Направления стратегии АИЖК:**

- разработка новых форм финансирования для развития арендного жилищного фонда и сектора жилищно-строительной кооперации, а также финансирования жилищного строительства;
- учет региональных и локальных особенностей развития рынка жилья и ипотеки;
- создание условий для предотвращения и смягчения возможных будущих кризисных явлений;
- создание эффективных механизмов, позволяющих осуществлять помощь в приобретении жилья социально значимым или льготным категориям населения на регулярной основе в целевых объемах;
- развитие конкуренции на рынке ИЖК;
- снижение процентных ставок по ипотечным кредитам;
- реализация специальных ипотечных программ для отдельных групп населения (приоритет: использование рыночных механизмов и минимизация прямых бюджетных расходов);
- развитие рынка ипотечных ценных бумаг и инфраструктуры рынка ипотеки.

- участие в программах выпуска ИЦБ с целью развития конкурентных региональных рынков ипотечного кредитования;
- участие в реализации программ поддержки заемщиков в случае их выселения, в частности, создание маневренного фонда и предоставление заемщикам помещений в таком фонде (совместно с региональными администрациями) или проведение поддержки заемщиков для целей временного проживания;
- участие в формировании арендного жилищного фонда;
- участие в организации кооперативов (объединений граждан) для строительства и приобретения жилья;
- участие в строительстве жилья экономкласса для последующей продажи по договорам ипотеки;
- разработка и запуск специальных программ ипотечного жилищного кредитования на региональном уровне, в том числе с использованием механизма выпуска ИЦБ на мультиоригинаторной платформе;
- развитие направления обучения игроков рынка ипотечного жилищного кредитования и консультирования заемщиков;
- участие в разработке стандартов качества работы экспертов, оценщиков, брокеров, агентов по взысканию и других участников инфраструктуры рынка ипотечного жилищного кредитования с учетом специфики регионов.

**Участие Сервисных агентов в реализации стратегии АИЖК:**

**Выпуск ИЦБ**

**(в том числе с использованием платформы МОП)**

**Социальная ипотека**

В состав АИК входит **56 небанковских ипотечных компаний**. Из них 38 компаний являются Региональными операторами ОАО «АИЖК» (РО), 18 – Сервисными агентами (СА).

В рамках АИК действуют 2 рабочие группы для оперативного взаимодействия с ОАО «АИЖК»:

- рабочая группа по сопровождению,
- рабочая группа по рефинансированию.

### **Направления деятельности АИК:**

- Сайт Ассоциации (позиционирование организации в информационном пространстве, площадка для взаимодействия компаний-членов АИК)
- Проведение региональных конференций
- Обучение в рамках Стандартов АИЖК



Компаниями-партнерами АИЖК созданы 2 СРО:

НП «Объединение ипотечных компаний»

НП «Национальное ипотечное объединение»

**Спасибо за внимание!**

**Бердоусов Сергей Иванович**

**Президент Ассоциации  
ипотечных компаний  
[www.aik-com.com](http://www.aik-com.com)**